



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 12(554)
13 марта
2015 года
Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

Постановления администрации городского округа город Галич Костромской области:

- от 10 марта 2015 года № 132 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 12.04.2010 г. № 392/1 «Об аттестационной комиссии администрации городского округа-город Галич Костромской области» (в ред постановлений администрации городского округа от 22.11.2010 г. № 1262, от 31.01.2011 г. № 59, от 01.03.2011 г. № 163, от 01.08.2011 г. № 617, от 05.09.2011 г. № 765, от 13.02.2012 г. № 98, от 11.10.2013 г. № 926)";

- от 10 марта 2015 года № 133 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 30.10.2013 года № 1012 «Об экспертной рабочей группе по рассмотрению общественных инициатив, направленных гражданами Российской Федерации с использованием интернет-ресурса «Российская общественная инициатива» в городском округе-город Галич Костромской области» (в ред. постановления администрации городского округа от 22.01.2014 года № 54)";

- от 10 марта 2015 года № 134 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 05.10.2012 года № 812 «Об утверждении Положения и состава комиссии по формированию и подготовке резерва управленческих кадров городского округа-город Галич Костромской области» (в ред. постановлений администрации городского округа от 11.10.2013 года № 927, от 29.01.2014 года № 76, от 10.12.2014 год № 973)";

- от 10 марта 2015 года № 136 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа-город Галич от 19.12. 2012 года № 1012 «Об образовании избирательных участков, участков референдума; утверждении перечня избирательных участков, участков референдума; мест нахождения участков комиссий и помещений для голосования и подсчёта голосов избирателей на выборах и референдумах на территории городского округа»";

- от 10 марта 2015 года № 137 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Галич Костромской области №874 от 30.09.2013 года «Об утверждении комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»";

- Извещение о проведении торгов № 1;
- Информационные сообщения №1-3;

Распоряжение администрации городского округа город Галич Костромской области:

- от 12 марта 2015 года №110-р "О введении временного ограничения движения транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования на территории городского округа – город Галич Костромской области в весенний период 2015 года"

Постановление администрации городского округа город Галич Костромской области от 10 марта 2015 года № 132

О внесении изменений в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 12.04.2010 г. № 392/1 «Об аттестационной комиссии администрации городского округа-город Галич Костромской области» (в ред постановлений администрации городского округа от 22.11.2010 г. № 1262, от 31.01.2011 г. № 59, от 01.03.2011 г. № 163, от 01.08.2011 г. № 617, от 05.09.2011 г. № 765, от 13.02.2012 г. № 98, от 11.10.2013 г. № 926)

В связи с кадровыми изменениями, произошедшими в администрации городского округа,
постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 12.04.2010 г. № 392/1 «Об аттестационной комиссии администрации городского округа-город Галич Костромской области:

1.1. вывести из состава аттестационной комиссии Сотникову И.А.;
1.2. ввести в состав аттестационной комиссии Кашину Анастасию Александровну, начальника общего отдела администрации городского округа.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.П. Белов

Постановление администрации городского округа город Галич Костромской области от 10 марта 2015 года № 133

О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 30.10.2013 года № 1012 «Об экспертной рабочей группе по рассмотрению общественных инициатив, направленных гражданами Российской Федерации с использованием интернет-ресурса «Российская общественная инициатива» в городском округе-город Галич Костромской области» (в ред. постановления администрации городского округа от 22.01.2014 года № 54)

В связи с кадровыми изменениями, произошедшими в администрации городского округа,
постановляю:

1. Внести изменения в приложение № 1 в состав экспертной рабочей группы по рассмотрению общественных инициатив, направленных гражданами Российской Федерации с использованием интернет-ресурса «Российская общественная инициатива», утвержденный постановлением администрации городского округа-город Галич Костромской области от 30

октября 2013 года № 1012 г:

1.1. вывести из состава экспертной рабочей группы Сотникову И.А.;
1.2. ввести в состав экспертной рабочей группы Кашину Анастасию Александровну, начальника общего отдела администрации городского округа.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.П. Белов

