

**Российская Федерация**  
**Костромская область**  
**Город Галич**



**Дума городского округа –**  
**город Галич Костромской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 03 апреля 2009 года

№ 458

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26.05.2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области», статьей 26 Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области и в целях создания условий для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа – город Галич Костромской области,

**Дума городского округа решила:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Администрации городского округа – город Галич Костромской области осуществлять предоставление в аренду муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с утвержденным Положением.

3. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Глава городского округа

А. А. Мосолов

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области», и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — муниципального имущества), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты).

2. Предоставление муниципального имущества субъектам в аренду осуществляется посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

Конкурс проводится в случае предоставления в аренду муниципального имущества для организации производства, оказания услуг, аукцион в случае предоставления в аренду для размещения офиса.

3. Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Участниками торгов могут быть только лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Договор аренды заключается на 5 лет.

5. За использование муниципального имущества субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер арендной платы для субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды, составляет 70% от определенного по результатам торгов.

6. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества организует администрация городского округа – город Галич Костромской области в лице уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом. Для проведения торгов формируется комиссия, в состав комиссии по проведению торгов включаются представители Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе – город Галич Костромской области. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители Отдела внутренних дел по городу Галичу и Галичскому району. На заседаниях комиссии вправе присутствовать представители общественных объединений предпринимателей городского округа – город Галич Костромской области.

7. При определении победителя торгов в форме конкурса оценивается бизнес-план, представленный участником конкурса и предложение о размере арендной платы за предоставляемое имущество. Предложения участников оцениваются в баллах, определенных в конкурсной документации. При этом учитываются следующие требования, предъявляемые к бизнес-планам:

1) наличие плана и стратегии развития субъекта малого или среднего предпринимательства;

2) наличие маркетингового и финансового планов;

3) отражение преимуществ товара или услуги в сравнении с действующими аналогами/конкурентами;

4) проработка маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого или среднего предпринимательства, предусматривающих, в том числе рост налоговых отчислений во все уровни бюджетной системы Российской Федерации и повышение уровня оплаты труда;

5) прогноз изменений финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого или среднего предпринимательства.

Победителем торгов в форме конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов.

8. Победителем торгов в форме аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы.