



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 26(839)

22 мая
2018 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 18 мая 2018 года № 321 "О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка";

- **Информационное сообщение** о проведении торгов по продаже комплекса имущества автотранспортной техники;
- **ПРОТОКОЛ 6/18 от 17.05.2018** рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, улица Поречье;
- **Извещение** о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:26:022501:582;
- **Извещение** о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:26:022501:584;
- **Извещение** о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:26:022501:585;
- **Извещение** о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:26:022501:586;
- **Извещение** о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:26:022501:587;
- **Извещение** о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:26:022501:588;

Постановление администрации городского округа город Галич Костромской области от 18 мая 2018 года № 321

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Рассмотрев заявление КУМИ и ЗР администрации городского округа-город Галич Костромской области от 16.05.2018г., в целях создания устойчивого развития и планировки территории городского округа-город Галич Костромской области, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о публичных слушаниях в городском округе-город Галич Костромской области, утвержденным постановлением Думы городского округа от 24.01.2006 года, руководствуясь ст. 19 Устава муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области,

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:26:010801:206 площадью 410 кв. м., расположенного в зоне жилой застройки городского типа с участками (Ж-1) по адресу: Костромская область, г. Галич, улица Клары Цеткин, 6, вид разрешенного использования — жилищно-эксплуатационные службы.
2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа — город Галич Костромской области.
3. Назначить проведение публичных слушаний на 18 июня 2018 года в период с

16.00 до 17.00 часов в актовом зале по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, 23 «а», 3 этаж (актовый зал).

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Клары Цеткин, д.6.

5. В срок до 27 мая 2018 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа-город Галич Костромской области, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте городского округа — город Галич Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) проект постановления администрации городского округа-город Галич Костромской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Клары Цеткин, 6.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
С.В.Синицкий

Утверждена
постановлением администрации городского
округа-город Галич Костромской области
от "18" мая 2018 года № 321

Повестка

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Клары Цеткин, 6

16.00-17.00

18 июня 2018 года

1. Вступительное слово председательствующего.
Карамышев Алексей Вячеславович – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области - 5 мин.
2. Основной доклад: по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Клары Цеткин, 6.
Рогозницкова Татьяна Николаевна - председатель КУМИ и ЗР администрации городского округа-город Галич Костромской области - 5 мин.
3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) -
5 мин.

4. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.
Веселова Ирина Николаевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства - заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области - 5 мин.

5. Заключительное слово председательствующего.
Карамышев Алексей Вячеславович- председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области -

5 мин.

Постановление администрации городского округа город Галич Костромской области

от _____ года № _____

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании заявления КУМИ и ЗР администрации городского округа-город Галич Костромской области от 16.05.2018г., в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, протоколом публичных слушаний от 01.03.2018г., по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:26:010801:206 площадью 410 кв. м., расположенного в зоне жилой застройки городского типа с участками (Ж-1) по адресу: Костромская область, г. Галич, улица Клары Цеткин, 6 вид разрешенного использования — жилищно-эксплуатационные службы,

постановляю:

1. Предоставить КУМИ и ЗР администрации городского округа-город Галич

Костромской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:26:010801:206 площадью 410 кв. м., расположенного в зоне жилой застройки городского типа с участками (Ж-1) по адресу: Костромская область, г. Галич, улица Клары Цеткин, 6 вид разрешенного использования — жилищно-эксплуатационные службы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского округа-город Галич Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа

С.В. Синицкий

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

E971EX44

2. Условия проведения торгов.

Дата проведения аукциона 22 июня 2018г. в 14.00 часов. (время московское) - цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены – 474 000 руб. (с учетом НДС);

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 237 000 руб.;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 47 400 руб.;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – 23 700 руб.

- размер задатка – 94 800 руб.

3. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

4. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата муниципального имущества при продаже посредством публичного предложения производится победителем продажи посредством публичного предложения в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере установленной по итогам продажи посредством публичного предложения цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет Продавца:

на расчётный счёт УФК по Костромской области /Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрация городского округа/ № 4010181070000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, ИНН 4403003160, БИК 043469001, КПП 440301001 КБК 90111402043040000410 ОКТМО 34708000.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены. Сумма задатка – 94800руб. (Девяносто четыре тысячи восемьсот рублей) перечисляется не позднее 18 июня 2018 года на лицевой счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области: УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации г. Галича л/с 05413009400) ИНН 4403003160, КПП 440301001 БИК 043469001, счет № 40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г. Кострома.

Срок поступления задатка – не позднее 18 июня 2018 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в торгах не допускаются. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже комплекса имущества автотранспортной техники.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений

Заявки с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции, 23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет Продавцу в установленный настоящим информационным сообщением срок: заявку по прилагаемой к настоящему информационному сообщению форме и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Дата начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов – 22 мая 2018 года.

Дата окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов – 18 июня 2018 года (до 17.00 час. по московскому времени) Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ – организатор торгов сообщает о проведении торгов по продаже комплекса имущества автотранспортной техники:

-автомобиль мусоровоз КО-440-2, ПТС 44КХ946266, VIN XVL48321340000069, 2004 года изготовления,

-экскаватор ЭО-2621, паспорт самоходной машины и других видов техники АА 520425, заводской номер машины 577145, 1988 года выпуска, -автомашина специальная, телескопическая вышка-BC-18, ГА3-5201, год изготовления 1988, гос. №E971EX44,

-автомобиль КАМАЗ 53213-специальный мусоровоз КО415, VIN отсутствует, год изготовления 1989, двигатель №392959, цвет синий, гос.номер E275KB44, -трактор Т-4а, паспорт самоходной машины и других видов техники АА520731, год выпуска 1987, цвет красный, гос.регистрационный знак 7275 КТ44, -трактор Т-25А, паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ279909, год выпуска 1994, цвет красный, гос.регистрационный знак 7247 КТ44.

посредством публичного предложения

1. Основание проведения торгов и характеристика имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ, постановлением правительства РФ от 22.07.2002г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Галича на 2018 год, утвержденный решением Думы городского округа-город Галич Костромской области от 23.11.2017г. № 209 (в ред. Решения Думы от 29.03.2018г. №242).

Условия о проведении торгов утверждены распоряжением администрации городского округа-город Галич Костромской области от 18.05.2018 года №303-р «Об организации и условиях проведения торгов муниципального имущества - комплекса имущества автотранспортной техники»

Характеристика объекта: Комплекс имущества автотранспортной техники:

-автомобиль мусоровоз КО-440-2, ПТС 44КХ946266, VIN XVL48321340000069, 2004 года изготовления, модель, № двигателя Д245.7-№:132587, шасси (рама) № 33090040853380, кузов (кабина, прицеп) № 33070040058164, цвет кузова (кабины, прицепа) - снежно-белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 86,2 кВт, рабочий объем двигателя (куб.см.) 4750, тип двигателя — дизельный, разрешенная максимальная масса 8100, масса без нагрузки, кг 4900.

-экскаватор ЭО-2621, паспорт самоходной машины и других видов техники АА 520425, заводской номер машины 577145, 1988 года выпуска, двигатель №854677, цвет желтый. Гос.№7249КТ44, колесный, мощность двигателя кВт. (л.с.) - 60, конструктивная масса кг. - 5400, максимальная конструктивная скорость км/ч — 19, габаритные размеры мм.- 6480x2200x3900

-трактор Т-25А, паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ279909, год выпуска 1994, цвет красный, государственный регистрационный знак 7247 КТ44, тип 3, зав.№ машины (рамы) 678286, двигатель №10744, тип двигателя -двигатель внутреннего сгорания; модель, номер двигателя -Д-120,10744, рабочий объем двигателя — 1,00 см.куб., мощность двигателя ,кВт (л.с.) - 18,38 (25,00), вид движителя — колесный, максимальная конструктивная скорость, км/ч -21,90, организация изготовитель — Владимирский тракторный завод,

-трактор Т-4а, паспорт самоходной машины и других видов техники АА520731, год выпуска 1987, цвет красный, государственный регистрационный знак 7275 КТ44, тип 3, зав.№ машины (рамы) 48576, двигатель №899868, основной ведущий мост №332366, мощность двигателя ,кВт (л.с.) - 95,6 (130), вид движителя — гусеничный, максимальная конструктивная скорость, км/ч -9,52, организация изготовитель — Алтайский тракторный завод,

-автомобиль КАМАЗ 53213-специальный мусоровоз КО415, VIN отсутствует, год изготовления 1989, категория ТС — С, двигатель №392959, кузов (прицеп) кабины №527537, цвет синий, государственный регистрационный номер E275KB44,

-автомашина специальная, телескопическая вышка-BC-18, марка, модель ТС -ГА3-5201, наименование - грузовое прочее, категория ТС — С, ПТС 44ОУ 007249, шасси рама 1068234, цвет кузова синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) -96 (70,6), рабочий объем двигателя, куб.см 3480, тип двигателя — бензиновый, разрешенная максимальная масса 7500кг., масса без нагрузки 2900 кг., год изготовления 1988, государственный регистрационный номер

отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие необходимые документы:

7. Исчерпывающий перечень представляемых документов.

