



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 27
9 ноября
2007 года
Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

06 ноября 2007 года состоялись публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы городского округа – город Галич Костромской области «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области», принятого решением

Думы городского округа – город Галич Костромской области от 23.10.2007 года №226.

Принято решение рекомендовать Думе городского округа внести изменения и дополнения в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского округа - город Галич Костромской области информирует жителей города Галича о возможности предоставления в аренду земельного участка под установку металлического гаража ориентировочной площадью 15 кв.м., расположенного по адресу: Костромская область, город Галич, улица Пушкина.

Дополнительную информацию можно получить в отделе по управлению земельными ресурсами комитета по ЭМУМИ администрации г. Галича находящегося по адресу: Костромская область г. Галич пл. Революции д. 23А (1 этаж кабинет № 4), тел.2-10-61.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского округа - город Галич Костромской области информирует жителей города Галича о возможности предоставления в аренду земельного участка под строительство кирпичного гаража ориентировочной площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Костромская область, город

Галич, улица Красовского, район дома № 36.

Дополнительную информацию можно получить в отделе по управлению земельными ресурсами комитета по ЭМУМИ администрации г. Галича находящегося по адресу: Костромская область г. Галич пл. Революции д. 23А (1 этаж кабинет № 4), тел.2-10-61.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского округа - город Галич Костромской области информирует жителей города Галича о возможности предоставления в аренду земельного участка под установку металлического гаража ориентировочной площадью 25 кв.м., расположенного по адресу: Костромская область, город

Галич, улица Свободы, район дома № 40.

Дополнительную информацию можно получить в отделе по управлению земельными ресурсами комитета по ЭМУМИ администрации г. Галича находящегося по адресу: Костромская область г. Галич пл. Революции д. 23А (1 этаж кабинет № 4), тел.2-10-61.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского округа - город Галич Костромской области информирует жителей города Галича о возможности предоставления в аренду земельного участка под строительство кирпичного гаража ориентировочной площадью 33 кв.м., расположенного по адресу: Костромская область, город

Галич, улица Луначарского, район дома № 44.

Дополнительную информацию можно получить в отделе по управлению земельными ресурсами комитета по ЭМУМИ администрации г. Галича находящегося по адресу: Костромская область г. Галич пл. Революции д. 23А (1 этаж кабинет № 4), тел.2-10-61.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского округа - город Галич Костромской области информирует жителей города Галича, о возможности предоставления в аренду земельного участка под строительство жилого дома, ориентировочной площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, город

Галич, улица Кешемская, район дома № 20.

Дополнительную информацию можно получить в отделе по управлению земельными ресурсами комитета по ЭМУМИ администрации г. Галича, находящегося по адресу: Костромская область г. Галич пл. Революции д. 23А (1 этаж кабинет № 4), тел.2-10-61.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по экономике, маркетингу и управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Галич Костромской области сообщает, что назначенный на 8 ноября 2007 года аукцион по

продаже легкового автомобиля ГАЗ-31029 СЕДАН признан не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ, МАРКЕТИНГУ И УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ сообщает о проведении аукциона по продаже незавершенного строительства (производственный цех), находящегося по адресу: город Галич улица Красноармейская, 107.

триста девять тысяч рублей.

Сумма задатка – 648600 /Шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот /рублей перечисляется не позднее 11 декабря 2007 года на расчетный счет комитета по экономике, маркетингу и управлению муниципальным имуществом администрации городского округа-город Галич Костромской области № 40703810729060100005 Костромского ОСБ №8640, доп.офис №8640/03 город Галич, улица Ленина,10, ИНН 4403003160, БИК 043469623, ОКАТО 34408000000, КПП 440301001,кор/счѐт № 30101810200000000623.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ, открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества. Шаг аукциона 500 рублей.

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчѐтный счѐт УФК по Костромской области /Администрация городского округа/ № 40101810700000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, ИНН 4403000931, БИК 043469001, КПП 440301001,КБК 90111402033040000410, ОКАТО 34408000000.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Галича на 2007 год, утверждѐнный решением Думы городского округа - город Галич Костромской области № 210 от 03 октября 2007 года.

Аукцион состоится 12 декабря 2007 года в 10.00 по адресу: пл. Революции 23 «а», каб. № 47 (последний день подачи заявок - 11 декабря 2007 года до 12 часов).

Характеристика объекта: незавершенное строительство (производственный цех) представляет собой разобранный остов цеха из железобетонных конструкций- железобетонный фундамент, колонны, несколько железобетонных панелей от стен, разобранные перекрытие, балки. Окна, двери и все остальные составляющие полностью отсутствуют. Сооружение находится в аварийном состоянии. Здание находится на земельном участке общей площадью 60435 кв.м.

Начальная рыночная стоимость незавершенного строительства (производственный цех) составляет 3243000 (Три миллиона двести сорок три) тысячи рублей, в том числе стоимость строения 934 (Девятьсот тридцать четыре) тысячи рублей, стоимость земельного участка 2309000 (Два миллиона

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по экономике, маркетингу и управлению муниципальным имуществом администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции,23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности

земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе (по форме);
 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов для юридических лиц;
- копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, копию паспортных данных для

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

По вопросу предоставления земельных участков

В связи с тем, что на территории города Галича участились случаи самовольного захвата земельных участков, нарушение границ земельных участков, установка самовольных построек, кирпичных, деревянных гаражей и других хозяйственных построек без разрешения на установку, без выделения земельного участка, а также захламливание данных территорий, администрация городского округа-город Галич просит всех собственников самовольных строений оформить в установленном законом порядке все документы в разумный срок.

