



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 20(479)
18 марта
2014 года
Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

Постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области:

- от 06 марта 2014 года № 230 "Об утверждении пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими";

- 06 марта 2014 года № 228 "О создании Комиссии по выявлению неучтенных объектов недвижимости на территории городского округа - город Галич Костромской области и утверждении Положения о Комиссии";

- Информационное сообщение о возможности предоставления в аренду земельных участков.

Постановление администрации городского округа- город Галич Костромской области от 06 марта 2014 года № 230

Об утверждении пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими

В соответствии с постановлением администрации Костромской области от 25.02.2014 года №59-а «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Костромской области за IV квартал 2013 года», со ст. 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 19.12.2005 года № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области», постановлением Думы города Галича от 02.09.2005 года № 446 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в городе Галиче», п. 6 ст. 34, ст. 35 Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, постановлением администрации городского округа от 07.02.2014 года №99 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования городского округа-город Галич Костромской области», постановляю:

1. Установить пороговое значение стоимости имущества - размер приходящегося на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в размере 437250 рублей.

2. Установить пороговое значение дохода-уровень среднемесячных доходов каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере 9719 рублей.

3. Признать постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 24.01.2014 г. №69 «Об утверждении пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими» утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.П. Белов

Постановление администрации городского округа- город Галич Костромской области от 06 марта 2014 года № 228

О создании Комиссии по выявлению неучтенных объектов недвижимости на территории городского округа - город Галич Костромской области и утверждении Положения о Комиссии

В целях обеспечения дополнительных поступлений в доходные части областного и местного бюджетов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, налогу на имущество организаций посредством выявления фактов землепользования без оформления надлежащим образом документов, самовольно возведенных и неучтенных объектов недвижимости, постановляю:

1. Создать Комиссию по выявлению неучтенных объектов недвижимости на территории городского округа - город Галич Костромской области и утвердить ее состав:

Соловьёв О. Н. - первый заместитель главы администрации городского округа - город Галич Костромской области, председатель комиссии;

Киселева О.Б. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области, заместитель председателя комиссии;

Вахрушев А.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа - округа город Галич Костромской области - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Веселова И.Н. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа - округа город Галич Костромской области;

Гаврилова Н.А. - начальник Галичского отдела по Управлению «ФКП Росреестра» по Костромской области (по согласованию);

Карп А.В. - главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Галич Костромской области;

Кенжаева Г.А. - начальник отдела ТИ и ТУ ОКС и ВА Галичского межрайонного филиала ГП «Костромаоблтехинвентаризация» (по согласованию);

Тихомирова Е.А. - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Галич Костромской области;

Титова С.М. - начальник отдела камеральных проверок Межрайонной ИФНС России № 2 по Костромской области (по согласованию).

2. Утвердить прилагаемое Положение по выявлению неучтенных объектов недвижимости на территории городского округа - город Галич Костромской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А. П. Белов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ НЕУЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Основной целью работы Комиссии является выявление неучтенных объектов недвижимости и земельных участков, используемых без оформления прав на них, и обеспечение дополнительных поступлений основных резервных источников доходной части областного и местного бюджетов по налогам на имущество (земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, налогу на имущество организаций).

2. Задачи работы Комиссии**2. 1. Основными задачами работы Комиссии являются:**

создание условий для приведения в соответствие с фактическими обстоятельствами сведений соответствующих органов и организаций, на основании которых формируется налоговая база по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, налогу на имущество организаций и оформлению арендных отношений;

проведение разъяснительной работы с гражданами и юридическими лицами в части, касающейся порядка оформления документов, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, проведения государственного кадастрового учета земельных участков, а также технического учета объектов капитального строительства;

выявление случаев самовольного строительства, самовольного занятия земельных участков, а также несоблюдения установленного порядка строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ввода их в эксплуатацию в целях определения потенциальных доходов бюджета городского округа - город Галич Костромской области от вовлечения подобных объектов в гражданский оборот;

выявление причин, препятствующих надлежащему оформлению документов, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета земельных участков, а также технического учета объектов капитального строительства.

