



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 11(824)

5 марта  
2018 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области  
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

Постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области:

- от 20 февраля 2018 года № 113 "Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по водоснабжению";
- от 28 февраля 2018 года № 135 "Об актуализации схемы теплоснабжения городского округа - город Галич Костромской области";
- ПРОТОКОЛ № 1 РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды муниципального имущества ;
- Информационное сообщение о результатах торгов .

## ПРОТОКОЛ № 1

РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды муниципального имущества на  
нежилое помещение 3 (подвал), расположенное в здании, являющемся объектом  
культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы»,  
площадью 207,1 кв.м., по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49

Городской округ - г. Галич

05 марта 2018 года

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23а, кабинет № 47.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось: 05 марта 2018 года в 09.00 часов по московскому времени.

Присутствуют:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя  
комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

**Рогозинникова Т.Н.** - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области.

**Комарова Н.Н.** - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области.

**Шахова Ю.С.** - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области, секретарь единой комиссии;

**Бойцова Л.В.** - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области;

**Тирвахов С.С.** – начальник юридического отдела администрации городского округа – город Галич Костромской области;

**Виноградова М.Б.** – заместитель начальника юридического отдела администрации городского округа город Галич Костромской области;

**Кочурова О.А.** - заместитель начальника отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа город Галич Костромской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок открытого аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе, соответствия заявителям установленным требованиям, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание их участниками аукциона. Повестка дня утверждена единогласно.

Председатель комиссии проинформировала, что по состоянию на 09.00 часов по московскому времени «05» марта 2018 года, на участие в открытом аукционе подана одна заявка:

№ п/п	Сведения о заявителях аукциона:	Дата подачи заявки	№ заявки	Время подачи заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Галант», 157201, Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 49, ИНН 4403005961	02.03.2018	№1	10:30:00

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области приступила к изучению материалов и документов заявителя аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе п. 120-122 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом ФАС РФ от 10.02.2010 года № 67 (далее – Правила), а также соответствия заявителей требованиям, установленным п. 18 Правил.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области, рассмотрев документы, представленные на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение 3 (подвал), расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49, ООО «Галант», решила, что заявитель аукциона и документы полностью соответствуют документации об аукционе данного открытого аукциона и требованиям, установленным п. 18 Правил.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа

- город Галич Костромской области, **решила:**

1. **Допустить** ООО «Галант» на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение 3 (подвал), расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49, и **признать данного заявителя участником аукциона**, в соответствии с главами III; IV и п. 133 главы XIX Правил.

Сведения о решении каждого члена комиссии о допуске ООО «Галант» к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение 3 (подвал), расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49, и признании данного заявителя участником аукциона:

Решение о допуске и признании заявителя участником аукциона:

Председатель комиссии:	_____	Рогозинникова Т.Н.
Заместитель председателя комиссии:	_____	Комарова Н.Н.
Секретарь комиссии:	_____	Шахова Ю.С.
Члены комиссии:	_____	Бойцова Л.В.
	_____	Тирвахов С.С.
	_____	Виноградова М.Б.
	_____	Кочурова О.А.

2. Признать открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение 3 (подвал), расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49, **несостоявшимся**, в связи с признанием одного заявителя участником аукциона, в соответствии с п. 135 главы XIX Правил.

3. **Заключить** договор аренды с единственным участником аукциона с ООО «Галант» в форме, предусмотренной документацией об аукционе, установив арендную плату в размере начальной (минимальной) цены договора — арендной платы в месяц 25887 руб. 50 коп. (Двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 50 коп.), кроме того НДС, в соответствии с пунктами 92-100 главы XIV и пунктом 151 главы XXII Правил и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

4. Настоящий протокол разместить на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, а также опубликовать в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

5. Направить ООО «Галант» уведомление о принятых решениях не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии :

Председатель комиссии:	_____	Рогозинникова Т.Н.
Заместитель председателя комиссии:	_____	Комарова Н.Н.
Секретарь комиссии:	_____	Шахова Ю.С.
Члены комиссии:	_____	Бойцова Л.В.
	_____	Тирвахов С.С.
	_____	Виноградова М.Б.
	_____	Кочурова О.А.

### Информационное сообщение

Администрация городского округа — город Галич Костромской области сообщает, что на основании решения администрации городского округа — город Галич Костромской области от 18 октября 2017 года № 670-р «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Галич, ул. Маныловская» комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами объявленный аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:26:022501:370, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Галич, ул. Маныловская, разрешенное использование земельного участка — отдельно стоящие односемейные дома с участками, назначенный на 05 марта 2018 года, согласно п. 14 ст. 39.12 аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

### Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 20 февраля 2018 года № 113 Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по водоснабжению

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»

инвестиционной программы Галичского представительства ООО «Водоканалсервис» по развитию водоснабжения на территории городского округа - город Галич Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

постановляю:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку

Глава городского округа

С. В. Синецкий

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа - город Галич  
Костромской области  
от 20 февраля № 113

### Техническое задание на разработку инвестиционной программы Галичского представительства ООО «Водоканалсервис» по развитию водоснабжения на территории городского округа - город Галич Костромской области

1. Основание для разработки инвестиционной программы:

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
- Уведомление о некачественной питьевой воде Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 30.01.2018 г.

