



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 47(589)
18 августа
2015 года
Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

- Протокол №1 заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа город Галич Костромской области;
- Извещение о проведении торгов;
- Статья «Понятие и значение текущих платежей в процедуре конкурсного производства».

ПРОТОКОЛ №1

заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа город Галич Костромской области

Дата заседания комиссии
17 августа 2015 года, 14 час. 00 мин.

Место проведения: г.Галич, Костромской обл.,
пл.Революции, 23а, каб.47

В состав комиссии входят: 7 человек
Присутствовали: Бойцова Л.В., Виноградова М.Б., Тирвахов С.С., Шахова Ю.С.
Отсутствуют: Аксенов Е.В., Костина В.Р., Тихомирова Е.А. Кворум имеется.

Повестка заседания:

Определение участников торгов по продаже муниципального имущества городского округа-город Галич Костромской области: здания-памятника федерального значения, расположенного по адресу: Костромская обл. г.Галич ул.Леднева д.1, общей площадью объекта 653,6 кв.м.

Слушали:

Бойцову Л.В.- заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области, которая проинформировала, что по состоянию на 11 августа 2015 года на 17 часов 00 мин. (срок окончания подачи заявок) по московскому времени на участие в журнале регистрации заявок не зарегистрировано ни одной заявки.

ЕДИНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать конкурс по продаже муниципального имущества городского округа-город Галич Костромской области: здания-памятника федерального значения, расположенного по адресу: Костромская обл. г.Галич ул.Леднева д.1, общей площадью объекта 653,6 кв.м. несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

2. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Заместитель председателя комиссии

Бойцова Л.В.

Члены комиссии:

Виноградова М.Б.

Шахова Ю.С.

Тирвахов С.С.

Информационное сообщение

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ – организатор торгов (Продавец) сообщает о проведении конкурса по продаже муниципального имущества городского округа-город Галич Костромской области: здания-памятника федерального значения, расположенного по адресу: Костромская обл. г.Галич ул.Леднева д.1, общей площадью объекта 653,6 кв.м. **05 октября 2015 года в 13.00 часов** по адресу: Костромская обл. г.Галич пл.Революции д.23а каб.47.

Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановлением правительства РФ от 12.08.2002г. №584 «Об утверждении положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», распоряжением администрации городского округа от 17.08.2015 года № 409-р «Об организации и условиях проведения торгов».

Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах. Конкурс является открытым по составу участников.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Галича на 2015 год, утверждённый решением Думы городского округа-город Галич Костромской области от 27.11.2014г. №421 (в ред. Решения № 474 от 24.06.2015 года.)

Конкурс состоится **05 октября 2015 года в 13.00 часов** по адресу: пл. Революции 23 «а», каб. № 47.

Приём заявок начинается с даты опубликования информационного сообщения и заканчивается **14 сентября 2015 года в 17.00.** часов по московскому времени.

Дата определения участников конкурса **18 сентября 2015 года в 14.30. часов.**

Характеристика объекта: нежилое помещение в здании по адресу: Костромская обл. г.Галич ул.Леднева д.1, общей площадью объекта 653,6 кв.м., расположенном на земельном участке общей площадью 914 кв.м., с кадастровым номером 44:26:050102:25. Фундамент бутобетонный ленточный с трещинами, материал стен-кирпич, перекрытия-деревянные, кровля-железо, полы дощатые, кафельные. Двухэтажное здание. Имеется электроснабжение, водоснабжение, отопление. Объект культурного наследия.(здание городской Думы 1-ая половина 19 века).

Начальная рыночная стоимость составляет 5010169 руб.(Пять миллионов десять тысяч сто шестьдесят девять рублей) (без учета налога на добавленную стоимость).

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены. Сумма задатка – 501016руб. 90 коп.(Пятьсот одна тысяча шестнадцать рублей 90 коп.) Срок поступления задатка не позднее **14 сентября 2015 года** на лицевой счет комитета по управлению муниципальным

имуществом

и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области: УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации г.Галича) ИНН 4403003160, БИК 043469001, лицевой счёт № 40302810534693000126 ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА Г.КОСТРОМА л/с 05413009400

Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе по продаже нежилого помещения.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчётный счёт УФК по Костромской области /Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрация городского округа/ № 4010181070000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 4403003160, БИК 043469001, КПП 440301001, КБК 90111402043040000410, ОКТМО 34708000.

Заявки на участие в конкурсе с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции, 23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену.

Предложения о цене приобретаемого муниципального имущества заявляются участниками продажи на конкурсе в запечатанных конвертах. Предложения о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику торгов, предложившему наибольшую цену за муниципальное имущество.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 05 октября 2015 года в 13.00 час. в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции, 23 «а», кабинет № 47 (день проведения торгов).

Оплата за приобретенное имущество осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата за приобретенное имущество производится победителем единовременным платежом.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие необходимые документы:

Исчерпывающий перечень представляемых документов.

- Заявка (в 2-х экземплярах);

-если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Претендентами дополнительно представляются следующие документы:

Юридическими лицами

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физическими лицами

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

Нерезидентами Российской Федерации

-документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе по каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой — у претендента.

Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Документы оформляются на русском языке.

