

Утверждено
решением Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от 24 ноября 2011г. № 131

Программа
«Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры городского округа - город Галич
Костромской области на 2011 - 2015 годы
и на период до 2020 года»

г. Галич

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа - город Галич Костромской области на 2011 - 2015 годы и на период до 2020 года».
Основание для разработки Программы	1.Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2.Федеральный законом от 30.12.2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 3.Федеральный закон от 25.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении, о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 4.Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области. 5.Распоряжение администрации городского округа - город Галич Костромской области от 31.12.2010 года №708-р «О разработке муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа - город Галич Костромской области на 2011 - 2015 и на период до 2020 года». 6. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Заказчик Программы	Администрация городского округа - город Галич Костромской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Костромская областная аудиторская компания».
Руководитель Программы	Первый заместитель главы администрации городского округа - город Галич Костромской области
Основные цели и задачи Программы	Цели Программы: 1. Повышение надежности ресурсоснабжения населения, объектов социальной сферы и иных потребителей жилищно-коммунальных услуг. 2. Снижение удельных расходов энергоресурсов на выработку тепловой энергии, водоснабжение и водоотведение. 3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг. Задачи Программы:

1. Строительство и модернизация (реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры городского округа - город Галич Костромской области.
2. Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов систем коммунальной инфраструктуры городского округа - город Галич Костромской области.
3. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития городского округа - город Галич Костромской области, создание благоприятных условий для проживания населения городского округа - город Галич Костромской области.
4. Финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса.
5. Повышение уровня газификации городского округа - город Галич Костромской области.
6. Модернизация жилищно-коммунальной отрасли на основе внедрения инновационных и ресурсосберегающих технологий, создание условий для более широкого использования малой энергетики и нетрадиционных видов топливно-энергетических ресурсов.

Сроки реализации Программы	<p>1 этап 2011 - 2012 годы.</p> <p>2 этап 2013 - 2015 годы.</p> <p>3 этап 2016 - 2020 годы.</p>
Основные направления Программы	<ul style="list-style-type: none"> - развитие системы теплоснабжения; - развитие системы водоснабжения и водоотведения; - развитие системы утилизации твердых бытовых отходов.
Исполнители основных мероприятий	<ol style="list-style-type: none"> 1. ООО «Галичская управляющая организация» , г. Галич, ул. Свободы, д.28 2. ООО «Водоканалсервис», г. Галич, ул. Свободы, д. 10 3. ООО «Полигон», г. Галич, ул. Луначарского, д. 31
Организация контроля	<p>Контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляют отделы архитектуры и градостроительства, городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа - город Галич Костромской области под руководством руководителя Программы. Контроль за реализацией мероприятий Программы включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) текущее управление и координацию деятельности исполнителей, обеспечивая их согласованные действия по реализации программных мероприятий; 2) подготовку и представление предложений по финансированию мероприятий Программы на очередной финансовый год; 3) проведение оценки эффективности и соблюдения сроков реализации Программы;

4) контроль за целевым и эффективным использованием финансовых средств, предоставление отчетности соответствующим органам местного самоуправления.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

-Модернизация, реконструкция и обновление коммунальной инфраструктуры городского округа - город Галич Костромской области, направленные на снижение эксплуатационных затрат и снижение удельных затрат топливно-энергетических ресурсов на единицу вырабатываемой продукции;
-устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
-снижение аварийности на объектах коммунальной инфраструктуры городского округа - город Галич Костромской области;
-снижение непроизводительных потерь в инженерных сетях коммунального комплекса района;
-улучшение экологической обстановки в городском округе - город Галич Костромской области.

Развитие системы теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- снижение уровня тепловых потерь до 15%;
- экономия топливно-энергетических ресурсов;
- снижение общественных нареканий на качество оказываемых услуг теплоснабжения;
- снижение количества аварийных ситуаций;
- снижение расходов на проведение всех видов ремонтных работ.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
- повышение экологической безопасности в районе;
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН – 100%;
- снижение уровня потерь воды до 12 %;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;
- снижение общественных нареканий на качество оказываемых услуг.

Утилизация твердых бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния территории городского округа - город Галич Костромской области;
- улучшение экологического состояния окружающей среды городского округа - город Галич Костромской области.

Объемы и источники финансирования Программы

Общая потребность составляет **381 701 тыс. руб. всего, в т.ч.:**
– средства федерального бюджета - **2940,0 тыс. руб.**
– средства областного бюджета — **1 470,0 тыс. руб.**
– средства местного бюджета - **13 131 тыс. руб.**
– средства предприятий — **329 241,5 тыс. руб.**

I. Общие положения.

Формирование проекта Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа - город Галич Костромской области на 2011 - 2015 годы и на период до 2020 года» осуществлялось по инициативе администрации городского округа - город Галич Костромской области в лице главы администрации городского округа - город Галич Костромской области Белова А.П., на основании договора №70 ПКР-2011 от 02.06.2011 года между администрацией городского округа - город Галич Костромской области и ООО «Костромская областная аудиторская компания».

Заказчик:

Администрация городского округа - город Галич Костромской области.

Экспертная организация: ООО «Костромская областная аудиторская компания»:

- Юридический адрес: г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21.
 - Директор Ижицкий С.В.
 - Свидетельство НП «Гильдия аудиторов региональных институтов Профессиональных бухгалтеров» сер.ГА №010835, выдано на основании решения президентского Совета Гильдии аудиторов региональных институтов Профессиональных бухгалтеров от 19.02.2010 года (протокол №5/10), ОРНЗ 11004015925.
 - Свидетельство об аккредитации при департаменте имущественных отношений администрации Костромской области №0007 от 29.04.03 года.
 - Аттестат аккредитации Госстроя России № 100/2007 от 28.08.07 года на право проведения экспертизы обоснованности проектов производственных и инвестиционных программ, проверки обоснованности расчета соответствующих им тарифов, а также полной финансовой и технологической экспертизы экономического обоснования цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги.
 - Свидетельство саморегулируемой организации в области энергетического обследования — Свидетельство №0049-2011-44442018890-Э-064 протокол Совета некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «РусЭнергоАудит» №30 от 02.09.2011 года.
- Разработку проекта муниципальной Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа - город Галич Костромской области на 2011 - 2015 и на период до 2020 года» провели:

Зотова Е.А - бухгалтер-эксперт.

Вступление в силу с 01 января 2006 года Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменяет порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года для всех муниципальных образований в соответствии с данным законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для существующего и нового строительства жилого комплекса.

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа - город Галич Костромской области на 2011 - 2015 и на период до 2020 года» разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистке сточных вод), объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями городского округа - город Галич Костромской области, в целях повышения качества услуг и улучшения экологической обстановки. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизм реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие городского округа - город Галич Костромской области и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса городского округа - город Галич Костромской области по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

II. Введение.

II.1. Краткая характеристика городского округа - город Галич Костромской области

1. Географическое положение и рельеф местности.

Галич расположен в 130 км на северо-восток от областного центра города Костромы на железной дороге Москва-Владивосток, в 450 км от Москвы, на берегу Галичского озера с площадью водного зеркала 75 кв. км. Из озера не вытекает судоходных рек; само озеро используется лишь для рыболовства,

раньше и для пассажирских перевозок.

Галич является городом областного подчинения. Занимает достаточно

удачное положение на автомагистралях республиканского значения и на Северной железной дороге. Станция Галич, появившаяся в 1906 году на дороге “Санкт-Петербург - Урал” является крупным железнодорожным узлом.

2. Климатическая характеристика.

По основным климатическим факторам территория города находится в умеренно-континентальной зоне, которая характеризуется холодной многоснежной зимой и сравнительно коротким летом, значительным количеством осадков и средней по насыщенности влажности.

Для характеристики климатических показателей используются многолетние наблюдения. Среднегодовая температура воздуха $+2,6$ °С, среднемесячная температура января (самого холодного месяца) -12 °С. Абсолютный минимум температуры -46 °С. Самый теплый месяц в году – июль, среднемесячная температура его $+18$ °С. На этот месяц приходится более половины жарких дней года (со среднесуточной температурой воздуха более $+20$ °С). Устойчивый снежный покров ложится во второй декаде ноября. Длительность залегания снежного покрова 159 дней. Почва в течение зимы промерзает на глубину 55 см. Сход снежного покрова и оттаивание верхнего слоя происходят почти одновременно в первых числах мая. Продолжительность периодов со среднесуточной температурой выше 0 °С – 210 дней, $+5$ °С – 165 дней, $+10$ °С – 120 дней, $+15$ °С – 66 дней.

Сумма осадков за год составляет 610 мм, сумма осадков за период активной вегетации 325 мм, или 53% от общего количества осадков за год. Максимум осадков приходится на июль – август, минимум – на февраль. Гидротермический коэффициент равен 1,9.

В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», ТСН 23-322-2001-Костромской области «Энергоэффективность жилых и общественных зданий» для города Галич Костромской области приняты следующие данные:

- расчетная температура наружного воздуха– 32°C ;
- средняя температура отопительного периода– $4,6^{\circ}\text{C}$;
- продолжительность отопительного периода– 227 дня .

3. Территория городского округа

Общая площадь муниципального образования – 1 648 га. Из этого земельного фонда: - предоставленная физическим лицам – 429 га;

- предоставленная юридическим лицам – 333 га.

Земли в черте поселений, входящих в состав муниципального образования:

- жилые – 284 га;
- общественно-деловые – 60 га;
- производственные – 234 га;
- инженерные и транспортные инфраструктуры – 391 га;

- рекреационные – 495 га;
- сельскохозяйственные – 120 га;
- иные территории зоны – 64 га.

Территориальные резервы для развития муниципального образования – 371 га.

Схема территориального планирования

Решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 23.06.2011 года №81 был утвержден генеральный план городского округа – город Галич Костромской области. Новый генеральный план разработан в пределах существующей границы города на перспективу до 2030 года, площадь его составляет 1648 га., на перспективу до 2030 года предполагается увеличить площадь на 225 га. (до 1873 га.) за счет прилегающих к городской черте районных земель: в районе ул. Автомобилистов, где проходит межпоселковый газопровод, в районе Костромское шоссе, в районе Паисиево-Галичского монастыря (малоэтажная застройка).

4. Географическое и транспортное сообщение

Город Галич расположен в 130 км к северо-востоку от Костромы. Расположен на окраине Галичско - Чухломской возвышенности, на юго-восточном берегу Галичского озера. Через Галич проходит одна федеральная дорога Москва - Котлас, и в 13 км от Галича - дорога Федерального значения Санкт-Петербург - Екатеринбург.