- Заявка (в 2-х экземплярах);

- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- описание представленных документов (в 2-х экземплярах).

Претендентами дополнительно представляются следующие документы:

Юридическими лицами

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физическими лицами

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

Нерезидентами Российской Федерации

- документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе по каждому тому) также прилагается описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой — у претендента.

Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Документы оформляются на русском языке.

Не подлежат рассмотрению документы исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

8. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества - Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи

9. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества

С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области по адресу: Костромская обл. г Галич пл.Революции д. 23а, каб.47, по телефонам: 8(49437) 2-10-20 либо на официальном сайте Российской Федерации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа-город Галич Костромской области www.admgalich.ru

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации, Костромской области.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Ограничений участия в продаже посредством публичного предложения не установлено.

11. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении его продажи посредством публичного предложения

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения. Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсеечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подателями их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший более высокую цену; номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

12. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества
Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 20 июня 2018 года.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 22 июня 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции, 23 «а», кабинет № 47 (день проведения продажи посредством публичного предложения).

13. Требования к оформлению представляемых документов

Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Документы оформляются на русском языке.

Не подлежат рассмотрению документы исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

14. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества

Торги, проведение которых назначено на 11 мая 2018 года не состоялись по причине отсутствия заявок. (протокол от 08.05.2018г.)

ПРОТОКОЛ 6/18

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, улица Поречье

Дата проведения: 17 мая 2018 года, 10 час. 30 мин.

Место проведения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 а, кабинет 47.

Председательствующий: Рогозинникова Т.Н.

Секретарь: Звонова А.А.

В состав комиссии входят: 6 человек

Присутствовали: 6 человек: Рогозинникова Т.Н., Бойцова Л.В., Карамышев А.В., Комарова Н.Н., Тирвахов С.С., Звонова А.А.

Отсутствовали: -

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, площадью 1487 кв.м. с кадастровым номером 44:26:010701:383, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

граница участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, улица Поречье, разрешенное использование земельного участка — отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Повестка дня утверждена единогласно.

Слушали:

Председателя комиссии Рогозинникову Т.Н., которая ознакомила членов Комиссии с информацией о поступивших заявках на участие в аукционе.

1. Заявки, принятые в установленный извещением о проведении аукциона срок:

Заявка № 1, зарегистрирована 16.04.2018 года в 10 час. 40 мин. поступившая от Корсуна Алексея Владимировича, зарегистрированного по адресу: Костромская область, город Галич, улица Поречье, д. 40а. Претендентом внесен задаток в размере 57400 (Пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей, что подтверждается платежным поручением от 17.04.2018 года № 82237.

Поступление задатка подтверждено выпиской из лицевого счета Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области от 17.04.2018 года № 05413009400.

Все документы, определенные извещением о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Заявитель Корсун Алексей Владимирович и поданная заявка на участие в аукционе, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

2. Заявки, поступившие по истечению установленного извещением о проведении аукциона срока: нет.

3. Заявки, отозванные заявителями: нет.

Постановили:

1. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Направить Корсуну Алексею Владимировичу в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона — 287000 (Двести восемьдесят семь тысяч) рублей. Задаток в сумме 57400 (Пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей, внесенный Корсуном Алексеем Владимировичем за участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Голосовали: «за» - 6 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Приложение:

1. Заявка № 1, зарегистрированная 16.04.2018 года в 10 час. 40 мин. поступившая от Корсуна Алексея Владимировича, зарегистрированного по адресу: Костромская область, город Галич, улица Поречье, д. 40а.

ПОДПИСИ:

председатель комиссии: _____ Т.Н. Рогозинникова
(подпись)

Итоги голосования:

ЗА ПРОТИВ

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

_____/Т.Н. Рогозинникова/

ЗА ПРОТИВ

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

_____/Л.В. Бойцова/

ЗА ПРОТИВ

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

_____/А.В. Карамышев/

ЗА ПРОТИВ

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

_____/Н.Н. Комарова/

ЗА ПРОТИВ

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

_____/С.С. Тирвахов/

ЗА ПРОТИВ

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

_____/А.А. Звонова/

Уведомлен (а), с протоколом ознакомлен (а):

_____/Корсун Алексей Владимирович

« _____ » _____ 2018 год

Извещение о проведении торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении 28 июня 2018 года в 09 часов 30 минут по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А (кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области), аукциона по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, ориентир тер. Телецентр-ул. Строителей, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А., тел. (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт www.admgalich.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: решение администрации городского округа — город Галич Костромской области от «22» мая 2018 года № 307-р «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, тер. Телецентр — ул. Строителей».

3. Аукцион по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, ориентир тер. Телецентр-ул. Строителей, государственная собственность на которые не разграничена является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Характеристика предмета аукциона

Дата проведения аукциона — 28 июня 2018 года

Время проведения аукциона - 09.30 часов

Место проведения аукциона - кабинет № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Юридический адрес: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Предмет аукциона — продажа земельного участка площадью 1000 кв.м.

с кадастровым номером 44:26:022501:582, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, ориентир тер. Телецентр — ул. Строителей. Разрешенное использование земельного участка — отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.04.2018 года № КУВИ-001/2018-1913107.

Сведения об обременениях: в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.04.2018 года № КУВИ-001/2018-1913107.

Сведения об ограничениях: историческое поселение г. Галич (приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»). Зона строгого регулирования застройки (в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Галича, утвержденным постановлением главы администрации Костромской области № 650 от 08.12.1995 года). Зона регулирования застройки г. Галич в соответствии со схемой границ территории (объектов культурного наследия генерального плана города Галича).

Земельный участок расположен вне границ территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Галич. В случае обнаружения при проведении земляных, строительных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, техническому заказчику (застройщику) строительству объекта капитального строительства, заказчику иных работ, связанных со строительством объектов капитального строительства, лицам, осуществляющим работы по строительству объекта капитального строительства строительство приостановить и проинформировать инспекцию по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства принять в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Галич, Генеральным планом г. Галич и ППМТ — индивидуальный жилой дом. Предельную высоту объекта капитального строительства, процент застройки земельного участка принять в соответствии

с ПЗиЗ г. Галич с учетом требований осуществления градостроительной деятельности в историческом поселении на основании ст. 60 Федерального закона от № 73-ФЗ от 25.06.2002г. Минимальный отступ от северной границы земельного участка 5 м., от западной, южной и восточной — 3 м. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается (ст. 40 Градостроительного кодекса РФ). Строительство проводить в соответствии с требованиями осуществления градостроительной деятельности в историческом поселении с соблюдением санитарных и противопожарных норм, линий градостроительного регулирования (в т.ч. - с учетом линии застройки). Линию застройки улицы сформировать в соответствии с проектом планировки и межевания квартала индивидуальной жилой застройки в городском округе — город Галич Костромской области, согласованном Минкультуры России от 18.07.2017 года № 6121-12-04 на расстоянии 5 м. от утвержденной красной линии. Выполнить благоустройство прилегающей территории. Обеспечить сомасштабность окружающей застройке кварталов. Этажность — до 3 этажей (в соответствии с территориальным зонированием генерального плана г. Галича). Строительство глухих оград по линиям застройки недопустимо. Наличие архитектурного декора фасадов обязательно. Рекомендованная наружная отделка стен — полнотелый керамический кирпич/штукатурка/гладкий или калеванный тес. Возможно комбинирование материалов, например: применение оштукатуренного цоколя и деревянной отделки основного и мансардного/мезонина этажей. Крыша — стропильная скатная или вальмовая. Применение крыш типа «дачный домик» исключить. Индивидуальное заполнение наружных проемов. Представить в инспекцию на рассмотрение раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа — город Галич, утвержденными решением Думы городского округа № 81 от 23 июня 2011 года, данный земельный участок, находится в зоне Ж-2. Зона Ж-2 — зона малозатяжной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение: Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 26.04.2018 года № МР1-КМ/5-3/2542/3. В соответствии с данными техническими условиями, по состоянию на 23.04.2018 года возможность технологического присоединения указанного объекта максимальной мощности в объеме 15кВт, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 декабря 2017 года № 17/554 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2018 год на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Технические условия на водоснабжение и информация о плате: технические условия ООО «Водоканалсервис» от 26.04.2018 года № 06-7/4/666. На основании данных технических условий следует, что техническое подключение к системам водоснабжения и водоотведения указанного участка осуществить невозможно, ввиду отсутствия центральных сетей водоснабжения и водоотведения в указанном районе.