Постановление администрации городского округа город Галич Костромской области от 10 марта 2015 года № 134

О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 05.10.2012 года № 812 «Об утверждении Положения и состава комиссии по формированию и подготовке резерва управленческих кадров городского округа-город Галич Костромской области» (в ред. постановлений администрации городского округа от 11.10.2013 года № 927, от 29.01.2014 года № 76, от 10.12.2014 год № 973)

В связи с кадровыми изменениями, произошедшими в администрации городского округа,
постановляю:

1. Внести изменения в приложение № 2 в состав комиссии по формированию и подготовке резерва управленческих кадров городского округа-город Галич Костромской области, утвержденный постановлением администрации городского округа - город Галич Костромской области от 05 октября 2012 года № 812:

1.1. вывести из состава комиссии Сотникову И.А.;
1.2. ввести в состав комиссии Кашину Анастасию Александровну — начальника общего отдела администрации городского округа.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.П. Белов

Информационное сообщение

В целях реализации п.6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.03.2014 г. № 228 сектор природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации городского округа-город Галич Костромской области информирует юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность обусловленную использованием озоноразрушающих веществ (приборы кондиционирования воздуха, производство аэрозолей, растворителей, оконных стеклопакетов и т.д.) о необходимости своевременного направления отчетности в

Министерство природных ресурсов и экологии РФ, в срок не позднее 1 апреля года следующего за отчетным.

Перечень оборудования и изделий, в которых используется или потенциально могут использоваться ОРВ, при осуществлении субъектом хозяйственной деятельности, формы отчетности, а также адрес, по которому следует направлять отчетность, приведены на сайте ДПР Костромской области www.dpr44.ru, в разделе «Анонсы событий, мероприятий. Новости».

**Постановление администрации городского округа город Галич Костромской области
от 10 марта 2015 года № 136**

О внесении изменений в постановление администрации городского округа-город Галич от 19.12. 2012 года № 1012 «Об образовании избирательных участков, участков референдума; утверждении перечня избирательных участков, участков референдума; мест нахождения участковых комиссий и помещений для голосования и подсчёта голосов избирателей на выборах и референдумах на территории городского округа»

В связи с образованием на территории городского округа дополнительного избирательного участка для голосования и подсчёта голосов избирателей на выборах и референдумах в соответствии с постановлением избирательной комиссии Костромской области от 19 февраля 2015 года № 1142 « О внесении изменений в постановление избирательной комиссии Костромской области от 30 ноября 2012 года № 458 », изменением границ ранее образованных избирательных участков и места нахождения участковой комиссии и помещения для голосования , подсчёта голосов избирателей избирательного участка № 107

п о с т а н о в л я ю :

1.Внести изменения в постановление администрации городского округа-город Галич от 19 декабря 2012 года № 1012 «Об образовании избирательных участков, участков референдума ; утверждении перечня избирательных участков, участков референдума; мест нахождения участковых комиссий и помещений для голосования и подсчёта голосов избирателей на выборах и референдумах на территории городского округа» :

1.1 пункт 2 приложения изложить в следующей редакции:

2.	№ 103	Улицы: Гладышева без домов № 7, № 7а, № 9, № 9а, №2- №36, Воронова, Металлистов, Сельскохозяйственная без домов № 2- № 7	г. Галич, ул. Гладышева, д. 71 , областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Галичский индустриальный колледж Костромской области»	г. Галич, ул. Гладышева, д.71 областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Галичский индустриальный колледж Костромской области»; 2 этаж, фойе	4-21-63
----	-------	--	---	--	---------

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

3.	№ 104	Улицы: Гладышева (№ 7, № 7а, № 9, № 9 а, № 2- № 36), Сельскохозяйственная (дома № 2-№7), Машиностроителей, Гоголя, Северный микрорайон	г.Галич,ул.Пушкина,д.6, муниципальное учреждение «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Юность» города Галича Костромской области	г.Галич,ул.Пушкина,д.6, муниципальное учреждение «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Юность» города Галича Костромской области 1 этаж, спортивный зал	4-12-34
----	-------	---	--	---	---------

