



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 85(712)

16 ноября
2016 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

Постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области:

-от 15 ноября 2016 года № 848 "Об утверждении Порядка предоставления ежемесячной денежной выплаты лицам, удостоенным звания «Почётный гражданин города Галича»»;

- от 15 ноября 2016 года № 850 "О внесении изменений в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа – город Галич Костромской области»;

- Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже движимого муниципального имущества;

- Извещение о проведении торгов №1.

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 15 ноября 2016 года № 848

Об утверждении Порядка предоставления ежемесячной денежной выплаты лицам, удостоенным звания «Почётный гражданин города Галича»

В соответствии с решением Думы городского округа-город Галич Костромской области от 27.10.2016 года №113 «Об утверждении Положения о присвоении звания «Почётный гражданин города Галича»,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления ежемесячной денежной выплаты лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Галича».

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление главы самоуправления города Галича Костромской области от 24.05.2005 года №383 «Об утверждении Положения о порядке назначения и выплаты пожизненного ежемесячного пособия лицам, удостоенным звания «Почётный гражданин города Галича»;

2.2. постановление главы администрации городского округа- город Галич Костромской области от 26.06.2006 года №351 «О внесении

изменений в Положение о порядке назначения и выплаты пожизненного ежемесячного пособия лицам, удостоенным звания «Почётный гражданин города Галича»;

2.3. постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 22.11.2010 года №1256 «О внесении изменений в постановление главы самоуправления города Галича от 24.05.2005 года №383».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы
городского округа

С.А. Туманов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа-город Галич
Костромской области
от « 15 » ноября 2016 г. №848

Порядок предоставления ежемесячной денежной выплаты лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Галича»

1. Настоящий порядок разработан в целях реализации решения Думы городского округа-город Галич Костромской области от 27.10.2016 года №113 «Об утверждении Положения о присвоении звания «Почётный гражданин города Галича» и определяет механизм предоставления ежемесячной денежной выплаты лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Галича».

2. Лица, удостоенные звания «Почётный гражданин города Галича» (далее - звание), имеют право на ежемесячную денежную выплату.

3. Ежемесячная денежная выплата производится начиная с месяца следующего за месяцем в котором гражданину присвоено звание «Почётный гражданин города Галича».

При лишении гражданина звания по основаниям, предусмотренным частью 18 главы 2 положения о присвоении звания «Почётный гражданин города Галича», утверждённого решением Думы городского округа-город Галич Костромской области от 27.10.2016 года №113, предоставление ежемесячной денежной выплаты прекращается с месяца, в котором принято данное решение, при условии, что выплата за текущий месяц не производилась. В случае если выплата была произведена, предоставление ежемесячной выплаты прекращается с первого числа следующего месяца.

4. Назначение ежемесячной денежной выплаты осуществляется на основании следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность;

2) копии решения Думы городского округа-город Галич Костромской области о присвоении звания;

5. Общий отдел администрации городского округа-город Галич Костромской области (далее-администрация городского округа):

1) снимает копии с документов, удостоверяющих личность (оригиналы документов возвращаются гражданину);

2) в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, формирует комплект документов на гражданина и направляет главе городского округа для принятия решения о предоставлении ежемесячной денежной выплаты (далее - выплаты), или об отказе в их предоставлении.

6. Глава городского округа в течение 3 рабочих дней со дня получения комплекта документов принимает решение о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении.

7.Общий отдел администрации городского округа-город Галич Костромской области передаёт в финансовый отдел администрации городского округа-город Галич Костромской области следующий комплект документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность;

2) копия решения Думы городского округа-город Галич Костромской области о присвоении звания;

3) копия распоряжения администрации городского округа-город Галич Костромской области о назначении ежемесячной денежной выплаты;

4) реквизиты для перечисления ежемесячной денежной выплаты.

8. Финансовый отдел администрации городского округа-город Галич Костромской области после получения пакета документов осуществляет начисление ежемесячной денежной выплаты и производит перечисление денежных средств по реквизитам, представленным гражданином, удостоенным звания.

9. В случае отказа в предоставлении выплаты общий отдел администрации городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе направляет гражданину уведомление с указанием причин отказа и разъяснением порядка обжалования принятого решения.

10. Основанием для отказа в предоставлении выплаты является лишение гражданина звания.