На территории Галичского района проходит транссибирская магистраль, которая связывает с Москвой, Санкт-Петербургом и Кировом, а на Кострому отходит отдельная железнодорожная ветка.

II. Охрана окружающей среды.

Перечень и краткая характеристика предприятий – основных загрязнителей окружающей среды в городе (**ПСЭР-данные старые**)

Основными предприятиями в городе, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, являются: ОАО «Галичский автокрановый завод», ООО МП «АльКор», ООО «Планета», ЗАО «Металлист», ООО «Оптиум», ООО «Формтекс – Галичская швейная фабрика», филиал ОАО «Костромахлебпром» Галичский ликероводочный завод», ООО АПП «Галич – сыр», ГПКО «Галичское ДЭП-10», ООО «Галичская управляющая организация».

Так, сброс ливневых вод с территории ОАО «Галичский автокрановый завод» - градообразующего предприятия, производится через 2 ливневые канавы, впадающие в озеро. На предприятии организован производственный контроль выбросов и сбросов загрязняющих веществ. За истекший год по результатам анализов воды в ливневых канавах превышения нормативов по нефтепродуктам не установлено.

Решается вопрос по вторичному использованию отходов. Большинство деревообрабатывающих предприятий города в 2007 году заключили договор на вывоз опилок с ООО «Надежда» и ЗАО «Галичское» по птицеводству.

На крупных предприятиях города обращение с отходами производства урегулировано, имеются договоры по сдаче отходов предприятиям, имеющим лицензию на обращение с опасными отходами.

Вывоз твердо бытовых отходов и части, разрешенных к захоронению, практически неопасных производственных отходов производится на городскую свалку площадью 4,0 га, эксплуатируемую ООО «Полигон» с 02.08.2010 года. Свалка находится в удовлетворительном состоянии, но уже возможности свои исчерпала. В 2008 году разработана проектно-сметная документация на строительство полигона-свалки твердых бытовых отходов для городского округа. Ведется работа по поиску инвесторов.

Постановлением главы администрации городского округа от 26.01.2007 года утверждены «Правила обращения с отходами производства и потребления на территории городского округа – город Галич Костромской области».

Решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 23.10.2007 года №225 в городе Галиче принята муниципальная целевая Программа «Отходы 2007 – 2010».

Приняты решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 28.02.2007 года №145 «Правила благоустройства и санитарного содержания городского округа – город Галич Костромской области».

Состояние атмосферного воздуха, водных объектов (поверхностных, подземных), почвы, земель, растительного и животного мира.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются котельные – 65 единиц, в основном работающие на твердом топливе. Самая крупная в городе котельная ОАО «Галичский автокрановый завод» работает на мазуте с годовым потреблением в 2010 году – 7838 тонн. С декабря 2010 года данная котельная переведена на природный газ. В городе зарегистрировано более 6,5 тысяч единиц автотранспорта. Валовой выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в 2010 году составил 3,33 тыс. тонн, что на 0,37 тыс. тонн больше, чем в 2009 году. Валовой выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников в 2010 году составил 3,97 тыс. тонн, что на 0,18 тыс. тонн больше уровня 2009 года.

Водоснабжение в городе осуществляется из 34 артезианских скважин. Превышения содержания химических веществ, нормируемых по санитарно – токсикологическому признаку не выявлено. Вспышек и групповых инфекционных заболеваний, пищевых отравлений в 2010 году не зарегистрировано.

Хозяйственно – бытовые и производственные канализационные стоки поступают на городские очистные сооружения с полной биологической очисткой.

Очистные сооружения канализации, находящиеся в управлении ООО «Водоканалсервис» с 01.01.2011года, пущены в эксплуатацию в 1974 году. Проектная мощность 7,0 тыс. куб. м / сутки, фактическое поступление стоков на очистные сооружения в 2010 году составило 694,2 тыс. куб. м, 9 мес. 2011 года – 667,094 тыс. куб. м. Биологическая очистка в среднем составляет 98%,

механическая – 40%.

В декабре 2003 года на городских ОСК пущена в эксплуатацию станция ультрафиолетового обеззараживания стоков, что позволило довести очистку сбрасываемых в озеро стоков по бактериологическим показателям до нормативного уровня. В 2006 году произвели замену системы аэротации. В 2007 году установлен новый турбокомпрессор.

ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ И АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Показатели	Ед. измерения	Источник информации	2008	2009	2010
Суммарная мощность очистных сооружений, всего	тыс. куб. м в сутки	Сектор природных ресурсов администрации городского округа	от 2 до 4	от 2 до 4	от 3 до 3,5
Объем сброса сточных вод в поверхностные водные объекты	тыс. куб. м	-"	753,4	738,6	694,2
В том числе сброс загрязненных сточных вод	тыс. куб. м	-"	753,4	738,6	694,2
Количество организаций, имеющих выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, всего	ед.	-"	33	33	41
Количество загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников выделения, всего	тыс. тонн		2,96	2,96	3,33

Природоохранные мероприятия, разработанные в рамках генерального плана застройки городского округа - город Галич Костромской области заключаются в следующем.

Для улучшения экологической обстановки в городе Галич большое значение имеют вопросы снижения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязненных сточных вод в водные объекты, повышения степени очистки сточных вод, совершенствование технологических процессов с целью минимизации выбросов загрязняющих веществ и сбросов неочищенных сточных вод, а также решения проблемы с утилизацией бытовых и промышленных отходов.

Охрана воздушного бассейна.

Защита атмосферы включает комплекс технических и административных мер, прямо или косвенно направленных на прекращение или, по крайней мере, уменьшение возрастающего загрязнения атмосферы, являющегося следствием промышленного развития. Анализ существующего состояния окружающей среды выявил необходимость проведения комплекса мероприятий, направленных на ее оптимизацию. Комплекс воздухоохраных мероприятий, предусматриваемый в генеральном плане, должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения. В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте использованы общепланировочные мероприятия, которые можно разделить на две группы:

1. Мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду или минимизирующие негативные воздействия этих нагрузок;

2. Мероприятия, призванные планировочными средствами обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия в местах проживания населения.

Организационные мероприятия:

-внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

-установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;

-модернизация, ремонт и очистка котельного оборудования, а также строительство пяти муниципальных котельных;

-строительство котельной на твердом топливе в районе улицы Сосновой и перевод муниципальных котельных и жилых домов на использование природного газа по окончании строительства газопровода Буй - Галич - Мантурово – Шарья, что помимо улучшения экологической ситуации на территории города (при использовании природного газа взамен каменного угля, дров и мазута уменьшается выброс в атмосферу вредных веществ), еще и решит проблему качества предоставления коммунальных услуг;

-рекультивация существующей свалки твердых бытовых отходов, разработка проекта и строительство нового полигона ТБО удовлетворяющего экологическим и санитарно– гигиеническим требованиям;

-производственный контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

-в бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц, особенно в центральной части города для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ в дыхательные пути и на кожу горожан;

-капитальный ремонт и асфальтирование дорог и тротуаров в черте города, благоустройство центральной части и улиц города;

Планировочные мероприятия:

-вынос жилого фонда из СЗЗ предприятий-загрязнителей;

-создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и СЗЗ;

-оптимизация функционального зонирования и планировочной структуры территории для обеспечения рационального природопользования;

-расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений.

Наиболее важными из организационных мероприятий являются:

- Обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение. Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

-Организация мониторинга состояния природной среды. Мероприятия по организации и осуществлению мониторинга окружающей среды (экологический мониторинг) призваны обеспечить регулярное наблюдение за состоянием окружающей среды в районах расположения источников антропогенного воздействия и воздействием этих источников на окружающую среду. Информация о состоянии окружающей среды, ее изменении, полученная при осуществлении мониторинга окружающей среды (экологического мониторинга), используется органами местного самоуправления для разработки прогнозов социально-экономического развития и принятия соответствующих решений, разработки программ в области экологического развития, целевых программ в области охраны окружающей среды и мероприятий по охране окружающей среды.

-Распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ. Экологическая культура населения города является важным фактором при решении экологических проблем. Необходимо информирование населения о состоянии окружающей среды и природоохранных проблемах через районную газету, местное радио, инициирование формирования и развития системы экологического образования населения. С целью формирования экологической культуры населения в городе ежегодно будет проходить конкурс на звание «Лучший территориальный округ», «Лучшая улица», «Дом отличного санитарного состояния», «Лучшие учреждения торговли», «Лучшее предприятие», «Лучшее учреждение образования».

Охрана поверхностных вод

Город Галич расположен на юго-восточном берегу Галичского озера, которое является сточным. «Озеро Галичское» является Государственным природным заказником регионального значения. Основная площадь водосбора покрыта лесами смешанного типа и кустарниками.

Общие требования к охране поверхностных водных объектов установлены «Водным Кодексом Российской Федерации» от 03.06.06 года №74-ФЗ. При использовании водных объектов юридические лица и граждане обязаны осуществлять производственно-технологические, мелиоративные, агротехнические, гидротехнические, санитарные и другие мероприятия, обеспечивающие охрану водных объектов. Источниками загрязнения являются объекты, с которых осуществляется сброс или иное поступление в водные объекты вредных веществ, ухудшающих их использование, а так же негативно влияющих на состояние дна и берегов водных объектов.

В целях охраны водных источников от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с «Постановлением об установлении положения о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах», утвержденным Правительством Российской Федерации 23 ноября 1996 года, предусматривается организация водоохраных зон (ВОЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП).

В пределах ВОЗ и ПЗП вводится особый режим хозяйствования. В пределах ВОЗ запрещается:

-проведение авиационно-химических работ;

-применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

-использование навозных стоков для удобрения почв;

-размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

-складирование навоза и мусора;

-заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и др. машин и механизмов;

-размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территории дачных и садово-огородных участков;

-проведение рубок леса главного пользования;

-проведение без согласования с бассейновыми и др. территориальными органами управления использованием и охраны водного фонда строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и др. объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ.

В пределах ПЗП дополнительно запрещается:

-складирование отвалов размываемых грунтов;

-выпас и организация лагерей скота кроме использования традиционных мест водопоя, устройство купочных ванн;

-установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;

-движение автомобилей и тракторов кроме автомобилей специального назначения.