1.3. пункт 4 приложения изложить в следующей редакции:

4.	№ 105	Улицы: Луначарского, Гагарина, Пионеров, Большой Глинник, Павла Глинки, Кооперативная, Шагова, Городище, Свердлова, переулки: Шагова, Павла Глинки, Свердлова,	г.Галич,ул.Гагарина, д.57«а» областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Галичский педагогический колледж Костромской области »	г.Галич,ул.Гагарина, д. 57«а» областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Галичский педагогический колледж Костромской области » 1 этаж, аудитория № 6	2-14-47
----	-------	--	--	---	---------

1.4. пункт 7 приложения изложить в следующей редакции:

6.	№ 107	Улицы: Строителей, Фестивальная,Энтузиастов, Садовая, Луговая, Лермонтова дома № 22- № 44, Энергетиков, Дом Телецентра,переулок Строителей	г.Галич,ул.Фестивальнаяд 3, муниципальное учреждение «Спортивный комплекс «Юбилейный» го-рода Галича Костромской области	г.Галич,ул.Фестивальнаяд 3, муниципальное учреждение«Спортивный комплекс «Юбилейный» города Галича Костромской области , 2 этаж, фойе	7-21-43
----	-------	--	--	---	---------

1.5 Дополнить приложение к вышеуказанному постановлению пунктом 12 следующего содержания:

12	№ 605	Улицы: Колхозная, Калинина, пл. Калинина, Пушкина, переулок Пожарный, переулок 1 Мая, Набережная, Лермонтова № 1- № 18	г.Галич,ул.Калинина, д. 13 муниципальное общеобразовательное учреждение-муниципальная начальная общеобразовательная школа № 7 городского округа-город Галич Костромской области	г.Галич,ул.Калинина, д. 13 муниципальное общеобразовательное учреждение- муниципальная начальная общеобразовательная школа № 7 городского округа-город Галич Костромской области, 2 этаж, спортивный зал	4-17-67
----	-------	--	---	--	---------

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа
город Галич

А.П.Белов

**Постановление администрации городского округа город Галич Костромской области
от 10 марта 2015 года № 137**

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Галич Костромской области №874 от 30.09.2013 года «Об утверждении комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»

В целях реализации Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в связи с кадровыми изменениями, произошедшими в администрации городского округа:

п о с т а н о в л я ю :

1.Внести изменения в постановление администрации городского округа -город Галич Костромской области от 30.09.2013 года №874 «Об

утверждении комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», изложив приложение №1 в новой редакции.(прилагается)

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.П.Белов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа
от 10.03. 2015г. № 137

СОСТАВ**комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

Соловьев О.Н. - первый заместитель главы администрации городского округа город Галич Костромской области, председатель комиссии;
Аксенов Е.В. - председатель КУМИ и ЗР администрации городского округа-город Галич Костромской области, заместитель председателя комиссии;
Бойцова Л.В. - заместитель председателя КУМИ и ЗР администрации городского округа город Галич Костромской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:
Сахаров В.А. - начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа-город Галич Костромской области;
Веселова И.Н. - начальник отдела архитектуры и градостроительства городского округа-город Галич Костромской области;
Живнин Е.В. - депутат Думы городского округа-город Галич Костромской области (по согласованию);
Камышев И.А. - начальник отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа-город Галич Костромской области;
Карамышев А.В. - начальник муниципального учреждения «Служба заказчика» (по согласованию);
Лоза Г.С. - депутат Думы городского округа-город Галич Костромской области (по согласованию);
Сизова Е.В. - заместитель главы администрации городского округа по финансовым вопросам, начальник финансового отдела;
Тирвахов С.С. - начальник юридического отдела администрации городского округа-город Галич Костромской области.»