Технические условия на теплоснабжения: технические условия ООО «Тепло-энергетическая компания» от 18.04.2018 года № 287. На основании данных технических условий следует, что в связи с отсутствием в районе застройки централизованного теплоснабжения, проектом предусмотреть индивидуальное отопление.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения: технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 23.04.2018 года № 000021192. В соответствии с данными техническими условиями максимальная нагрузка (почасовой расход газа) 5,0 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий: до 03.08.2018 года (70 рабочих дней).

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314.

Особые условия: строительство инженерных сетей для обеспечения коммунальной инфраструктуры участков будет осуществляться на основе софинансирования.

Начальная цена предмета аукциона: 193 000 (Сто девяносто три тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 5790 (Пять тысяч семьсот девяносто) рублей

Задаток за участие в аукционе: 38600 (Тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 28 мая 2018 года по 26 июня 2018 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевого счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 00 минут 25 июня 2018 года. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с

пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим

основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок — 27 июня 2018 года в 09 часов 30 минут в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 28 июня 2018 года в 09 часов 30 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 47). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
 - 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
 - 3) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
 - 4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
 - 5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза
- Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- 6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.
- Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного

участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение №1
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич (наименование ОМС)

от _____
(наименование или Ф.И.О. заявителя)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

(наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(тс)я в случае признания победителем аукциона заключить договор _____ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона _____

С проектом договора _____ ознакомлен(ны).

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка _____

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу : _____

Подпись заявителя _____ / _____ /
М.П. (Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. _____ мин. _____ " _____ 20__ г. № _____

Заявка на участие в аукционе

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего

заявку, _____

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной

в _____

(наименование средства массовой информации)

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г. просит допустить к участию в аукционе по

продаже _____

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов _____

Документы возвращены "___" _____ 20__ г. _____ часов ____ мин.

Подпись заявителя _____ / _____ /
(Ф.И.О)

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /
(Ф.И.О)

Приложение №2

ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Галич Костромской области
Мы, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4403003160, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1024401438160, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 44 №000423789, дата государственной регистрации: 31 декабря 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Костромской области, код причины постановки на учет (КПП): 440301001, адрес юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а (двадцать три "а"), место нахождения юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а, юридическое лицо действует на основании Положения, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Костромской области, дата регистрации: 30 января 2009 года, номер регистрации: 2094433001342. в лице председателя, действующей на основании Устава администрации городского округа — город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области,

с одной стороны, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ,

и гр. _____, _____ рождения, место рождения: _____
_____, гражданство: Российская Федерация, пол: _____ паспорт
_____, зарегистрированная по адресу: _____
_____.

с другой стороны, именуемая в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ,

на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ года № _____, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, в СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (далее Участок) площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования городской округ — город Галич Костромской области в границах кадастрового паспорта земельного участка, прилагаемого к настоящему договору, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____

1.2. Участок продается на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ года № _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ 2018 года № _____ цена Участка составляет _____ рублей. Цена договора составляет _____ рублей.

2.2. Для подтверждения оплаты ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ПРОДАВЦУ копию платёжного документа в день оплаты. Подтверждением поступления оплаты является выписка со счёта ПРОДАВЦА. В случае неуплаты стоимости Участка в установленные договором сроки ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить за земельный участок денежные средства в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом.

2.4. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет:

Наименование получателя платежа: УФК по Костромской области (Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

администрации городского округа - город Галич Костромской области)

ИНН 4403003160

КПП 440301001

Код ОКТМО 34708000

Номер счета получателя: 40101810700000010006

Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома

БИК 043469001

Наименование платежа: поступления от продажи земельных участков

Код бюджетной классификации: 901 1 14060120400000430.

НДС по договору не облагается.

2.5. Для подтверждения оплаты ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ПРОДАВЦУ копию платёжного документа в день оплаты. В случае неоплаты стоимости Участка в установленные договором сроки ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.6. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Участка считается выполненным ПОКУПАТЕЛЕМ с даты получения ПРОДАВЦОМ денежных средств, указанных в п.п. 2.3 п. 2 настоящего договора, в полном объеме, что подтверждается выпиской со счёта ПРОДАВЦА.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ.

3.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

4.1. ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ в день подписания настоящего договора составляют акт приёма-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

5.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ в его собственность без каких-либо изъятий Участок, являющийся предметом настоящего договора.

5.1.2. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Участок по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

5.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи, а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ все необходимые сведения и документы, необходимые для государственной регистрации и оформления прав землепользования.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

5.2.1. Оплатить сумму, указанную в п.п. 2.3 п. 2 настоящего договора, в сроки и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи.

5.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, а также к загрязнению прилегающей территории, не нарушать права других землепользователей и природопользователей окружающих территорий.

5.2.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Костромской области, изданными в пределах ее полномочий.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

землепользования и застройки г. Галич, Генеральный планом г. Галич и ПИИМТ — индивидуальный жилой дом. Предельную высоту объекта капитального строительства, процент застройки земельного участка принять в соответствии с ПЗиЗ г. Галич с учетом требований осуществления градостроительной деятельности в историческом поселении на основании ст. 60 Федерального закона от № 73-ФЗ от 25.06.2002г. Минимальный отступ от северной границы земельного участка 5 м., от западной, южной и восточной — 3 м. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается (ст. 40 Градостроительного кодекса РФ). Строительство проводить в соответствии с требованиями осуществления градостроительной деятельности в историческом поселении с соблюдением санитарных и противопожарных норм, линий градостроительного регулирования (в т.ч. - с учетом линии застройки). Линию застройки улицы сформировать в соответствии с проектом планировки и межевания квартала индивидуальной жилой застройки в городском округе — город Галич Костромской области, согласованным Минкультуры России от 18.07.2017 года № 6121-12-04 на расстоянии 5 м. от утвержденной красной линии. Выполнить благоустройство прилегающей территории. Обеспечить сомасштабность окружающей застройке кварталов. Этажность — до 3 этажей (в соответствии с территориальным зонированием генерального плана г. Галича). Строительство глухих оград по линиям застройки недопустимо. Наличие архитектурного декора фасадов обязательно. Рекомендованная наружная отделка стен — полнотелый керамический кирпич/штукатурка/гладкий или калеванный тес. Возможно комбинирование материалов, например: применение оштукатуренного цоколя и деревянной отделки основного и мансардного/мезонина этажей. Крыша — стропильная скатная или вальмовая. Применение крыш типа «дачный домик» исключить. Индивидуальное заполнение наружных проемов. Представить в инспекцию на рассмотрение раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа — город Галич, утвержденными решением Думы городского округа № 81 от 23 июня 2011 года, данный земельный участок, находится в зоне Ж-2. Зона Ж-2 — зона малозаточной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение: Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 26.04.2018 года № МР1-КМ/5-3/2539. В соответствии с данными техническими условиями, состоящими на 23.04.2018 года возможность технологического присоединения указанного объекта максимальной мощности в объеме 15кВт, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 декабря 2017 года № 17/554 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2018 год на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Технические условия на водоснабжение и информация о плате: технические условия ООО «Водоканалсервис» от 26.04.2018 года № 06-7/4/664. На основании данных технических условий следует, что техническое подключение к системам водоснабжения и водоотведения указанного участка осуществить невозможно, ввиду отсутствия центральных сетей водоснабжения и водоотведения в указанном районе.

Технические условия на теплоснабжение: технические условия ООО «Тепло-энергетическая компания» от 18.04.2018 года № 290. На основании данных технических условий следует, что в связи с отсутствием в районе застройки централизованного теплоснабжения, проектом предусмотреть индивидуальное отопление.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения: технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 23.04.2018 года № 000021193. В соответствии с данными техническими условиями максимальная нагрузка (почасовой расход газа) 5,0 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий: до 03.08.2018 года (70 рабочих дней).

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314.

Особые условия: строительство инженерных сетей для обеспечения коммунальной инфраструктуры участков будет осуществляться на основе софинансирования.

