

Российская Федерация
Костромская область
Город Галич



Дума городского округа – город Галич
Костромской области

Р Е Ш Е Н И Е

от «25» февраля 2016 года

№54

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования городского
округа — город Галич Костромской области

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 01 октября 2010 года №344-а, Генеральным планом городского округа - город Галич Костромской области, утвержденного решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 23 июня 2011 года №81, Постановлением администрации городского округа - города Галич Костромской области от 23 декабря 2010 года №1401 «Об утверждении состава, порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа — город Галич Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области.
2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель председателя Думы городского
округа - город Галич Костромской области

Глава городского округа -
город Галич Костромской области

В.П. Ивасишин

С.В. Сеницкий

Местные нормативы градостроительного проектирования
городского округа - город Галич
Костромской области

Общие положения.

1. Цели и назначение настоящих правил

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области (далее - нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности с учётом особенностей её застройки.

1.2. Применение настоящих Нормативов осуществляется в целях:

а) обеспечения условий для реализации планов и программ развития городской территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;

б) создания условий для планировки территорий муниципального образования за счет определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе нормативов обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории доступности таких объектов для населения, включая инвалидов);

в) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

г) создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам и правообладателям недвижимости возможности выбора наиболее эффективного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства;

д) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения и развития в процессе реконструкции сложившейся ценной городской среды и необходимости обеспечения преемственного развития исторически сложившихся районов и исключения нанесения ущерба исторически сложившемуся архитектурному масштабу и характеру городской среды;

е) создания комплекса социально гарантированных, гигиенически безопасных, комфортных условий для жизнедеятельности и создания городской среды, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения;

з) охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

1.3. Настоящие нормативы градостроительного проектирования это нормативный акт, который включает в себя:

а) Общие расчётные показатели планировочной организации территории городского округа - город Галич Костромской области;

б) Застройку и реконструкцию застроенных территорий жилых зон исторической части городского округа - город Галич Костромской области;

в) Показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;

г) Расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;

д) Расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания для населения городского округа - город Галич;

е) Расчётные показатели в сфере инженерного обеспечения;

ж) Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории городского округа - город Галич;

1.4. Перечень законодательных и нормативных документов, используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 1.

2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.1. Нормативы следует применять при подготовке градостроительной документации на территории городского округа города Галича и при внесении в неё изменений: генерального плана, документации по планировке территории.

2.2. Нормативы подлежат применению разработчикам градостроительной документации, заказчикам градостроительной документации и иным заинтересованным лицам при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

2.3. Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления городского округа - город Галич при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского округа, при принятии решений и развитии застроенных территорий.

2.4. Нормативы применяются органами государственной власти Костромской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

2.5. Нормативы применяются при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа - город Галич Костромской области, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, при проведении государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципального образования.

2.6. Нормативы имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше

уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

2.7. В случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

2.8. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

2.9. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории городского округа - город Галич Костромской области.

Основная часть.

3. Общая организация и зонирование территории города и область применения

3.1. Городской округ город Галич относится к категории малых городов Российской Федерации. Является самостоятельным муниципальным образованием, наделенным Законом Костромской области статусом городского округа.

3.2. При планировании общей организации и зонирования территории муниципального образования следует исходить из того, что город Галич Костромской области является историческим городом.

3.3. При применении пункта 3.2 настоящих Нормативов следует учитывать:

а) возможности развития за счет имеющихся территориальных ресурсов на основе повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах города, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки, ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда. Реконструкция общественной и жилой застройки должна проводиться комплексно без нарушения своеобразия сложившейся среды с сохранением и развитием жилой функции, модернизацией существующих капитальных жилых и общественных зданий, благоустройством территории, развитием инженерной и транспортной инфраструктуры с соблюдением санитарно-гигиенических требований, норм пожарной безопасности, норм обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания и других обязательных требований;

б) оптимальную структуру жилищного строительства, определяемую на основе соответствующих технико-экономических обоснований с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования;

в) требования законодательства к развитию рынка земли и жилья;

г) возможности бюджета городского округа - город Галич Костромской области и привлечения частных инвестиций для софинансирования программ развития города.

