

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: _____, ул. _____.

«__» _____ 201_ г.

Место проведения: _____, ул. _____
Форма проведения общего собрания – _____.
Собрание состоялась «__» _____ 201_ года в __ ч. __ мин
в(во) _____ (указать место) по адресу: г. _____, ул. _____.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: _____ в будние дни с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин., а также в руки инициатору собрания, старшим по подъезду и председателю совета дома.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «__» _____ 201_ г. в __ ч. __ мин.

Дата и место подсчета голосов «__» _____ 201_ г., г. _____, ул. _____ квартира № _____.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – _____

(для физ.лиц- Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения, для ЮЛ - полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами).

Председатель общего собрания собственников _____
(Ф.И.О. №, помещения)

Секретарь общего собрания собственников _____
(Ф.И.О. №, помещения)

Состав счетной комиссии: _____
(Ф.И.О. №, помещения)

(Ф.И.О. №, помещения)

(Ф.И.О. №, помещения)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений (без права голоса):

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия и его подпись)

(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия и его подпись).

Место(адрес) хранения протокола № _____ от «__» _____ 201_ г. и решений собственников помещений в МКД _____
(указать место(адрес))

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) _____ (кв.м.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. _____, ул. _____, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № _____ к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п.5 ч.4 ст. 181.2 ГК РФ) _____.

(Ф.И.О. №, помещения)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома _____ в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.
6. О совместном участии в программе с собственниками многоквартирного дома № _____ по ул. _____, дома № _____ по ул. _____ (данный вопрос выносится в случае принятия решения участвовать совместно).
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
8. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.
10. Об определении порядка пользования и содержания результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы (решение по данному вопросу принимается в случае подачи совместной предложения несколькими МКД);
11. О включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом (в случае, если земельный участок не сформирован).
12. О содержании результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____.
13. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- _____ (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____ (указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		их		их

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____ (указать место).

5 По пятому вопросу – об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома _____ в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		их		их

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: _____.

6 По шестому вопросу – о совместном участии в муниципальной программе формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2017 году с собственниками многоквартирного дома № ___ по ул. _____, дома № ___ по ул. _____ Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		их		их

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: _____.

7 По седьмому вопросу — об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Из минимального перечня:	

Из дополнительного перечня (в случае принятия решения)	

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: _____.

8 По восьмому вопросу - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: _____.

9. По девятому вопросу – о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства

(полное наименование элементов благоустройства, включенных в состав общего имущества)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: _____.

10. По десятому вопросу – об определении порядка совместного пользования и содержания результата благоустройства

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: .

11. По одиннадцатому вопросу - о включении/невключении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом _____

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: _____.

12. По двенадцатому вопросу – о принятии обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме № ___ по ул. _____

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить следующий порядок _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: _____.

13. По тринадцатому вопросу - о выборе лиц(-а), которые(-ое) уполномочены(-о) представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также на участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома _____

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: _____.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением)*
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на __ л. в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) или иные документы удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)