На сегодняшний день уже принято множество мер для решения данного вопроса. В дальнейшем меры будут ужесточаться вплоть до административной ответственности (штрафы).

Статья 7.1. Кодекса об административных правонарушениях «Самовольное занятие земельного участка» гласит: «Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, влечет наложение административного штрафа: - на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей;

- на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей;

- на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей».

Согласно Гражданскому кодексу РФ: «Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет».

Согласно Земельному кодексу РФ: «Убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством».

По вопросам предоставления земельного участка под существующий кирпичный гараж, металлический гараж, хозяйственный сарай, либо по вопросам их строительства и установки, вам требуется обращаться в отдел по управлению земельными ресурсами комитета по экономике, маркетингу и управлению муниципальным имуществом администрации городского округа, находящийся по адресу: г. Галич, пл.Революции д.23а, каб.4, тел. 2-10-61.

По вопросам получения разрешения на строительство вам требуется предварительно обратиться в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа, находящийся по адресу: г. Галич, пл.Революции д.23а, каб.7,9, тел. 2-15-20.

По вопросам согласования установки металлического гаража, хозяйственного сарая требуется выезд на место предполагаемого размещения объекта специалиста земельного отдела совместно со специалистом отдела архитектуры.

Граждан, у которых закончился срок договора аренды на земельные участки, просим явиться в отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского округа - города Галича для продления данных договоров (особенно касается тех арендаторов, у кого земельный участок предоставлен под строительство жилого дома).

Использование земель не по целевому назначению, не использование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом, а равно невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей;
- на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей;
- на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Также просим граждан, которые в своё время приобрели недвижимое имущество (кирпичный гараж, дом, часть дома, и др. здания), но не оформили под ними в установленном порядке земельный участок, оформить в срочном порядке т.к.:

1. налог либо арендная плата (с неустойкой) до момента оформления документов начисляется на бывших собственников либо арендаторов;
2. возникают конфликты, решение которых возможно только в судебном порядке.

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков:

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей

физических лиц;

3. Справку налоговых органов об отсутствии задолженности по уплате налогов за последний отчетный период.

Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Оплата имущества осуществляется в течение 10 дней со дня подведения итогов аукциона

В течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Телефон для справок 2-10-20.

среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; своевременно производить платежи за землю; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; не допускать загрязнение, захламливание, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

На граждан, которые не производят оплату более 2 лет, индивидуальные предприниматели, юридические лица, которые не производят оплату более 2-3 кварталов подряд за временное пользование (аренду) земельным участком, вопрос об оплате всей суммы задолженности с начислением неустойки решается в судебном порядке.

С граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, которые не оформили земельные участки в установленном законом порядке и пользуются ими, взыскание арендной платы происходит через суд путём подачи иска о взыскании неосновательного обогащения за (фактическое) пользование земельным участком.

Разъяснения по некоторым процедурам предоставления земельных участков.

Предоставление земельного участка под металлический гараж или другое временное сооружение.

Для предоставления гражданам земельного участка под металлический гараж или другое временное сооружение соблюдается следующая процедура:

1. гражданин согласовывает с отделом архитектуры и с отделом по управлению земельными ресурсами место установки объекта.
2. гражданином пишется заявление на предоставление земельного участка в аренду на 1 год (т.к. металлический гараж временное сооружение, то по истечении срока аренды договор обычно продлевается) в отдел по управлению земельными ресурсами. Заявление должно быть согласовано с архитектором.
3. в соответствии с законодательством органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.
4. по истечении месяца после публикации в средствах массовой информации (официальный информационный бюллетень «Городской вестник»). Если никто не обратился с заявлением на этот же земельный участок (если поступили заявления по процедуре другая), заявление относится в землеустроительную организацию имеющую лицензию (разрешение) на межевание (обмер) земельных участков.
5. после того как готовы документы по обмеру земельного участка, межевое дело поступает в отдел по управлению земельными ресурсами для утверждения проекта границ (т.е. участку присваивается кадастровый номер и фиксируются его границы) путём издания постановления главы администрации.
6. постановление об утверждении проекта границ поступает в территориальный отдел №2 по Галичскому району и городу Галичу управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Костромской области, где подготавливаются документы на земельный участок (кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)).
7. далее орган местного самоуправления издает постановление на предоставление земельного участка в аренду гражданину написавшему заявление. После согласования и подписания постановления отдел по управлению земельными ресурсами готовит проект договора аренды на данный земельный участок. И только после подписания договора аренды обеими сторонами (арендодателем и арендатором) договор считается заключенным и на данном земельном участке можно установить металлический гараж.

Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления

гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

В двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка орган местного самоуправления может принять решение:

- о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка;
- опубликовать сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в периодическом печатном издании, определяемом главой муниципального образования.
- разместить сообщение о приеме указанных заявлений на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений по предоставлению в аренду земельного участка заявления не поступили, орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении такого земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину, написавшему заявление. Договор аренды земельного

участка подлежит заключению с указанным гражданином в двухнедельный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка.

В случае поступления двух и более заявлений на один и тот же земельный участок проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения.

Исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений в порядке и на условиях, которые установлены Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
Объем: 2 листа формата А4. Подписано в печать: 09.11.2007 г. Тираж: 70 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за
выпуск:
Румянцева Н.И.