

**Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич
Костромской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от 14 августа 2008 года

№ 360

Об утверждении 2 этапа реализации муниципальной адресной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2008 – 2011 годы», утвержденной решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 13.11.2007 года № 232

В целях реализации Федерального закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ,

Дума городского округа решила:

1. Утвердить прилагаемый 2 этап реализации муниципальной адресной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2008 – 2011 годы», утвержденной решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 13.11.2007 года № 232.

2. Администрации городского округа:

- предусмотреть в бюджете городского округа финансирование расходов за счет средств, предусмотренных на реализацию данной Программы на 2008 год;
- внести утвержденную муниципальную адресную Программу в реестр муниципальных программ.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, тарифам и налогам Думы городского округа.

4. Направить настоящее решение для подписания главе городского округа.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа

А.А. Мосолов

1	Ленина,39	Нет/ св.		3	360,81	360,81	170,00	Ремонт фасада, крыши	949,082	654,402	247,226		47,454	2,63	
2	Некрасова, 4	1970		1	451,88	451,88	300,84	Ремонт крыши	553,68	381,768	137,328	6,9	27,684	1,22	
3	Гоголя , 11	1973		1	503,29	503,29	218,87	Ремонт крыши	568,23	391,801	148,018		28,411	1,13	
4	Луначарского, 28	1969		2	444,96	444,96	297,03	Ремонт крыши	405,12	279,334	105,53		20,256	0,91	
5	Островского, 5а	1979		4	653,12	653,12	599,43	Ремонт фасада, инженерных сетей	554,10	382,057	144,338		27,705	0,85	
6	Пушкина, 14	1964		1	664,40	664,40	578,86	Ремонт крыши	622,25	429,048	162,09		31,112	0,94	
7	Рабочая, 29	1960		3	399,19	399,19	313,30	Ремонт фасада	347,80	239,811	90,599		17,390	0,87	
8	Красовского, 78	1968		2	524,66	524,66	426,35	Ремонт фасада	498,60	343,789	56,090	73,79	24,930	0,95	
9	50 Лет Октября, 20	1964		4	397,57	397,57	323,54	Ремонт крыши	219,02	151,017	57,052		10,951	0,55	
10	Пер. Советский, 4	Нет/ св.		4	189,06	189,06	147,34	Ремонт крыши и фасада	174,87	120,575	45,552		8,743	0,92	
11	Сосновая, 5	1981		4	361,78	361,78	136,17	Ремонт крыши и фасада	371,44	256,112	96,756		18,572	1,03	
ВСЕГО МКД по МО ¹ , на капитальный ремонт которых планируется предоставление финансовой поддержки: 11					ВСЕГО площадь жилых помещений в МКД, которым планируется предоставление финансовой поддержки: 4980,46 кв.м.			ВСЕГО МКД с полным перечнем работ по капитальному ремонту ³ : 0		ВСЕГО объем финансирования капитального ремонта по МО: 5 264,192 тыс. руб. в том числе за счет средств: Фонда: 3 629,713 тыс. руб. долевого финансирования бюджета субъекта Российской Федерации ⁴ : 1 290,579 тыс. руб. местного бюджета ² : 80,69 тыс.руб. ТСЖ, других кооперативов, либо собственников помещений в МКД: 263,210 тыс. руб.					

Примечание: комплексный капитальный ремонт в МКД, включенных в Перечень, не проводился со времени ввода этих домов в эксплуатацию.

Приложение № 2

к муниципальной программе «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2008 год» (2 этап)

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
Администрации городского округа – город Галич Костромской области
(наименование муниципального образования)
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Показатели выполнения программы	Единицы измерения	Достигнуто в результате выполнения программы
		муниципальное образование
1. Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт:		
1.1. количество многоквартирных домов		11
1.2. общая площадь жилых и нежилых помещений, всего,	тыс. кв. м	4,98046
1.3. в том числе жилых, всего,	тыс. кв. м	4,98046
1.4. в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	тыс. кв. м	3,51173
2. Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт:		
2.1. от общего числа многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу	проценты	100
2.2. от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия муниципальной программы	проценты	2,77
2.3. от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия первой муниципальной программы (накопительным итогом)	проценты	9,32
3. Доля многоквартирных домов, в которых установлены приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);	проценты	0
4. Доля многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт согласно установленному Федеральным законом перечню работ по капитальному ремонту:		

4.1. от общего числа многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу	проценты	0
4.2. от общего числа многоквартирных домов, включенных во все муниципальные программы за период действия Фонда (накопительным итогом)	проценты	0
5. Объем финансирования проведения капитального ремонта, 5.1. всего,	млн. руб.	5,264192
в том числе: 5.2. за счет средств Фонда	млн. руб.	3,629713
5.3. за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, предусмотренных на долевое финансирование муниципальной программы	млн. руб.	1,290579
5.4. за счет средств товариществ собственников жилья, иных кооперативов или собственников помещений в многоквартирных домах	млн. руб.	0,26321
6. Средняя стоимость проведения капитального ремонта	тыс. руб./кв.м	3,22
7. Изменение количества товариществ собственников жилья: 7.1. с даты принятия муниципальной программы	шт./процент	40/10,1
7.2. с даты принятия первой муниципальной программы (накопительным итогом)	шт./процент	40/10,1
8. Доля израсходованных средств лимита финансовой поддержки Фонда субъекту Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов: 8.1. на региональную программу	проценты	
8.2. на все реализованные региональные программы	проценты	
9. Остаток средств лимита субъекта Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов	млн. руб.	

Утверждено
решением Думы городского
округа - город Галич Костромской области
от _____ № _____

**Муниципальная адресная Программа
«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов
города Галича Костромской области на 2008 год» (2 этап)**

Паспорт
муниципальной адресной Программы «Капитальный ремонт
многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на
2008 год»
(2 этап)

Наименование Программы	Муниципальная адресная Программа «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2008 год» (2 этап) (далее по тексту Программа)
Наименование, номер и дата принятия решения о разработке Программы	Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ
Муниципальный заказчик Программы	Администрация городского округа – город Галич Костромской области
Основные разработчики Программы	Отдел экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа – город Галич Костромской области
Цели и задачи Программы	Основными целями Программы являются: <ul style="list-style-type: none">– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;– повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;– формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;– переход к нормативному содержанию и ремонту жилищного фонда;– внедрение ресурсосберегающих технологий.
Сроки реализации Программы	2008 год
Перечень основных мероприятий	- Формирование законодательной и нормативной базы для проведения капитального ремонта многоквартирных домов; - Привлечение и аккумулирование бюджетных средств для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.
Исполнители Программы и основных	Администрация городского округа –

мероприятий
Объемы и источники финансирования

город Галич Костромской области
Общий объем финансирования – 5,264192 млн. руб. (в ценах 2007г.), из них предполагается привлечь:

72,58 % средств из федерального бюджета;

27,42 % средств из областного бюджета;

5 % средств ТСЖ, собственников жилых помещений многоквартирных домов.

Источники финансирования, направления расходования	Объем финансирования ресурсов в ценах 2007 года, млн.руб.	
	на весь период реализации	на 2008 год
Всего	5,264192	5,264192
в том числе:		
Фонд содействия реформированию ЖКХ	3,629713	3,629713
Средства субъекта Российской Федерации	1,290579	1,290579
Средства товариществ собственников жилья, других кооперативов, собственников жилых помещений многоквартирных домов	0,263210	0,263210
Средства местного бюджета	0,08069	0,08069

Ожидаемые конечные результаты

Повышение уровня безопасности и комфортности жилых многоквартирных домов, обеспечение формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, решение вопроса энергосбережения ресурсов.

Система организации контроля за исполнением Программы

Фонд содействия реформированию ЖКХ осуществляет мониторинг реализации муниципальной адресной Программы капитального ремонта многоквартирных домов, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185 – ФЗ «О Фонде

содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства» условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1.1. На решение проблемы капитального ремонта многоквартирных жилых домов направлено выполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства». Задача реализации муниципальной адресной Программы - обеспечить выполнение Федерального закона, целью которого является повышение уровня безопасности и комфортности жилых многоквартирных домов, обеспечение формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, решение вопроса энергосбережения ресурсов.

