

**Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич
Костромской области**

РЕШЕНИЕ

от « 10 » июня 2008г.

№ 342

Об информации об итогах проведения
отопительного сезона 2007 - 2008 годов
и подготовке объектов жилищно-коммунального
хозяйства городского округа - город Галич Костромской
области к работе в осенне - зимний период 2008 - 2009 годов

Заслушав информацию Сергеева В. А. - первого заместителя главы администрации городского округа по городскому хозяйству и инфраструктуре об итогах проведения отопительного сезона 2007 - 2008 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа- город Галич Костромской области к работе в осенне - зимний период 2008 - 2009 годов, Дума городского округа отмечает, что завершившийся отопительный сезон 2007 - 2008 года был проведен в среднестатистических температурных условиях.

За отопительный сезон было заготовлено: угля – 16262 тонны, мазута – 5407 тонн, дров – 3598 куб. метров. Готовность основного оборудования инженерных коммуникаций, созданный запас угля, мазута, дров обеспечили устойчивое вхождение в зиму объектов соцкультбыта и жилья.

Во время отопительного сезона серьезных ситуаций по срыву и предоставлению жилищно-коммунальных услуг населению города, предприятиям и организациям не было. Учитывая, что изношенность теплотрасс составляет - 65%, водопроводов – 70%, канализации – 80 %, и предстоит напряженная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к отопительному периоду 2008 - 2009 годов, а также в целях улучшения качества оказания жилищно-коммунальных услуг населению города,

Дума городского округа решила:

1. Информацию Сергеева В. А. - первого заместителя главы администрации городского округа по городскому хозяйству и инфраструктуре об итогах проведения отопительного сезона 2007 - 2008 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа- город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2008 - 2009 годов, принять к сведению (прилагается).

2. Считать главными задачами органов местного самоуправления по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2008 - 2009 годов:

- подготовка объектов жизнеобеспечения населения города к работе в отопительный период;

- качественное предоставление жилищно-коммунальных услуг населению;

- создание своевременного запаса топлива;

- подготовка объектов городского хозяйства к газификации городского округа в 2008 — 2009 годах.

3. Рекомендовать администрации городского округа:

- продолжить целенаправленную работу по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2008-2009 годов;

- обеспечить своевременное финансирование мероприятий, направленных на подготовку жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период в пределах ассигнований, установленных в бюджете городского округа на соответствующий год.

4. Рекомендовать ООО «Галичская управляющая организация» принять исчерпывающие меры по ликвидации задолженности по неплатежам населения городского округа за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций всех форм собственности, предприятиям лесопромышленного комплекса, газоснабжения и электроснабжения:

- принять исчерпывающие меры к погашению задолженности за использованные топливно-энергетические ресурсы;

- организовать проведение необходимых работ и обеспечить готовность предприятий, котельных, инженерных коммуникаций и других объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период;

- обеспечить своевременный отпуск топлива населению;

- создать необходимый запас топлива, материалов и оборудования для работы в осенне-зимний период.

6. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Информация
об итогах проведения отопительного сезона 2007-2008 годов и подготовке
объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа- город
Галич Костромской области к работе в осенне - зимний период
2008-2009 годов

Отопительный сезон 2007-2008 годов продолжался в городе Галиче в течении 224 дней с 24 сентября 2007 года по 5 мая 2008 года. Хочется отметить, что хотя прошедший отопительный сезон и не принес каких-либо сюрпризов и проходил в среднестатистическом температурном режиме наружного воздуха, работниками МУП «ЖКХ», ООО «Галичская управляющая организация», администрации городского округа в течение всего отопительного периода была проделана большая работа, связанная с обеспечением бесперебойной работы объектов ЖКХ, социальной сферы и жилищного фонда городского округа. Так же большой заслугой в том, что не случилось крупных аварий на объектах ЖКХ, являлась круглосуточная работа аварийных и диспетчерских служб, дежурство инженерно-технического персонала работников ЖКХ в ночное время суток, выходные и праздничные дни.