В пределах ПЗП разрешается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборов, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование в которой установлены требования по соблюдению водоохранного режима. Прибрежные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Основные направления водоохраных мероприятий в целях поддержания состояния водных экологических систем, соответствующем экологическим требованиям заключается в следующем:

-оптимизация системы управления городскими стоками;

-строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;

-реконструкция существующих очистных канализационных сооружений с целью улучшения степени очистки сточных вод;

-ликвидация сбросов сточных вод без очистки на очистных канализационных сооружениях;

-увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;

-организация постоянного контроля качества сбрасываемых сточных вод;

- организация ВОЗ и ПЗП;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- разработка проекта нормативно-допустимых сбросов (НДС), а также заключение договоров на проведение лабораторных исследований сточных вод для предприятий, осуществляющих сброс загрязняющих веществ в водные объекты.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов в городе Галиче планируется развитие системы ЖКХ, которое должно претерпеть модернизацию, расширение и реконструкцию. Проектом предусматривается провести реконструкцию изношенных сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, тепловых сетей, очистных сооружений, строительство водозаборных сооружений и насосных станций, т.е. реконструкцию и строительство социально значимых объектов жилищно-коммунального хозяйства, а именно:

- реконструкцию теплотрассы по улице Фестивальной;
- строительство сетей канализации в районе улицы Леднева;
- прокладку напорного канализационного коллектора от ул. Гладышева до очистных сооружений протяженностью 5,2 км;
- реконструкцию водопроводной сети города в целях приведения ее в надежное рабочее состояние;
- бурение новых артезианских скважин.

Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области разработан план проведения работ по оздоровлению Галичского озера. Основой его является проведение мероприятий по увеличению пропускной способности рек, питающих озеро, путем их расчистки и дноуглубления. Планом предусмотрены и работы по расчистке самого озера, проведение дноуглубительных работ в местах впадения рек в него и вдоль береговой линии. С этой целью были выполнены инженерно-геологические, инженерно-топографические, инженерно-экологические и гидрометеорологические изыскания, разработаны обосновывающие материалы для получения субвенций из федерального бюджета бюджету Костромской области, защищены бюджетные проектировки, заказаны проекты ЗАО «Институт Костромагипроводхоз», в том числе по объектам: «Расчистка русел рек, впадающих в Галичское озеро (Чёлсма, Едомша, Средняя)», «Расчистка и дноуглубление русел рек Шокша и Кешма в границах городского округа – город Галич Костромской области».

В соответствии с проектами часть грунта из рек используется в насыпь для повышения отметок берегов рек, засыпки понижений размывтой береговой линии, разравнивается бульдозерами слоями по 20-40 см по всей ширине насыпей и уплотняется катками за несколько проходов. Остальной грунт вывозится на рекультивацию карьеров: - с реки Челсма – в карьер у д.Логиново Челсменского сельского поселения; - с рек Средняя, Едомша – в карьер Игнатовский Степановского сельского поселения.

Контроль за качеством выполнения работ и их соответствием проектам

осуществляется представителями Ростехнадзора, представителями департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области и проектной организации.

В текущем году будут закончены работы по расчистке русла реки Чёлсма (3 км от устья), проведены работы по расчистке и дноуглублению русел рек Шокша и Кешма в границах городского округа – город Галич. В 2010 году предусмотрено проведение работ по расчистке русел рек Средняя (3 км от устья) и Едомша (1,1 км), в 2011 году планируется начать проведение работ по расчистке озера Галичское.

Все указанные мероприятия финансируются за счет целевых субвенций, предоставляемых из федерального бюджета Костромской области на осуществление отдельных полномочий Российской Федерации в области водных отношений, реализация которых передана органам государственной власти Костромской области. Их выполнение обеспечит единство экологической системы Галичского озера и впадающих в него рек, повышение качества воды, улучшение условий миграции рыбы из озера в реки и из рек в озеро, состояния берегов, экологической обстановки в целом, окажет положительное воздействие на окружающую природную среду.

Охрана подземных вод

При использовании подземных водных объектов юридические лица и граждане обязаны принимать меры, предотвращающие загрязнение, засорение и истощение подземных водных объектов. На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещение захоронений отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние подземных вод.

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод являются:

- проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;
- на всех существующих водозаборах необходима организация службы; мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
- установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине, для контроля над количеством отбираемой воды;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;

- организация вокруг каждой скважины зон охраны – I и II поясов;
- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- вынос из зоны II пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) всех потенциальных источников загрязнения;

- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю.

II.2. Краткие сведения о развитии промышленности на территории городского округа - город Галич Костромской области.

Перечень крупных и средних предприятий

городского округа с наименованиями выпускаемой продукции

Наименование предприятия (включая ИП)	Ф.И.О. руководителя	Адрес			Наименование выпускаемой продукции
1. Агропромышленный комплекс					
Пищевая и перерабатывающая промышленность					
Бакалея					
ЧП Смирнова Нина Павловна	Смирнова Нина Павловна	Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 2а			Консервированные продукты, хлебоулочные изделия
Сыромолочные продукты					
ООО «Галичский молочный комбинат» (продукция выпускается с февраля 2010 года)	Черняков Вячеслав Алексеевич	Костромская область, г. Галич, ул. 40 лет Октября			1. Творог 2. Сыр Костромской 3. Масло сливочное 4. Молоко 5. Сметана
Хлебоулочные и кондитерские изделия					
ООО «Возрождение»	Барабанова Екатерина Алексеевна	Костромская область, г. Галич, ул. Набережная, 35			Производство хлеба и мучных изделий недлительного хранения
ИП Сенникова Надежда Анатольевна	Сенникова Надежда Анатольевна	Костромская область, г. Галич, ул. Физкультурная, 19			Производство сухих хлебоулочных изделий
Ликёроводочная и алкогольная продукция					
Филиал ОАО «Костромахлебпром» Галичский ликероводочный завод	Лоза Геннадий Степанович	Костромская область, г. Галич, ул. Заводская, 12			Ликеро — водочная продукция
Комплектующие					
ООО «Галичское предприятие «Гамма»	Сиротин Николай Александрович	Костромская область, г. Галич, Красноармейская, 10			110 наименований: фильтр топливной форсунки, фильтры ТНВД, медные прокладки и т.д.
3. Лесозаготовительная и лесоперерабатывающая промышленность					

Деревянные материалы и изделия для строительства					
ООО Малое предприятие «АльКор»	Корсун Алексей Владимирович	157200 Костромская область, г. Галич, ул. Ленина, 32			1. Деловая древесина 2. пиломатериал обрезной 3. пиломатериал необрезной 4. дровяная древесина 5. брус клееный 6. конструктив жилого дома
ООО «Импост»	Носов Александр Викторович	Костромская область, г. Галич, ул. Металлистов, 58			Производство деревянных строительных конструкций
ООО О.П. «Промторглес»	Баранов Николай Александрович	Костромская область, г. Галич, ул. Касаткиной, 18			Пиломатериалы
ИП Докучаев Юрий Юрьевич	Докучаев Юрий Юрьевич	Костромская область, г. Галич, ул. Пушкина, 22 - 4			Пиломатериалы, лесозаготовка (распиловка и строгание древесины; пропитка древесины)
ИП Медведев Сергей Евгеньевич	Медведев Сергей Евгеньевич	Костромская область, г. Галич, ул. Футбольная, д. 17			Пиломатериалы
ИП Палёнок Виталий Иванович	Палёнок Виталий Иванович	Костромская область, г. Галич, ул. Семашко, 17 - 4			Пиломатериалы
ИП Полушин Сергей Николаевич	Полушин Сергей Николаевич	Костромская область, г. Галич, ул. Строителей, 6а-28			Пиломатериалы
ИП Сазбандян Хажак Володяевич	Сазбандян Хажак Володяевич	Костромская область, г. Галич, ул. Лермонтова, 18 - 89			Пиломатериалы
ИП Скориков Илья Владимирович	Скориков Илья Владимирович	Костромская область, г. Галич, ул. Солнечная, 8			Пиломатериалы, лесозаготовка
ИП Тазов Сергей Юрьевич	Тазов Сергей Юрьевич	Костромская область, г. Галич, ул. Лебедева, 32			Пиломатериалы, лесозаготовка
ИП Хаткевич Виктор Анатольевич	Хаткевич Виктор Анатольевич	Костромская область, г. Галич, ул. Победы, 16 Пред-ль — Шемякина Галина Владимировна			Пиломатериалы, лесозаготовка
ИП Чепасов Василий Иванович	Чепасов Василий Иванович	г. Галич, ул. Футбольная, 20			Пиломатериалы
5. Мебельное производство					
ООО «Мебель - Галич»	Плюснин Александр Николаевич	Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 32			35 наименований: комоды, кровати, столы, табуреты, шкафы, вешалки, зеркала, стенки, прихожие
ИП Плюснин Александр Николаевич	Плюснин Александр Николаевич	Костромская область, г. Галич, ул. Колхозная, 24 - 85			Мебель

ООО «Галичмебель»	Тихомиров Евгений Иванович	Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 32			75 наименований: наборы кухонной мебели, прихожие, столы-тумбы, столы компьютерные, журнальные, трюмо, тумбы ТВ, шкафы 2-х и 3-х дверные, стеллажи
ИП Алимов Лев Владимирович	Алимов Лев Владимирович	Костромская область, г. Галич, ул. Загородная, д. 29а			Производство мебели по заказу
ИП Ильинов Сергей Вениаминович (без наемных работников)	Ильинов Сергей Вениаминович	Костромская область, г. Галич, ул. Красноармейская, д. 17, кв. 54			Производство мебели по заказу
Емкости, тара и упаковка					
ЗАО «Металлист»	Ивасишин Олег Васильевич	Костромская область, г. Галич, ул. Гладышева, 122			Бочка БЗ — 216,5 л.
Металлургия					
ИП Назаров Алексей Алексеевич	Назаров Алексей Алексеевич	Костромская область, г. Галич, ул. Лермонтова, д. 18, кв. 18			производство отливок из цветного металла
7. Одежда, обувь, головные уборы					
ООО Обувная фабрика «Русский брат»	Макарова Н.А.	Костромская область, г. Галич, Костромское шоссе, 1			Обувь
Мужская и женская одежда и обувь					
ИП Тимофеева Марина Витальевна	Тимофеева Марина Витальевна	Костромская область, г. Галич, ул. Лермонтова, д. 18, кв. 32			Одежда из текстильных материалов и аксессуаров для одежды
8. Производство машин и оборудования					
Механизмы, станки, установки и их комплектующие					
ОАО «Галичский автокрановый завод»	Сытьков Андрей Александрович	157200 Костромская область, г. Галич, ул. Гладышева, 27			25 наименований: Автокраны гидравлические г/п 25,32,50 тн., 60-100 тн. на шасси КамАЗ, УРАЛ, МАЗ
Кирпич					
Другое швейное производство					
ООО «Формтекс — Галичская швейная фабрика»	Зинцева Валентина Николаевна	Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 55			Швейные изделия: костюмы летние, куртки демисезонные и т.д.
11. Издательская и полиграфическая продукция					
ГПКО «Издательский дом «Галичские известия»	Серогодская Жанна Валерьевна	157201 Костромская область, г. Галич, пл. Революции, 27			Бланки, брошюры, визитки, магниты, брелоки, ежедневники, картины на заказ и другая сувенирная продукция