1.2. Проведение капитального ремонта жилых многоквартирных домов стало ключевой проблемой в жилищном фонде городского округа. Объемы капитального ремонта жилищного фонда после 1995 года значительно сократились.

В многоквартирных жилых домах комплексный капитальный ремонт не проводился с 1995 года. Проводится выборочный капитальный ремонт.

На территории городского округа по состоянию на сегодняшний день количество многоквартирных домов составляет 397 единиц общей площадью 232,3 тыс. кв.м. По проценту износа 190 домов от 0 % до 50 %, 218 домов от 51 % до 90 %, в том числе 11 домов от 90 % и выше.

В 2005 году на проведение частичного капитального ремонта многоквартирных жилых домов было выделено 1936,7 тыс. руб., в 2006 году – 1932,7 тыс. руб.

1.3. Обветшалый жилищный фонд, требующий капитального ремонта, ухудшает внешний облик города. Снижает уровень безопасности и комфортности проживания граждан, является расточительным потребителем энергоресурсов.

1.4. Исходя из существующих размеров жилищного фонда области, требующего проведения капитального ремонта, а также средне сложившейся стоимости капитального ремонта 1 кв. метра жилья 3221 руб., в масштабах города (в ценах 2008 года) на решение этой задачи в целом потребуется 88,8 млн. руб.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

2.1. Основными целями Программы капитального ремонта многоквартирных домов

городского округа являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий;

- приведение в нормативное состояние жилых домов по уровню износа, требующих капитального ремонта;

- улучшение внешнего облика города.

2.2. В рамках реализации Программы решаются следующие основные задачи:

- формирование правовой и методологической базы для обеспечения механизма реализации Программы;

- привлечение и аккумулирование финансовых средств местного бюджета и собственников жилья;

- учет муниципальной специфики решаемой проблемы.

2.3. Муниципальная адресная Программа капитального ремонта многоквартирных жилых домов содержит конкретные мероприятия администрации городского округа, систему привлечения внебюджетных ресурсов (финансовых средств собственников жилья), организацию системы эффективного управления поступающими на программные цели бюджетными и внебюджетными средствами, данные конкретных адресов объектов капитального ремонта многоквартирных домов, механизм отселения граждан в маневренный жилищный фонд (при необходимости).

3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Муниципальная адресная Программа капитального ремонта многоквартирных домов предусматривает комплекс мероприятий, выполнение которых осуществляется в течение одного календарного года.

3.2. Комплекс мероприятий должен быть проведен в течение 2008 года.

4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

В соответствии с поставленными целями и задачами система программных мероприятий по реализации Программы капитального ремонта многоквартирных домов включает в себя работу по трем направлениям:

- правовое и методологическое обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов городского округа;
- финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая реализация создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.

4.1. Правовое и методологическое обеспечение

4.1.1. Подготовка перечня многоквартирных жилых домов, подлежащих капитальному ремонту

Для решения поставленной задачи по капитальному ремонту многоквартирных домов на основе заявок ТСЖ и управляющих организаций, актов технического состояния составлен **ПЕРЕЧЕНЬ** многоквартирных домов (далее по тексту МКД) (**Приложение № 1**).

Оценка заявок ТСЖ и управляющих организаций произведена на основе критериев отбора МКД.