В целях проведения отопительного периода 2007-2008 годов было подготовлено 34 котельных. Произведена замена 11 котлов и ремонт 88 котлов в котельных, находящихся в муниципальной собственности городского округа. Установлено 3 дымогарные трубы. Изготовлен 1 водонагреватель. Установлено 12 центробежных насосов. Выполнен ремонт запорной арматуры. Произведена замена 670 метров ветхих тепловых сетей. Всего на данные работы израсходовано 1 млн. 269 тыс. рублей. Выполнен капитальный ремонт 115 м теплотрассы на ул. Фестивальной -Энергетиков. Из областного бюджета на ремонт данной теплотрассы было выделено 1 млн. 414 тыс. руб. Заменено 260 м ветхих водопроводных сетей. Подготовлено к зиме 231,5 тыс. м² муниципального жилого фонда.

Для повышения надежности работы очистных сооружений установлен третий турбокомпрессор стоимостью 469,019 тыс. руб. Заменены 2 фекальных насоса на канализационных насосных станциях.

Выполнен ямочный ремонт дорожного полотна улиц и переулков города. Грейдированы улицы имеющие песчано-гравийное покрытие. Произведен капитальный ремонт дорожного полотна ул. Свободы , Свердлова и ул. Ленина.

В период проведения отопительного сезона 2007-2008 годов администрацией городского округа и МУП «ЖКХ» городского округа было закуплено 16262 тонны каменного угля , 5407 тонн топочного мазута и 3598 м³ дров.

Благодаря большой подготовительной работе проведенной силами жилищно-коммунального хозяйства в весенне-летний период 2007 года, мы смогли обеспечить прохождение отопительного периода 2007-2008 года в нормальных условиях без возникновения крупных аварийных ситуаций.

Мы хорошо понимаем то, что успешное проведение осенне-зимнего периода времени связано не только с обеспечением города теплом и водой, но и его благоустройством. Поэтому в течении всего периода производилась уборка снега, мусора, ТБО с городских улиц и жилого сектора по разработанной схеме специализированной техникой.

Хотелось бы также сказать о том, что в решении многих вопросов, связанных с работой по прохождению отопительного сезона, нам во многом помогали члены территориального общественного самоуправления, проводя большую работу с жителями по вопросам ремонта и утепления подъездов, квартир, подвалов, по своевременному внесению оплаты за предоставленные коммунальные услуги.

В настоящее время в целях устойчивого обеспечения проведения отопительного периода в городском округе 2008-2009 годов главой администрации городского округа принято постановление от 4 мая 2008 года №415 «О подготовке объектов городского округа к отопительному периоду 2008-2009 годов». Данным постановлением предписано следующее:

1. Утвердить план основных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2008-2009 годов в городском округе-город Галич Костромской области (прилагается).

2. МУП «ЖКХ» городского округа-город Галич Костромской области (Хасиев Э. М.), ООО «Галичская управляющая организация» (Быков В. А.):

2.1. обеспечить до 01.10.2008г. выполнение основных мероприятий по подготовке объектов ЖКХ городского округа к работе в отопительный период 2008-2009 гг;

2.2. в срок до 01.09.2008 г. завершить подготовку жилищного фонда к отопительному сезону с обязательным оформлением паспортов готовности;

2.3. создать необходимый запас материальных и топливно-энергетических ресурсов, учет поступления и расходования топлива на муниципальных котельных;

2.4. создать необходимый запас противогололédной смеси и подготовить спецтехнику для уборки территорий от снега и льда;

2.5. принять исчерпывающие меры по погашению задолженности за топливно-энергетические ресурсы и за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

3. МУ «Служба Заказчика» (Махмудов К. К.), отделу городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа (Соловьев А.В.) обеспечить контроль за выполнением работ по подготовке к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального и городского хозяйства.

4. Финансовому отделу администрации городского округа обеспечить своевременное финансирование предприятий жилищно-коммунального хозяйства города в пределах ассигнований, установленных бюджетом городского округа.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций городского округа независимо от всех организационно-правовых форм собственности, индивидуальным предпринимателям принять исчерпывающие меры по погашению задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и обеспечить готовность котельных и инженерных коммуникаций к работе в отопительный период.

