



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 77(536)  
5 декабря  
2014 года  
Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области  
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

**- Информационное сообщение**

**Постановление администрации городского округа город Галич Костромской области**

**- от 02 декабря 2014 года № 947** "Об уполномоченных лицах для участия в составе комиссии по приемке оказанных услуг и выполненных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утверждении порядка согласования актов приемки оказанных услуг и выполненных работ при проведении капитального ремонта в многоквартирных домах на территории городского округа — город Галич Костромской области"

**- Приказ от 04 декабря 2014 года № 118** "Об утверждении документации об аукционе"

**- Извещение о проведении открытого аукциона**

**Информационное сообщение**

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области информирует о возможности предоставления в аренду земельных участков и приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Некрасова, ориентир д. №10, под установку металлического гаража, примерной площадью 30 кв.м., о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Загородная, ориентир д. №20, под индивидуальное огородничество, примерной площадью 400 кв.м.; о предоставлении в аренду земельного участка,

расположенного по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Клары Цеткин, ориентир д. №15а, под эксплуатацию жилого дома, примерной площадью 200 кв.м.; о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Сосновая, ориентир д. №5, под индивидуальное огородничество, примерной площадью 150 кв.м. Заявления о предоставлении земельных участков принимаются в срок до 12 января 2015 года по адресу: Костромская обл., г. Галич, площадь Революции, дом 23 «А», кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

**Постановление администрации городского округа город Галич Костромской области**

**от 02 декабря 2014 года № 947**

**Об уполномоченных лицах для участия в составе комиссии по приемке оказанных услуг и выполненных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утверждении порядка согласования актов приемки оказанных услуг и выполненных работ при проведении капитального ремонта в многоквартирных домах на территории городского округа — город Галич Костромской области**

В соответствии со ст. 19 Закона Костромской области от 25 сентября 2013 года №449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»:

постановляю:

1. Утвердить порядок согласования актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ при проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора на территории городского округа — город Галич Костромской области (приложение).

2. Назначить уполномоченных лиц:

- Е.В. Аксёнов — председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа

— город Галич;

- И.А. Камышев — начальник отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа — город Галич;

- Н.П. Ушков — инженер МУ «Служба заказчика» (по согласованию).

для участия в приёмочной комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа — город Галич Костромской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.П. Белов

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа — город Галич Костромской области  
от «02» декабря 2014 года № 947

**ПОРЯДОК**

**согласования, проведения осмотров, подготовки и подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ при проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора органом местного самоуправления**

1. Согласование, осмотры и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ при проведении капитального ремонта проводятся в один этап - осмотр и подписание акта уполномоченными лицами.

2. На основании извещения подрядчика о готовности сдачи результата выполненных работ председатель приёмочной комиссии определяет место и время приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

3. О месте и времени приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме после проведенного капитального ремонта региональный оператор уведомляет собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, лиц, осуществляющих деятельность по управлению соответствующим многоквартирным домом, а также орган государственного жилищного надзора Костромской области и орган местного самоуправления. Уведомление не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту размещается на информационных стендах соответствующего многоквартирного дома, на официальном сайте регионального оператора в сети «Интернет», а также направляется в орган государственного жилищного надзора Костромской области и орган местного самоуправления.

4. В ходе приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным лицам обеспечивается с учетом требований безопасности их осмотр собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме либо их представителями.

5. Приемка выполненных работ уполномоченными лицами осуществляется и оформляется в соответствии с условиями договора строительного подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. До предъявления выполненных работ по капитальному ремонту к приемке уполномоченным лицам подрядчиком предоставляются: счет, счет-фактура, акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акт на скрытые работы, акт на смонтированное оборудование, схемы подключения оборудования, паспорта, журнал общих работ, сертификаты на поставленные материалы.

7. Уполномоченные лица при приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту руководствуются Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(Р) (в редакции изменений № 1, утвержденных Приказом Госстроя РФ от 06.05.1997г., №17-16), технической и сметной документацией, в соответствии со ст. 19 Закона Костромской области от 25.11.2013г. № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», и иными документами, регламентирующими порядок осмотра объектов и подписания актов приемки оказанных услуг/выполненных работ при проведении капитального ремонта, если иное не предусмотрено Жилищным кодексом РФ, Законом Костромской области от 25.11.2013г. № 449-5-ЗКО, иными нормативными актами Российской Федерации и Костромской области.

8. Уполномоченные лица принимают участие в проверке объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора строительного подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов.

9. После анализа предоставленных документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка согласования, проведения осмотра, уполномоченными лицами, входящими в состав приёмочной комиссии, согласовывается акт приемки оказанных услуг (и/или) выполненных работ при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по форме, утверждённой

приказом генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» №18/1-П от 18.05.2014 г.

10. Один экземпляр акта, подписанный приемочной комиссией, предоставляется в орган местного самоуправления.

11. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания всеми членами приемочной комиссии акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

12. Отказ в подписании актов должен быть мотивированным и допускается в следующих случаях:

12.1. Фактически выполненные объемы работ не соответствуют объемам, указанным в акте;

12.2. Наличие замечаний к качеству выполненных работ;

12.3. Выявление отклонений при производстве капитального ремонта от утвержденной проектно-сметной документации.

13. Акт уполномоченными лицами подписывается после устранения обстоятельств, послуживших основанием для не подписания актов.

## КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ГАЛИЧ

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

#### ПРИКАЗ

«04» декабря 2014 г. № 118

#### Об утверждении документации об аукционе

В соответствии с приказом ФАС РФ от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», распоряжением администрации городского округа — город Галич Костромской области от 03.12.2014 года № 499-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества», отчетом № 110/14 об определении рыночного размера годовой арендной платы за пользование нежилым помещением, общей площадью 7,6 кв.м., расположенным по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 6, пом. 7, по состоянию на 27 ноября 2014 года, оценщика Патрушева А.А., действующего на основании свидетельства №00477 от 09.09.2011г. о членстве в саморегулируемой организации оценщиков НП «Кадастр-оценка» г. Москва, Семёновский переулок, д.6.оф.501, страховой полис СОАО «ВСК» №14240В4009499 от 28.08.2014г.,

Утвердить документацию об открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение № 7, общей площадью 7,6 кв.м., в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 6, согласно приложению.

Председатель Комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом и земельными  
ресурсами администрации  
городского округа — город  
Галич Костромской области

Е.В. Аксенов

(подпись)

м.п.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА от 05 декабря 2014 года на право заключения договора аренды муниципального имущества

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области: 157201, Костромская область, городской округ — город Галич, пл. Революции, д. 23а, e-mail: [kumi@admgalich.ru](mailto:kumi@admgalich.ru). Контактные телефоны: тел/факс (49437) 2-17-20, (49437) 2-10-20.

**2. Предмет аукциона:**

Нежилое помещение № 7, общей площадью 7,6 кв.м., в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 6.

Нежилое помещение расположено на втором этаже 2-х этажного нежилого здания, н/у г. ввода в эксплуатацию, на поэтажном плане здания указано под номером 7. Имеется отопление, электроосвещение. Состояние помещения удовлетворительное.

**3. Форма торгов:** открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

**4. Целевое назначение:**

По заявкам, кроме запрещенного законодательством.

**5. Начальная (минимальная) цена договора:**

Арендная плата в месяц 1000 руб. (Одна тысяча рублей), кроме того НДС.

**6. Срок действия договора:** пять лет.

**7. Документацию об аукционе можно получить** у организатора аукциона по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет № 47, в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., предпраздничные дни до 16.00 час.) со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также опубликования в информационном бюллетене «Городской вестник» настоящего извещения, до даты окончания подачи заявок.

**8. Задаток перечисляется всеми участниками аукциона** и составляет — 100 руб. (Сто рублей) на следующие реквизиты: Получатель: Финансовый отдел администрации г. Галича (Комитет УМИ и ЗР администрации г. Галича) л.с. 102030018; Банк: РКЦ Галич г. Галич; ИНН 4403003160; БИК 043442000; ОКТМО 34708000; КПП 440301001; р/сч: № 40302810434425000002.

**9. Организатор аукциона вправе отказаться** от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также публикуется в информационном бюллетене «Городской вестник», в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**10. Место подачи заявок** - 157201, Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет № 47, с 8.00 час. до 17.00 час., перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., предпраздничные дни с 8.00 час. до 16.00 час., выходные: суббота, воскресенье - комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

**11. Дата начала подачи заявок** - со дня, следующего за днем размещения настоящего извещения о проведении открытого аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также опубликования в информационном бюллетене «Городской вестник».

**12. Дата и время окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе:** 29 декабря 2014 года 09.00 час. (время московское), выходные дни — суббота, воскресенье.

**13. Место проведения аукциона** — по адресу: Костромская область, г. Галич, площадь Революции 23а, кабинет № 47.

**14. Дата проведения аукциона** — 29 декабря 2014 года в 10.00 час. (время московское). Регистрация участников аукциона с 09.30 час. до 10.00 час. по адресу организатора аукциона.

**15. Шаг аукциона:** 5% начальной (минимальной) цены договора: 50 руб. (Пятьдесят рублей).

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-16-48, 2-13-91  
Сайт: [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru) Электронный адрес: [vestnik@admgalich.ru](mailto:vestnik@admgalich.ru)  
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области  
Объем: 1 лист формата А4. Подписано в печать: 05.12.2014 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:  
Дума городского округа - город Галич Костромской области.  
Администрация городского округа - город Галич Костромской области  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А  
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за  
выпуск:  
Румянцева Н.И.