2.2. Для реализации поставленных задач Комиссия имеет право:

осуществлять деятельность путем дворового обхода;
обмениваться информационными материалами с органами государственной власти по вопросам, в установленной сфере деятельности, в целях отбора объектов недвижимости (земельных участков) для проведения дворового обхода;

информировать государственные и правоохранительные органы о выявленных случаях, требующих принятия ими мер административного воздействия в рамках предусмотренной законодательством компетенции;

ежемесячно информировать главу городского округа - город Галич Костромской области об итогах деятельности Комиссии.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет дворовый обход еженедельно, преимущественно в вечернее время с учетом особенностей присутствия фактических собственников (пользователей) земельных участков и иного недвижимого имущества.

3.2. До проведения дворового обхода проводится предварительный анализ имеющейся исходной информации об объектах, подлежащих обследованию

(поадресных списков объектов, подомовых списков, адресных реестров, адресных планов и других документов, позволяющих определить неучтенные объекты налогообложения), в том числе информации, полученной из налоговых органов, органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственный кадастровый учет земельных участков, а также государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

3.3. При проведении дворового обхода предлагается соответствующим землепользователям, землевладельцам и собственникам земельных участков, а также лицам, осуществляющим фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства, представить документы, подтверждающие права владельцев (пользователей) земельных участков и иного недвижимого имущества.

3.4. При выявлении неучтенных объектов недвижимого имущества, а также при отсутствии правоустанавливающих документов с собственником (пользователем) проводится информационно-разъяснительная работа по вопросу регистрации права собственности на соответствующее недвижимое имущество, необходимости оформления арендных отношений, правил постановки на технический учет объектов капитального строительства, а также разъясняются последствия несоблюдения установленного действующим законодательством порядка, в том числе в части возможного применения мер административного воздействия.

3.5. В случае отсутствия фактического собственника (пользователя) и наличия достаточных оснований полагать о неурегулированном характере земельно-имущественных отношений на почтовый адрес отправляется уведомление о необходимости явки в администрацию городского округа - город Галич Костромской области для дачи пояснений по вопросу незаконного использования объекта недвижимости.

3.6. В случае выявления строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам (юридическим лицам) на праве собственности, расположенных на территории городского округа - город Галич Костромской области и не прошедших техническую инвентаризацию и технический учет, которые могут быть в установленном порядке отнесены к объектам налогообложения, составляется отдельный перечень таких объектов (с указанием необходимых для оценки параметров) для последующего проведения их оценки в целях налогообложения в соответствии с действующим законодательством.

3.7. В случае выявления в ходе работы бесхозяйственных объектов недвижимости, составляется соответствующий перечень для выполнения в дальнейшем органом местного самоуправления всех действий, необходимых для постановки на учет такого объекта недвижимого имущества в установленном законодательством порядке.

3.8. Информация о выявленных неиспользуемых земельных участках (используемых без правоустанавливающих документов) направляет для проведения проверок в рамках муниципального земельного контроля.

3.9. В случае выявления в ходе работы Комиссии фактов, требующих принятия органами государственной власти, правоохранительными органами, не включенными в состав Комиссии, административными органами, соответствующая информация направляется Комиссией данным органом для рассмотрения и принятия решений в рамках предусмотренной законодательством компетенции.

Информационное сообщение

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области информирует о возможности предоставления в аренду земельных участков и приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Фестивальная, под установку металлического гаража, примерной площадью 15 кв.м., о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул.Леднева, для размещения и эксплуатации трансформаторной подстанции ТП 10/0.4 кВ,

примерной площадью 100 кв.м. и воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ протяженностью ориентировочно 300м.

Заявления о предоставлении земельных участков принимаются в срок до 18 апреля 2014 года по адресу: Костромская обл., г. Галич, площадь Революции, дом 23 «А», кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-16-48, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
Объем: 1 лист формата А4. Подписано в печать: 18.03.2014 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

**Ответственный за
выпуск:
Румянцева Н.И.**