Начальная цена предмета аукциона: 193 000 (Сто девяносто три тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 5790 (Пять тысяч семьсот девяносто) рублей

Задаток за участие в аукционе: 38600 (Тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 28 мая 2018 года по 26 июня 2018 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 00 минут 25 июня 2018 года. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым

было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок — 27 июня 2018 года в 10 часов 30 минут в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 28 июня 2018 года в 10 часов 30 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 47). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
 - 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
 - 3) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
 - 4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
 - 5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза
- Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- 6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.
- Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй

остается у организатора аукциона.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение №1

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич

(наименование ОМС)

от _____

(наименование или Ф.И.О. заявителя)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

эл. почта: _____

Заявка на участие в аукционе

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего

заявку, _____

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в _____

(наименование средства массовой информации)

№ _____ от " ____ " _____ 20__ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже _____

(наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(тсся) в случае признания победителем аукциона заключить договор _____ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона _____

С проектом договора _____ ознакомлен(ны).

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка _____

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу : _____

Подпись заявителя _____ / _____ /
 М.П. (Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. ____ мин. ____ " ____ 20 ____ г. № ____
 (Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.
 Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов _____

(указываются основания для отказа)

Документы возвращены " ____ " ____ 20 ____ г. ____ часов ____ мин.

Подпись заявителя _____ / _____ /
 (Ф.И.О)

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /
 (Ф.И.О)

Приложение №2

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Галич Костромской области

Мы, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4403003160, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1024401438160, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 44 №000423789, дата государственной регистрации: 31 декабря 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Костромской области, код причины постановки на учет (КПП): 440301001, адрес юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а (двадцать три "а"), место нахождения юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а, юридическое лицо действует на основании Положения, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Костромской области, дата регистрации: 30 января 2009 года, номер регистрации: 2094433001342, в лице председателя, действующей на основании Устава администрации городского округа — город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области,

с одной стороны, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ,

и гр. _____, _____ рождения, место рождения: _____, гражданство: Российская Федерация, пол: _____ паспорт _____, зарегистрированная по адресу: _____.

с другой стороны, именуемая в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ,

на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ года № _____, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, в СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (далее Участок) площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования городской округ — город Галич Костромской области в границах кадастрового паспорта земельного участка, прилагаемого к настоящему договору, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____

1.2. Участок продаётся на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ года № _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ 2018 года № _____ цена Участка составляет _____ рублей. Цена договора составляет _____ рублей.

2.2. Для подтверждения оплаты ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ПРОДАВЦУ копию платёжного документа в день оплаты. Подтверждением поступления оплаты является выписка со счёта ПРОДАВЦА. В случае неуплаты стоимости Участка в установленные договором сроки ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить за земельный участок денежные средства в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом.

2.4. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет:

Наименование получателя платежа: УФК по Костромской области (Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области)

ИНН 4403003160

КПП 440301001

Код ОКТМО 34708000

Номер счета получателя: 40101810700000010006

Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома

БИК 043469001

Наименование платежа: поступления от продажи земельных участков

Код бюджетной классификации: 901 1 1406012040000430.

НДС по договору не облагается.

2.5. Для подтверждения оплаты ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ПРОДАВЦУ копию платёжного документа в день оплаты. В случае неоплаты стоимости Участка в установленные договором сроки ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.6. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Участка считается выполненным ПОКУПАТЕЛЕМ с даты получения ПРОДАВЦОМ денежных средств, указанных в п.п. 2.3 п. 2 настоящего договора, в полном объеме, что подтверждается выпиской со счёта ПРОДАВЦА.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ.

3.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

4.1. ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ в день подписания настоящего договора составляют акт приёма-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

4.2. Акт приёма-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

5.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ в его собственность без каких-либо изъятий Участок, являющийся предметом настоящего договора.

5.1.2. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Участок по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

5.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приёма-передачи, а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ все необходимые сведения и документы, необходимые для государственной регистрации и оформления прав землепользования.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

5.2.1. Оплатить сумму, указанную в п.п. 2.3 п. 2 настоящего договора, в сроки и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Принять имущество по акту приёма-передачи.

5.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, а также к загрязнению прилегающей территории, не нарушать права других землепользователей и природопользователей окружающих территорий.

5.2.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Костромской области, изданными в пределах ее полномочий.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном согласии сторон..

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством РФ в суде общей юрисдикции или арбитражном суде Костромской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Право собственности на земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору, его расторжение и прекращение считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и нотариально удостоверены.

8.3. Расходы по заключению настоящего договора и регистрации перехода права собственности оплачивает гр. _____

8.4. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, два экземпляра выдается гр. _____ и один экземпляр остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области в лице председателя _____

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области
_____ гр.
председатель комитета _____

Приложение № 1 к договору

2018 г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галича Костромской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета _____, действующей на основании Устава администрации городского округа — город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, с одной стороны, и гр. _____, _____, рождения, место рождения: _____: Российская Федерация, пол: _____, паспорт _____, выданный _____, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: _____, с другой стороны, в соответствии со ст.556 Гражданского Кодекса составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка от _____ года № _____ передал «Покупателю» земельный участок общей площадью _____ кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____, с кадастровым номером _____, вид разрешённого использования — _____, категория земель: земли населённых пунктов.

2. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному

участку не имеется.

3. Настоящим каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведён полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, по одному экземпляру у ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ.

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области
_____ Покупатель: гр.

Председатель КУМИ и ЗР администрации городского округа _____ Т.Н. Рогозинникова

Извещение о проведении торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении _____ 28 июня 2018 года в 13 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А (кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области), аукциона по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, ориентир тер. Телецентр-ул. Строителей, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А., тел. (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт www.admgalich.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: решение администрации городского округа — город Галич Костромской области от «22» мая 2018 года № 310-р «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, тер. Телецентр — ул. Строителей».

3. Аукцион по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, ориентир тер. Телецентр-ул. Строителей, государственная собственность на которые не разграничена является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Характеристика предмета аукциона

Дата проведения аукциона — 28 июня 2018 года

Время проведения аукциона - 13.00 часов

Место проведения аукциона - кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области. Юридический адрес: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Предмет аукциона — продажа земельного участка площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 44:26:022501:585, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, ориентир тер. Телецентр — ул. Строителей. Разрешенное использование земельного участка — отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного объекта недвижимости об объекте недвижимости от 09.04.2018 года № КУВИ-001/2018-1912922.

Сведения об обременениях: в соответствии с выпиской из Единого государственного объекта недвижимости об объекте недвижимости от 09.04.2018 года № КУВИ-001/2018-1912922.

Сведения об ограничениях: историческое поселение г. Галич (приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»). Зона строгого регулирования застройки (в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Галича, утвержденного постановлением главы администрации Костромской области № 650 от 08.12.1995 года). Зона регулирования застройки г. Галич в соответствии со схемой границ территории (объектов культурного наследия генерального плана города Галича).

Земельный участок расположен вне границ территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Галич. В случае обнаружения при проведении земляных, строительных и иных работ объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия, техническому заказчику (застройщику) строительства объекта капитального строительства, заказчику иных работ, связанных со строительством объектов капитального строительства, лицам, осуществляющим работы по строительству объекта капитального строительства строительство приостановить и проинформировать инспекцию по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Галич, Генеральным планом г. Галич и ПЛИМТ — индивидуальный жилой дом. Предельную высоту объекта капитального строительства, процент застройки земельного участка принять в соответствии с ПЗиЗ г. Галич с учетом требований осуществления градостроительной деятельности в историческом поселении на основании ст. 60 Федерального закона от № 73-ФЗ от 25.06.2002г. Минимальный отступ от северной границы земельного участка 5 м., от западной, южной и восточной — 3 м. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается (ст. 40 Градостроительного кодекса РФ). Строительство проводить в соответствии с требованиями осуществления градостроительной деятельности в историческом поселении с соблюдением санитарных и противопожарных норм, линий градостроительного регулирования (в т.ч. - с учетом линии застройки). Линию застройки улицы сформировать в соответствии с проектом планировки и межевания квартала индивидуальной жилой застройки в городском округе — город Галич Костромской области, согласованным Минкультуры России от 18.07.2017 года № 6121-12-04 на расстоянии 5 м. от утвержденной красной линии. Выполнить благоустройство прилегающей территории. Обеспечить сомасштабность окружающей застройке кварталов. Этажность — до 3 этажей (в соответствии с территориальным зонированием генерального плана г. Галича). Строительство глухих оград по линиям застройки недопустимо. Наличие архитектурного декора фасадов обязательно. Рекомендованная наружная отделка стен — полнотелый керамический кирпич/штукатурка/гладкий или калеванный тес. Возможно комбинирование материалов, например: применение оштукатуренного цоколя и деревянной отделки основного и мансардного/мезонина этажей. Крыша — стропильная скатная или вальмовая. Применение крыш типа «дачный домик» исключать. Индивидуальное заполнение наружных проемов. Представить в инспекцию на рассмотрение раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа — город Галич, утвержденными решением Думы городского округа № 81 от 23 июня 2011 года, данный земельный участок, находится в зоне Ж-2. Зона Ж-2 — зона малозэтажной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения:

Технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение: Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 26.04.2018 года № МР1-КМ/5-3/2542/2. В соответствии с данными техническими условиями, состоящими на 23.04.2018 года возможность технологического присоединения указанного объекта максимальной мощности в объеме 15кВт, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 декабря 2017 года № 17/554 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2018 год на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Технические условия на водоснабжение и информация о плате: технические условия ООО «Водоканалсервис» от 26.04.2018 года № 06-7/4/663. На основании данных технических условий следует, что техническое подключение к системам водоснабжения и водоотведения указанного участка осуществить невозможно, ввиду отсутствия центральных сетей водоснабжения и водоотведения в указанном районе.

Технические условия на теплоснабжение: технические условия ООО «Тепло-энергетическая компания» от 18.04.2018 года № 284. На основании данных технических условий следует, что в связи с отсутствием в районе застройки централизованного теплоснабжения, проектом предусмотреть индивидуальное отопление.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения: технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 23.04.2018 года № 000021194. В соответствии с данными техническими условиями максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты

заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий: до 03.08.2018 года (70 рабочих дней).

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314.

Особые условия: строительство инженерных сетей для обеспечения коммунальной инфраструктуры участков будет осуществляться на основе софинансирования.

Начальная цена предмета аукциона: 193 000 (Сто девяносто три тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 5790 (Пять тысяч семьсот девяносто) рублей
Задаток за участие в аукционе: 38600 (Тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 28 мая 2018 года по 26 июня 2018 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **17 часов 00 минут 25 июня 2018 года**. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок — 27 июня 2018 года в 13 часов 00 минут в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 28 июня 2018 года в 13 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 47). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- 3) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- 4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение №1
Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
городского округа — город Галич
(наименование ОМС)

от _____
(наименование или Ф.И.О. заявителя)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

(наименование средства массовой информации)
№ ____ от “ ____ ” _____ 20__ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже _____

(наименование и описание объекта аукциона)
Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(тся) в случае признания победителем аукциона заключить договор _____ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона _____

С проектом договора _____ ознакомлен(ны).

Заявка на участие в аукционе

Заявитель _____

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку), _____

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку) в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____

(наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в _____

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка _____

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу : _____

Подпись заявителя _____ / _____ /
 М.П. (Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. ____ мин. ____ " ____ " ____ 20 ____ г. № ____
 (Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов _____

(указываются основания для отказа)

Документы возвращены " ____ " ____ 20 ____ г. ____ часов ____ мин.

Подпись заявителя _____ / _____ /
 (Ф.И.О)

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /
 (Ф.И.О)

Приложение №2

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Галич Костромской области
 Мы, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4403003160, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1024401438160, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 44 №000423789, дата государственной регистрации: 31 декабря 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Костромской области, код причины постановки на учет (КПП): 440301001, адрес юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а (двадцать три "а"), место нахождения юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а, юридическое лицо действует на основании Положения, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Костромской области, дата регистрации: 30 января 2009 года, номер регистрации: 2094433001342, в лице председателя, действующей на основании Устава администрации городского округа — город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области,

с одной стороны, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ,

и гр. _____, _____ рождения, место рождения: _____
 _____, гражданство: Российская Федерация, пол: _____ паспорт
 _____, зарегистрированная по адресу: _____
 _____,

с другой стороны, именуемая в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ,

на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ года № _____, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, в СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (далее Участок) площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования городской округ — город Галич Костромской области в границах кадастрового паспорта земельного участка, прилагаемого к настоящему договору, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____

1.2. Участок продаётся на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ года № _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ 2018 года № _____ цена Участка составляет _____ рублей. Цена договора составляет _____ рублей.

2.2. Для подтверждения оплаты ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ПРОДАВЦУ копию платёжного документа в день оплаты. Подтверждением поступления оплаты является выписка со счёта ПРОДАВЦА. В случае неуплаты стоимости

Участка в установленные договором сроки ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить за земельный участок денежные средства в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом.

2.4. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет:

Наименование получателя платежа: УФК по Костромской области (Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области)

ИНН 4403003160

КПП 440301001

Код ОКТМО 34708000

Номер счета получателя: 40101810700000010006

Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома

БИК 043469001

Наименование платежа: поступления от продажи земельных участков

Код бюджетной классификации: 901 1 1406012040000430.

НДС по договору не облагается.

2.5. Для подтверждения оплаты ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ПРОДАВЦУ копию платёжного документа в день оплаты. В случае неуплаты стоимости Участка в установленные договором сроки ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.6. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Участка считается выполненным ПОКУПАТЕЛЕМ с даты получения ПРОДАВЦОМ денежных средств, указанных в п.п. 2.3 п. 2 настоящего договора, в полном объеме, что подтверждается выпиской со счета ПРОДАВЦА.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ.

3.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

4.1. ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ в день подписания настоящего договора составляют акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

5.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ в его собственность без каких-либо изъятий Участок, являющийся предметом настоящего договора.

5.1.2. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Участок по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

5.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи, а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ все необходимые сведения и документы, необходимые для государственной регистрации и оформления прав землепользования.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

5.2.1. Оплатить сумму, указанную в п.п. 2.3 п. 2 настоящего договора, в сроки

и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи.

5.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, а также к загрязнению прилегающей территории, не нарушать права других землепользователей и природопользователей окружающих территорий.

5.2.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Костромской области, изданными в пределах ее полномочий.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном согласии сторон..

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством РФ в суде общей юрисдикции или арбитражном суде Костромской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Право собственности на земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ

с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору, его расторжение и прекращение считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и нотариально удостоверены.

8.3. Расходы по заключению настоящего договора и регистрации перехода права собственности оплачивает гр. _____

8.4. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, два экземпляра выданы гр. _____ и один экземпляр остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области в лице председателя _____

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Продавец: комитет по управлению муниципальным гр.
имуществом и земельными ресурсами
администрации городского округа — город Галич
Костромской области

председатель комитета

Приложение № 1 к договору

2018 г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета _____, действующей на основании Устава администрации городского округа — город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, с одной стороны, и гр. _____, _____, _____, _____, место рождения: _____; Российская Федерация, пол: _____, паспорт _____, выданный _____, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: _____, с другой стороны, в соответствии со ст.556 Гражданского Кодекса составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка от _____ года № _____ передал «Покупателю» земельный участок общей площадью _____ кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____, с кадастровым номером _____, вид разрешённого использования — _____, категория земель: земли населённых пунктов.

2. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведён полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, по одному экземпляру у ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ.

Продавец: комитет по управлению муниципальным Покупатель: гр.
имуществом и земельными ресурсами
администрации городского округа — город Галич
Костромской области

председатель комитета

Председатель КУМИ и ЗР
администрации городского округа

Т.Н. Рогозинникова

Извещение о проведении торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении 28 июня 2018 года в 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А (кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области), аукциона по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, ориентир тер. Телецентр-ул. Строителей, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А., тел. (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт www.admgalich.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: решение администрации городского округа — город Галич Костромской области от «22» мая 2018 года № 311-р «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,

почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, тер. Телецентр — ул. Строителей».

3. Аукцион по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, ориентир тер. Телецентр-ул. Строителей, государственная собственность на которые не разграничена является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Характеристика предмета аукциона
Дата проведения аукциона — 28 июня 2018 года
Время проведения аукциона - 14.00 часов
Место проведения аукциона - кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области. Юридический адрес: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Предмет аукциона — продажа земельного участка площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 44:26:022501:586, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, ориентир тер. Телецентр — ул. Строителей. Разрешенное использование земельного участка — отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного объекта недвижимости об объекте недвижимости от 09.04.2018 года № КУВИ-001/2018-1912901.

Сведения об обременениях: в соответствии с выпиской из Единого государственного объекта недвижимости об объекте недвижимости от 09.04.2018 года № КУВИ-001/2018-1912901.

Сведения об ограничениях: историческое поселение г. Галич (приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»). Зона строгого регулирования застройки (в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Галича, утвержденного постановлением главы администрации Костромской области № 650 от 08.12.1995 года). Зона регулирования застройки г. Галич в соответствии со схемой границ территории (объектов культурного наследия генерального плана города Галича).

Земельный участок расположен вне границ территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Галич. В случае обнаружения при проведении земляных, строительных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, техническому заказчику (застройщику) строительства объекта капитального строительства, заказчику иных работ, связанных со строительством объектов капитального строительства, лицам, осуществляющим работы по строительству объекта капитального строительства строительства приостановить и проинформировать инспекцию по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства принять в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Галич, Генеральным планом г. Галич и ППИИТ — индивидуальный жилой дом. Предельную высоту объекта капитального строительства, процент застройки земельного участка принять в соответствии с ПЗиЗ г. Галич с учетом требований осуществления градостроительной деятельности в историческом поселении на основании ст. 60 Федерального закона от № 73-ФЗ от 25.06.2002г. Минимальный отступ от северной границы земельного участка 5 м., от западной, южной и восточной — 3 м. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается (ст. 40 Градостроительного кодекса РФ). Строительство проводить в соответствии с требованиями осуществления градостроительной деятельности в историческом поселении с соблюдением санитарных и противопожарных норм, линий градостроительного регулирования (в т.ч. - с учетом линии застройки). Линию застройки улицы сформировать в соответствии с проектом планировки и межевания квартала индивидуальной жилой застройки в городском округе — город Галич Костромской области, согласованным Минкультуры России от 18.07.2017 года № 6121-12-04 на расстоянии 5 м. от утвержденной красной линии. Выполнить благоустройство прилегающей территории. Обеспечить соместимость окружающей застройке кварталов. Этажность — до 3 этажей (в соответствии с территориальным зонированием генерального плана г. Галича). Строительство глухих оград по линиям застройки недопустимо. Наличие архитектурного декора фасадов обязательно. Рекомендованная наружная отделка стен — полнотелый керамический кирпич/штукатурка/гладкий или калеванный тес. Возможно комбинирование материалов, например: применение оштукатуренного цоколя и деревянной отделки основного и мансардного/мезонина этажей. Крыша — стропильная скатная или вальмовая. Применение крыш типа «дачный домик» исключать. Индивидуальное заполнение наружных проемов. Представить в инспекцию на рассмотрение раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа — город Галич, утвержденными решением Думы городского округа № 81 от 23 июня 2011 года, данный земельный участок, находится в зоне Ж-2. Зона Ж-2 — зона малозэтажной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения:

Технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение: Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 26.04.2018 года № МР1-КМ/5-3/2542/4. В соответствии с данными техническими условиями, состоящими на 23.04.2018 года возможность технологического присоединения указанного объекта максимальной мощностью в объеме 15кВт, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 декабря 2017 года № 17/554 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2018 год на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Технические условия на водоснабжение и информация о плате: технические условия ООО «Водоканалсервис» от 26.04.2018 года № 06-

7/4/662. На основании данных технических условий следует, что техническое подключение к системам водоснабжения и водоотведения указанного участка осуществить невозможно, ввиду отсутствия центральных сетей водоснабжения и водоотведения в указанном районе.

Технические условия на теплоснабжения: технические условия ООО «Тепло-энергетическая компания» от 18.04.2018 года № 289. На основании данных технических условий следует, что в связи с отсутствием в районе застройки централизованного теплоснабжения, проектом предусмотреть индивидуальное отопление.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения: технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 23.04.2018 года № 000021198. В соответствии с данными техническими условиями максимальная нагрузка (почасовой расход газа) 5,0 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий: до 03.08.2018 года (70 рабочих дней).

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314.

Особые условия: строительство инженерных сетей для обеспечения коммунальной инфраструктуры участков будет осуществляться на основе софинансирования.

Начальная цена предмета аукциона: 193 000 (Сто девяносто три тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 5790 (Пять тысяч семьсот девяносто) рублей
Задаток за участие в аукционе: 38600 (Тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 28 мая 2018 года по 26 июня 2018 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **17 часов 00 минут 25 июня 2018 года**. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принимающим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок — 27 июня 2018 года в 14 часов 00 минут в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 28 июня 2018 года в 14 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 47). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

3) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение №1
Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
городского округа — город Галич
(наименование ОМС)

от _____
(наименование или Ф.И.О. заявителя)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Заявка на участие в аукционе

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку), _____

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку) в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____

_____ (наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в _____

(наименование средства массовой информации)

№ _____ от «___» _____ 20__ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже _____

(наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(тся) в случае признания победителем аукциона заключить договор _____ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона _____

С проектом договора _____ ознакомлен(ны).

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка _____

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу : _____

Подпись заявителя _____ / _____ /
М.П. (Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. ____ мин. ____ " ____ 20__ г. № ____
(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов _____

(указываются основания для отказа)

Документы возвращены " ____ " ____ 20__ г. ____ часов ____ мин.

Подпись заявителя _____ / _____ /
(Ф.И.О)

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /
(Ф.И.О)

Приложение №2

ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Галич Костромской области

Мы, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4403003160, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1024401438160, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 44 №000423789, дата государственной регистрации: 31 декабря 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Костромской области, код причины постановки на учет (КПП): 440301001, адрес юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а (двадцать три "а"), место нахождения юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а, юридическое лицо действует на основании Положения, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Костромской области, дата регистрации: 30 января 2009 года, номер регистрации: 2094433001342, в лице председателя, действующей на основании Устава администрации городского округа — город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области,

с одной стороны, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ,

и гр. _____, _____ рождения, место рождения: _____, гражданство: Российская Федерация, пол: _____ паспорт _____, зарегистрированная по адресу: _____,

с другой стороны, именуемая в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ,

на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ года № _____, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, в СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (далее Участок) площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования городской округ — город Галич Костромской области в границах кадастрового паспорта земельного участка, прилагаемого к настоящему договору, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____

1.2. Участок продаётся на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ года № _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ 2018 года № _____ цена Участка

составляет _____ рублей. Цена договора составляет _____ рублей.

2.2. Для подтверждения оплаты ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ПРОДАВЦУ копию платёжного документа в день оплаты. Подтверждением поступления оплаты является выписка со счёта ПРОДАВЦА. В случае неуплаты стоимости Участка в установленные договором сроки ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить за земельный участок денежные средства в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом.

2.4. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет:

Наименование получателя платежа: УФК по Костромской области (Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области)

ИНН 4403003160

КПП 440301001

Код ОКТМО 34708000

Номер счета получателя: 40101810700000010006

Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома

БИК 043469001

Наименование платежа: поступления от продажи земельных участков

Код бюджетной классификации: 901 1 1406012040000430.

НДС по договору не облагается.

2.5. Для подтверждения оплаты ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ПРОДАВЦУ копию платёжного документа в день оплаты. В случае неоплаты стоимости Участка в установленные договором сроки ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.6. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Участка считается выполненным ПОКУПАТЕЛЕМ с даты получения ПРОДАВЦОМ денежных средств, указанных в п.п. 2.3 п. 2 настоящего договора, в полном объеме, что подтверждается выпиской со счёта ПРОДАВЦА.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ.

3.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

4.1. ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ в день подписания настоящего договора составляют акт приёма-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

5.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ в его собственность без каких-либо изъятий Участок, являющийся предметом настоящего договора.

Место проведения аукциона - кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области. Юридический адрес: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Предмет аукциона — продажа земельного участка площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 44:26:022501:587, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, ориентир тер. Телецентр — ул. Строителей. Разрешенное использование земельного участка — отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного объекта недвижимости об объекте недвижимости от 09.04.2018 года № КУВИ-001/2018-1912859.

Сведения об обременениях: в соответствии с выпиской из Единого государственного объекта недвижимости об объекте недвижимости от 09.04.2018 года № КУВИ-001/2018-1912859.

Сведения об ограничениях: историческое поселение г. Галич (приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»). Зона строгого регулирования застройки (в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Галича, утвержденного постановлением главы администрации Костромской области № 650 от 08.12.1995 года). Зона регулирования застройки г. Галич в соответствии со схемой границ территории (объектов культурного наследия генерального плана города Галича).

Земельный участок расположен вне границ территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Галич. В случае обнаружения при проведении земляных, строительных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, техническому заказчику (застройщику) строительство объекта капитального строительства, заказчику иных работ, связанных со строительством объектов капитального строительства, лицам, осуществляющим работы по строительству объекта капитального строительства приостановить и проинформировать инспекцию по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации).

Вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства принять в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Галич, Генеральным планом г. Галич и ПИИМТ — индивидуальный жилой дом. Предельную высоту объекта капитального строительства, процент застройки земельного участка принять в соответствии с ПЗиЗ г. Галич с учетом требований осуществления градостроительной деятельности в историческом поселении на основании ст. 60 Федерального закона от № 73-ФЗ от 25.06.2002г. Минимальный отступ от северной границы земельного участка 5 м., от западной, южной и восточной — 3 м. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается (ст. 40 Градостроительного кодекса РФ). Строительство проводить в соответствии с требованиями осуществления градостроительной деятельности в историческом поселении с соблюдением санитарных и противопожарных норм, линий градостроительного регулирования (в т.ч. - с учетом линии застройки). Линию застройки улицы сформировать в соответствии с проектом планировки и межевания квартала индивидуальной жилой застройки в городском округе — город Галич Костромской области, согласованным Минкультуры России от 18.07.2017 года № 6121-12-04 на расстоянии 5 м. от утвержденной красной линии. Выполнить благоустройство прилегающей территории. Обеспечить сомасштабность окружающей застройке кварталов. Этажность — до 3 этажей (в соответствии с территориальным зонированием генерального плана г. Галича). Строительство глухих оград по линиям застройки недопустимо. Наличие архитектурного декора фасадов обязательно. Рекомендованная наружная отделка стен — полнотелый керамический кирпич/штукатурка/гладкий или калеванный тес. Возможно комбинирование материалов, например: применение оштукатуренного цоколя и деревянной отделки основного и мансардного/мезонина этажей. Крыша — стропильная скатная или вальмовая. Применение крыши типа «дачный домик» исключить. Индивидуальное заполнение наружных проемов. Представить в инспекцию на рассмотрение раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа — город Галич, утвержденными решением Думы городского округа № 81 от 23 июня 2011 года, данный земельный участок, находится в зоне Ж-2. Зона Ж-2 — зона малозатяжной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение: Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 26.04.2018 года № МР1-КМ/5-3/2542/1. В соответствии с данными техническими условиями, состоящими на 23.04.2018 года возможность технологического присоединения указанного объекта максимальной мощности в объеме 15кВт, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными

постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 декабря 2017 года № 17/554 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2018 год на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Технические условия на водоснабжение и информация о плате: технические условия ООО «Водокалсервис» от 26.04.2018 года № 06-7/4/661. На основании данных технических условий следует, что техническое подключение к системам водоснабжения и водоотведения указанного участка осуществить невозможно, ввиду отсутствия центральных сетей водоснабжения и водоотведения в указанном районе.

Технические условия на теплоснабжение: технические условия ООО «Тепло-энергетическая компания» от 18.04.2018 года № 285. На основании данных технических условий следует, что в связи с отсутствием в районе застройки централизованного теплоснабжения, проектом предусмотреть индивидуальное отопление.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения: технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 23.04.2018 года № 000021195. В соответствии с данными техническими условиями максимальная нагрузка (почасовой расход газа) 5,0 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий: до 03.08.2018 года (70 рабочих дней).

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314.

Особые условия: строительство инженерных сетей для обеспечения коммунальной инфраструктуры участков будет осуществляться на основе софинансирования.

Начальная цена предмета аукциона: 193 000 (Сто девяносто три тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 5790 (Пять тысяч семьсот девяносто) рублей
Задаток за участие в аукционе: 38600 (Тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 28 мая 2018 года по 26 июня 2018 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет №

40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 00 минут 25 июня 2018 года. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок — 27 июня 2018 года в 15 часов 00 минут в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 28 июня 2018 года в 15 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 47). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- 3) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены

земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение №1
Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
городского округа — город Галич
(наименование ОМС)

от _____
(наименование или Ф.И.О. заявителя)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

заявку _____
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего

Заявка на участие в аукционе

действующего на основании _____

(наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в _____

(наименование средства массовой информации)

№ _____ от "____" _____ 20__ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже _____

(наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(тсся) в случае признания победителем аукциона заключить договор _____ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона _____

С проектом договора _____ ознакомлен(ны).

К заявке прилагаются следующие документы:

1) _____

2) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка _____

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу: _____

Подпись заявителя _____ / _____ /
М.П. (Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20__ г. № _____

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов _____

(указываются основания для отказа)

Документы возвращены " ____ " _____ 20__ г. ____ часов ____ мин.

Подпись заявителя _____ / _____ /

(Ф.И.О)

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

(Ф.И.О)

Приложение №2

ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Галич Костромской области

Мы, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4403003160, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1024401438160, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 44 №000423789, дата государственной регистрации: 31 декабря 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Костромской области, код причины постановки на учет (КПП): 440301001, адрес юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а (двадцать три "а"), место нахождения юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а, юридическое лицо действует на основании Положения, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Костромской области, дата регистрации: 30 января 2009 года, номер регистрации: 2094433001342. в лице председателя, действующей на основании Устава администрации городского округа — город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области,

с одной стороны, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ,

и гр. _____, _____ рождения, место рождения: _____, гражданство: Российская Федерация, пол: _____ паспорт _____, зарегистрированная по адресу: _____,

с другой стороны, именуемая в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ,

на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ года № _____, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, в СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (далее Участок) площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования городской округ — город Галич Костромской области в границах кадастрового паспорта земельного участка, прилагаемого к настоящему договору, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____

1.2. Участок продается на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ года № _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ 2018 года № _____ цена Участка составляет _____ рублей. Цена договора составляет _____ рублей.

2.2. Для подтверждения оплаты ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ПРОДАВЦУ копию платёжного документа в день оплаты. Подтверждением поступления оплаты является выписка со счёта ПРОДАВЦА. В случае неуплаты стоимости Участка в установленные договором сроки ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить за земельный участок денежные средства в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом.

2.4. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет:

Наименование получателя платежа: УФК по Костромской области (Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области)

ИНН 4403003160

КПП 440301001

Код ОКТМО 34708000

Номер счета получателя: 40101810700000010006

Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома

БИК 043469001

Наименование платежа: поступления от продажи земельных участков

Код бюджетной классификации: 901 1 1406012040000430.

НДС по договору не облагается.

2.5. Для подтверждения оплаты ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ПРОДАВЦУ копию платёжного документа в день оплаты. В случае неоплаты стоимости Участка в установленные договором сроки ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.6. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Участка считается выполненным ПОКУПАТЕЛЕМ с даты получения ПРОДАВЦОМ денежных средств, указанных в п.п. 2.3 п. 2 настоящего договора, в полном объеме, что подтверждается выпиской со счёта ПРОДАВЦА.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ.

3.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

4.1. ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ в день подписания настоящего договора составляют акт приёма-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

5.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ в его собственность без каких-либо изъятий Участок, являющийся предметом настоящего договора.

5.1.2. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Участок по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

5.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи, а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ все необходимые сведения и документы, необходимые для государственной регистрации и оформления прав землепользования.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

5.2.1. Оплатить сумму, указанную в п.п. 2.3 п. 2 настоящего договора, в сроки и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи.

5.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, а также к загрязнению прилегающей территории, не нарушать права других землепользователей и природопользователей окружающих территорий.

5.2.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Костромской области, изданными в пределах ее полномочий.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном согласии сторон..

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством РФ в суде общей юрисдикции или арбитражном суде Костромской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Право собственности на земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору, его расторжение и прекращение считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и нотариально удостоверены.

8.3. Расходы по заключению настоящего договора и регистрации перехода права собственности оплачивает гр. _____

8.4. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, два экземпляра выдается гр. _____ и один экземпляр остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области в лице председателя _____

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Продавец: комитет по управлению муниципальным гр. имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области

председатель комитета

Приложение № 1 к договору

2018 г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галича Костромской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета _____, действующей на основании Устава администрации городского округа — город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, с одной стороны, и гр. _____, _____, рождения, место рождения: _____: Российская Федерация, пол: _____, паспорт _____, выданный _____, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: _____, с другой стороны, в соответствии со ст.56 Гражданского Кодекса составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка от _____ года № _____ передал «Покупателю» земельный участок общей площадью _____ кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____, с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования — _____, категория земель: земли населённых пунктов.

2. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведён полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, по одному экземпляру у ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ.

