

Информационное сообщение о продаже государственного имущества Костромской области

Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (Продавец) сообщает о проведении **7 февраля 2017 года в 11.00 часов** в департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области, по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38, ком. 216, **АУКЦИОНА** по продаже государственного имущества Костромской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене государственного имущества.

1. Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации государственного имущества, реквизиты решения

Постановление Костромской областной Думы от 14 ноября 2013 года № 2060 «О программе приватизации государственного имущества Костромской области на 2014-2016 годы» (в редакции постановлений от 30.01.2014 [№ 2139](#), от 17.04.2014 [№ 2218](#), от 18.09.2014 [№ 2336](#), от 13.11.2014 [№ 2393](#), от 16.04.2015 [№ 2552](#), от 14.05.2015 [№ 2585](#), от 16.12.2015 № 130, от 16.06.2016 № 286, от 22.09.2016 № 351, от 24.11.2016 N 381), распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Костромской области об условиях приватизации от 2 декабря 2016 года № 1576, № 1577, № 1578, № 1579, № 1580, 21 декабря 2016 № 1702.

2. Наименование и характеристика государственного имущества, условия приватизации

На аукцион выставляется государственное имущество Костромской области 6 лотами:

Лот № 1 – наименование объекта: здание учебно-вспомогательных помещений, общая площадь 393,2 кв.м, (здание школы) объект культурного наследия «Дом-усадьба «Денисово» конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово», общая площадь 1376,6 кв.м, адрес объектов: Костромская область, Костромской район, Апраксинское сельское поселение, д. Денисово, ГОУ Денисовская школа-интернат 8-го вида, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация зданий и сооружений школы-интерната, общая площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес объекта: Костромская область, Костромской район, Апраксинское сельское поселение, д. Денисово, ГОУ «Денисовская школа-интернат»:

начальная цена – 5 433 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества (здание учебно-вспомогательных помещений) – 492 000 рублей, объекта недвижимого имущества ((здание школы) объект культурного наследия «Дом-усадьба «Денисово» конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово») – 2 009 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 2 932 000 рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 200 000 рублей;
здаток – 1 086 600 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и прилагаемым охранным обязательством.

Лот № 2 – наименование объекта: нежилое строение, общая площадь 821,3 кв.м, расположенное по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, д.46а, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания мастерских, общая площадь 1994 кв.м, кадастровый номер 44:27:040211:318, адрес объекта: Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, д.46а, 46б:

начальная цена – 4 231 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 1 687 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 2 544 000 рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 200 000 рублей; задаток – 846 200 рублей.

Лот № 3 – наименование объекта: нежилое строение, общая площадь 1282,3 кв.м, расположенное по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, д.46б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания мастерских, общая площадь 1927 кв.м, кадастровый номер 44:27:040211:18, адрес объекта: Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, д.46а, 46б:

начальная цена – 6 333 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 3 876 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 2 457 000 рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 200 000 рублей; задаток – 1 266 600 рублей.

Лот № 4 – наименование объекта: нежилое строение, общая площадь 181,5 кв.м, расположенный по адресу: Костромская область, Кадынский район, пос. Кадый, ул. Макарьевская, д. 80, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания, общая площадь 1087,46 кв.м, кадастровый номер 44:05:120105:286, адрес объекта: Костромская область, Кадынский район, пос. Кадый, ул. Макарьевская, д. 80 (лит.Д,д,д1):

начальная цена – 641 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 273 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 368 000 рублей;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона» – 30 000 рублей; задаток – 128 200 рублей.

Лот № 5 – наименование объекта: здание, назначение объекта: нежилое здание, общая площадь 1 668,6 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местоположение): Костромская область, Галичский район, г. Галич, ш. Костромское, д. 15 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 3 420 кв.м, кадастровый номер 44:04:023307:185, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ш. Костромское, д. 15 б:

начальная цена – 2 503 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 2 469 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 34 000 рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 рублей; задаток – 500 600 рублей;

Лот № 6 – наименование объекта: здание конторы, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 588,8 кв.м, инв. № I-6033, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Ленина, д. 54 с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административные здания (учебный городок), общая площадь 1 513 кв.м, кадастровый номер 44:26:051202:176, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Ленина, д. 54:

начальная цена – 2 005 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 655 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 1 350 000 рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 рублей; задаток – 401 000 рублей

(далее – государственное имущество).

3. Форма подачи предложений о цене государственного имущества

Предложения о цене государственного имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

4. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата приобретаемого на аукционе государственного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи государственного имущества в размере установленной по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца (департамента имущественных и земельных отношений Костромской области): р/с 40302810834694000074 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ИНН 4401011825, КПП 440101001, получатель - департамент финансов Костромской области (департамент имущественных и земельных отношений Костромской области л/с 833010018).

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет Продавца в соответствии с договором о задатке.

Размер задатка – 20 процентов начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении.

Срок поступления задатка – не позднее 30 января 2017 года (включительно).

Реквизиты Продавца для перечисления задатка:

р/с 40302810834694000074 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ИНН 4401011825, КПП 440101001, получатель - департамент

финансов Костромской области (департамент имущественных и земельных отношений Костромской области л/с 833010018), назначение платежа: задаток для участия 7 февраля 2017 г. в аукционе по продаже _____ (наименование, местоположение имущества).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области от претендентов (лично или через своего уполномоченного представителя) по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38, департамент имущественных и земельных отношений Костромской области, ком. 222.

Дата начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов – 28 декабря 2016 года.

Дата окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов – 30 января 2017 года.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

7. Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению

Заявка (в 2-х экземплярах);

если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом,

уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Претендентами дополнительно представляются следующие документы:

Юридическими лицами

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физическими лицами

документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

Нерезидентами Российской Федерации

документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Документы оформляются на русском языке.

Не подлежат рассмотрению документы исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки и иные не оговоренные в них исправления.

8. Срок заключения договора купли-продажи государственного имущества

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

9. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи государственного имущества

С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38, ком. 222, по телефонам (4942) 45-20-12, 45-70-94 либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества www.torgi.gov.ru, на сайте продавца - департамента имущественных и земельных отношений Костромской области www.dizo44.ru, на Портале государственных органов Костромской области www.adm44.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Костромской области.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации государственного имущества - в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

11. Порядок определения победителя аукциона

По истечении установленного срока приема заявок и документов Продавец рассматривает поступившие заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Продавца в установленный срок. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший более высокую цену; номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

12. Место и срок подведения итогов продажи государственного имущества

Признание претендентов участниками аукциона – 3 февраля 2017 года.

Подведение итогов продажи государственного имущества состоится 7 февраля 2017 года (день проведения аукциона) в департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области, по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38, ком. 216.

13. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

Лоты № 1, № 4, № 6 – торги 20 февраля, 6 августа и 6 октября 2015 года, 29 апреля и 7 июля 2016 года признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Лоты № 2, № 3 – торги проводятся впервые.

Лот № 5 – торги 29 апреля и 7 июля 2016 года признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.