6. Главному врачу МУЗ «Галичская городская больница» Забродину Н.А., начальнику отдела образования администрации городского округа Французовой И.Н., начальнику отдела культуры и туризма администрации

городского округа Осиповой Е.А., председателю комитета по делам молодёжи и спорту администрации городского округа Орловой Н.В.:

6.1. обеспечить подготовку к отопительному периоду подведомственных объектов с обязательным оформлением паспортов готовности;

6.2. принять исчерпывающие меры по погашению задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги;

6.3. проводить работу по внедрению энергосберегающих технологий, направленных на уменьшение потребления топливно-энергетических ресурсов.

6.4. Утвердить состав оперативной группы по контролю за подготовкой объектов ЖКХ городского округа к работе в отопительный период 2008 - 2009 годов.

Кроме этого для бесперебойного прохождения отопительного сезона 2008 - 2009 годов администрацией городского округа и МУП «ЖКХ» городского округа необходимо закупить 16200 тонн каменного угля, 4500 тонн топочного мазута и 5000 м3 дров.

Большая надежда связанная со снижением финансовых затрат на закупку топлива администрация городского округа предполагает с предстоящей газификацией города.

В частности в 2008, начале 2009 годов планируется перевести на газ 5 муниципальных котельных и проложить около 20 км газовых сетей.

Администрация городского округа считает, что выполнение вышеназванных мероприятий позволит провести предстоящий отопительный период 2008 - 2009 годов в городском округе - город Галич Костромской области в нормальном режиме без возникновения крупных аварий на объектах жизнеобеспечения и предоставить более качественные жилищно-коммунальные услуги населению города.

Первый заместитель главы администрации
городского округа по городскому хозяйству и
инфраструктуре

В.А. Сергеев

**План основных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2008-2009 годов
в городском округе-город Галич Костромской области.**

№№ п.п.	мероприятия	стоимость тыс. руб.	источник финансирования	сроки выполнения	ответствен- ные
	По учреждениям отдела образования				
1.	Внутренние отделочные и электромонтажные работы в Дом детства и Юношества	4065	областной и местный бюджет	май-ноябрь 2008 г.	Французова И. Н.
2.	Ремонт канализации в МДОУ детсад №10	25	местный бюджет	июнь 2008 года	Французова И. Н.
3.	Ремонт фасада МОУ школа №1	850	областной и местный бюджет	июнь-август 2008 года	Французова И. Н.
4.	Ремонт системы отопления и крыши в МДОУ детсад №12	602,5	областной и местный бюджет	июнь-сентябрь 2008 г.	Французова И. Н.
5.	Ремонт крыши в МДОУ детсад №13	500	местный бюджет	июнь-август 2008 г.	Французова И. Н.
6.	Ремонт кабинета труда в МОУ школа №2	-	спонсорские средства	июль 2008 г.	Французова И. Н.
7.	Ремонт центра психолого-педагогического сопровождения детей в МОУ лицей №3	-	спонсорские средства	июль-август 2008года	Французова И. Н.
8.	Внутренние наружные работы «Левого крыла» здания МОУ МНОШ школа №7	150	областной и местный бюджет	июнь-сентябрь 2008года.	Французова И. Н.
9.	Ремонт фасада МДОУ №6	400	местный бюджет	июнь-август	Французова