Критериями отбора МКД в адресную муниципальную Программу являются:

№ п /п	Наименование критерия	Максимальное количество баллов	Коэффициент весомости
I. Технические критерии			
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта:		3
	более 50 лет	10	
	от 30 до 50 лет	8	
	от 20 до 30 лет	6	
	от 10 до 20 лет	4	
	до 10 лет	1	
2.	Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме, для которых планируется капитальный ремонт:		5
	очень плохое, чрезвычайно высокая потребность в капитальном ремонте	5	
	плохое	3	
	удовлетворительное	1	
3.	Комплексность капитального ремонта в соответствии с установленными частью 3 статьи 15 Закона видами работ**:		2
	планируется проведение всех видов работ (при условии объективной потребности в их проведении)	10	
	планируется проведение более половины всех видов работ	6	
	планируется выборочный капитальный ремонт (менее половины всех видов работ)	3	

4.	Качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемых	10	4
	повысится энергоэффективность за счет теплоизоляции ограждающих конструкций и внедрения других ресурсосберегающих технологий		
	внедрение ресурсосберегающих технологий, кроме теплоизоляции ограждающих конструкций		
	только восстановление проектных эксплуатационных характеристик		
II. Организационные критерии			
5.	Уровень самоорганизации собственников помещений в отношении управления многоквартирным домом:	5	2
	товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный кооператив) создано и осуществляет деятельность более одного года до даты подачи Заявки		
	товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный кооператив) создано и осуществляет деятельность менее одного года до даты подачи Заявки		
	товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный кооператив) не создано		
6.	Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансировании:	5	3
	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие более 90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений		
	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие более 2/3, но менее 90 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений		
	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений		
7.	Степень готовности дома к капитальному ремонту	5	1
	представлена проектная документация, включая смету расходов, подрядчик выбран, представлен предварительный договор подряда		
	представлена проектная документация, включая смету расходов		
	только укрупненная предварительная смета расходов		
III. Финансовые критерии			
8.	Доля внебюджетного финансирования в общей стоимости капитального ремонта – доля финансирования расходов гражданами - собственниками жилых помещений:	5	5
	более 10 %		
	более 5 % до 10 %		
	5 %		

9.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (<i>среднемесячный за 12 месяцев до подачи Заявки</i>):		3
	более 95 %	5	
	более 90 % до 95 %	3	
	90 % и менее	1	

Размер предельной стоимости капитального ремонта на один квадратные метр общей площади помещений в многоквартирных жилых домах на территории городского округа город Галич Костромской области утвержден Костромским Региональным центром по ценообразованию в строительстве 26 февраля 2008 года № 112-РЦ и составляет 3221 руб. в ценах 1 квартала 2008 года.

4.1.2. Формирование нормативной правовой базы для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Правовые вопросы проведения капитального ремонта многоквартирных домов решаются в рамках жилищного законодательства, которое является предметом совместной компетенции Российской Федерации и ее субъекта.

Реализация муниципальной адресной Программы капитального ремонта многоквартирных домов включает формирование местной нормативно-методической базы, определяющей условия проведения капитального ремонта в городском округе.

Основными смысловыми позициями данных документов являются:

- назначение ответственных исполнителей реализации муниципальной адресной Программы капитального ремонта многоквартирных домов;
- определение порядка получения средств финансовой поддержки федерального Фонда и их расходования;
- определение порядка привлечения средств товариществ собственников жилья, средств кооперативов и собственников жилых помещений многоквартирных домов, их аккумулирования и расходования;
- принятие правовых актов, обеспечивающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств федерального Фонда в соответствии с Федеральным Законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- принятие правового акта, устанавливающего сроки предоставления отчетов в органы государственной власти Костромской области о реализации Программы капитального ремонта многоквартирных домов.

4.1.3. Планируемые показатели реализации Программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2008 год

Муниципальная адресная Программа капитального ремонта многоквартирных домов имеет систему показателей, которые отражают ход ее реализации по всем основным параметрам (Приложение № 2).

4.1.4. Формирование обязательств собственников жилья по долевному участию в капитальном ремонте многоквартирных домов

В соответствии с жилищным законодательством собственники жилья должны принимать доленое участие в проведении капитального ремонта многоквартирных

домов. Решение о намерениях собственников жилых помещений городского округа – город Галич принимается на общем собрании и оформляется соответствующими протоколами (прилагаются).

В целях решения данного вопроса администрацией городского – округа – город Галич Костромской области разработан порядок привлечения средств собственников жилья, учитывающие все аспекты этой проблемы.