	Единица	2010 г.	2011г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
--	---------	---------	--------	---------	---------	---------

	измерения	отчет	оценка	прогноз		
Промышленное производство						
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС и акцизов) по разделам С,Д,Е						
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	3092518,6	4583883,9	5502127,1	6270080,2	7105303,4
в ценах 2010 года	тыс.руб.	3092518,0	4290695,8	4898729,3	5316750,7	5738144,3
индекс промышленного производства	в % к пред. году	158,1	138,7	114,2	108,5	107,9
<i>в том числе по видам деятельности:</i>						
Подраздел DA: Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака						
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	289931,1	355430,5	389800,3	431106,7	474634,6
в ценах 2010 года	тыс.руб.	289931,1	307092,3	322816,4	340023,0	359396,2
индекс промышленного производства	в % к пред. году	114,1	105,9	105,1	105,3	105,7
Подраздел DB: Текстильное и швейное производство						
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	42134,0	95293,1	119915,5	129279,0	139889,5
в ценах 2010 года	тыс.руб.	42134,0	85690,3	96482,5	102687,1	108714,5
индекс промышленного производства	в % к пред. году	143,5	203,4	112,6	106,4	105,9
Подраздел DC: Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви						
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	121236,6	137142,8	153852,0	164890,1	174751,9
в ценах 2010 года	тыс.руб.	121236,6	122448,9	124897,9	128644,9	131142,8
индекс промышленного производства	в % к пред. году	69,1	101,0	102,0	103,0	101,9
Подраздел DD: Обработка древесины и производство изделий из дерева						
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	16559,6	22575,0	24773,2	27520,5	30428,0
в ценах 2010 года	тыс.руб.	16559,0	21000,0	22050,0	23328,9	24565,3
индекс промышленного производства	в % к пред. году	114,4	126,8	105,0	105,8	105,3
Подраздел DE: Целлюлозно-бумажное производство, издательское и полиграфическая деятельность						
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	18143,0	20341,7	21467,8	22960,2	24667,5
в ценах 2010 года	тыс.руб.	18143,0	18326,5	18563,4	18994,7	19456,5
индекс промышленного производства	в % к пред. году	123,0	101,0	101,3	102,3	102,4
<i>в том числе по предприятиям</i>						
Подраздел DJ: Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий						

в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	65000,0	82656,0	93095,1	101659,9	113147,5
в ценах 2010 года	тыс.руб.	65000,0	72000,0	76320,0	80136,0	84944,2
индекс промышленного производства	в % к пред. году	149,8	110,8	106,0	105,0	106,0
Подраздел ДК: Производство машин и оборудования без производства оружия и боеприпасов						
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	2267340,8	3518100,0	4309700,0	4956200,0	5656500,0
в ценах 2010 года	тыс.руб.	2267340,8	3351250,0	3909800,0	4282200,0	4654500,0
индекс промышленного производства	в % к пред. году		147,8	116,7	109,5	108,7
Подраздел DN: Прочие производства						
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	52772,8	112814,5	123943,6	131120,0	138980,8
в ценах 2010 года	тыс.руб.	52772,8	102558,6	106298,1	107098,0	108112,9
индекс промышленного производства	в % к пред. году		194,3	103,6	100,8	100,9
индекс промышленного производства	в % к пред. году	52,6	204,5	103,5	100,5	100,7
РАЗДЕЛ Е: Производство и распределение электроэнергии, газа и воды						
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	219400,7	239530,3	265579,6	305343,9	352303,6
в ценах 2010 года	тыс.руб.	219400,7	210329,2	221501,0	233638,1	247311,9
индекс промышленного производства	в % к пред. году	97,0	95,9	105,3	105,5	105,9
	Единица измерения	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
		отчет	оценка	прогноз		
Производство важнейших видов продукции						
Теплоэнергия	тыс.Гкал.	120,9	119	118	118	118
Краны на автомобильном ходу	штук	566	900	1050	1150	1250
Деловая древесина	тыс.куб.м.	16,2	17	18	19	20
Обувь	тыс.пар	443	450	500	500	500
Сыр	тонн	4,9	1	2	3	4
Масло животное	тонн	5	1,4	2	2,5	3
Цельномолочная продукция	тонн	85,3	65	70	75	80
Водка и ликеро-водочные издел.	тыс.дал.	407,6	337			
Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	1229,6	1240	1260	1270	1300

Структура промышленного производства за период 2010г. приведена в таблице:

Показатели

2010 год

Продукция промышленности - всего

100,00

в том числе:

Обрабатывающие производства 93,1

в том числе:

Производство машин и оборудования 77,1

Текстильное и швейное производство 1,4

Производство пищевых продуктов 9,9

*Производство кожи, изделий из кожи и
производство обуви* 4,1

Производство, распределение газа и воды 6,9

По итогам 2010 года объем промышленного производства превысил уровень 2009 года на 58,1 процента и составил 3,1 млрд. рублей.

Положительная динамика сохраняется и в 2011 году. За 6 месяцев текущего года объем промышленного производства увеличился по сравнению с уровнем соответствующего периода 2010 года на 57,1 процента и составил 1,8 млрд. рублей.

Наибольший вклад в достижении таких показателей внесло градообразующее предприятие города ОАО «Галичский автокрановый завод».

Объемы производства на предприятии в 2010 году увеличились по сравнению с 2009 годом в 2,1 раза и составили 2,3 млрд. руб., произведено 566 автомобильных кранов, что в 2,2 раза больше, чем в 2009 году.

При этом значительно расширен модельный ряд выпускаемой продукции. За 2 последних года освоено производство 12 новых моделей автокранов.

За счет модернизации производства успешно преодолели кризис ЗАО «Металлист», ООО «Галичский хлебокомбинат», Галичский ликероводочный завод и другие.

II.IV. Краткие сведения о развитии социальной сферы на территории городского округа — город Галич Костромской области

Сеть учреждений социальной сферы за последние 2 года практически не претерпела изменений.

Показатели	2008 г.	2009 г.	2010г.	Примечание
1. Школы	6	6	6	
2. Дошкольные учреждения	7	7	7	
в них мест	705	790	796	

3. Численность детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения, всего	915	954	987	
4. Обеспеченность детей дошкольного возраста местами в дошкольных учреждениях (мест на 1000 детей)	0,56	0,79	630	
4. Больница (ЦРБ)	1	1	1	
в них фактически развернутых стационарных коек (на конец отчетного года)	241	155	160	
Обеспеченность населения больничными койками на 10 тыс. жителей	137,15	88,4	91,75	
Число амб- поликлинических учр	1	1	1	
5. Учреждения культуры и молодежи:				
- учреждения клубного типа (СДК, центры)	1	1	1	
- ДШИ, ДМШ	2	2	2	
- библиотеки	2	2	2	
6. Учреждения физкультуры и спорта	34	34	34	
стадионы с трибунами	1	1	1	
спортивные залы	11	11	11	
плоскостные спортивные сооружения	20	20	20	

Приоритетным направлением в социальной политике для администрации города Галич остается образование, здравоохранение и социальная защита.

На базе муниципальной начальной образовательной школы №7 открыты 2 класса предшкольной подготовки. Всего 6 классов, количество в них обучающихся 144 человека.

В целях реализации направления «Развитие дистанционного образования инвалидов» на базе муниципального образовательного учреждения основной общеобразовательной школы №4 создается кабинет для дистанционного обучения детей с ограниченными возможностями. В учреждениях образования в 2010 году проведено ремонтных работ на сумму 6,7 млн. рублей.

В целях решения проблемы с обеспеченностью местами в детских дошкольных учреждениях, администрацией городского округа принято решение о принятии в муниципальную собственность комплекса зданий бывшего Галичского детского дома для реконструкции под детский сад и жилье малосемейного типа.

Основной упор в здравоохранении был сделан на повышение доступности и качества медицинской помощи.

Разработана Программа модернизации здравоохранения городского округа – город Галич Костромской области (МУЗ «Галичская городская больница») 2011-2012 годы.

Основная задача Программы - повышение качества и доступности медицинской помощи, снижение заболеваемости, инвалидности и смертности среди жителей города, обеспечение безопасности и комфортных условий пребывания граждан в больнице.

Основные мероприятия Программы:

1. Укрепление материально-технической базы:

- проведение капитального ремонта – 2 млн. руб.;

- приобретение медицинского и технологического оборудования (маммографическая аналоговая система, рабочее место ЛОР врача, санитарный автомобиль (2 шт.), кабинет офтальмолога, инкубатор неонатальный) – 55 млн. рублей.

2. Внедрение современных информационных технологий – 3,1 млн. рублей.

3. Внедрение стандартов оказания медицинской помощи – 7,0 млн. рублей.

Галичской городской больнице присвоено международное звание «Больницы, доброжелательной к ребенку». В 2010 году за счет средств федерального бюджета из резервного Фонда Президента России приобретено медицинское оборудование для родильного отделения стоимостью 3800,0 тыс. рублей.

Проведены ремонты двух перевязочных кабинетов хирургического отделения, отделения гемодиализа, процедурного кабинета в детском отделении. На проведение ремонтов направлено свыше 2,0 млн. рублей.

В марте 2011 года открылось после ремонта детско-юношеская спортивная школа. Ремонт выполнен Благотворительным Фондом спортивных программ «Новое поколение». Фонд осуществил реконструкцию и помещения, отведенного для занятий реабилитационного центра социально-оздоровительного клуба инвалидов «Надежда».

II.V. Демографическая ситуация в муниципальном районе

Динамика численности населения, естественного и миграционного прироста городского округа - город Галич Костромской области, чел.

Показатели	Ед. измерения	2008 год	2009 год	2010 год
Численность постоянного населения среднегодовая, всего	тыс. чел.	17,572	17,438	17,328
в том числе:				
городского населения	-"-	17,572	17,438	17,328
сельского населения	-"-			
Плотность населения	тыс. чел. на 1 кв. км	1,066	1,058	1,051
Численность населения по возрасту:	тыс. чел.			
- моложе трудоспособного	-"-	2,841	2,813	2,736
- трудоспособного	-"-	10,873	10,704	10,661
- старше трудоспособного	-«-	3,858	3,921	3,931

Число родившихся за год, всего	чел.	307	257	260
в том числе:				
в городской местности	-"	307	257	260
в сельской местности	-"			
Число умерших за год, всего	чел.	380	302	329
в том числе:				
в городской местности	-"	380	302	329
в сельской местности	-"			
Естественный прирост (+), убыль (-) населения, всего	чел.	-73	-45	-69
Число прибывших за год	-"	126	117	122
Число выбывших за год	-"	187	186	178
Миграционный прирост (убыль), всего	-"	-61	-65	-56

Для современной демографической ситуации в городского округа - город Галич Костромской области характерны общероссийские тенденции: по сравнению с 1990 годом произошло сокращение численности населения, рождаемости, рост уровня смертности.

