

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ** – организатор торгов сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого муниципального имущества — нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Леднева, д. 52, лит. Г (хозяйственный корпус), общей площадью объекта 403,7 кв.м., кадастровый номер 44:26:022301:75, посредством публичного предложения.

### **1. Основание проведения торгов и характеристика имущества.**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Галич Костромской области на 2018 год, утверждённый решением Думы городского округа — город Галич Костромской области от 23.11.2017г. № 209 (в ред. Решения Думы от 29.03.2018 года № 242).

Условия о проведении торгов утверждены распоряжением администрации городского округа - город Галич Костромской области от 17.09.2018 года № 611-р «Об организации и условиях проведения торгов муниципального имущества».

Характеристика объекта: нежилое здание с кадастровым номером 44:26:022301:75, расположенное по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Леднева, д. 52, лит. Г (хозяйственный корпус), общей площадью объекта 403,7 кв.м., количество этажей -1, расположенный на земельном участке площадью 719 кв.м. с кадастровым номером 44:26:022301:86. Стены кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша шиферная.

### **2. Условия проведения торгов.**

Дата проведения аукциона **19 октября 2018 года в 11.00 часов. (время московское)**

- цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены – 897 000 руб. (с учетом налога на добавленную стоимость);
- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 448 500 руб.;
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 89 700 руб.;
- величина повышения цены («шаг аукциона») – 44 850 руб.
- размер задатка – 179 400 руб.

### **3. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

### **4. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Оплата муниципального имущества при продаже посредством публичного предложения производится победителем продажи посредством публичного предложения в течение **10 рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере установленной по итогам продажи посредством публичного предложения цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области), ИНН 4403003160, КПП 440301001, расчетный счет 40101810700000010006, Банк ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА Г. КОСТРОМА, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, Код бюджетной классификации – 901 114 02043 04 0000 410.

**5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены. Сумма задатка – 179 400 руб. (Сто семьдесят девять тысяч четыреста рублей) перечисляется не позднее 15 октября 2018 года на лицевой счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет 40302810534693000126, Банк ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА Г. КОСТРОМА.

**Срок поступления задатка – не позднее 15 октября 2018 года.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в торгах не допускаются. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже комплекса имущества автотранспортной техники.

**6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области по адресу: Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет Продавцу в установленный настоящим информационным сообщением срок: заявку по прилагаемой к настоящему информационному сообщению форме и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Дата начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов – 18 сентября 2018 года.**

**Дата окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов – 15 октября 2018 года (до 17.00 час. по московскому времени).** Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть

любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие необходимые документы:

#### **7. Исчерпывающий перечень представляемых документов.**

- Заявка (в 2-х экземплярах);

- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Претендентами дополнительно представляются следующие документы:

Юридическими лицами:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физическими лицами:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

Нерезидентами Российской Федерации:

- документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе по каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой — у претендента.

Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Документы оформляются на русском языке.

Не подлежат рассмотрению документы исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

#### **8. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества**

- не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

#### **9. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-**

## **продажи муниципального имущества.**

С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции д. 23а, каб. № 47, по телефону: **8 (49437) 2-10-20**, либо на официальном сайте Российской Федерации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества: **www.torgi.gov.ru**, на официальном сайте администрации городского округа — город Галич Костромской области **www.admgalich.ru**.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации, Костромской области.

### **10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Ограничений участия в продаже посредством публичного предложения не установлено.

### **11. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении его продажи посредством публичного предложения.**

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения. Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на

соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший более высокую цену; номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

#### **12. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – **17 октября 2018 года.**

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится **19 октября 2018 года** в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области по адресу: Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23 «а», кабинет № 47 (день проведения продажи посредством публичного предложения).

#### **13. Требования к оформлению представляемых документов.**

Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Документы оформляются на русском языке.

Не подлежат рассмотрению документы исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

#### **14. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества.**

Торги, проведение которых назначено на 14 мая 2018 года не состоялись по причине отсутствия заявок (протокол от 11.05.2018 года).

Торги, проведение которых назначено на 25 июня 2018 года не состоялись по причине отсутствия заявок (протокол от 21.06.2018 года).