



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 73(532)
14 ноября
2014 года
Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

- Протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии от 14.11.2014
- Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии
- Информация для работодателей

ПРОТОКОЛ № 1 ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии Городской округ - город Галич 2014 года

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе
Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе началось 14 ноября 2014 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: г. Галич, площадь Революции 23^А, кабинет № 47.

На заседании единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе и (или) открытию доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе присутствовали:

Председатель комиссии:	Бойцова Л.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области.
Заместитель председателя комиссии:	Тихомирова Е.А. - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области.
Секретарь комиссии:	Шахова Ю.С. - главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области;
Члены комиссии:	Аксенов Е.В. - начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа - город Галич Костромской области; Виноградова М.Б. - заместитель начальника юридического отдела администрации городского округа - город Галич Костромской области; Костина В. Р. - главный специалист муниципального учреждения «Служба Заказчика».
Отсутствовал:	Тирвахов С.С. - начальник юридического отдела администрации городского округа - город Галич Костромской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии и открытие доступа к поданной в форме электронных документов заявкам.

Председатель комиссии - Бойцова Л.В. объявила о начале работы и проинформировала присутствующих о том, что в процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области осуществляется аудиозапись и о том, что любой присутствующий заявитель вправе осуществлять видео и аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе заявители отсутствуют.

До момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на заседании единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области председателем единой комиссии — Бойцовой Л.В. было объявлено о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (п. 62 Правил).

До момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на

право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии и открытия доступа к поданной в форме электронных документов заявкам на заседании единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области поступил 1 (Один) запечатанный конверт от заявителя открытого конкурса, целостность конверта подтверждена, заявок в форме электронных документов не поступило. Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области приступила к вскрытию конвертов и оглашению заявок с приложенными к ним документами.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, открытие доступа к заявкам поданным в форме электронных документов, осуществлялось в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование заявителя открытого конкурса	Организационно-правовая форма заявителя конкурса	Юридический адрес	Дата и время подачи заявки
1	ООО «ЭкоБиоЭнергия»	Общество с ограниченной ответственностью	156005, г. Кострома, ул. Свердлова, 88-60	11 ноября 2014, № 1 в 13 ч. 20 мин. по московскому времени

Список документов, представленных ООО «ЭкоБиоЭнергия»:

1. Опись документов, предоставляемых для участия в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для производства и передачи тепловой энергии, по оказанию услуг теплоснабжения на территории городского округа-город Галич Костромской области на 1 л.;

2. Сведения о заявителе конкурса на 1 л.;

3. Документы заявителя, подавшего заявку:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 31.10.2014 года № 11-103 на 2 л.;

- доверенность № 15 от 28.10.2014 г. на уполномоченное лицо - Нечай Александра Ивановича, дающая право участвовать в торгах и представлять интересы организации — участника;

- копия приказа Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоБиоЭнергия» №1 от 02.12.2011 года о назначении на должность генерального директора на 1 л.;

- копии учредительных документов заявителя: копия Устава Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоБиоЭнергия», утвержденная Решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоБиоЭнергия» (Решение № 1 от 17.11.2011 года) на 12 л.;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;

- копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на 1 л.;

4. Заявка на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества на 1 л.;

5. Документы, подтверждающее внесение задатка - платежное поручение № 485 от 07.11.2014 года;

6. Конкурсное предложение участника конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества и условия исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе; Предлагаемые условия заявителя в конкурсном предложении, являющиеся критериями оценки заявки:

№ п/п	Наименование критерия конкурса	Значение критерия конкурса
1	Объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору в год тыс. Гкал., производство тепловой энергии	3,2
2	Объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору в год тыс. Гкал., передача тепловой энергии	2,9
3	Период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме, установленном договором, в днях.	1

Итоги вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:
 - всего вскрытых конвертов – 1 (Один);
 - не вскрытых конвертов, полученных до окончания приема конвертов
 - нет;
 - принятых к рассмотрению в результате вскрытия конвертов - 1 (Одна) заявка;
 - полученных после окончания приема конвертов с заявками - нет.
 Настоящий протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области проведет рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе, а также оценку и сопоставление заявок в сроки, указанные в извещении о проведении настоящего открытого конкурса. Настоящий протокол разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе и подписания настоящего протокола, а также опубликовать в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Настоящий протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе подписан всеми присутствующими членами единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области.

