

## Информационное сообщение

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ** – организатор торгов (Продавец) сообщает о проведении конкурса по продаже муниципального имущества городского округа-город Галич Костромской области: здания - памятника федерального значения, расположенного по адресу: Костромская обл. г.Галич ул. Леднева д. 1, общей площадью объекта 653,6 кв.м. **28 июля 2017 года в 15.00 часов** по адресу: Костромская обл. г.Галич пл.Революции д.23а каб.47.

Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ  
Условия о проведении торгов утверждены распоряжением администрации городского округа от 21.06.2017 года №321-р «Об организации и условиях проведения торгов».

Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах. Конкурс является открытым по составу участников.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Галича на 2017 год, утверждённый решением Думы городского округа-город Галич Костромской области от 24.11.2016г. №115

**Конкурс состоится 28 июля 2017 года в 15.00 часов** по адресу: пл. Революции 23 «а», каб. № 47.

Приём заявок начинается с даты опубликования информационного сообщения и заканчивается **24 июля 2017 года в 17.00.** часов по московскому времени.

**Дата определения участников конкурса 26 июля 2017 года в 11.30. часов.**

Характеристика объекта: нежилое помещение в здании по адресу: Костромская обл. г.Галич ул.Леднева д.1, общей площадью объекта 653,6 кв.м., расположенном на земельном участке общей площадью 914 кв.м., с кадастровым номером 44:26:050102:25. Фундамент бутобетонный ленточный с трещинами, материал стен-кирпич, перекрытия-деревянные, кровля-железо, полы дощатые, кафельные. Двухэтажное здание. Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, центрального отопления. Объект культурного наследия.(здание городской Думы 1-ая половина 19 века).

**Начальная рыночная стоимость составляет 3 022 000 руб.**(Три миллиона двадцать две тысячи рублей) (с учетом налога на добавленную стоимость).

Начальная рыночная стоимость установлена в соответствии с отчетом №21/17 об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества оценщика Патрушева А.А. от 13.03.2017г.(свидетельство №00477 от 09.09.2011г. ,о членстве в саморегулируемой организации оценщиков )

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены. Сумма задатка – 604 400руб.(Шестьсот четыре тысячи четыреста рублей) Срок поступления задатка не позднее **24 июля 2017 года** на лицевой счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области: УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации г.Галича) ИНН 4403003160, БИК 043469001, лицевой счёт № 40302810534693000126 ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА Г.КОСТРОМА л/с 05413009400

Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе по продаже нежилого помещения.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчётный счёт УФК по Костромской области /Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа/ № 40101810700000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 4403003160, БИК 043469001, КПП 440301001,КБК 90111402043040000410, ОКТМО 34708000.

Заявки на участие в конкурсе с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции,23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.**

Предложения о цене приобретаемого муниципального имущества заявляются участниками продажи на конкурсе в запечатанных конвертах. Предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику торгов, предложившему наибольшую цену за муниципальное имущество.

**Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 28 июля 2017 года в 15.00 час. в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции,23 «а», кабинет № 47 (день проведения торгов).**

**Оплата за приобретенное имущество осуществляется не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.**

**Оплата за приобретённое имущество производится победителем единовременным платежом.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие необходимые документы:

Исчерпывающий перечень представляемых документов.

- Заявка (в 2-х экземплярах);

-если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Претендентами дополнительно представляются следующие документы:

Юридическими лицами

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица(при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физическими лицами

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

Нерезидентами Российской Федерации

-документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе по каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой — у претендента.

Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Документы оформляются на русском языке.

Не подлежат рассмотрению документы исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством проведения конкурса по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством проведения конкурса подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством проведения конкурса является исчерпывающим.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи. Претендент, допущенный к участию в продаже посредством проведения конкурса, приобретает статус участника с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством проведения конкурса.

С информацией о проведении торгов можно ознакомиться в официальном информационном бюллетене «Городской вестник», на официальном сайте администрации городского округа - город Галич Костромской области, официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Предварительное ознакомление участников конкурса с порядком организации и

проведения конкурса, формами заявок на участие, договором о задатке, проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: г.Галич, пл.Революции, 23а, каб.№47, телефон (49437)21020.

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются:

-участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

-претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя конкурса подлежит перечислению в бюджет городского округа в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

### **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Ограничений участия в продаже посредством проведения конкурса не установлено.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества-в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.**

Критерии конкурса			
	Начальная цена объекта	Обременение	Обязательства
<p>Объект конкурса: -нежилое помещение в здании по адресу: Костромская обл. г.Галич ул.Леднева д.1, общей площадью объекта 653,6 кв.м., расположенном на земельном участке общей площадью 914 кв.м., с кадастровым номером44:26:050102:25.</p>	<p>3 022 000 руб.(Три миллиона двадцать две тысячи рублей) (с учетом налога на добавленную стоимость).</p>	<p>Объект культурного наследия — помещение в здании-памятнике (здание городской Думы, 1-ая половина 19 века.)</p>	<p>-осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; -не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для его сохранности; -немедленно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных им повреждениях, авариях или обстоятельствах, причинивших вред объекту или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; - не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии. -выполнить ремонтные и/или иные работы либо реконструкцию в отношении приобретаемого нежилого помещения в течение 5 лет</p>

		<p>или в срок указанный в разрешении на реконструкцию, а именно: работы по сохранению объекта - капитальный ремонт кровли, фасада, главного входа, запасных выходов из здания, инженерных коммуникаций внутри здания (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), а также иные работы, необходимые для содержания здания в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии.</p> <p>-ежеквартально предоставлять отчетные документы, подтверждающие выполнение существенных условий конкурса. (Сметную документацию, акты выполненных работ и др.)</p>
--	--	---

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Получение типовых форм документов конкурса и дополнительной информации: ответственный исполнитель – Бойцова Любовь Викторовна, тел.(49437) 2-10-20, факс (49437) 2-17-20 в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: 157201, г. Галич пл.Революции,23а, каб. № 47, e-mail: lv.boitcova@admgalich.ru

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области по адресу: Костромская обл. г Галич пл.Революции д. 23а, каб.47, по телефонам: **8(49437) 2-10-20** либо на официальном сайте Российской Федерации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества: **www.torgi.gov.ru**, на официальном сайте администрации городского округа-город Галич Костромской области **www.admgalich.ru**

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества** : несостоявшиеся в 2012 году. (протоколы от 20.01.2012г, 05.03.2012г, 25.05.2012г, 17.12.2012г.), несостоявшиеся в августе , сентябре 2015г., в январе, мае, ноябре 2016г. (протокол от 17.08.2015г, 18.09.2015г, 27.01.2016г., 26.05.2016г., 24.11.2016), несостоявшиеся в мае 2017 года.(протокол от 16.05.2017г)