Ежегодно происходит сокращение численности населения вследствие старения населения и превышения смертности над рождаемостью. Естественная убыль населения в 2010г. составила -69 чел.

II.5. Жилищная сфера Жилищные условия населения.

Жилищный фонд городского округа составляет 2428 жилых домов общей площадью 405,1 тыс.кв.м., из которых 399 домов многоквартирные, общей площадью 233,5 тыс.кв.м. Из общего числа многоквартирных домов 143 дома полностью благоустроены (наличие водопровода, канализации, центрального отопления), 62 имеют частичные удобства, 194 дома не благоустроены.

<i>Жилищный фонд</i>		-"	2008г.	2009г.	2010г.
Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс. кв. м	-"	410,2	480,2	405,1
в том числе муниципального	-"	-"	65,6	65,6	52,4
Площадь жилищного фонда в среднем на одного жителя	кв. м	-"	23,3	23,44	23,4
Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м.	-"	7,97	2,29	3,1
Число семей, получивших жилье и улучшивших жилищные условия за год, всего,	ед.	-"	25	78	92
в том числе:					
- молодые семьи	-"	-"	4	2	6
Число семей, состоящих на учете для получения жилья на конец года	ед.	-"	1217	1218	1087
в том числе молодые семьи	-"	-"	200	79	85

По итогам 2010 года в эксплуатацию введено 3,7 тыс. кв.м. жилой площади, в том числе 15 жилых индивидуальных домов площадью 2,1 тыс. кв.м., 38 квартир общей площадью 1,6 тыс. кв.м. в 5-этажном доме на ул. Фестивальная и 3-этажном на ул. Железнодорожная.

Введен в эксплуатацию новый железнодорожный вокзал с автобусными кассами.

За 6 месяцев 2011 года введено в эксплуатацию 15 индивидуальных жилых домов – 1,5 тыс. кв. метров.

Планируется к концу 2011 года ввести в эксплуатацию третью очередь 67-квартирного жилого дома на ул. Фестивальная, д.8 — 1105 кв.м.

На реализацию Программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа - города Галича Костромской области на 2006 -2010 годы» направлено 2178,9 тыс. руб., в том числе средств федерального бюджета – 1350,9 тыс. руб., средств областного бюджета – 435,8 тыс. руб., средств бюджета городского округа – 392,2 тыс. рублей. Шесть молодых семей, улучшили жилищные условия в рамках данной Программы.

По Программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом стимулирования развития рынка жилья городского округа – город Галич Костромской области на 2009 – 2010 год» переселено 14 семей в составе 34 человек. Объем освоенных средств – 18 062,8 тыс. рублей. Все квартиры приобретены в новом доме по ул. Фестивальная, 8.

По Программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» переселено 11 семей в составе 32 человека. Объем освоенных средств – 11 265, 3 тыс. рублей.

Важным событием в сфере градостроительства стало утверждение генерального плана городского округа - город Галич Костромской области решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 23.06.2011 года №81. Новый генеральный план разработан в пределах существующей границы города на перспективу до 2030 года, площадь его составляет 1648 га., на перспективу до 2030 года предполагается увеличить площадь на 225 га. (до 1873 га.) за счет прилегающих к городской черте районных земель: в районе ул. Автомобилистов, где проходит межпоселковый газопровод, в районе Костромское шоссе, в районе Паисиево-Галичского монастыря (малоэтажная застройка).

Прогноз развития застройки:

- строительство микрорайонов индивидуальной застройки на 89 участков в районе ул.Леднева; на 18 участков в районе ул.Строителей-Фестивальная-Маныловская, на 11 участков в районе ул.Колхозной Набережной-Рабочей и на 23 участка в районе ул. Леднева-Маныловской.

- по МКД: 2 пятиэтажных дома по ул.Школьной; 70 кв. дом по ул.Фестивальной; 24 кв. дом в районе ул.Школьной, не завершённые строительством 34-кв. и 87 кв. дома.

Микрорайон индивидуальной застройки на 89 участков ограничен улицей Леднева, городской чертой города и березовой аллеей лица № 3. Технические

условия на водоснабжение, канализование, электроснабжение получены. Рядом с участком проходит газораспределительная сеть. Проект микрорайона находится в стадии разработки.

Формирование современного и адекватного рынку жилого фонда способствует решению основных проблем экономического развития Галича: закреплению трудоспособного населения в городе и созданию условий для комфортного проживания, способного положительным образом повлиять на демографическую ситуацию в городе.

Важнейшими целями, достижение которых должно стать приоритетной задачей градостроительства в городе, являются:

- создание условий для привлечения внешних инвесторов в строительный комплекс. Следует избегать создания монопольных условий на рынке строительства, препятствующих развитию местного бизнеса;

- реконструкция ветхого и аварийного жилого фонда, рост объёмов которого на современном этапе определяет низкое качество жизни населения;

- создание жилья нового качественного типа, способного сформировать предложение жилья для всех слоёв общества. Эти цели могут быть достигнуты через инструменты развития ипотечного кредитования, а также взаимовыгодного сотрудничества местных предприятий с бизнесом более успешных (в отношении развития жилищного комплекса) регионов.

Проектом объём нового жилищного строительства на первую очередь до 2020 года определён в размере 82,6 тыс. кв.м из расчёта увеличения жилищной обеспеченности не менее чем до 25 кв.м на человека. Несмотря на достаточно высокие темпы строительства в период первой очереди (8,2 тыс. кв.м в год), на расчётный срок предлагается исходить из объёмов в 8,4 тыс. кв.м в год. При этом жилищная обеспеченность к 2030 году возрастет до 27,0 м² на человека.

При принятой структуре нового жилищного строительства и общем увеличении объёмов строительства, городу требуется на расчётный срок порядка 55,0 га территорий, на период первой очереди - около 45,0 га.

II.VII. Санитарная очистка территории

Сбор и вывоз ТБО от населения, а также промышленных отходов от организаций на территории городского округа г. Галич осуществляет предприятие ООО «Полигон». Вывоз твердо бытовых отходов и производственных отходов производится на городскую свалку площадью 4,0 га, эксплуатируемую ООО «Полигон» с августа 2010 года на основании договора аренды земельного участка №36/10 от 03.08.2010 года сроком на 5 лет. Свалка находится в удовлетворительном состоянии, но уже возможности свои исчерпала. В 2008 году разработана проектно-сметная документация на строительство полигона-свалки твердых бытовых отходов для городского округа. Ведется работа по поиску инвесторов.

Согласно постановления департамента топливно-энергетического комплекса и тарифной политики Костромской области №10/159 от 29.10.2010 года с 01.01.2011 года установлен тариф на услуги по захоронению (утилизации)

твердых бытовых отходов, оказываемых потребителям ООО «Полигон» в размере 57 руб.86 коп. за 1 м3 (НДС не облагается).

По состоянию на 01.09.2011 год заключено 218 договоров с юридическими лицами на сбор, вывоз и размещение (захоронение) ТБО, зарегистрированных на территории городского округа –город Галич, из них только на захоронение ТБО - 10 договоров.

Среднемесячное количество населения, пользующееся услугами ТБО по городскому округу – город Галич на 01.09.2011г. – 18 326 чел.

Потребители ООО «Полигон» представлены в таблице:

Категория потребителей	Среднемесячный объем предоставляемых услуг, м3	
	Сбор и вывоз ТБО	Захоронение ТБО
Население	1598,5	1598,5
Бюджетные организации	240,5	243,8
Прочие предприятия	854,7	1149,0
Итого в месяц в среднем	2693,7	2991,3

ООО «Полигон» для размещения ТБО расположен по адресу – Костромская обл., Галичский район, Степановское сельское поселение, у д. Мелёшино. Подъездной путь – 256 м. (ж/б плиты) от федеральной трассы Галич-Парфеньево. Расстояние от мест сбора ТБО до поворота с федеральной трассы в среднем – 11 км.

Полигон введен в эксплуатацию в 1978 год. Общая площадь полигона – 28094 кв.м., вместимость - 200000 т., мощность – 28720 м3/год или 5744 т/год, фактическое накопление по состоянию на 01.01.2011 – 156347,5 т., размер санитарной зоны (расстояние от жилых построек) – 2,5 км от д.Мелешино.

Разрешенные виды отходов имеют 1-4 класс опасности. Согласно лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов 1-4 класса опасности перечень отходов, с которыми разрешается осуществлять деятельность ООО «Полигон», следующий:

1 класс – ртутные лампы, люминесцентные ртуть содержащие трубки отработанные и брак;

2 класс – аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с не слитым электролитом;

3 класс – масла трансмиссионные отработанные, масла моторные отработанные, отходы твердых производственных материалов, загрязненные нефтяными и минеральными жировыми продуктами (фильтры масляные отработанные)

4 класс – прочие отходы бумаги и картона (отработанные воздушные фильтры), резиноасбестовые отходы (в том числе отработанные тормозные накладки), обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел 15% и более), покрышки с металлическим кордом отработанные, шлак сварочный, абразивная пыль и порошок от шлифования черных металлов (с содержанием металла менее 50%), золошлаки от сжигания углей, отходы (осадки) при механической и биологической очистке сточных вод, лом и отходы сплавов цветных металлов с примесями или загрязненные, отходы из жилищ несортированные (исключая

крупногабаритные), мусор строительный от разборки зданий.

Фактически на свалке размещаются отходы производства и потребления от юридических и физических лиц, жилого сектора города Галича:

- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный);
- мусор от бытовых помещений организаций крупногабаритный;
- отходы от жилищ несортированные;
- отходы от жилищ крупногабаритные;
- пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные;
- отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами;
- отходы (мусор) от уборки территорий и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами;
- отходы (мусор) от уборки территорий и помещений учебно-воспитательных учреждений;
- отходы (мусор) от уборки территорий и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий;
- мусор строительный от разборки зданий;
- отходы благоустройства и уборки улиц и парков (отходы (смет) от уборки улично-дорожной сети)

В среднем за месяц 2991,3 м³, из них в разрезе предприятий (наиболее крупные):

- ОАО ГАЗ – 196 м³/мес.
- ООО Обувная фабрика «Русский брат» - 194 м³/мес.
- ООО Коммерческий центр – 97 м³/мес.
- ООО Лидер – 98 м³/мес.
- МУЗ Галичская городская больница – 82 м³/мес.
- ЗАО Универсам – 67 м³/мес.
- ООО Стандарт – 40 м³/мес.
- ЗАО Универсам – 67 м³/мес.
- ФГОУ СПО Галичский аграрный техникум – 20 м³/мес.
- ОГБОУ СПО Галичский индустриальный колледж – 37 м³/мес.