Извещение о проведении торгов № 1

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, улица Лермонтова.

Аукцион проводится в соответствии с со ст. 39.2, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданского кодекса.

Аукцион проводится на основании Распоряжения администрации городского округа — город Галич Костромской области от 12 марта 2015 года № 108-р.

Форма торгов - открытый аукцион по форме подачи предложений о цене.

Дата проведения аукциона — 22 апреля 2015 года

Время проведения аукциона - 09:50 часов.

Место проведения аукциона - кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области. Юридический адрес: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Предмет торгов - земельный участок площадью 125 кв.м. с кадастровым номером 44:26:020702:174, находящийся по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, улица Лермонтова. Разрешенное использование земельного участка — парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения об ограничениях - ограничений нет.

Срок действия договора аренды — 3 года

Начальная цена предмета торгов — 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей.

Размер задатка — 6000 (Шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 720 (Семьсот двадцать) рублей.

Реквизиты счета для перечисления задатка — УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г. Кострома. Срок перечисления - не позднее 16 апреля 2015 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчетный счет УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области) ИНН 4403003160, КПП 440301001, код ОКТМО 34708000, номер счета получателя платежа: 40101810700000010006, наименование банка отделение Кострома г. Кострома БИК 043469001, Код бюджетной классификации: 9011105012040000120 в течение 10 дней со дня подведения итогов аукциона.

Победитель аукциона признается участником аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе — 16 марта 2015 года 08:00 часов.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе — Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Дата, время и место определения участников торгов, подписания протокола приема заявок — 21 апреля 2015 года. года в 10:30 часов в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Окончательный срок приема заявок — 16 апреля 2015 года до 16 часов 30 минут.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м. для _____, находящийся по адресу: Костромская обл., г. Галич, _____, опубликованном в официальном информационном бюллетене «Городской вестник» № _____ от _____ 2015 года

ФИО: _____, зарегистрированная(ый) по адресу: _____, (далее - "Заявитель"), действующий на основании паспорта, просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области «____» _____ 2015 года в _____ часов _____ минут по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 «А», кабинет № 47.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Договором аренды земельного участка и принимает его полностью.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

- заключить вышеуказанный Договор купли-продажи земельного участка в срок, не позднее 30 дней со дня направления ему проекта договора

аренды;

- оплатить сумму годового размера арендной платы по итогам торгов;

5. Заявитель согласен с тем, что: организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от муниципального органа постановления об отложении, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в случаях отзыва.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

гр. ФИО: _____, паспорт _____, выдан _____
_____, зарегистрированный по адресу: _____

Счет в банке № _____
ФИО _____

Наименование банка _____

Кор/счет: _____
ИНН: _____, КПП: _____
БИК: _____

Подпись Заявителя _____/ФИО: _____/

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ «_» _____ 2015 г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись _____ / _____ / _____ уполномоченного _____ лица _____ Организатора _____ торгов

ДОГОВОР №

аренды земельного участка

_____ область город _____ _____ месяца _____ года

_____ "Арендодатель", юридический адрес: _____ в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании постановления _____ от _____ месяца _____ года № _____, протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от _____ месяца _____ года № _____ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____ (далее Участок), для использования в целях: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Обременения:

1.4. На Участке имеется строение :

1.5. Передача Участка оформляется передаточным актом (Приложение № 2) который является неотъемлемой частью Договора.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком с _____ месяца _____ года до _____ месяца _____ года.

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Костромской области .

2.3. Договор, заключенный на срок менее чем 1 (один) год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу со дня его подписания.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Сумма арендной платы на момент заключения Договора определяется согласно Отчету № _____ об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____, по состоянию на _____ года (далее Отчет). В соответствии с Отчетом рыночная стоимость величины арендной платы в год без НДС составляет _____ (_____) рублей. На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от _____ месяца _____ года № _____ года годовой размер арендной платы земельного участка составляет _____ (_____) рублей.

