

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении 03 марта 2017 года с 13 часов 30 минут по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А (кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области) аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А., тел. (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт www.admgalich.ru

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона в течении трех дней на официальном сайте администрации городского округа — город Галич Костромской области www.admgalich.ru. Организатор аукциона в течении трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в 3-дневный срок вернуть участникам аукциона внесенные задатки аукциона в течении трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 года №38-ФЗ «О рекламе», Законом Костромской области от 10.07.2013 года № 400-5-ЗКО «Об установлении предельных сроков для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Костромской области», Положением об организации торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, утвержденное решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 03.04.2009 года № 459, постановлением администрации городского округа — город Галич Костромской области от 16.04.2014 года № 348 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа — город Галич Костромской области».

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации городского округа — город Галич Костромской области от 26 января 2017 года № 13-р.

Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Форма торгов - аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Дата проведения аукциона — 03 марта 2017 года

Время проведения аукциона - 13:30 часов.

Место установки рекламной конструкции: на земельном участке, расположенном по адресу: Костромская область, город Галич, улица Окружная. Ориентировочная площадь земельного участка для установки рекламной конструкции 24 кв.м.

Тип рекламной конструкции: отдельно стоящая щитовая рекламная конструкция размером 6*3м, установленная на опоре с фундаментом, каркас — металлический.

Начальная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 40311,86 (Сорок тысяч триста одиннадцать рублей восемьдесят

шесть копеек).

Шаг аукциона 3% от начальной цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 1209 руб. (Одна тысяча двести девять рублей).

Размер задатка: 100% от начальной цены: 40311,86 (Сорок тысяч триста одиннадцать рублей восемьдесят шесть копеек).

Годовой размер арендной платы: (без учета НДС): 20155,93 (Двадцать тысяч сто пятьдесят пять рублей девяносто три копейки).

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций— 8 лет.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Форма торгов - аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Дата проведения аукциона —03 марта 2017 года

Время проведения аукциона - 13:30 часов.

Место установки рекламной конструкции: на земельном участке, расположенном по адресу: Костромская область, город Галич, Костромское шоссе. Ориентировочная площадь земельного участка для установки рекламной конструкции 24 кв.м.

Тип рекламной конструкции: отдельно стоящая щитовая рекламная конструкция размером 6*3м, установленная на опоре с фундаментом, каркас — металлический.

Начальная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 40311,86 (Сорок тысяч триста одиннадцать рублей восемьдесят шесть копеек).

Шаг аукциона 3% от начальной цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 1209 руб. (Одна тысяча двести девять рублей).

Размер задатка: 100% от начальной цены: 40311,86 (Сорок тысяч триста одиннадцать рублей восемьдесят шесть копеек).

Годовой размер арендной платы: (без учета НДС): 20155,93 (Двадцать тысяч сто пятьдесят пять рублей девяносто три копейки).

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций— 8 лет.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 30 января 2017 года по 01 марта 2017 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один- остается у «Организатора аукциона», другой- у претендента.

К заявке прилагаются:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документ, удостоверяющий полномочия заявителя
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевой счет

05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **17 часов 00 минут 01 марта 2017 года**. В платежном поручении должно быть указано местоположение рекламной конструкции.

Организатор аукциона в течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток:

- 1) претендентам, не допущенным к участию в аукционе;
- 2) участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок, в письменной форме уведомив об этом организатора аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Заявка подается до начала или по истечению срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов.

2. Несоответствие заявки претендента и прилагаемых в ней документов предъявляемым требованиям, указанным в извещении о проведении торгов и Положением об организации торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ - город Галич Костромской области.

3. Предоставление претендентом в составе заявки на участие в аукционе недостоверных сведений о претенденте (место нахождения и т.п.).

4. Если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в извещении о проведении торгов.

Дата, время и место определения участников торгов, подписания протокола приема заявок — 02 марта 2017 года в 14:30 часов в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Критерии выбора победителя аукциона - претендент, предложивший наибольшую цену за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ- город Галич Костромской области.

Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области на основании протокола о результатах торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов готовит и направляет для подписания претенденту, выигравшему аукцион, проект [договора](#) на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области. Участник, выигравший аукцион, обязан не позднее трех рабочих дней со дня получения проекта договора подписать и вернуть договор.

2. Участник, выигравший аукцион, обязан произвести оплату за право заключения договора в течение десяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный претендентом, выигравшим аукцион, засчитывается в счет оплаты за право заключения договора.

3. В случае если участник, выигравший аукцион, уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договоров, то по решению Комиссии победителем может быть признан тот участник, чье предложение цены за предмет аукциона было наибольшим по отношению к предложениям оставшихся претендентов, но не ниже указанного в аукционной документации.

Аукционная документация предоставляется также организатором аукциона бесплатно в рабочие дни с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 в течение срока приема заявок. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Приложение №1

В комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
городского округа — город Галич Костромской области

Заявка

по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ- город Галич Костромской области.

Претендент _____

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя претендента)

сообщает о своем согласии участвовать в аукционе по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области, по лоту №_____ на условиях, установленных аукционной документацией.

Претендент предлагает использовать **динамическую/статическую** (нужное подчеркнуть) смену рекламного изображения в предлагаемой к установке рекламной конструкции.

Настоящим Претендент подтверждает соответствие

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

установленным аукционной документацией обязательным требованиям к претендентам.

Уведомляем, что _____

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

не находится в процессе ликвидации, не признано несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность руководителя)

М.П.

Обязуюсь соблюдать условия, указанные в аукционной документации.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области в установленный аукционной документацией срок.

В случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения

договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ- город Галич Костромской области, а я стану участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права, обязуюсь заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы по предложенной мной цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК _____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. _____
(наименование) _____
получателя _____

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ- город Галич Костромской области, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

_____ / _____ /

**Договор № _____
на установку и эксплуатации рекламной конструкции**

Костромская область город Галич
год

" ____ " _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем, юридический адрес: Россия, Костромская область, Галичский район, город Галич, Революции площадь, дом 23а в лице председателя комитета _____, действующего на основании Устава городского округа — город Галич Костромской области, положения о комитете по УМИИЗР городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем "Собственник (Владелец)", с одной стороны, и _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем "Рекламораспространитель", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Собственник (Владелец) предоставляет Рекламораспространителю на возмездной основе право на присоединение к недвижимому муниципальному имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ — город Галич Костромской области земельному участку, расположенному по адресу: _____, (далее - Рекламное место) рекламной конструкции, и право на эксплуатацию присоединенной рекламной конструкции, а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с Разрешением на установку рекламной конструкции (далее - Разрешение), и производить оплату на условиях настоящего Договора.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком с _____ года до _____ года.

3. Размер и условия внесения платы по Договору

3.1. Сумма арендной платы на момент заключения Договора определяется согласно **Отчету № _____** об определении рыночной стоимости суммарного размера годовой арендной платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на территории городского округа г. Галич Костромской области земельного участка площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____, по состоянию на _____ года (далее Отчет). В соответствии с Отчетом рыночная стоимость величины арендной платы в год без НДС составляет _____ рублей.
На основании протокола заседания комиссии от _____ года № _____ года годовой размер арендной платы земельного участка составляет _____ рублей.
Арендная плата в квартал составляет _____ рублей. Размер арендной платы не подлежит изменению в течение _____ лет.

3.2. Размер платы по настоящему Договору устанавливается исходя из отчёта об

определении рыночной стоимости суммарного размера годовой арендной платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на территории Городского округа г. Галич Костромской области по состоянию на _____ года.

3.3. Плата по Договору вносится Рекламораспространителем ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала, следующего за текущим, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам - наименование получателя платежа на Управление федерального казначейства по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области), ИНН 4403003160, КПП 440301001, код ОКТМО 34708000, расч./счет 40101810700000010006, банк – отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; наименование платежа – арендная плата за землю; Код бюджетной классификации – 90111105012040000120 (банковские реквизиты получателя могут быть изменены).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Собственник (Владелец) имеет право:

4.1.1. одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора в случаях:

- а) аннулирования Разрешения;
- б) невыполнения Рекламораспространителем [пункта 6.1](#) настоящего Договора;
- в) неоднократного (более двух раз) нарушения Рекламораспространителем обязанностей, установленных пунктами [4.4.1-4.4.7](#), [4.4.12-4.4.14](#) настоящего Договора;
- г) несоответствия рекламной конструкции требованиям, содержащимся в Разрешении, в том числе несоответствия местоположения рекламной конструкции плану размещения, указанному в Разрешении;
- д) невнесения платы в порядке, размере и в сроки, установленные в [разделе 3](#) настоящего Договора;
- е) передачи Рекламораспространителем без согласия Собственника (Владельца) прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам;
- ж) использования Рекламного места (его части) не в целях присоединения рекламной конструкции;
- з) невыполнения Рекламораспространителем в установленные сроки трех и более выданных предписаний и (или) требований уполномоченных органов в течение одного года;
- и) несоответствия места установки рекламной конструкции Рекламному месту, определенному [разделом 1](#) настоящего Договора;
- к) несоответствия рекламной конструкции согласованным с Собственником внешнему виду и техническим параметрам;

4.1.2. беспрепятственного доступа на территорию Рекламного места с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных в результате эксплуатации Рекламораспространителем муниципального имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Собственник (Владелец) обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. передать Рекламораспространителю Рекламное место по акту приема-передачи в пятидневный срок со дня подписания настоящего Договора (Приложение № 1 Договору);

4.2.3. письменно в десятидневный срок уведомить Рекламораспространителя об изменении номера лицевого счета для перечисления платы, указанного в [пункте 3.2](#) настоящего Договора;

4.2.4. своевременно производить перерасчет платы по настоящему Договору и своевременно информировать об этом Рекламораспространителя;

4.2.5. вернуть внесенную Рекламораспространителем плату за право заключения договора, пропорционально сроку эксплуатации рекламной конструкции, в случае, если в течение года со дня заключения настоящего договора по не зависящим от Собственника (Владельца) или Рекламораспространителя причинам эксплуатация рекламной конструкции должна быть прекращена в связи с необходимостью строительства зданий, строений, сооружений, возведения иных объектов.

4.3. Рекламораспространитель имеет право беспрепятственного доступа к Рекламному месту и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4. Рекламораспространитель обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.4.1.1. в течение десяти дней с момента подписания протокола о результатах торгов обратиться в уполномоченный орган по выдаче разрешений на установку рекламных конструкций с заявлением и приложением необходимых документов о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции;

4.4.2. осуществлять ремонт асфальтового покрытия и элементов благоустройства территории в случае их повреждения в процессе установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции;

4.4.3. при установке и эксплуатации рекламной конструкции соблюдать строительные, санитарные, противопожарные, экологические нормы и требования;

4.4.4. при производстве земляных работ получить в установленном порядке разрешение на право производства земляных работ в уполномоченном органе Администрации городского округа — город Галич Костромской области, разрешающим проведение земляных работ на территории городского округа;

4.4.5. размещать на рекламной конструкции информацию (маркировку) с указанием Рекламораспространителя и номера разрешения на установку рекламной конструкции;

4.4.6. безвозмездно размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в соответствии со [статьей 10](#) Федерального закона "О рекламе", решениями Думы города Галича, иными муниципальными правовыми актами города Галича;

4.4.7. без получения счета в соответствии с условиями настоящего Договора уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, плату;

4.4.8. письменно сообщить Собственнику (Владельцу) не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Рекламного места как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Рекламное место Собственнику (Владельцу) по акту приема-передачи;

4.4.9. в десятидневный срок направить Собственнику (Владельцу) письменное уведомление об изменении своего наименования, места нахождения (места жительства), расчетного счета, прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, принятии решения о реорганизации или ликвидации юридического лица;

4.4.10. при прекращении настоящего Договора в течение одного месяца произвести демонтаж рекламной конструкции, привести Рекламное место в состояние, равноценное первоначальному, и вернуть Рекламное место по акту приема-передачи Собственнику (Владельцу);

4.4.11. возместить Собственнику (Владельцу) в полном объеме ущерб, причиненный муниципальному имуществу города Галича при установке рекламной конструкции;