На полигоне применяется следующая изоляция ТБО – размещение, грейдирование, уплотнение с последующей рекультивацией. Имеются ограждения – шлагбаум при въезде, пожарный ров по периметру с обвалкой.

Проектной документации и программы производственного контроля на имеющийся полигон размещения отсутствует.

Для размещения, грейдирования, уплотнения используется следующая техника – трактор Т-4А (гусеничный), 1987 года выпуска, износ – 100%.

Существующие проблемы – отсутствие должного обустройства полигона захоронения ТБО, уменьшающего его вредное воздействие на окружающую среду (отсутствие гидроизоляции, системы сбора и утилизации биогаза, сбора и

очистки фильтрата), не подведена линия электропередач, нет трансформаторной станции, необходим пожарный водоем.

Сведения о мероприятиях, включаемых в комплексную программу развития:

1. Строительство контейнерных площадок, приобретение мусоровозов и контейнеров, приобретение и установка системы «ГЛОНАСС».
2. Стоимость мероприятий по годам:
2011 год – приобретение мусоровоза – 1730 т.р.
приобретение контейнеров – 1026 т.р.
строительство контейнерных площадок – 120 т.р.
2012 год – строительство контейнерных площадок – 150 т.р.
приобретение контейнеров – 292 т.р.
приобретение и установка системы «ГЛОНАСС» - 92 т.р.
2013 год – приобретение мусоровоза – 2200 т.р.
2014 год – приобретение манипулятора – 3000 т.р.
2015-2020 годы - разработка проектной документации и введение в эксплуатацию нового полигона размещения (захоронения) ТБО.
3. Предполагаемые источники финансирования – средства предприятия, средства местного бюджета.
4. После осуществления мероприятий комплексной программы (строительство контейнерных площадок и приобретение новых мусоровозов) исключает потребность в содержании 3-х мусоровозов и погрузчика, требующих постоянных вложений. С приобретением и установкой системы «ГЛОНАСС» будут усовершенствованы графики работы мусоровозов, что должно привести к более экономичному расходу топлива.

Согласно утвержденного генерального плана городского округа - город Галич Костромской области управление отходами должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом «об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с бытовыми и промышленными отходами в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую природную среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья.

За последние 15 лет как в промышленно развитых странах, так и России стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнений природной среды и их негативное влияние на здоровье населения, а также происшедшие изменения в экологической политике и законодательстве.

Твердые бытовые отходы (ТБО), вывозимые на полигон, содержат такие ценные компоненты, как бумага, картон, стекло, полимерные материалы, металлы и др. При захоронении ТБО эти утильные фракции безвозвратно теряются.

Раздельный сбор ТБО организуется в местах их образования, т.е. населением, что потребует проведения предварительной разъяснительной работы, специальной организации контейнерных площадок, организации площадок для складирования и накопления утилизируемых отходов (на территории полигона) и

т.д.

Однако на первом этапе развития системы обращения с отходами наибольший интерес может представлять сбор вторичного сырья из отходов общественных и коммерческих организаций и учреждений, количество и качество которого выше качества вторсырья, содержащегося в ТБО жилого фонда.

В целях изучения ресурсного потенциала отходов необходимо провести инвентаризацию образующихся на территории города ТБО с определением их морфологического состава.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия на первую очередь:

- разработка схемы санитарной очистки города;
- усовершенствование селективного сбора ТБО с целью увеличения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- внедрение системы селективного сбора отходов в квартире;
- проведение инвентаризации образующихся на территории города ТБО с определением их морфологического состава в целях изучения ресурсного потенциала отходов;
- усовершенствование технологических процессов на промышленных предприятиях с целью сведения образующихся отходов к минимуму;
- разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР) для всех предприятий города, а также заключение договоров на вывоз соответствующих отходов;
- рекультивация существующей свалки ТБО для всех предприятий и организаций города;
- строительство полигона-свалки твердых бытовых отходов площадью 56,500 тыс. кв. м., где предполагается складирование и хранение отходов 4 и 5 класса опасности.

Проектом предусматриваются мероприятия, направленные на сокращение несанкционированных свалок в городе. Экологическими и социально-экономическими результатами проведения мероприятий по данному направлению являются:

- снижение на 20-30% негативного воздействия отходов на окружающую среду в районах осуществления мероприятий переработки и обезвреживания отходов;
- экономия сырья, материальных и топливно-энергетических ресурсов за счет вовлечения отходов в хозяйственный оборот.

В процессе реализации проектируемых мероприятий планируется достижение следующих результатов:

- увеличение объемов использования промышленных отходов в хозяйственном обороте;
- сокращение экономического ущерба за счет осуществления природоохранных мероприятий;
- разработка новых нормативных правовых актов в области обращения с отходами;
- организация экологического мониторинга объектов размещения отходов производства и потребления;

- использование отходов деревообработки в качестве дешевого энергетического сырья;
- приведение в соответствии с законодательством мест захоронения отходов производства и потребления;
- строительство полигона-свалки ТБО;
- формирование экологической культуры населения в сфере обращения с отходами производства и потребления.

Организация санитарно-защитных зон

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружающую среду токсических и пахнущих веществ, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека при обеспечении соблюдения требований гигиенических нормативов в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются минимальные размеры санитарно-защитных зон.

Выбросы от промышленных предприятий при соблюдении устройства санитарно-защитных зон не наносят значительного вклада в загрязнение атмосферы города. За счет рассеивания происходит снижение приземных концентраций от выбросов высоких источников.

III. Существующее положение и инженерное оборудование коммунальной инфраструктуры городского округа - город Галич Костромской области

Инженерная инфраструктура:

На территории городского округа - город Галич Костромской области в 2010 году находилось 32 муниципальных и 4 частных котельных осуществляющих отопление муниципального жилого фонда. Для бесперебойного проведения отопительного сезона в 2010 году израсходовано 15000 тонн каменного угля, 5000 куб.м дров, 4500 тонн топочного мазута. Протяженность тепловых сетей составляет 16,85 км, из которых 15 км находятся в муниципальной собственности. Услуги по теплоснабжению оказывает ООО «Галичская управляющая организация», ОАО «ГАЗ», ФБУ ИЗ-44/2 по Костромской области, ООО «Лидер», ОАО «Центртелеком», ЗАО «Металлист».

На территории городского округа имеется 34 подземных водозабора (артезианские скважины) и 6 насосных станций водопровода, 5 из которых находится в муниципальной собственности. Протяженность водопроводных сетей составляет 35,6 км; 34,8 км — муниципальные.

Имеется 4 канализационные насосные станции, 1 очистные сооружения канализации. Протяженность канализационных сетей составляет 19 км.

Действующие тарифы :

-Электроэнергия.

Для населения — 2,75 руб. за 1 кВт.ч. (с учетом НДС).

-Теплоэнергия.

Для предприятий и организаций города (экономически обоснованный) — 2365,9 руб. за 1 ГКал (с учетом НДС);
для населения города — 1540,0 руб. за 1 ГКал (с учетом НДС), мера социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета городского округа - 825,0 руб. за 1 ГКал.

- Водоснабжение, водоотведение.

Плата за холодное водоснабжение — 37,74 руб. за 1 куб.м (с учетом НДС);
плата за водоотведение — 36,83 руб. за 1 куб.м (с учетом НДС).

III. Водопроводно-канализационное хозяйство городского округа - город Галич Костромской области

Обеспечение нужд населения и предприятий централизованной системой хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также оказание услуг по водоотведению и вывозу ЖБО в городском округе - город Галич Костромской области с 01.01.2011 года осуществляет ООО «Водоканалсервис», Галичское представительство: г. Галич, Костромская обл., ул. Свободы, д.10. Муниципальное имущество для оказания перечисленных услуг передано предприятию по договору аренды №т1/2010 лот 1-водоснабжение, №5/2010 лот 5- водоотведение, №6/2010 лот 6-очистка сточных вод.

Водоснабжение в городском округе - город Галич ООО «Водоканалсервис» осуществляет из подземных источников - всего из **38** артезианских скважин. На артскважинах установлены глубинные насосы марки ЭЦВ, имеются башни Рожновского в количестве 1 шт. (Очистка воды на скважинах не производится, параметры проб воды отвечают требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»).

Общая протяженность сетей водопровода городского округа г. Галич составляет 25,50 км, из них чугунные трубы составляют 42,7%, износ 90%; стальные трубы составляют 5,3%, износ 95%; 52% составляют трубы из полипропилена с износом 35%.

Имеется 5 водопроводно-насосных станций, 42 гидранта и 95 водоразборных колонок.

Протяженность сетей канализации составляет всего 26,3 км в т.ч. из стальных труб выполнено 6,2 км канализационных сетей и асбесто-цементные трубы составляют 20,1 км сетей. Износ сетей, выполненных из стальных труб — 85%; из асбесто-цементных труб — 65%.

Имеются 4 канализационно-насосные станции, очистные сооружения мощностью 7 000 м.куб. в сутки (введены в эксплуатацию в 1974 году).

За 6 месяцев 2011 года на водопроводных сетях городского округа - город Галич Костромской области произошло 32 аварии, по причине отказа запорной арматуры — 38 аварий.

Всего за 6 месяцев 2011 года ООО «Водоканалсервис» поднято воды 443 699 куб. м и очищено стоков 405 101 куб.м.

Характеристика существующих водозаборов приведена в таблице

(приложение №1).

Выводы: Основной объем водопроводных систем функционирует с 1970–1980 годов. Износ трубопроводов и оборудования скважин составляет около 70%. Отсутствуют станции обезжелезивания и водоподготовки питьевой воды. Не на всех водозаборах обустроены охранные зоны.

Согласно генерального плана городского округа - город Галич Костромской области в системе водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

Первая очередь строительства - до 2020 года.

- Строительство комплекса водоснабжения из подземных источников производительностью 9,072 тыс. м³ - 5 скважин, производительностью 63,0 м³/час, каждая;

- станция водоподготовки;

- резервуары чистой питьевой воды 2W=2000 м³ с фильтрами-поглотителями;

- насосная станция II подъема производительностью 680 м³ /час.

- Строительство насосных станций III-го подъема №1, №2 производительностью 340 м³ /час. каждая.

- Строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом 1000 м³ каждый с фильтрами – поглотителями.

- Строительство магистральных водоводов Ø300 мм.

- Строительство магистральных водоводов Ø400 мм.