4.2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2008 год

Финансовые средства для решения проблемы капитального ремонта многоквартирных домов должны формироваться в рамках реализации муниципальной адресной Программы и состоять в общем случае из трех главных источников: средств федерального Фонда, областного бюджета, средств ТСЖ и средств собственников жилья.

4.2.1. Использование средств федерального Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Порядок и механизм использования средств федерального Фонда определяются соглашением (договором), заключаемым государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и органом государственной власти Костромской области.

Финансовая поддержка предоставляется за счет средств Фонда строго на условиях в соответствии Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Привлечение средств товариществ собственников жилья для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Администрация городского округа – город Галич определяет долю товарищества собственников жилья в проведении капитального ремонта многоквартирного дома не менее 5 % и согласовывает объем средств с правлением ТСЖ. Согласованный объем средств отражается в протоколах правления ТСЖ (прилагаются) и учитывается в консолидированном объеме средств муниципальной адресной Программы капитального ремонта жилья.

Привлечение средств собственников жилых помещений для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Администрация городского округа – город определяет долю участия собственников жилых помещений многоквартирных домов в софинансирование муниципальной адресной Программы капитального ремонта многоквартирных домов в размере не менее 5% и согласовывает объем средств собственников на общем собрании многоквартирных домов, либо с представителем, уполномоченным общим собранием на такое согласование (протоколы прилагаются).

Согласованный объем средств собственников жилья учитывается в консолидированном объеме средств муниципальной адресной Программы капитального ремонта жилья.

4.2.4. Обоснование объема средств долевого финансирования бюджета муниципального образования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Финансовое обеспечение капитального ремонта жилищного фонда города Галича, предусмотренного Программой, составляет 5,264192 млн. руб. (раздел «Ресурсное обеспечение Программы»).

На основании постановления главы администрации городского округа – город Галич Костромской области от 8 октября 2007 года № 721 «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилищного фонда городского округа – город Галич Костромской области, подлежащего капитальному ремонту» проведено комплексное обследование жилищного фонда города, и протоколом заседания межведомственной комиссии по обследованию жилищного фонда городского округа – город Галич Костромской области от 10.12. 2007 года, на основании актов обследования домов, утвержден перечень обследованных домов, подлежащих капремонту в 2008 году в количестве 50 домов, из них на основе критериев отобрано 11 домов.

Обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов с таким объемом финансирования является непосильной проблемой для городского округа. Это обстоятельство подтверждает необходимость ее решения на принципах долевого финансирования с учетом финансовой поддержки Фонда и областного бюджета.

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Расходы на реализацию Программы капитального ремонта многоквартирных домов по муниципальному образованию в 2008 году составят 5,264192 млн. рублей. При этом реализация Программы будет осуществляться на принципе софинансирования, определяющим уровень долевого участия муниципалитета и собственников жилья в зависимости от

объема средств финансовой поддержки федерального Фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основной задачей по решению проблемы капитального ремонта многоквартирных домов является :

- создание необходимой нормативной правовой базы (в том числе, регламентирующей деятельность муниципального целевого Фонда, процедуру выбора подрядчиков для выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов);

- своевременное составление отчета о расходовании средств, полученных из федерального Фонда на реализацию Программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов;

- ежегодный аудит деятельности муниципального целевого фонда и представление результатов аудиторского заключения в органы государственной власти Костромской области.

7. ОТБОР ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Порядок отбора товариществами собственников жилья, жилищным, жилищно-строительными кооперативами, либо, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов утверждается главой администрации городского округа и рекомендуется для применения в работе.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

Администрация городского округа – город Галич осуществляет контроль за выполнением Программы, координируют работу подрядных организаций по капитальному ремонту многоквартирных домов и сроки сдачи жилых домов после завершения капитального ремонта. Проводят работу с ТСЖ, кооперативами, собственниками жилых помещений многоквартирных домов по проблемным вопросам, вытекающим в ходе реализации Программы.