Председатель _____ Бойцова Л.В.
 Комиссии:
 Заместитель _____ Тихомирова Е.А.
 председателя
 комиссии:
 Секретарь комиссии: _____ Шахова Ю.С.
 Члены комиссии: _____ Аксенов Е.В.
 _____ Виноградова М.Б.
 _____ Костина В.Р.

ПРОТОКОЛ № 2 РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии

Городской округ - город ГаКя 2014 года

ПРОТОКОЛ № 2 РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии

Городской округ - город Галич
 «14» ноября 2014 года

Место, дата и время рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе началось 14 ноября 2014 года в 10.30 часов по московскому времени по адресу: г. Галич, площадь Революции 23^А, кабинет № 47. На заседании единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Председатель комиссии: Бойцова Л.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области.

Заместитель председателя комиссии: Тихомирова Е.А. - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области.

Секретарь комиссии: Шахова Ю.С. - главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области;

Члены комиссии: Аксенов Е.В. - начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа – город Галич Костромской области;

Отсутствовал: Виноградова М.Б. - заместитель начальника юридического отдела администрации городского округа – город Галич Костромской области;
 Костина В.Р. – главный специалист муниципального учреждения «Служба Заказчика».

Тирвахов С.С. – начальник юридического отдела администрации городского округа – город Галич Костромской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии.

Председатель комиссии — Бойцова Л.В. объявила о начале рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области приступила к рассмотрению заявок с приложенными к ним документами.

На процедуру рассмотрения была представлена 1 (Одна) заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии.

Результаты рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:

Сведения о заявителях конкурса.

№ п/п	Наименование заявителя открытого конкурса	Организационно-правовая форма заявителя конкурса	Юридический адрес	Дата и время подачи заявки
1	ООО «ЭкоБиоЭнергия»	Общество с ограниченной ответственностью	156005, г. Кострома, ул. Свердлова, 88-60	11 ноября 2014, № 1 в 13 ч. 20 мин. по московскому времени

1. Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области рассмотрела документы, представленные на участие в открытом конкурсе ООО «ЭкоБиоЭнергия» на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствия заявителям требованиям, установленным пунктом 18 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом ФАС РФ от 10.02.2010 года №67» (далее – Правила), и решила, что документы, представленные на конкурс, полностью соответствуют требованиям конкурсной документации открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии и заявитель соответствует требованиям, установленным пунктом 18 Правил.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области, решила:

1. Допустить ООО «ЭкоБиоЭнергия» к участию в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии и признать данного заявителя участником конкурса, в соответствии с главами III; IV и п. 72 главы XII Правил.

Сведения о решении каждого члена единой комиссии о допуске ООО «ЭкоБиоЭнергия» к участию в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии и признании данного заявителя участником конкурса:

Решение о допуске и признании заявителя участником конкурса:

Председатель комиссии: Допустить _____ Бойцова Л.В.
 Члены комиссии: Допустить _____ Тихомирова Е.А.
 Допустить _____ Шахова Ю.С.
 Допустить _____ Аксенов Е.В.
 Допустить _____ Виноградова М.Б.
 Допустить _____ Костина В.Р.
 Голосовали: «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов.

2. Признать открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки на участие в конкурсе и признанием заявителя участником конкурса в соответствии с п. 74 главы XV Правил.

3. В соответствии с пунктами 92-101 глав XIV-XV Правил и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, заключить договор аренды с единственным участником конкурса — с ООО «ЭкоБиоЭнергия» на условиях, предусмотренных конкурсной документацией:

- величина арендной платы —арендная плата в месяц в сумме 5076 руб. 27 коп. (Пять тысяч семьдесят шесть рублей 27 коп.), кроме того НДС;
 - срок договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии составляет три года;
 и условиях, предложенных данным участником конкурса:

№ п/п	Наименование критерия конкурса	Значение критерия конкурса
1	Объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору в год тыс. Гкал., производство тепловой энергии	3,2
2	Объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору в год тыс. Гкал., передача тепловой энергии	2,9
3	Период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме, установленном договором, в днях.	1

4. Настоящий протокол разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе и опубликовать в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

5. Направить ООО «ЭкоБиоЭнергия» уведомление о принятых решениях не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе подписан всеми присутствующими членами единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области:

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов.