- Реконструкция трубопроводов имеющих износ 100%.

- Строительство магистральных разводящих сетей по городскому округу г. Галич Ø 100-250 мм.

- Строительство сборных водоводов от скважин Ø159-325 мм. Расчетный срок – период 2020 - 2030 годы.

- Строительство насосной станции над скважиной Q=1512 м³/сут.

- Строительство магистральных водоводов Ø 100 мм.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов в городе Галиче планируется развитие системы ЖКХ, которое должно претерпеть модернизацию, расширение и реконструкцию. Проектом предусматривается провести реконструкцию изношенных сетей водоснабжения, канализации, очистных сооружений, строительство водозаборных сооружений и насосных станций, т.е. реконструкцию и строительство социально значимых объектов жилищно-коммунального хозяйства, а именно:

- реконструкцию водопроводной сети города в целях приведения ее в надежное рабочее состояние;

- бурение новых артезианских скважин.

III. II. Водоотведение.

Существующая дождевая канализация города Галича расположена только по ул. Луначарского, пл. Революции, ул. Ленина, ул. Советской. В большей части города дождевая канализация отсутствует, а также отсутствуют очистные

сооружения на основных выпусках дождевых стоков и на основной части промышленных предприятий. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территорий города в части водоотведения:

до 2020-го года :

- прокладка проектируемых магистральных коллекторов дождевых стоков по главным улицам протяженностью 12,27 км;
- разработка схемы дождевой канализации и очистных сооружений на промышленных предприятиях и на ее основе принятие общегородской программы, обязывающей предприятия принимать меры по очистке поверхностных стоков на их территориях;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях города;
- выполнение проекта городской дождевой канализации;
- выбор площадок для строительства городских очистных сооружений дождевых стоков;
- осуществление строительства очистных сооружений дождевых стоков;
- устройство дамбы обвалования для защиты от затопления застроенной территории, расположенной в черте города на берегу Галичского озера протяженностью 6,0км;
- устройство насосной станции для отвода притока р. Кешмы и поверхностных вод с затапливаемых территорий;

до 2030 года:

- прокладка проектируемых магистральных коллекторов дождевых стоков протяженностью 22,20км;
- прокладки дополнительных сетей дождевой канализации по бассейнам стоков с переключением открытых выпусков дождевых вод на очистные сооружения;
- строительство магистральных коллекторов в промышленных зонах города для сбора и централизованного отвода дождевых стоков с территории предприятий на городские очистные сооружения;
- завершение строительства городских очистных сооружений дождевых стоков № 4 на основных выпусках коллекторов;
- завершение строительства дамбы обвалования для защиты от затопления застроенной территории, расположенной в черте города, на берегу Галичского озера.

При освоении новых площадок под застройку необходимо предусмотреть комплекс мер по понижению уровня грунтовых вод, который включает в себя:

- качественное выполнение вертикальной планировки;
- регулирование уровней и стоков высоко стоящих грунтовых вод за счет строительства на территориях закрытой системы водостоков и устройства локальных дренажных систем (кольцевых и пристенных вокруг зданий и сооружений и попутных – вдоль подземных коммуникаций);
- организацию поверхностного стока сетью водостоков открытого типа в виде кюветов и канав на территориях малоэтажной застройки;
- обеспечение строительными грунтами, пригодными для подсыпки

территорий, замены некачественного грунта;

- ликвидацию утечек из водонесущих инженерных коммуникаций.

Согласно генерального плана городского округа - город Галич Костромской области в системе водоотведения предусмотрены следующие мероприятия:

Первая очередь строительства – до 2020 года.

- Реконструкция канализационных очистных сооружений производительностью 7,0 тыс. м реконструкция дренажной системы иловых карт;
- реконструкция песколовков (2 шт.);
- реконструкция отстойников (4 шт.);
- реконструкция оголовка на выпуске очищенных стоков;
- замена стальных трубопроводов;
- восстановление обваловки на трубопроводе выпуска очищенных стоков L=1 км; - очистка биологических прудов.
- Реконструкция канализационной насосной станции (РНС).
- Строительство Главной насосной станции (ГНС) производительностью 500 м
- Реконструкция канализационных насосных станций КНС №1, № 2.
- Строительство канализационных насосных станций (КНС).
- Строительство напорного коллектора 20300 мм от Главной канализационной насосной станции до канализационных очистных сооружений.
- Строительство напорного коллектора Ø400 мм.
- Строительство напорных коллекторов Ø100-200 мм.
- Строительство самотечных коллекторов Ø150 мм, Ø200 мм.
- Замена самотечных коллекторов Ø150 мм на Ø200-300 мм.
- Перекладка самотечных коллекторов Ø150-600 мм. Расчетный срок – период 2020-2030 г.г.
- Строительство канализационных насосных станций в микрорайоне №122 и в районе пивзавода.
- Строительство напорных канализационных коллекторов Ø 100 мм, Ø150 мм.
- Строительство самотечных коллекторов Ø150 мм, Ø200 мм.

III.III. Теплоснабжение городского округа - город Галич Костромской области

Для оказания услуг теплоснабжения на территории городского округа - город Галич Костромской области находится 32 муниципальных и 4 частных котельных осуществляющих отопление муниципального жилого фонда. Протяженность тепловых сетей составляет **16,85 км**, из которых 15 км находятся в муниципальной собственности. Услуги по теплоснабжению оказывает ООО «Галичская управляющая организация», ОАО «ГАКЗ», ФБУ ИЗ-44/2 по Костромской области, ООО «Лидер», ОАО «Центртелеком», ЗАО «Металлист».

Характеристики муниципальных котельных приведены в таблице (приложение №2).

Согласно генерального плана городского округа - город Галич Костромской области развитие сетей и объектов теплоснабжения следует развивать в следующем направлении.

В основу проектной схемы теплоснабжения города положены данные по котельным ООО «Галичская управляющая компания».

Согласно схемы, разработанной ОАО «Промгаз», проводится газификация города Галича. Основными потребителями являются котельные.

Из 32-х котельных ООО «Галичская управляющая компания» 20 котельных подлежат реконструкции, 12 котельных ликвидируются. Потребители ликвидируемых котельных подключаются к реконструируемым котельным. Перспективная застройка в районе ОАО «Галичский автокрановый завод» подключается к его котельной, остальная перспективная застройка принята с индивидуальными теплогенераторами.

При газификации города Галич все реконструируемые котельные планируется перевести на природный газ.

Общая установленная мощность по реконструируемым котельным составит 90,9 Гкал/час, в том числе котельная ОАО «Галичский автокрановый завод» – 59,8 Гкал/час. Годовой расход природного газа на котельные составит 13101 тыс. нм³/год, в том числе котельная ОАО «Галичский автокрановый завод» – 6625 тыс. нм³/год.

Общая протяженность тепловых сетей с учетом перспективы составит 26,657 км, в том числе котельная ОАО «Галичский автокрановый завод» – 9,320 км, 32 котельных – 16,801 км.

III.IV. Электроснабжение.

Электроснабжение города Галича осуществляется от Федеральной Сетевой Компании Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»).

Электроэнергия по городу распределяется напряжением 10/35/110/220 кВ.

Передача электроэнергии потребителям производится по ЛЭП через головные трансформаторные подстанции напряжением 35-220 кВ.

На территории Электрических сетей (ул. Энергетиков) установлена подстанция «Галич» 220/110/35/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х6,3 МВА.

На въезде в город Галич (Костромское шоссе) установлена подстанция «Новая» 110/35/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х125МВА+1х6,3МВА.

В районе ул. Костромской установлена Тяговая подстанция 110/27,5 кВ с трансформаторами мощностью 2х40 МВА.

Распределение электроэнергии производится по кабельным и воздушным сетям 6-10 кВ через распределительные устройства и трансформаторные подстанции ТП – 115 шт. (РЭС), единичной мощностью 25-630 кВА каждая.

Из всех ТП - 25 шт. двухтрансформаторные и 90 шт. однострансформаторные. Установленная суммарная мощность обслуживающих трансформаторов – 35,21 МВА.

Источниками покрытия электронагрузок г. Галича являются:

- ФОРЭМ (Федеральный оптовый рынок электрических мощностей) Федеральной Сетевой Компании Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»).

Согласно данным представлены ОАО «Костромская сбытовая компания»

10.03.2010г, ОАО «Костромаэнерго» (Галичский РЭС) от 01.03.2010г. за 3 года, с 2007г по 2009г, снижение потребления электроэнергии составило около 12%, с 54,424 млн.квт.ч до 47,740 млн.квт.ч за счёт снижения потребления электроэнергии предприятиями. При этом зафиксирован рост потребления электроэнергии на жилищно-коммунальные нужды, который составляет около 11%.

Город в настоящее время располагает достаточным электроэнергетическим потенциалом. Покрытие энергетических нагрузок города на расчетный срок реализации генплана до 2030 года предусматривается от существующих трансформаторных подстанций ПС «Галич» 220/110/35/10 кВ с трансформаторами 2x125 МВА + 1x6,3 МВА и от ПС «Новая» 110/35/10 кВ с трансформаторами 2x6,3.

В настоящее время основной задачей развития электрических сетей является обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения всех городских потребителей.

Анализ существующих сетей и электрооборудования трансформаторных подстанций (220кВ – 0,4кВ), относящихся к РЭС, показал, что их износ составляет около 70%.

В связи с этим, необходима срочная замена морально устаревшего и изношенного электрооборудования, а также реконструкция подстанций и электрических сетей 220кВ - 0,4кВ.

С ростом застройки (жилой, общественно-деловой) увеличится потребление электроэнергии, на первую очередь к 2020 году - до 24,48 млн.кВт.ч/год (запланированная численность населения 18000 чел.) и на расчётный срок к 2030 году - до 25,16 млн.квт.ч/год (запланированная численность населения 18500 чел.).

В ближайшее время рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами за счет роста потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах, что будет обусловлено насыщением квартир современной бытовой техникой.

При этом не следует ожидать значительного роста нагрузок и потребления электроэнергии в промышленности и сельском хозяйстве. Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой проектом генплана в связи с запланированным градостроительным развитием города Галича и на основе «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом №213 Минтопэнерго России 29.06.1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94».

Согласно нормам, показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят для малого города без стационарных электрических плит – 1360 кВт.ч/чел. в год. Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет 0,26 кВт/чел.

Рекомендуется реконструкция существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-100кВ, попадающих под перспективную жилую и общественную застройку, с переносом их в специально отведенные в городской застройке коридоры с соблюдением необходимых минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с ПУЭ.

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Необходимо проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий.

III.V. Газоснабжение.