11. При несогласии гражданина с решением, вынесенным администрацией городского округа, данное решение может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.
12. Денежные средства, причитающиеся получателю и не полученные им при жизни по какой-либо причине, включаются в состав наследства и наследуются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
13. Финансирование расходов на предоставление ежемесячной выплаты производится за счёт средств бюджета городского округа, предусмотренных

бюджете городского округа на эти цели на соответствующий финансовый год.
14. Контроль за целевым расходованием средств на предоставление ежемесячной денежной выплаты лицам, удостоенным звания, осуществляет финансовый отдел администрации городского округа в соответствии с установленными полномочиями.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ – организатор торгов сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже движимого муниципального имущества: автомобиля автокран КС-4572А, шасси Камаз 53213, г.н. Е478ЕЕ44, год выпуска 1992.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Галича на 2016 год, утверждённый решением Думы городского округа-город Галич Костромской области от 30.12.2015г. №39 (в редакции решения от 29.09.2016г. №106).

Условия о проведении торгов утверждены распоряжением администрации городского округа-город Галич Костромской области от 11.10.2016 года №500-р «Об организации и условиях проведения торгов».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества.

Шаг аукциона 15 000 рублей.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Аукцион состоится 15 декабря 2016 года в 13.00 часов по адресу: пл. Революции 23 «а», каб. № 47.

Приём заявок начинается с даты опубликования информационного сообщения и заканчивается **12 декабря 2016 года** в 17.00. часов по московскому времени.

Дата определения участников аукциона 14 декабря 2016 года в 10.00. часов.

Характеристика объекта: автомашина специальная автокран КС-4572А, шасси Камаз 53213, ПТС 44ЕЕ №015618, год изготовления 1992, гос.номер Е478 ЕЕ44, балансовой стоимостью 220836 руб. и 100% износ.

Начальная рыночная стоимость составляет 320338 руб. 98 коп. (без учета налога на добавленную стоимость).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены. Сумма задатка – 64067 руб. 80 коп. (Шестьдесят четыре тысячи шестьдесят семь рублей 80 коп.) Срок поступления задатка не позднее 12 декабря 2016 года на лицевой счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области: УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации г.Галича л/с 05413009400) ИНН 4403003160, КПП 440301001 БИК 043469001, счет № 40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г.Кострома.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже автомашины специальной автокран КС-4572А

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчётный счёт УФК по Костромской области /Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа/ № 40101810700000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 4403003160, БИК 043469001, КПП 440301001 КБК 90111402043040000410 ОКТМО 34708000.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции, 23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие необходимые документы:

Исчерпывающий перечень представляемых документов.

-Заявка (в 2-х экземплярах);

-если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Претендентами дополнительно представляются следующие документы:

Юридическими лицами

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физическими лицами

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

Нерезидентами Российской Федерации

-документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе по каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой — у претендента.

Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Документы оформляются на русском языке.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

С информацией о проведении торгов можно ознакомиться в официальном информационном бюллетене «Городской вестник», на официальном сайте администрации городского округа - город Галич Костромской области, официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Предварительное ознакомление участников аукциона с порядком организации и проведения аукциона, формами заявок на участие, договором о задатке, проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: г.Галич, пл.Революции, 23а, каб.№47, телефон (49437)21020.

Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Оплата за приобретённое имущество производится победителем не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются:

-участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

-претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками

аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в бюджет городского округа в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Ограничений участия в продаже посредством проведения открытого аукциона не установлено.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится **15 декабря 2016 года** по адресу: Костромская обл. г.Галич пл.Революции д. 23А каб. 47.

Оплата за приобретенное имущество осуществляется не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата за приобретенное имущество производится победителем единовременным платежом.

Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации:

ответственный исполнитель – Аксенов Евгений Владимирович, тел.(49437) 2-10-20, факс (49437) 2-17-20 в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: 157201, г.

Галич пл.Революции,23а, каб. № 47, e-mail: lv.boitcova@admgalich.ru

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества: не проводились

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 15 ноября 2016 года № 850

О внесении изменений в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа – город Галич Костромской области

В связи с изменением штатного расписания ОУУП и ПДН межмуниципального отдела МВД России «Галичский», руководствуясь положением о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа – город Галич Костромской области, утвержденным постановлением администрации городского округа — город Галич Костромской области от 22.04.2014 года № 385 «Об утверждении положения о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа – город Галич Костромской области и состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа – город Галич Костромской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа – город Галич Костромской области, утвержденный постановлением администрации городского округа — город Галич Костромской области от 22.04.2014 года № 385 «Об утверждении положения о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав

городского округа – город Галич Костромской области и состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа – город Галич Костромской области» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа — город Галич Костромской области от 30.06.2015 года № 427, от 09.12.2015 года № 831, от 28.03.2016 года № 177), следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Соколову А.В.;

1.2. Указать новую должность Сафроновой М.В. – начальник ОУУП и ПДН межмуниципального отдела МВД России «Галичский».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа

С.А. Туманов

Извещение о проведении торгов №1

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении **22 декабря 2016 года с 10 часов 30 минут** по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А (кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области), аукциона по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, между улицей Фестивальная и улицей Луговая, государственная собственность на которые не разграничена.