Арендная плата за использование земельного участка в квартал составляет _____ (_____) рублей. Размер арендной платы не подлежит изменению в течение _____ лет.

3.2. Арендная плата за фактическое использование земельного Участка начисляется с момента государственной регистрации объекта(ов) недвижимого имущества, находящихся на данном земельном Участке на условиях настоящего Договора и вносится на счет Арендодателя в течении 15-ти календарных дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. Арендная плата по Договору или в случае возобновления Договора на неопределенный срок за пользование и владение Участком перечисляется ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в Договоре аренды земельного участка, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в порядке, установленном действующим бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.4. Арендная плата вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам - наименование получателя платежа: _____ (банковские реквизиты получателя могут быть изменены).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера не внесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате.

При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер договора аренды и период, за который производится оплата.

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, погашается в соответствии со ст.319 ГК РФ.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.1.2. На односторонний отказ от исполнения Договора в любое время в случае возобновления действия Договора на тех же условиях на неопределенный срок и в иных случаях, установленных законом или Договором, уведомив об этом Арендодателя.

4.1.3. При аренде земельного участка, на срок менее чем пять лет Арендатор земельного участка имеет право, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, предусмотренные п. 5 и п. 6 ст. 22 Земельного кодекса РФ, с согласия Арендодателя земельного участка.

4.1.4. При аренде земельного участка, на срок более чем пять лет Арендатор земельного участка имеет право, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, предусмотренные п. 5 и п. 6 ст. 22 Земельного кодекса РФ, без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора;

4.2.2. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц;

4.2.3. Использовать Участок только в соответствии с пунктом 1.1., 1.2. настоящего договора;

4.2.4. Своевременно вносить арендную плату в размере и в порядке, установленном настоящим договором;

4.2.5. После подписания договора, заключенного сроком на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему, в случаях, предусмотренных законом, в течение 3-х месяцев со дня подписания договора за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный договор Арендодателю в 3-дневный срок после регистрации;

4.2.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

4.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил;

4.2.8. Соблюдать при использовании Участка «Правила благоустройства территории городского округа — город Галич Костромской области», утвержденных решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 23 августа 2012 года № 207;

4.2.9. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение или их части, расположенных на Участке, в разумный срок письменно уведомить Арендодателя о новом собственнике;

4.2.10. По окончании срока договора или его досрочном прекращении по любым из оснований передать Участок в надлежащем состоянии по передаточному акту в течение трех дней. В случае, если Участок не передан в установленный срок, вносить арендную плату за все время просрочки. Договор считается расторгнутым со дня подписания акта приема-передачи;

4.2.11. При расторжении и прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа;

4.2.12. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении наименования, юридического адреса (места жительства) или ликвидации деятельности предприятия, учреждения или организации.

4.2.13. За 10 дней до предстоящей продажи или иного отчуждения недвижимого имущества уведомить об этом Арендодателя.

4.2.14. Исполнять иные обязанности предусмотренные гражданским, земельным и иным законодательством.

5. Права и обязанность Арендодателя**5.1. Арендодатель имеет право:**

5.1.1. Досрочно расторгать Договор в случаях, установленных пунктом 7.5. Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На односторонний отказ от исполнения Договора в любое время в случае возобновления действия Договора на тех же условиях на неопределенный срок, предупредив об этом Арендатора за один месяц и в иных случаях, установленных законом или Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.2. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора по акту приема-передачи;

5.2.3. В случае изменении наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, банковских реквизитов письменно в десятидневный срок со дня изменения уведомить Арендатора о произведенных изменениях;

5.2.4. По окончании срока договора или его досрочном прекращении по любым из оснований принять Участок по передаточному акту в течение трех дней в соответствии с действующим законодательством;

5.2.5. Исполнять иные обязанности предусмотренные гражданским, земельным и иным законодательством.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение № 2 к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.3. За передачу полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере 3-х месячного арендного платежа.