Согласно схемы разработанной ОАО «Промгаз» источником газоснабжения является межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа). Предусмотрена установка 4-х головных газорегуляторных пунктов в городе Галиче для снижения давления газа с 1,2 МПа до 0,6 МПа и 0,3 МПа.

Основными потребителями являются котельные, к которым прокладывается газопровод среднего давления 0,3 МПа. На хозяйственно-бытовые нужды населения прокладывается газопровод низкого давления 0,003 МПа (3 кПа). Предусмотрена установка 26-ти газорегуляторных пунктов ГРПШ для снижения давления газа с 0,6 МПа до 0,3 МПа и 0,003 МПа.

Схема газоснабжения.

Схема газоснабжения г. Галич – 4-х ступенчатая:

Газопроводы высокого давления 1,2 МПа: межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС прокладывается вдоль объездной дороги г. Галич с северо-восточной части города к юго-западной. На межпоселковом газопроводе высокого давления выполняются установки головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) для снижения давления газа с высокого (1,2 МПа) до высокого (0,6 МПа) и среднего (0,3 МПа).

Газопроводы высокого давления 0,6 МПа: межпоселковый газопровод высокого давления от ГГРП прокладывается вдоль объездной дороги города Галича с северо-восточной части города к юго-западной. От межпоселкового газопровода высокого давления выполняются отводы с установкой ГРПШ для снижения давления газа с высокого (0,6 МПа) до среднего (0,3 МПа).

Газопроводы среднего давления 0,3 МПа: Газопроводы среднего давления транспортируют газ к котельным и к ГРПШ, где происходит снижение давления газа со среднего (0,3 МПа) до низкого (3,0 кПа).

Газопроводы низкого давления 3,0 кПа: Газопроводы низкого давления образуют закольцованную сеть, по которой газ подаётся коммунально-бытовых потребителям. В силу географического расположения (разделения города естественными водными преградами, железнодорожными путями и т.п.), сеть газопроводов низкого давления разделяется на несколько локальных схем, обособленных друг от друга.

Общая протяженность сетей газопроводов г. Галич составит 120,633 км в т.ч.: протяженность газопроводов I очереди составит 30,167 км в т.ч.:

- газопровод низкого давления 0,003 МПа – 17,465 км;

- газопровод среднего давления 0,3 МПа – 5,247 км;
 - газопровод высокого давления 0,6 МПа – 3,512 км;
 - газопровод высокого давления 1,2 МПа – 3,943 км.
- протяженность газопроводов на расчетный срок составит 90,466 км в т.ч.:
- газопровод низкого давления 0,003 МПа – 65,944 км;
 - газопровод среднего давления 0,3 МПа – 16,214 км;
 - газопровод высокого давления 0,6 МПа – 8,308 км;

В рамках областной целевой Программы «Развитие газификации Костромской области до 2015 года» проведена «Газификация города Галича Костромской области, в том числе «уличные газопроводы с отводами к жилым строениям и котельным в городе Галич (1 очередь)» протяженностью 31,7 км., протяженность трубопроводов 32,971 километров. Освоение по строительству 1 очереди газопровода составило 71030,911 тыс. рублей.

По первой очереди газоснабжения построено 512 газоотводов к жилым домам: 430 частных домовладений, 82 многоквартирных дома, из них 33 дома, использующих сжиженный газ от газгольдеров. На газоснабжение этих домов изготовлена проектная документация по заказу департамента строительства Костромской области. В настоящее время идет подготовка двух многоквартирных жилых домов № 7(68 кв.) и № 9(64 кв.) по ул. Гладышева к газоснабжению.

В настоящее время полностью выполнены работы по внутреннему газовому оборудованию в 277 жилых домах (64 %), количество заключенных договоров на проектные работы с индивидуальными застройщиками - 306.

Остальные отводы к жилым домам остаются «открытыми», хотя заявления на подключение к природному газу имеются от 100% жителей .

По второй очереди газоснабжения:

Общая протяженность трассы газопроводов с учетом газовых вводов – 96,7 км. Количество частных домов - 1181, многоквартирных домов - 369.

Строительство газопровода распределено на 16 участков - 4 пусковых комплекса.

В первую очередь предусмотрено строительство 1 и 2 пусковых комплексов (6 участков) протяженностью 44,206 км., общей сметной стоимостью 151 560,54 тыс. рублей.

Выводы.

1. Коммунальный комплекс района характеризуется высокой степенью износа оборудования.

По сфере теплоснабжения срок службы 75 % котлов превышает 15 лет, коэффициент полезного действия ниже 60%. В отдельных случаях имеет место сборка котлов из комплектующих деталей без проведения режимно-наладочных работ.

При теплоизоляции тепловых сетей применяются материалы с низкими теплоизолирующими характеристиками (минераловатные маты, опилки), что влечет потери тепловой энергии от 25% до 33% по предприятиям.

Следствием высокого уровня износа является высокая частота порывов на

тепловых сетях. Предприятия несут дополнительные денежные расходы на ремонт оборудования.

Низкий коэффициент полезного действия котельного оборудования влечет сверхнормативные затраты топлива.

Объекты водопроводно-канализационного комплекса имеют сверхнормативный износ: сети водопровода и канализации – порядка 78%, КНС – 100%.

Полигон захоронения ТБО не оборудованы в соответствии с регламентными требованиями. Вывоз ТБО осуществляется с минимальными мероприятиями по захоронению.

2. Для решения данных проблем необходимо проведение комплексной реконструкции коммунального комплекса района с проведением модернизации котельных с установкой современных экономичных котлов, переводом на газ, с заменой тепловых сетей с применением современных способов изоляции (пенополиуретан, предизолированные, устойчивый термопластик).

Необходима реконструкция существующих КНС, строительство локальных очистных сооружений. Необходимо бурение новых скважин. Требуется замена сетей водопровода и канализации.

Необходимо провести работы по строительству нового полигона захоронения ТБО.

Система программных мероприятий.

Система теплоснабжения

Основные направления развития системы теплоснабжения городского округа — город Галич Костромской области предусматривают:

- модернизацию существующих котельных с установкой пиролизных котлов
- установку модульных котельных, работающих на газе при ликвидации старых нерентабельных котельных
- модернизацию существующих тепловых сетей;
- повышение защитных характеристик теплотрасс;
- строительство новых участков теплотрасс

Замена наиболее изношенных участков тепловых сетей приведет к росту надежности и увеличению срока их службы, снижению количества аварийных ситуаций, сокращению потерь тепла на 15-20%.

Для осуществления указанных задач в системе теплоснабжения комплексной программой предусмотрены мероприятия на сумму 313 457,5 тыс. руб. за счет средств предприятия ООО «Галичская управляющая организация».

Система водоснабжения и водоотведения

Основные направления развития системы водоснабжения и водоотведения городского округа — город Галич Костромской области предусматривают:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
- повышение экологической безопасности в районе;

-соответствие параметров качества питьевой воды установленным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества";

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Для осуществления указанных задач в системе водоснабжения и водоотведения комплексной программой предусмотрены мероприятия на сумму 55 593,0 тыс. руб. в т.ч.

- средства федерального бюджета по программе «Чистая вода» - 2 940,0 тыс. руб.
- средства областного бюджета по программе «Чистая вода» - 1 470,0 тыс. руб.
- средства местного бюджета - 1 470,0 тыс. руб.
- средства ООО «Водоканалсервис» — 25 593,0 тыс.руб.
- средства внебюджетных источников — 24 120,0 тыс. руб.

Утилизация и вывоз ТБО.

Для осуществления задач комплексной программой по утилизации и вывозу ТБО предусмотрены мероприятия на сумму 18 610,0 тыс. руб. в т.ч.:

- средства местного бюджета — 2 000,0 тыс. руб.
- средства ООО «Полигон» — 8 610,0 тыс.руб.
- средства внебюджетных источников — 8 000,0 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение Программы

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Общая потребность в денежных средствах на реализацию программных мероприятий, составляет в сумме 381 701 тыс. рублей. В том числе:

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| - средства федерального бюджета- | 2 940,0 тыс. руб. |
| - средства областного бюджета - | 1 470,0 тыс. руб. |
| - средства местного бюджета - | 13 131,0 тыс. руб. |
| - средства предприятий - | 329 241,5 тыс. руб. |
| - внебюджетные источники - | 34 918,0 тыс. руб. |

Финансовое обеспечение Программы предусматривает систему инвестирования с привлечением средств внебюджетных источников. При принятии Программы объемы финансирования могут быть уточнены.

Организациям коммунального комплекса необходимо на основе утвержденного главой администрации городского округа - город Галич Костромской области технического задания разработать инвестиционные

программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации и представить их в администрацию городского округа для проверки.

После проверки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложение о размере:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);

- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации).

Проекты инвестиционных программ и расчеты направляются в администрацию городского округа, которая утверждает инвестиционные программы и устанавливает надбавки к ценам (тарифам) для потребителей.

После утверждения инвестиционных программ администрация городского округа устанавливает надбавки к тарифам на товары и услуги.

После установления администрацией городского округа вышеуказанных тарифов и надбавок, администрация заключает с организациями коммунального комплекса договора, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

Организация управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечивать достоверной информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации программы:

- количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ;

- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Система организация контроля за исполнением программы:

- руководитель программы - первый заместитель главы администрации городского округа - город Галич Костромской области по городскому хозяйству и инфраструктуре Соловьев Олег Николаевич.

Контроль за реализацией программы осуществляют: руководитель программы и отделы городского хозяйства и инфраструктуры, градостроительства и архитектуры администрации городского округа, а именно:

- общий контроль;

- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-

экономического развития района;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится администрацией городского округа - город Галич Костромской области в целях обеспечения теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и своевременному принятию решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащий перечень экономических и иных показателей, применяемых администрацией городского округа - город Галич Костромской области для анализа информации о выполнении производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры городского округа - город Галич Костромской области, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды городского округа - город Галич Костромской области.

Развитие системы теплоснабжения:

- 1) повышение надежности теплоснабжения населения, объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства;

- 2) улучшение качества предоставляемой услуги теплоснабжения;

- 3) снижение удельных расходов топлива на выработку тепловой энергии и снижение уровня тепловых потерь до 15%;

- 4) снижение бюджетных расходов в обеспечении теплоснабжения;

- 5) ликвидация убыточности теплоснабжающих предприятий.

- 6) снижение общественных нареканий на качество оказываемых услуг теплоснабжения;

- 7) снижение количества аварийных ситуаций;

8) снижение расходов на проведение всех видов ремонтных работ.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
- повышение экологической безопасности в районе;
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН – 100%;
- снижение уровня потерь воды до 12 %;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;
- снижение общественных нареканий на качество оказываемых услуг.