

Российская Федерация  
Костромская область  
Город Галич



Дума городского округа – город Галич  
Костромской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « 10 » июня 2008 года

№ 345

---

Об утверждении временного Положения  
«О муниципальном земельном контроле  
на территории городского округа-город  
Галич Костромской области»

Согласно статье 72 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

**Дума городского округа решила:**

1. Утвердить прилагаемое временное Положение «О муниципальном земельном контроле на территории городского округа-город Галич Костромской области».
2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Глава городского округа

А. А. Мосолов

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о муниципальном земельном контроле на территории городского округа – город Галич Костромской области**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального контроля за использованием земель на всей территории городского округа - город Галич Костромской области (далее именуется - земконтроль) организациями независимо от их организационно-правовой формы, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

2. Земконтроль осуществляется специалистами отдела по управлению земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области, совместно со специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Галич Костромской области и во взаимодействии с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, с органами исполнительной власти Костромской области, организациями, общественными объединениями, а также гражданами.

3. Задачами земконтроля являются обеспечение соблюдения всеми должностными, физическими и юридическими лицами установленного законодательством РФ, органами государственной власти Костромской области, органами местного самоуправления городского округа – город Галич Костромской области добровольно принятыми на себя обязательствами порядка и режима использования земельных участков независимо от их принадлежности к какой-либо форме собственности, а также защита законных прав и интересов муниципального образования в отношении земель, находящихся на территории муниципального образования.

4. Должностные лица и специалисты администрации городского округа – город Галич Костромской области, отдела по управлению земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области, отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Галич Костромской области, осуществляющие земконтроль по должности, одновременно являются муниципальными земельными инспекторами.

5. Должностные лица, являющиеся муниципальными земельными инспекторами, имеют служебное удостоверение.

6. Должностные лица, являющиеся муниципальными земельными инспекторами, осуществляют земконтроль за:

- соблюдением установленного порядка и режима использования земельных участков;
  - соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на землю;
  - соблюдением порядка переуступки права пользования землей;
  - использованием земель по целевому назначению;
  - своевременной уплатой земельных платежей за использование муниципальных земель;
- наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков, относящихся к муниципальной собственности;
- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на землю;
  - своевременным и надлежащим исполнением предписаний муниципальных земельных инспекторов и устранением нарушений в области земельных отношений;
  - своевременным возвратом земель муниципальной собственности, предоставленных во временное пользование;

- своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв и по предотвращению процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- недопущением захламливания земель;
- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель на территории городского округа - город Галич Костромской области;
- выполнение природоохранных требований при отводе земель;
- выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (в том числе общераспространённых полезных ископаемых), строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;
- соблюдением установленного режима использования земель природоохранного, природно-заповедного, рекреационного назначения и т.п.;
- осуществлением предусмотренных проектами землеустройства и другими проектами мероприятий по предотвращению и ликвидации процессов, вызывающих деградацию и загрязнение земель;
- выполнением требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв и по предотвращению процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
- выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей природной среды веществами и отходами производства и потребления;
- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель на территории городского округа – город Галич Костромской области.

7. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планами, утверждёнными в установленном порядке и на основании поручения главы администрации городского округа – город Галич Костромской области с соблюдением и законных интересов организаций и граждан.

Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не чаще одного раза в два года в соответствии с квартальными и годовыми планами.

Внеплановые проверки проводятся:

- для проверки исполнения указаний об устранении ранее выявленных нарушений;
- в случае обнаружения муниципальными земельными инспекторами данных, указывающих на наличие нарушений установленного порядка и режима использования земельных участков, или получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии указанных нарушений;
- в случае продления разрешительной документации на использование земельного участка, расторжения договоров пользования земельными участками, относящимися к землям расположенных на территории городского округа – город Галич Костромской области.

8. Муниципальные земельные инспектора при выполнении возложенных на них задач имеют право:

- а) посещать в порядке, установленном законодательством РФ, при предъявлении служебного удостоверения организации и объекты, обследовать земельные участки, в том числе занятые военными, оборонными и другими специальными объектами (с учетом установленного режима посещения);
- б) давать обязательные для исполнения указания по вопросам соблюдения установленного порядка и режима использования земельных участков, а также об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок;
- в) составлять по результатам проверок акты с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;

г) безвозмездно получать сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие права на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

д) обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению инспекторами законной деятельности,

а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении земельного законодательства;

е) приглашать граждан и должностных лиц для рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию муниципальных земельных инспекторов, получать от них необходимые объяснения, справки, документы;

ж) инициировать в установленном порядке предложения о полном или частичном изъятии земельных участков в случаях, предусмотренных законодательством;

з) обращаться в суды общей юрисдикции и арбитражный суд по делам о возмещении ущерба, причинённого в результате нарушения законодательства РФ, решений органов государственной власти и местного самоуправления, по вопросам отмены неправомерных решений, связанных с изъятием и предоставлением земельных участков, по делам об изъятии земельных участков, а также по делам о взыскании неуплаченной арендной платы и т.д.;

и) инициировать в установленном порядке установление частных и публичных сервитутов, других ограничений прав на землю;

к) в установленном порядке вносить предложения и подготавливать проекты решений о консервации земель;

л) инициировать в установленном порядке применение мер самозащиты прав муниципального образования в отношении земель, относящихся к муниципальной собственности;

м) в установленном порядке вносить предложения о необходимости осуществления мероприятий по выполнению требований по охране земель, относящихся к муниципальной собственности;

н) участвовать в работе комиссий по приемке мелиорированных, рекультивированных и других земель, на которых проведены мероприятия по улучшению их качественного состояния, а также объектов, сооружённых в целях охраны земель на территории городского округа – город Галич Костромской области.

9. Должностные и физические лица, препятствующие осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель, применяющие угрозы насилия или насильственные действия по отношению к должностным лицам специально уполномоченных органов, осуществляющих земконтроль, несут установленную законодательством ответственность.

Убытки, причинённые собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам неправомерными действиями должностных лиц, осуществляющих земконтроль, возмещаются в порядке, установленном законодательством.

Жалобы на действия (решения) должностных лиц, осуществляющих земконтроль и на послужившую основанием для совершения действий (принятия решений) информацию, подаются главе администрации городского округа – город Галич Костромской области или в суд.

10. Администрация городского округа – город Галич Костромской области издаёт инструкции и разъяснения о порядке осуществления земконтроля, утверждает формы удостоверения муниципального земельного инспектора и других документов, необходимых для осуществления земконтроля.