4.4.12. содержать прилегающую к рекламной конструкции территорию, но не более 5 метров территории, непосредственно примыкающей по периметру рекламной конструкции, в надлежащем санитарном состоянии и использовать ее по согласованию с Собственником (Владельцем) и соответствующими службами;

4.4.13. в период эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и ее внешний вид. Осуществлять за счет собственных средств

необходимое обслуживание и ремонт рекламной конструкции, ремонт (замену) несущих конструкций, косметический ремонт наружных поверхностей, восстановление поврежденных участков на фасаде здания, предоставленном для размещения рекламной конструкции. Обеспечивать благоустройство территории, на которой размещена рекламная конструкция, в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и органами местного самоуправления города Галича;

4.4.14. обеспечить подсветку рекламной конструкции в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации;

4.4.15. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, связанных с размещением рекламной конструкции, а в случае ухудшения качественных характеристик по его вине произвести восстановление объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, по первому письменному предписанию Собственника (Владельца);

4.4.16. выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации инженерных коммуникаций, беспрепятственно допускать к рекламной конструкции и объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников соответствующих служб для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций.

4.5. Рекламораспространитель не вправе без согласия Собственника (Владельца) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

4.6. Договор может быть досрочно расторгнут по предложению одной из сторон, при этом инициативная сторона не позднее чем за два месяца предупреждает другую сторону о своем намерении.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны руководствуются в своих отношениях настоящим Договором и несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, в пределах принятых обязательств.

5.2. Ответственность за ухудшение состояния Рекламного места наступает у Рекламораспространителя с момента принятия его по акту приема-передачи.

5.3. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору Рекламораспространитель выплачивает Собственнику (Владельцу) пени из расчета 1/300 действующей на день исполнения обязательства учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в [пункте 3.2](#) настоящего Договора.

5.4. За несвоевременное освобождение Рекламного места при прекращении настоящего Договора Рекламораспространитель уплачивает Собственнику (Владельцу) штраф в размере 50 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

5.5. За передачу третьим лицам без согласия Собственника (Владельца) прав и обязанностей по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает Собственнику (Владельцу) штраф в размере 50 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

5.6. В случае повреждения имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в результате ее установки, эксплуатации либо демонтажа, Рекламораспространитель уплачивает Владелецу (Собственнику) в размере 25 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

В случае если Рекламораспространитель по окончании срока действия настоящего

Договора возвращает муниципальное имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, в ненадлежащем состоянии, то он полностью возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и уплачивает штраф Владельцу (Собственнику) в размере 25 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

5.7. За неисполнение обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии Рекламораспространитель уплачивает штраф Владельцу (Собственнику) в размере 50 процентов от размера годовой платы, установленной настоящим Договором.

5.8. Уплата штрафов, предусмотренных [разделом 5](#) настоящего Договора, не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него соответствующих обязательств по настоящему Договору.

6. Особые условия Договора *¹

*¹ Раздел включается при необходимости урегулирования данных вопросов договором.

6.1. Рекламораспространитель обязан выполнять условия, указанные в протоколе о результатах торгов, в том числе произвести оплату за право заключения договора в течение десяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный претендентом, выигравшим аукцион, засчитывается в счет оплаты за право заключения договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты Сторон

Собственник (Владелец) - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, юридический адрес: Россия, Костромская область, Галичский район, город Галич, Революции площадь, дом 23а в лице председателя комитета _____, действующего на основании Устава городского округа — город Галич Костромской области, положения о комитете по УМИиЗР городского округа — город Галич Костромской области
Рекламораспространитель - _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующего на основании Устава, банковские реквизиты: Отделение № 8640 Сбербанка России г. Кострома, р/с 40702810729010131261, к/с 30101810200000000623, БИК 043469623

9. Подписи Сторон

Собственник (Владелец): Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, юридический адрес: Россия, Костромская область, Галичский район, город Галич, Революции площадь, дом 23а в лице председателя комитета _____, действующего на основании Устава городского округа — город Галич Костромской области, положения о комитете по УМИиЗР городского округа — город Галич Костромской области

_____ 20__ год

Рекламораспространитель: _____, в лице
_____, действующего на основании _____.

_____ 20__ год