9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ, СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

9.1. В соответствии с целью Программы капитального ремонта многоквартирных домов в качестве оценки эффективности реализации Программы должно рассматриваться количество общей площади капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов и

количество граждан, которым созданы безопасные и благоприятные условия проживания.

По окончании Программы к концу 2008 года должны быть восстановлены 11 многоквартирных жилых дома города, требующие капитального ремонта.

В тоже время будет создана нормативная правовая база для проведения капитального ремонта в последующие годы.

9.2. Вторым критерием эффективности реализации Программы будет являться внедрение ресурсосберегающих технологий, что позволит снизить стоимость жилищно-коммунальных услуг населению многоквартирных домов при улучшении их качества.

9.3. Третий критерий эффективности реализации Программы заключается в участии собственников жилья в долевом софинансировании работ по капитальному ремонту домов, что повысит их ответственность за содержание и сохранение жилищного фонда.

Общим результатом реализации Программы капитального ремонта многоквартирных домов станет улучшение облика города, его внешней среды. Перечисленные критерии должны обеспечить условия формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Реестр МКД, участвующих в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории городского округа – город Галич Костромской области														
№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, № дома)	Виды, объемы и стоимость работ по капитальному ремонту МКД										Удельная стоимость капитального ремонта, тыс.руб/кв. метр общей площади помещений в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта, тыс. руб./общей площади помещений в МКД	Контрольная сумма по горизонтали
		комплексный ремонт	Виды работ по капитальному ремонту МКД, предусмотренные п.3 ст.15 185-ФЗ											
улица, № дома	тыс.руб.		ремонт внутридом. инженерных систем	ремонт крыши		ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасадов		тыс.руб/кв. м.	тыс.руб/кв. м.	
		тыс.руб.		кв.м.	тыс.руб.	ед.	тыс.руб.	кв.м.	тыс.руб.	кв.м.	тыс.руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Ленина,39			386	331,409					54	617,673	2,63	2,63	1394,3
2	Некрасова, 4			460	553,680							1,22	1,21	1016,1
3	Гоголя , 11			519	568,230							1,13	1,21	1089,6
4	Луначарского, 28			424	405,120							0,91	1,21	831,2
5	Островского, 5а		361,000							68	193,100	0,85	1,56	624,5
6	Пушкина, 14			598	622,250							0,94	1,21	1222,4
7	Рабочая, 29									410	347,800	0,87	1,43	697,9
8	Красовского, 78									550	498,600	0,95	0,85	999,0
9	50 Лет Октября, 20			450	219,020							0,55	1,21	670,8
10	Пер. Советский, 4			270	131,100					64	43,770	0,92	2,06	491,6
11	Сосновая, 5			60	43,900					120	327,540	1,03	2,06	762,1
	Контрольная сумма по вертикали		361,000	3167	2874,709					1266	2028,483	12	16,64	9799,5
Глава администрации городского округа											А.А. Мосолов			

Реестр МКД, участвующих в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории городского округа – город Галич Костромской области														
№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, № дома)	Виды, объемы и стоимость работ по капитальному ремонту МКД										Удельная стоимость капитального ремонта, тыс.руб/кв.метр общей площади помещений в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта, тыс. руб./общей площади помещений в МКД	Контрольная сумма по горизонтали
		комплексный ремонт	Виды работ по капитальному ремонту МКД, предусмотренные п.3 ст.15 185-ФЗ											
улица, № дома	тыс.руб.		тыс.руб.	ремонт крыши		ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасадов		тыс.руб/кв.м.	тыс.руб/кв.м.	
		ремонт внутридом. инженерных систем		кв.м.	тыс.руб.	ед.	тыс.руб.	кв.м.	тыс.руб.	кв.м.	тыс.руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Гоголя д. 9			450	482,100							1,05	1,21	934,4
2	Гладышева д. 7А			158	752,450							0,03	1,21	911,7
	Контрольная сумма по вертикали			608	1234,55							1,08	2,42	1846,05
Глава администрации городского округа											А.А. Мосолов			