				2008года.	И. Н.
	По учреждениям комитета по делам молодежи и спорту				
1.	Ремонтные работы в котельной, чистка дымохода, промывка системы отопления, строительство навеса для угля и дров на стадионе «Спартак»	40	местный бюджет	июнь-август 2008года.	Орлова Н. В.
2.	Промывка системы отопления в МУ МЦ «Ювента»	7	местный бюджет	июнь-август 2008года.	Орлова Н. В.
3.	Промывка системы отопления в МУ МЦ «Фаворит»	9	местный бюджет	июнь-август 2008года.	Орлова Н. В.
4.	Замена окон и дверей, ревизия отопительной системы в МУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа»	291	местный бюджет	июнь-август 2008года.	Орлова Н. В.
5.	Замена задвижек, замена стекол, промывка отопительной системы в МУ ФОК «Юность»	14,2	местный бюджет	июнь-август 2008года.	Орлова Н. В.
	МУЗ «Галичская городская больница»				
1.	Промывка системы отопления в здании больницы	250	местный бюджет	июль-август 2008 г.	Забродин Н. А.
2.	Устройство кровли над переходом из здания поликлиники в больницу	450	местный бюджет	май-июнь 2008года	Забродин Н. А.
3.	Замена деревянных дверей на	250	местный бюджет	июль-август	Забродин

	стальные			2008 г.	Н. А.
4.	Замена оконных блоков	200	местный бюджет	май-июль 2008года	Забродин Н. А.
5.	Замена 210 шт секций батарей отопления	120	местный бюджет	июнь-август 2008года.	Забродин Н. А.
6.	Замена стекол	20	местный бюджет	июнь-август 2008года.	Забродин Н. А.
7.	Ремонт оконных блоков	25	местный бюджет	июнь-август 2008года.	Забродин Н. А.
	По учреждениям отдела культуры и туризма				
1.	Установка кранов «Маевского», ремонт батарей отопления в МУК «Детская библиотека им. Якима»	2,3	местный бюджет	июнь-август 2008года.	Осипова Е. А.
2.	Утепление окон и дверей, ремонт входной двери, текущий ремонт кровли в МУК «Центр культуры и досуга «Ритм»	12,600	местный бюджет	июнь-август 2008года.	Осипова Е. А.
3.	Замена оконных блоков, утепление входных дверей,	32,0	местный бюджет	июнь-август 2008года.	Осипова Е. А.
4.	Смена вентилей в МОУДО «Детская музыкальная школа»	1,0	местный бюджет	июнь-август 2008года.	Осипова Е. А.
	Муниципальные объекты ЖКХ.				
1.	Замена ветхих теплотрасс 360 пог. мет.	1419 .	внебюджетные	май-август 2008 года	Быков В. А.
2.	Реконструкция оборудования котельной на ул. Клары Цеткин	575 .	внебюджетные	май-август 2008 года	Быков В. А.

3.	Замена котлов в котельных 10 шт.	1744	внебюджетные	май-август 2008 года	Быков В. А.
4.	Текущий ремонт котельных и теплотрасс	2319	внебюджетные	май-август 2008 года	Быков В. А.
5.	Замена ветхих водопроводных сетей 1170 м.	669	внебюджетные	май-август 2008 года	Быков В. А.
6.	Модернизация участка теплотрассы от ТК№6 ул. Фестивальная,4 до бойлерной 99 пог. м.	1083,994	областной местный внебюджетные средства	май-август 2008 года	Быков В. А.
7.	Модернизация участка теплотрассы от ТК№4ул. Фестивальная,2 до ТК ул. Лермонтова,17 -183 пог. м.	1739,070	областной местный внебюджетные средства	май-август 2008 года	Быков В. А.
8.	Замена насосов на РНС ул. Гладышева, ГНС ул. Долматова	297,129	внебюджетные	май-август 2008 года	Быков В. А.
9.	Ремонт канализационных колодцев11 шт.	61,506	внебюджетные	май-август 2008 года	Быков В. А.
10.	Смена кровель на ОСК 628 м2	180,379	внебюджетные	май-август 2008 года	Быков В. А.
11.	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда 4962,77 м2	1500	бюджет городского округа	май-август 2008 года	Быков В. А.
12.	Бурение 2 артезианских скважин	2209	областной бюджет	май-июль 2008 года	Быков В. А.
Топливо					
1 .	Топочный мазут 4500тонн	29808	бюджет городского округа	август-декабрь 2008 года	Администрация

					городского округа
2.	Каменный уголь 16200 тонн	25393,5	бюджет городского округа	август-январь 2008 -2009года	Администра- ция городского округа