1. **Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, тел. (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт www.admgalich.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: решение администрации городского округа — город Галич Костромской области от 16 ноября 2016 года № 564-р «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, между улицей Фестивальная и улицей Луговая».

3. Аукцион по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, между улицей Фестивальная и улицей Луговая, государственная собственность на которые не разграничена является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Характеристика предмета аукциона

Дата проведения аукциона — 22 декабря 2016 года

Время проведения аукциона - 10:30 часов.

Место проведения аукциона - кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области. Юридический адрес: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Предмет аукциона — продажа земельного участка площадью 1198 кв.м. с кадастровым номером 44:26:031604:28, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, между улицей Фестивальная и улицей Луговая. Разрешенное использование земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Сведения об обременениях - обременения отсутствуют

Сведения об ограничениях — ограничений нет

максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа — город Галич, утвержденными решением Думы городского округа № 81 от 23 июня 2011 года, данный земельный участок, находится в зоне Ж-1. «Зона жилой застройки городского типа с участками». Площадь вновь предоставляемых земельных участков от 400 кв.м. до 1500 кв.м. (включая площадь застройки), в условиях сложившейся застройки земельные участки по факту, предельное количество надземных этажей — 2 (с учетом мансардного этажа); коэффициент использования территории не более 0,67, расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м (в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии — линии застройки квартала) от остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3м);

- **сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения:**

- технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 05.07.2016 № 7/4007. Возможность технологического присоединения индивидуального жилого дома максимальной мощности в объеме 15 кВт, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением правительства РФ от 27.12.2004 года №861;

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28 декабря 2015 года №15/636 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формулы платы за технологическое присоединение для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» на территории Костромской области на 2016» на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго».

- технические условия на водоснабжение и водоотведение, информация о плате за технологическое присоединение ООО Водоканалсервис от 24.06.2016 № 06-7/4/777,

Разрешается подключение к действующей центральной сети водоснабжения 150мм, материал - полиэтилен, с максимальной нагрузкой не более 0,5 м3 в сутки, в точке подключения — существующий колодец по ул. Фестивальная в районе дома №3, в колодце установить запорную арматуру согласно СНиП, ввод в здание проложить полиэтиленовой трубой 32 мм на глубине не менее — 1,8 м.

Срок подключения объекта к центральной сети холодного водоснабжения — в течение 18 месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Размер платы за подключение, определяемый в соответствии с законодательством РФ, указывается в договоре о подключении.

Срок действия технических условий 3 года с момента получения.

Техническое подключение к системе водоотведения указанного участка осуществить невозможно ввиду следующего фактора: центральная сеть водоотведения в указанном районе отсутствует.

- технические условия на теплоснабжения от 25.07.2016 №375, в связи с отсутствием в районе застройщик источника централизованного теплоснабжения, предусмотреть проектом индивидуальное отопление от ООО «Тепло-энергетическая компания»;

- технические условия на подключение к сетям газораспределения № 000015590 от 20.06.2016 года. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м3/час; Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения не более 495 дней с момента заключения договора о подключении; Срок действия технических условий — 2,5 года; Размер платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314.

- **Начальная цена предмета аукциона:** 293 600 (Двести девяносто три тысячи шестисот рублей) рублей;

- **Шаг аукциона:** 8808 (Восемь тысяч восемьсот восемь) рублей

- **Задаток за участие в аукционе:** 58720 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратит его участникам внесенные задатки.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 17 ноября 2016 года по 19 декабря 2016 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2(двух) экземплярах, один- остается у «Организатора аукциона», другой- у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевого счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **17 часов 00 минут 19 декабря 2016 года**. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок — 21 декабря 2016 года в 10:40 часов в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **22 декабря 2016 года с 10 часов 30 минут** по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 47). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;

- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

- 3) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

- 4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую

цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение №1

Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
городского округа — город Галич

(наименование ОМС)

от _____

(наименование или Ф.И.О. заявителя)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

эл. почта: _____

Заявка на участие в аукционе

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ (наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в _____

(наименование средства массовой информации)

№ ___ от "___" _____ 20__ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже _____

_____ (наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(тся) в случае признания победителем аукциона заключить договор _____ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона _____

С проектом договора _____ ознакомлен(ны).

К заявке прилагаются следующие документы:

1) _____

2) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка _____

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу: _____

Подпись заявителя _____ / _____ /

М.П. _____ (Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. ___ мин. ___ "___" _____ 20__ г. № ___

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов _____

(указываются основания для отказа)

Документы возвращены "___" _____ 20__ г. _____ часов ____ мин.