Не подлежат рассмотрению документы исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством проведения конкурса по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством проведения конкурса подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством проведения конкурса является исчерпывающим.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи. Претендент, допущенный к участию в продаже посредством проведения конкурса, приобретает статус участника с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством проведения конкурса.

С информацией о проведении торгов можно ознакомиться в официальном информационном бюллетене «Городской вестник», на официальном сайте администрации городского округа - город Галич Костромской области, официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Предварительное ознакомление участников конкурса с порядком организации и проведения конкурса, формами заявок на участие, договором о задатке, проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: г.Галич, пл.Революции, 23а, каб.№47, телефон (49437)21020.

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются:

-участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

-претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя конкурса подлежит перечислению в бюджет городского округа в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Ограничений участия в продаже посредством проведения конкурс не установлено.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества - не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Не допускается заключение договора по результатам конкурса ранее, чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Критерии конкурса			
	Начальная цена объекта	Обременение	Обязательства
Объект конкурса: -нежилое помещение в здании по адресу: Костромская обл. г.Галич ул.Леднева д.1, общей площадью объекта 653,6 кв.м., расположенном на земельном участке общей площадью 914 кв.м., с кадастровым номером 44:26:050102:25.	5010169 руб. (Пять миллионов десять тысяч сто шестьдесят девять рублей.)	Объект культурного наследия — помещение в здании-памятнике (здание городской Думы, 1-ая половина 19 века.)	-осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; -не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для его сохранности; - незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных им повреждениях, авариях или обстоятельствах, причинивших вред объекту или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; - не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии. -выполнить ремонтные и/или иные работы либо реконструкцию в отношении приобретаемого нежилого помещения в течение 5 лет или в срок указанный в разрешении на реконструкцию, а именно: работы по сохранению объекта - капитальный ремонт кровли, фасада, главного входа, запасных выходов из здания, инженерных коммуникаций внутри здания (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), а также иные работы, необходимые для содержания здания в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии. -ежеквартально предоставлять отчетные документы, подтверждающие выполнение существенных условий конкурса. (Сметную документацию, акты выполненных работ и др.)

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Получение типовых форм документов конкурса и дополнительной информации:
ответственный исполнитель – Аксенов Евгений Владимирович, тел.(49437) 2-17-20, факс (49437) 2-17-20 в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: 157201, г. Галич пл.Революции, 23а, каб. № 47, e-mail: kumi@admgalich.ru
Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области по адресу: Костромская обл. г. Галич пл.Революции д. 23а, каб.47, по телефонам: 8(49437) 2-10-20 либо на официальном сайте Российской Федерации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа-город Галич Костромской области www.admgalich.ru
Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества : несостоявшиеся в 2012 году. (протоколы от 20.01.2012г, 05.03.2012г., 25.05.2012г, 17.12.2012г.), несостоявшиеся в августе 2015г.(протокол от 17.08.2015г)

«Понятие и значение текущих платежей в процедуре конкурсного производства»

Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) содержит определенное понятие «текущие платежи». Согласно п.1 ст.5 Закона о банкротстве под текущими платежами понимаются денежные обязательства и обязательные платежи, возникшие после даты принятия заявления о признании должника банкротом. Таким образом, возникшие после возбуждения производства по делу о банкротстве требования кредиторов об оплате поставленных товаров, оказанных услуг и выполненных работ являются текущими.

В связи с этим денежные обязательства и обязательные платежи, возникшие до возбуждения дела о банкротстве, независимо от срока их исполнения, текущими платежами не являются.

Для ответа на вопрос: является ли платеж текущим, необходимо ориентироваться на дату принятия арбитражным судом определения о принятии заявления о признании должника банкротом.

Текущие платежи необходимы для финансирования процедуры банкротства, - это вознаграждение арбитражного управляющего, оплата труда работников, чей труд направлен на сохранение и преумножение конкурсной массы, сопутствующие такой оплате налоговые и страховые выплаты, коммунальные и эксплуатационные платежи предприятия - банкрота, расходы на услуги, перечисленные в Законе о банкротстве.

В силу Закона о банкротстве требования кредиторов по текущим платежам не подлежат включению в реестр требований кредиторов и учитываются

арбитражным управляющим отдельно.

Для текущих платежей установлена своя очередность погашения. На первом месте стоят расходы, связанные с проведением процедуры банкротства, выплатой вознаграждения арбитражному управляющему. На втором месте - оплата труда лиц, работающих по трудовым договорам, а также оплата деятельности лиц, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения своей деятельности. На третьем месте - оплата коммунальных и эксплуатационных платежей, связанных с обеспечением деятельности должника. На четвертом месте - все оставшиеся платежи. Для кредиторов одной очереди приоритет один – календарная очередность.

Практика показывает, что чем больше денег будет направлено на погашение текущих платежей, тем меньше достанется кредиторам, чьи требования включены в реестр требований кредиторов. Потому в процедурах банкротства важно добиваться того, чтобы текущие платежи использовались исключительно по прямому назначению.

Начальник отдела
по контролю и надзору
в сфере саморегулируемых организаций

С.Л.Мелентьева

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-16-48, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
Объем: 2 листа формата А4. Подписано в печать: 18.08.2015 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за
выпуск:
Румянцева Н.И.