



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 2(629)

19 января  
2016 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области  
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

- Извещение о проведении торгов;

- Информационное сообщение Росреестра.

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области:

- от 12 января 2016 года № 7/1 "Об определении единой теплоснабжающей организации".

## Извещение о проведении торгов

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ** – организатор торгов сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества: нежилое помещение №3 по адресу: Костромская обл. г.Галич ул.Калинина д.27, площадью 65,7 кв.м.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Галича на 2016 год, утверждённый решением Думы городского округа-город Галич Костромской области от 30.12.2015г. №39.

Условия о проведении торгов утверждены распоряжением администрации городского округа-город Галич Костромской области от 15.01.2016 года № 6-р «Об организации и условиях проведения торгов».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества.

**Шаг аукциона 10 000 рублей.**

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

**Аукцион состоится 17 февраля 2016 года в 14.30 часов** по адресу: пл. Революции 23 «а», каб. № 47.

Приём заявок начинается с даты опубликования информационного сообщения и заканчивается **15 февраля 2016 года** в 17.00. часов по московскому времени.

**Дата определения участников аукциона 16 февраля 2016 года в 10.30 часов.**

Характеристика объекта: нежилое помещение №3 по адресу: Костромская обл. г.Галич ул.Калинина д.27, общей площадью объекта 65,7 кв.м., расположен в пятиэтажном жилом кирпичном доме 1982 года постройки, 1 этаж. Имеется подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения. Ранее использовалось под гостиницу.

**Начальная рыночная стоимость составляет 2 032 000 руб. (без учета налога на добавленную стоимость).**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены. Сумма задатка –406400 руб. (Четыреста шесть тысяч четыреста рублей) перечисляется не позднее 16 февраля 2016 года на лицевой счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области: УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации г.Галича л/с 05413009400) ИНН 4403003160, КПП 440301001 БИК 043469001, счет № 40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г.Кострома.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже нежилого помещения

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчётный счёт

УФК по Костромской области /Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа/№ 4010181070000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 4403003160, БИК 043469001, КПП 440301001 КБК 90111402043040000410 ОКТМО 34708000.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции, 23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям по расписку.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие необходимые документы:

Исчерпывающий перечень представляемых документов.

- Заявка (в 2-х экземплярах);

-если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Претендентами дополнительно представляются следующие документы:

Юридическими лицами

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физическими лицами

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

Нерезидентами Российской Федерации

-документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе по каждому тому) также прилагается опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой — у претендента.

Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

С информацией о проведении торгов можно ознакомиться в официальном информационном бюллетене «Городской вестник», на официальном сайте администрации городского округа - город Галич Костромской области, официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Предварительное ознакомление участников аукциона с порядком организации и проведения аукциона, формами заявок на участие, договором о задатке, проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: г.Галич, пл.Революции, 23а, каб.№47, телефон (49437)21020.

**Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Оплата за приобретённое имущество производится победителем не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи либо равными частями при предоставлении рассрочки в срок до 25.12.2016г.**

В случае предоставления рассрочки на сумму денежных средств производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже, при этом заключается договор рассрочки и договор залога имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5

календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в бюджет городского округа в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Ограничений участия в продаже посредством проведения открытого аукциона не установлено.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества** – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 17 февраля 2016 года в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции, 23 «а», кабинет № 47 (день проведения торгов).**

Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации:

ответственный исполнитель – Аксенов Евгений Владимирович, тел.(49437) 2-10-20, факс (49437) 2-17-20 в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: 157201, г. Галич пл.Революции,23а, каб. № 47, e-mail: [kumi@admgalich.ru](mailto:kumi@admgalich.ru)

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества** : не состоялись в ноябре 2015г., не состоялись в декабре 2015г.

### Информационное сообщение Управление Росреестра по Костромской области информирует

С 1 января 2016 года в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/1 от 13.01.2015 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» наделены полномочиями по предоставлению сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП).

С 1 января 2016 филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области будет выдавать:

- информацию, содержащую общедоступные сведения об объекте недвижимого имущества,

- информацию о переходе прав на объект недвижимости, информацию о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества,

- информацию о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным,

- справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества. Все запросы о предоставлении сведений из ЕГРП на бумажном носителе необходимо направлять на адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области, 156012, г.Кострома, п.Новый, д.3.

В компетенции Управления останется:

- выдача сведений о содержании правоустанавливающих документов, копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме.

Порядок направления запросов в электронном виде не меняется.

### Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 12 января 2016 года № 7/1 Об определении единой теплоснабжающей организации

В соответствии со ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.6 Федерального Закона от 27.07.2010г. №190 «О теплоснабжении»,

постановляю:

1. Определить единой теплоснабжающей организацией на территории городского округа — город Галич Костромской области Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-энергетическая компания» (далее — ООО «Тепло-энергетическая компания» (ОГРН 1154433000303, ИНН 4403006429).

2.Рекомендовать ООО «Тепло-энергетическая компания» в своей деятельности руководствоваться требованиями Федерального закона от

27.07.2010г. №190 «О теплоснабжении».

3.Признать утратившим силу постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 24.09.2014г. № 789 «Об определении единой теплоснабжающей организации».

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа

С.В.Синицкий

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-16-48, 2-13-91  
Сайт: [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru) Электронный адрес: [vestnik@admgalich.ru](mailto:vestnik@admgalich.ru)  
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты  
компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской  
области  
Объем: 1 лист формата А4. Подписано в печать: 19.01.2016 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:  
Дума городского округа - город Галич  
Костромской области.  
Администрация городского округа - город  
Галич Костромской области  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А  
Телефон: (49437) 2-16-48, 2-24-86, 2-13-91

Ответственный за  
выпуск:  
Румянцев Н.И.