6.4. В случае невыполнения действий, указанных в пункте 4.2.5 Договора, с Арендатора в пользу Арендодателя взимается неустойка в размере пяти тысяч рублей в отношении физических лиц, в размере двадцати тысяч рублей – в отношении юридических лиц. В случае невыполнения указанных действий Арендатор может быть привлечен к административной ответственности с применением штрафных санкций, согласно положениям статьи 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – самовольное занятие земельного участка.

6.5. Арендатор несет ответственность, предусмотренную пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.6. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по договору.

6.7. В случае использования Участка способами, повлекшими загрязнение, захламление Участка, его деградацию в результате негативного (вредного) воздействия хозяйственной деятельности, а также в других случаях, предусмотренных законодательством, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

7.3. Дополнения и изменения к договору оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме, подписываются уполномоченными на то лицами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Арендатора в случае, если:

- Арендодатель не предоставляет Участок в пользование, либо создает препятствия пользованию Участком;

- переданный Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора;

- по другим основаниям, которые предусмотрены гражданским и земельным законодательством.

7.5. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя возможно:

- при использовании Участка Арендатором с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

- если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату или не вносит арендную плату в полном объеме. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пени;

- при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, предусмотренной договором;

- при умышленном или неосторожном существенном ухудшении состояния Участка;

- в случае несогласия Арендатора с изменением размера арендной платы, произведенного в соответствии с приложением № 3 настоящего договора, выраженного в виде письменного отказа;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор расторгается в случае одностороннего отказа от исполнения Договора в порядке, установленном пунктами 4.1.2 и 5.1.3 Договора.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации договора и внесению в него изменений несет Арендатор.

8.2. Все расходы по содержанию Участка несет Арендатор.

8.3. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Участка, их стоимость Арендодателем не возмещается.

8.4. При досрочном расторжении договора внесенные авансом платежи за аренду Участка не возвращаются.

8.5. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8.6. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 3 (три) экземпляра выдается Арендатору, 1 (один) экземпляр хранится у Арендодателя. При необходимости регистрации Договора в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Арендатор после регистрации Договора возвращает 1 (один) экземпляр с отметкой о регистрации Арендодателю.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- в случае если Арендатором выступает физическое лицо, - Галичским районным судом Костромской области;
- в случае если Арендатором выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, - Арбитражным судом Костромской области.

10. Приложения к договору аренды

1. Кадастровый паспорт земельного участка
2. Акт приема-сдачи в аренду земельного участка

11. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Приложение № 2 к договору аренды
№ ____ от ____ г.

АКТ**ПРИЁМА-СДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

_____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", юридический адрес: _____ в лице _____, действующей на основании _____ и гр. _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____, под _____ в состоянии, пригодном для его использования.

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Информационное сообщение №1

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 года №38-ФЗ «О рекламе», Положением об организации торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, утвержденное решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 03.04.2009 года № 459, администрация городского округа — город Галич Костромской области сообщает, что на основании Распоряжения администрации городского округа — город Галич Костромской

области от 17 ноября 2014 года № 469-р Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами объявлен аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, расположенной по адресу: Костромская обл., г. Галич, Костромское шоссе, ориентир д. № 12а, тип рекламной конструкции - щит двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6), ориентировочная площадь земельного участка для установки рекламной конструкции 24 кв.м. (Лот №1), признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Распоряжение администрации городского округа город Галич Костромской области от 12 марта 2015 года № 110-р**О введении временного ограничения движения транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования на территории городского округа – город Галич Костромской области в весенний период 2015 года**

В соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 года №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 г., №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2009 г. №934 «О возмещении вреда, причиненного транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации», распоряжением администрации Костромской области от 26.02.2015 г. №40-ра «О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения в Костромской области в 2015 году», в целях предотвращения разрушения городских дорог в период весенней распутицы и безопасности дорожного движения,

1. Установить период временного ограничения движения транспортных средств на территории городского округа – город Галич Костромской области с 13 апреля 2015 г. по 12 мая 2015 г. и утвердить порядок выдачи специальных пропусков на право проезда транспортных средств по городским автодорогам общего пользования (приложение к настоящему распоряжению).