Председатель комиссии: _____ Бойцова Л.В.
 З а м е с т и т е л ь _____ Тихомирова Е.А.
 председателя комиссии: _____ Шахова Ю.С.
 Секретарь комиссии: _____ Аксенов Е.В.
 Члены комиссии: _____
 _____ Виноградова М.Б.
 _____ Костина В.Р.

Информация для работодателей

С целью легализации трудовых отношений Федеральным законом от 28.12.2013 № 421-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О специальной оценке условий труда» (далее-Федеральный закон № 421-ФЗ) внесены изменения в Трудовой кодекс РФ, в том числе по вопросам установления трудовых отношений в случае, если работник приступил к работе без оформления трудового договора.

Так, внесены дополнения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части повышения ответственности за уклонение работодателя от оформления или ненадлежащего оформления трудового договора либо заключение гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения между работником и работодателем. За указанные правонарушения ст. 5.27 КоАП РФ установлено наложение административного штрафа:

на должностных лиц в размере от десяти до двадцати тысяч рублей;
 на лиц осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица- от пяти до десяти тысяч рублей;
 на юридических лиц-от пятидесяти до ста тысяч рублей.

Совершение повторно лицом, ранее подвергнутым административному наказанию, аналогичного правонарушения влечет наложение административного штрафа:

на граждан в размере пяти тысяч рублей;
 на должностных лиц-дисквалификация на срок от одного года до трех лет;
 на лиц осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица- от тридцати до сорока тысяч рублей;
 на юридических лиц- от ста до двухсот тысяч рублей.

Кроме того, установлена административная ответственность за фактическое допущение к работе лицом, не уполномоченным на это работодателем, в случае, если работодатель или его уполномоченный на это представитель отказывается признать отношения, возникшие между лицом, фактически допущенным к работе, и данным работодателем, трудовыми отношениями

(не заключает с лицом, фактически допущенным к работе, трудовой договор)- наложение административного штрафа:

на граждан в размере от трех до пяти тысяч рублей;
 на должностных лиц- от десяти до двадцати тысяч рублей.

Указанные нормы вступают в силу с 1 января 2015 года.

Федеральным законом от 5.04.2013 № 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Трудовой кодекс РФ дополнен гл. 49.1 в части регулирования труда работников, выполняющих работу вне места расположения работодателя (дистанционная работа). Предусматривается, что трудовой договор с дистанционными работниками может заключаться в электронном виде, при этом документами, подтверждающими период дистанционной работы, будут являться копии трудового договора и приказ о прекращении трудового договора, заверенные надлежащим образом работодателем, установлена возможность использования усиленной квалифицированной электронной подписи при заключении, изменении, прекращении трудового договора с данной категорией работников, в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

Кроме того, Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации принят в первом чтении внесенный Правительством Российской Федерации проект Федерального закона № 316848-6 «О внесении изменений в статью 4.5. Кодекса Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» (по вопросам повышения ответственности за нарушение сроков выплаты заработной платы), направленный на обеспечение выплаты заработной платы работникам при процедуре банкротства. Готовятся поправки к указанному законопроекту, предусматривающие обязательное социальное страхование на случай утраты заработка вследствие несостоятельности (банкротства) работодателя. Наряду с этим с целью повышения защищенности работников от недобросовестных работодателей нарушения по невыплате заработной платы и иных причитающихся работнику выплат в соответствии с трудовым законодательством предлагается выделить в отдельный состав административных правонарушений и увеличить размеры штрафов.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
 157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-16-48, 2-13-91
 Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
 Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
 Объем: 3 листа формата А4. Подписано в печать: 14.11.2014 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:
 Дума городского округа - город Галич Костромской области.
 Администрация городского округа - город Галич Костромской области
 157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
 Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за
 выпуск:
 Чижов Д.А.