Продавец: комитет по управлению муниципальным Покупатель: гр. имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области

председатель комитета

Председатель КУМИ и ЗР администрации городского округа

Т.Н. Рогозинникова

Извещение о проведении торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении _____ 28 июня 2018 года в 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А (кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области), аукциона по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, ориентир тер. Телецентр-ул. Строителей, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А., тел. (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт www.admgalich.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: решение администрации городского округа — город Галич Костромской области от «22» мая 2018 года № 313-р «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, тер. Телецентр — ул. Строителей».

3. Аукцион по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, ориентир тер. Телецентр-ул. Строителей, государственная собственность на которые не разграничена является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Характеристика предмета аукциона
Дата проведения аукциона — 28 июня 2018 года
Время проведения аукциона - 16.00 часов

Место проведения аукциона - кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области. Юридический адрес: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Предмет аукциона — продажа земельного участка площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 44:26:022501:588, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, ориентир тер. Телецентр — ул. Строителей. Разрешенное использование земельного участка — отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного объекта недвижимости об объекте недвижимости от 09.04.2018 года № КУВИ-001/2018-1912626.

Сведения об обременениях: в соответствии с выпиской из Единого государственного объекта недвижимости об объекте недвижимости от 09.04.2018 года № КУВИ-001/2018-1912626.

Сведения об ограничениях: историческое поселение г. Галич (приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»). Зона строгого регулирования застройки (в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Галича, утвержденного постановлением главы администрации Костромской области № 650 от 08.12.1995 года). Зона регулирования застройки г. Галич в соответствии со схемой границ территории (объектов культурного наследия генерального плана города Галича).

Земельный участок расположен вне границ территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Галич. В случае обнаружения при проведении земляных, строительных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, техническому заказчику (застройщику) строительство объекта капитального строительства, заказчику иных работ, связанных со строительством объектов капитального строительства, лицам, осуществляющим работы по строительству объекта капитального строительства приостановить и проинформировать инспекцию по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства принять в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Галич, Генеральным планом г. Галич и ПИИМТ — индивидуальный жилой дом. Предельную высоту объекта капитального строительства, процент застройки земельного участка принять в соответствии с ПЗиЗ г. Галич с учетом требований осуществления градостроительной деятельности в историческом поселении на основании ст. 60 Федерального закона от № 73-ФЗ от 25.06.2002г. Минимальный отступ от северной границы земельного участка 5 м., от западной, южной и восточной — 3 м. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается (ст. 40 Градостроительного кодекса РФ). Строительство проводить в соответствии с требованиями осуществления градостроительной деятельности в историческом поселении с соблюдением санитарных и противопожарных норм, линий градостроительного регулирования (в т.ч. - с учетом линии застройки). Линию застройки улицы сформировать в соответствии с проектом планировки и межевания квартала индивидуальной жилой застройки в городском округе — город Галич Костромской области, согласованным Минкультуры России от 18.07.2017 года № 6121-12-04 на расстоянии 5 м. от утвержденной красной линии. Выполнить благоустройство прилегающей территории. Обеспечить сомасштабность окружающей застройке кварталов. Этажность — до 3 этажей (в соответствии с территориальным зонированием генерального плана г. Галича). Строительство глухих оград по линиям застройки недопустимо. Наличие архитектурного декора фасадов обязательно. Рекомендованная наружная отделка стен — полнотелый керамический кирпич/штукатурка/гладкий или калеванный тес. Возможно комбинирование материалов, например: применение оштукатуренного цоколя и деревянной отделки основного и мансардного/мезонина этажей. Крыша — стропильная скатная или вальмовая. Промещение крыши типа «дачный домик» исключить. Индивидуальное заполнение наружных проемов. Представить в инспекцию на рассмотрение раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа — город Галич, утвержденными решением Думы городского округа № 81 от 23 июня 2011 года, данный земельный участок, находится в зоне Ж-2. Зона Ж-2 — зона малозатяжной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение: Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 26.04.2018 года № МР1-КМ/5-3/2542/6. В соответствии с данными техническими условиями, состоящими на 23.04.2018 года возможность технологического присоединения указанного объекта максимальной мощности в объеме 15кВт, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными

постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 декабря 2017 года № 17/554 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2018 год на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Технические условия на водоснабжение и информация о плате: технические условия ООО «Водокалсервис» от 26.04.2018 года № 06-7/4/660. На основании данных технических условий следует, что техническое подключение к системам водоснабжения и водоотведения указанного участка осуществить невозможно, ввиду отсутствия центральных сетей водоснабжения и водоотведения в указанном районе.

Технические условия на теплоснабжение: технические условия ООО «Тепло-энергетическая компания» от 18.04.2018 года № 288. На основании данных технических условий следует, что в связи с отсутствием в районе застройки централизованного теплоснабжения, проектом предусмотреть индивидуальное отопление.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения: технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 23.04.2018 года № 000021199. В соответствии с данными техническими условиями максимальная нагрузка (почасовой расход газа) 5,0 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий: до 03.08.2018 года (70 рабочих дней).

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314.

Особые условия: строительство инженерных сетей для обеспечения коммунальной инфраструктуры участков будет осуществляться на основе софинансирования.

Начальная цена предмета аукциона: 193 000 (Сто девяносто три тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 5790 (Пять тысяч семьсот девяносто) рублей
Задаток за участие в аукционе: 38600 (Тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 28 мая 2018 года по 26 июня 2018 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет №

40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 00 минут 25 июня 2018 года. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок — 27 июня 2018 года в 16 часов 00 минут в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 28 июня 2018 года в 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 47). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- 3) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены

земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение №1
Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
городского округа — город Галич
(наименование ОМС)

от _____
(наименование или Ф.И.О. заявителя)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Заявка на участие в аукционе

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего
заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

(наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в _____

(наименование средства массовой информации)

№ _____ от "____" _____ 20__ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже _____

(наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(тся) в случае признания победителем аукциона заключить договор _____ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона _____

С проектом договора _____ ознакомлен(ны).

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка _____

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу: _____

Подпись заявителя _____ / _____ /
М.П. (Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. _____ мин. _____ "____" _____ 20__ г. № _____
(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов _____

(указываются основания для отказа)

Документы возвращены "____" _____ 20__ г. _____ часов _____ мин.

Подпись заявителя _____ / _____ /
(Ф.И.О)

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /
(Ф.И.О)

Приложение № 2

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Галич Костромской области

Мы, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4403003160, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1024401438160, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 44 №000423789, дата государственной регистрации: 31 декабря 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Костромской области, код причины постановки на учет (КПП): 440301001, адрес юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а (двадцать три "а"), место нахождения юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а, юридическое лицо действует на основании Положения, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Костромской области, дата регистрации: 30 января 2009 года, номер регистрации: 2094433001342, в лице председателя, действующей на основании Устава администрации городского округа — город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области,

с одной стороны, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ,

и гр. _____, _____ рождения, место рождения: _____, гражданство: Российская Федерация, пол: _____ паспорт _____, зарегистрированная по адресу: _____,

с другой стороны, именуемая в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ,

на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ года № _____, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, в СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (далее Участок) площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования городской округ — город Галич Костромской области в границах кадастрового паспорта земельного участка, прилагаемого к настоящему договору, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____

1.2. Участок продается на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ года № _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____ от _____ 2018 года № _____ цена Участка составляет _____ рублей. Цена договора составляет _____ рублей.

2.2. Для подтверждения оплаты ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ПРОДАВЦУ копию платёжного документа в день оплаты. Подтверждением поступления оплаты является выписка со счёта ПРОДАВЦА. В случае неуплаты стоимости Участка в установленные договором сроки ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить за земельный участок денежные средства в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом.

2.4. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет:

Наименование получателя платежа: УФК по Костромской области (Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области)

ИНН 4403003160

КПП 440301001

Код ОКТМО 34708000

Номер счета получателя: 40101810700000010006

Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома

БИК 043469001

Наименование платежа: поступления от продажи земельных участков

Код бюджетной классификации: 901 1 1406012040000430.

НДС по договору не облагается.

2.5. Для подтверждения оплаты ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ПРОДАВЦУ копию платёжного документа в день оплаты. В случае неоплаты стоимости Участка в установленные договором сроки ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.6. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Участка считается выполненным ПОКУПАТЕЛЕМ с даты получения ПРОДАВЦОМ денежных средств, указанных в п.п. 2.3 п. 2 настоящего договора, в полном объеме, что подтверждается выпиской со счёта ПРОДАВЦА.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ.

3.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

4.1. ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ в день подписания настоящего договора составляют акт приёма-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