2. Установить, что временное ограничение не распространяется на:

- международные перевозки;
- перевозки людей автобусами;

- перевозки пищевых продуктов, лекарственных препаратов, топлива для котельных, горюче-смазочных материалов, газообразного топлива, сжиженного газа, почты и почтовых грузов;

- перевозки сельскохозяйственной продукции, животных, кормов, семенного фонда, удобрений, перемещение сельскохозяйственной техники, необходимых для проведения весенних полевых работ;

- перевозки грузов для бюджетных учреждений социальной сферы (при наличии государственных или муниципальных контрактов и договоров подряда);

- на перевозку грузов необходимых для предотвращения и/или ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий;

- перевозки грузов, обеспечивающих благополучную санитарно-эпидемиологическую обстановку (вывоз мусора, ликвидация свалок, проведение ассенизаторских работ);

- на перевозки грузов транспортными средствами федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба;

- на перевозки грузов для выполнения работ по содержанию, строительству, ремонту и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения в Костромской области (при наличии государственных или муниципальных контрактов и договоров подряда с владельцами автомобильных дорог);

- на технику предприятий жилищно-коммунального хозяйства городского округа.

3. Утвердить временную методику расчёта платы за вред, наносимый при движении транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования городского округа – город Галич Костромской области в период весеннего паводка 2015 года (приложение №2).

3. МУ «Служба заказчика» (А.В. Карамышев):

- 1) установить на городских автодорогах общего пользования временные дорожные знаки, ограничивающих разрешённую максимальную массу и/или нагрузки на оси транспортного средства и запрещающие движение транспортных средств, указанных в пункте 1 настоящего постановления;
- 2) проинформировать пользователей автомобильных дорог путём установки знаков дополнительной информацией;
- 3) обеспечить установку в течение суток до введения периода временного ограничения движения и демонтаж в течение суток после прекращения периода временного ограничения движения на автомобильных дорогах временных дорожных знаков, ограничивающих нагрузки на оси транспортного средства;
- 4) осуществить выдачу специальных пропусков на право проезда транспортных средств по городским автодорогам в соответствии с показателями размера вреда (таблица №1, №2 к приложению).

4. Отделу городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа (начальник Камышев И.А.) проинформировать пользователей автомобильных дорог дополнительной информацией путём размещения на сайте администрации городского округа, через средства массовой информации об условиях движения транспортных средств в период временного ограничения, причинах и сроках такого ограничения, а также о возможных маршрутах объездов.

5. МО МВД России «Галичский» (М.К. Крусанов) обеспечить контроль за соблюдением водителями транспортных средств требований установленных дорожных знаков, а также пропускного режима распространяющегося на

эти транспортные средства, с оформлением материалов в соответствии с действующим законодательством.

6. Разрешить проезд транзитных транспортных средств по транзитным улицам (автодорогам) по специальным пропускам выданным уполномоченным исполнительным органом государственной власти Костромской области.

7. Считать транзитным транспортным средством иногороднее транспортное средство не зарегистрированное в городе, в маршруте которого город является промежуточным звеном.

8. Утвердить транзитную улицу (автодорогу) города Галич – ул. Гладышева (начальная точка – ул. Окружная, 1; конечная точка – городская черта, протяжённость – 0,8 км.).

9. Рекомендовать организациям и предприятиям города независимо от их форм собственности, индивидуальным предпринимателям до начала ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования, осуществлять завозку необходимых грузов в максимально возможном объёме для обеспечения нормального функционирования предприятий в период весеннего закрытия дорог.