Подпись заявителя _____ / _____ /
(Ф.И.О)Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /
(Ф.И.О)

Приложение № 2

Договор № _____

купли-продажи земельного участка

Костромская область город Галич

2016 года _____ месяца ____ дня

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета _____, действующего на основании Устава Администрации городского округа — город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, с одной стороны, и гр. _____, паспорт гражданина _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ квадратных метров, в соответствии с кадастровым паспортом, выданным Межрайонным отделом № 3 г. Галич филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области, **расположенного по адресу: Костромская область город Галич, улица _____** именуемый далее по тексту «Участок», с кадастровым номером _____, категория земель — земли населённых пунктов.
2. Целевое назначение Участка — _____
3. Участок продаётся на основании Протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от _____ № _____.
4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Участок не имеет третьих лиц, спору по нему нет, под залогом, запретом и арестом он не состоит.
5. Обременение: нет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 1.1. Согласно протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от _____ № _____ цена Участка составляет _____ рублей. Цена договора составляет _____.
- 1.2. Покупатель единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 за земельный участок по договору — наименование получателя платежа: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области) ИНН 4403003160/КПП 440301001, код ОКТМО 34708000, номер счёта получателя платежа 40101810700000010006, наименование банка Отделение Кострома город Кострома БИК 043469001; наименование платежа — поступления от продажи земельных участков; код бюджетной классификации — 90111406012040000430. НДС по договору не облагается.
- 1.3. Для подтверждения оплаты Покупатель предоставляет Продавцу копию платёжного документа в день оплаты. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской со счёта Продавца. В случае неуплаты стоимости Участка в установленные договором сроки Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
- 1.4. Покупатель несёт все расходы, связанные с оформлением права собственности в соответствии с действующим законодательством РФ. Вышеуказанные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 1.1. Продавец и Покупатель в день подписания настоящего договора составляют акт приёма-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).
- 1.2. Акт приёма-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 1.1. Право собственности на Участок, являющийся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента его подписания и подлежит регистрации в организации, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Костромской области.
- 1.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии со статьёй 551 ГК РФ и Федеральным законом от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
- 1.3. Право собственности на Участок, являющийся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента его регистрации в организации, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 1.1. Продавец обязан:
- передать Покупателю в собственность земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц;
 - обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приёма-передачи, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора и оформления прав землепользования.
- 1.2. Покупатель обязан:
- принять имущество и заплатить стоимость Участка на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
 - принять по передаточному акту земельный участок в порядке и на условиях настоящего договора;
 - произвести государственную регистрацию настоящего договора, а также переход права собственности на участок;
 - не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, а также к загрязнению прилегающей территории, не нарушать права других землепользователей и природопользователей окружающих территорий.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 1.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются Земельным кодексом РФ и другими нормативными актами, действующими на территории РФ.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

1.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством РФ в суде общей юрисдикции или арбитражном суде Костромской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном согласии сторон.
 1.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
 1.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах:
 - первый экземпляр — продавцу;
 - второй экземпляр — покупателю;
 - третий экземпляр — для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: **комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области**
 Председатель комитета

 М.П.

Приложение № 1 к договору
 № _____ от _____ г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Костромская область город Галич

_____ 2015 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица, продавца)

продал по договору купли - продажи

(указать вид договора)

от « _____ » _____ 2016 г. № _____ земельный участок

г. _____, паспорт гражданина _____

на основании статьи 556 ГК РФ составили акт о нижеследующем:

в соответствии с вышеуказанным договором по настоящему акту передает в собственность

земельный участок общей площадью _____ квадратных метров, расположенного по адресу: **Костромская область город Галич, улица _____**, с кадастровым номером _____

(наименование и описание передаваемого имущества)

г. _____, паспорт гражданина _____, проживающий по адресу: _____

принял вышеуказанный земельный участок в таком виде, в котором он находился на момент подписания договора, претензий к указанному объекту не имеет

(указать претензии и порядок их устранения)

расчеты по указанному договору произведены сторонами полностью, согласно п.п. 2.1. – 2.4. договора № _____ от _____ года.

Подписи сторон

Продавец: **комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области**
 Председатель комитета

 М.П.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
 157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-16-48, 2-13-91
 Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
 Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
 Объем: 4 листа формата А4. Подписано в печать: 16.11.2016 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:
 Дума городского округа - город Галич Костромской области.
 Администрация городского округа - город Галич Костромской области
 157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
 Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за
 выпуск:
 Румянцева Н.И.