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

Цели:

- 1) повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- 2) обеспечение доступности для потребителей услуг системы водоснабжения;
- 3) обеспечение экологической безопасности проектов.

Задачи:

Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на следующих улицах: ул. Школьная, ул. Костромское шоссе, ул. Леднева,

ул. Крестьянская, ул. 9 Января, ул. Сосновая, ул. Тяговая Подстанция, ул. Олюшинская, ул. Физкультурная.

### 3. Требования к инвестиционной программе:

- 1) Паспорт программы.
- 2) Введение.
- 3) Правовое обоснование программы.
- 4) Принципы формирования инвестиционной программы.
- 5) Порядок разработки и реализации инвестиционной программы.
- 6) Цели и задачи программы.
- 7) Сроки и этапы реализации программы (на период 2018-2022 гг.).
- 8) Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики ее функционирования и основных технико-экономических показателей.
- 9) Анализ существующих проблем и тенденций изменения рынка коммунальных услуг.
- 10) Формирование перечня мероприятий. Инвестиционная программа должна содержать мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
- 11) Организационный план реализации инвестиционной программы.
- 12) Финансовый план реализации инвестиционной программы.
- 13) Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.
- 14) Оценка рисков для развития муниципального образования при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы.
- 15) Показатели эффективности Инвестиционной программы.
- 16) Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги ОКК для потребителей.
- 17) Оценка социально-экономического влияния на стоимость коммунальных услуг с учетом изменения тарифов и надбавок к ним.
- 18) Проект инвестиционного договора.

### 4. Сроки разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа разрабатывается Галичским представительством ООО «Водоканалсервис» в течение срока не менее одного месяца с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы по водоснабжению. Рекомендуемым сроком для разработки инвестиционной программы является три месяца.

### 5. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения Инвестиционной программы

Галичское представительство ООО «Водоканалсервис» в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы по водоснабжению, направляет в орган регулирования следующие документы:

- письменное обращение о целесообразности реализации инвестиционной программы;
- перечень инвестиционных проектов в соответствии с утвержденным техническим заданием;
- сведения о размерах планируемых нагрузок объектов строительства и модернизации;
- проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием на разработку инвестиционной программы по водоснабжению;
- обоснование эффективности проектов, включенных в инвестиционную программу;
- бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках в соответствии с установленными формами бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату и за предыдущий год;
- акты приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ - в случае, если реализация проектов осуществлялась до включения в инвестиционную программу, в соответствии с установленными Госкомстатом России формами;
- справку об объеме предоставленной государственной поддержки по объектам, включенным в проект инвестиционной программы;
- производственные программы организации коммунального комплекса, утвержденные в установленном порядке;
- другие необходимые документы по требованию органа регулирования.

При рассмотрении проекта инвестиционной программы Галичское представительство ООО «Водоканалсервис» обязано представить документы по запросу органа регулирования:

- в течение 10 рабочих дней – для документов и расчетов, предусмотренных настоящим техническим заданием на разработку инвестиционной программы по водоснабжению;
- в течение 5 рабочих дней – для иных документов.

В случае признания проекта инвестиционной программы необоснованным, не соответствующим требованиям технического задания на разработку инвестиционной программы по водоснабжению Галичское представительство ООО «Водоканалсервис» дорабатывает инвестиционную программу в течение 30 календарных дней.

## Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 28 февраля 2018 года № 135 Об актуализации схемы теплоснабжения городского округа - город Галич Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и протоколом публичных слушаний об актуализации проекта «Схема теплоснабжения городского округа — города Галич Костромской области на период с 2013 г. до 2027 г.» от 22 февраля 2018 года,

городского округа - города Галич Костромской области до 2027 года.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

постановляю:

Глава городского округа

С. В. Синицкий

1. Утвердить прилагаемую актуализированную схему теплоснабжения

**Приложение к постановлению, а именно:**

**«Схема теплоснабжения городского округа — города Галич Костромской области на период с 2013 г. до 2027 г. «размещена на официальном сайте администрации городского округа город Галич в разделе «ЖКХ». «Схема теплоснабжения»**

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91  
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru  
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области  
Объем: 2 листа формата А4. Подписано в печать: 05.03.2018 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:  
Дума городского округа - город Галич Костромской области.  
Администрация городского округа - город Галич Костромской области  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А  
Телефон: (49437) 2-16-48, 2-24-86, 2-13-91

Ответственный за  
выпуск:  
Румянцев Н.И.