10. Неисполнение требований данного распоряжения, влечёт за собой административную и иную ответственность для граждан, должностных и юридических лиц в порядке предусмотренного действующим законодательством.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.П. Белов

Приложение к распоряжению администрации городского округа от 12 марта 2015 года № 110-р

Порядок

выдачи специальных пропусков на право проезда транспортных средств по городским автодорогам общего пользования

1. Специальные пропуска на право проезда по городским автодорогам общего пользования грузовых автомобилей и составов транспортных средств с разрешенной максимальной массой 7 тонн и более, включая тракторы и самоходные машины (далее по тексту – транспортные средства) выдаются МУ «Служба заказчика» после уплаты перевозчиками груза платы в счет компенсации ущерба автомобильным дорогам в бюджет городского округа — город Галич Костромской области согласно расчета, оформленного МУ «Служба заказчика».

2. Для получения пропуска на право проезда по автодорогам города владельцу транспортного средства необходимо представить в МУ «Служба заказчика» по адресу г. Галич ул. Свободы дом 49, тел. 2-12-51 следующие документы:

-письмо заявку на фирменном бланке с печатью, с указанием марок транспортных средств, государственных регистрационных номеров, маршрутов движения, наименований перевозимых грузов, массы грузов и сроков перевозки;

-копии договоров, подтверждающих объемы и сроки перевозок, или другие обоснования необходимости перевозок в период запрещения

движения (для владельцев, чьи транспортные средства зарегистрированы в других субъектах РФ (предоставление договоров не обязательно);

-для частных владельцев и арендаторов транспортных средств — заявку, заявление с указанием марок транспортных средств, государственных регистрационных номеров, маршрутов движения, наименований перевозимых грузов, массы грузов и сроков перевозки, а также документы, подтверждающие принадлежность автомобиля.

Примечание: пропуска на право проезда транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования:

-областного значения — выдаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Костромской области;

-федерального значения — выдаются государственной службой дорожного хозяйства Министерства транспорта РФ.

3. Расчёт размера вреда при превышении значения предельно допустимой масс транспортного средства производить в соответствии с таблицей №1.

4. Расчёт платы за вред, наносимый при движении транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования городского округа – город Галич Костромской области производить в соответствии с таблицей №2.

Показатели размера вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам общего пользования местного значения

Таблица 1

Размер вреда при превышении значения предельно допустимой массы транспортного средства

Превышение предельно допустимой массы транспортного средства (тонн)	Размер вреда (рублей на 100 км)
Свыше 7 до 10 включительно	395
Свыше 10 до 15 включительно	550
Свыше 15 до 20 включительно	760
Свыше 20 до 25 включительно	1035
Свыше 25 до 30 включительно	1365
Свыше 30 до 35 включительно	1730

Сводная таблица расчета платы за вред, наносимый при движении транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования городского округа — город Галич Костромской области в период весеннего паводка 2015 года.

Разрешенная максимальная масса транспортного средства, тонн	Плата за 1 сутки, руб.	Плата за 1 месяц, руб.
Свыше 7 до 10 включительно	310	9300
Свыше 10 до 15 включительно	430	12900
Свыше 15 до 20 включительно	595	17850
Свыше 20 до 25 включительно	810	24300
Свыше 25 до 30 включительно	1070	32100
Свыше 30 до 35 включительно	1360	40800

Информационное сообщение

10 марта 2015 года состоялись публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы городского округа — город Галич Костромской области «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области» от 26.02.2015 года №440. На публичные слушания были приглашены депутаты Думы городского округа, члены общественного Совета при главе городского округа, представители партий, общественных организаций, председатели ОКТОСов, общественность, жители города Галича.

Принято решение рекомендовать Думе городского округа внести изменения и дополнения в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области.

Предложения по проекту решения Думы городского округа — город Галич Костромской области «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области» будут приниматься Думой городского округа до 25 марта 2015 года по адресу: г. Галич, пл. Революции, д.23а.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-16-48, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
Объем: 4 листа формата А4. Подписано в печать: 13.03.2015 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

**Ответственный за
выпуск:
Румянцев Н.И.**