3.4. Границы территориальных зон городского округа - город Галич Костромской области устанавливаются с учетом:

а) функциональных зон, параметров их планируемого развития, определенных с учетом требований настоящих нормативов;

б) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

в) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

г) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3.5. Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются Правилами землепользования и застройки городского округа - город Галич с учетом ограничений, установленных федеральными и областными нормативно-правовыми актами, а также настоящими нормативами.

3.6. Планировочное структурное деление территории городского округа - город Галич Костромской области должно предусматривать:

а) взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, расчетно-градостроительных районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

б) доступность объектов, расположенных на территории города в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями настоящих нормативов;

в) интенсивность использования территории с учетом ее кадастровой и градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

г) сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки городского округа - город Галич Костромской области.

3.7. Строительство объектов во всех зонах допускается производить в соответствии с Правилами землепользования и застройки, проектами планировки, утвержденными в установленном порядке, и настоящими нормативами с соблюдением требований технических регламентов, противопожарных, строительных, санитарных норм и правил действующих на территории Российской Федерации.

4. Общие расчётные показатели планировочной организации территории городского округа - город Галич Костромской области

4.1. В городском округе - город Галич Костромской области устанавливаются следующие показатели нормируемых элементов территории жилых зон, микрорайонов (в квадратных метрах на 1 человека) в соответствии с таблицей 1:

таблица 1

№ п/п	Элементы территории	Удельная площадь, кв.м./чел., не менее	
		микрорайон	отдельное здание
	Территория всего, в том числе:	17,9	13,2
1.	Участки общеобразовательных школ	5,6	3,7
2.	участки дошкольных образовательных учреждений	2,1	1,3
3.	участки зеленых насаждений	6,0	4,0
4.	участки объектов обслуживания	1,2	1,2
5.	участки закрытых автостоянок	3,0	3,0

4.2. В городском округе - город Галич Костромской области устанавливаются следующие показатели нормируемых элементов территории для малоэтажной застройки (в квадратных метрах на 1 человека) в соответствии с таблицей 2:

таблица 2

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, кв.м./чел., не менее
	Территория, всего в том числе:	10,4
1.	участки общеобразовательных школ	1,5
2.	участки дошкольных образовательных учреждений	2,1
3.	участки объектов обслуживания	0,8
4.	участки зеленых насаждений	6,0

4.3. В городском округе - город Галич Костромской области устанавливаются следующие показатели для расчета площади нормируемых элементов дворовой территории земельного участка для строительства:

1) многоквартирного жилого дома в соответствии с таблицей 3:

таблица 3

№ п/п	Элементы территории	Значение показателя
1	количество парковочных мест	1 машино-место на 1 квартиру.
2	детские игровые площадки	0,7 кв.м. на человека
3	площадка для занятий физкультурой	2,0 кв.м. на человека
4	хозяйственная площадка	0,3 кв.м. на человека
5	площадь озеленения	4 кв.м. на человека
6	для отдыха взрослого населения	0,1 кв.м. на человека

2) на территории с застройкой малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

Характер ограждения земельных участков новых кварталов застройки со стороны улицы необходимо выполнять в прозрачном исполнении в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений - 1,5-2,0 м.

Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

Удаление отходов с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами для отходов, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

4.4. В городском округе - город Галич Костромской области устанавливаются следующие нормативы обеспеченности стоянками для парковки легковых автомобилей при общественных объектах в соответствии с таблицей 4:

таблица 4

№ п/п	Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчётная единица	Число машино-мест на расчётную единицу
Здания и сооружения			
1.	Административно - общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20-35
2.	Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	15-26
3.	Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10-17
4.	Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
5.	Школы	То же	То же
6.	Больницы	100 коек	5-9
7.	Поликлиники	100 посещений	3-5
8.	Предприятия бытового обслуживания	30 кв.м. общей площади	1-2
9.	Спортивные объекты	100 мест	5-9
10.	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10-17

11.	Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7-12
12.	Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м.	100 кв.м. торговой площади	7-12
13.	Рынки	50 торговых мест	25-43
14.	Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	15-26
15.	Гостиницы	То же	15-26
16.	Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	15-26
Рекреационные территории и объекты отдыха			
1.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	30-52
2.	Гостиницы	То же	5-9
3.	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест единовременных в залах или посетителей и персонала	10-17
4.	Садоводческие товарищества	18 участков	10-17

4.5. В городском округе - город Галич Костромской области устанавливаются следующие показатели разрывов от объектов застройки до сооружений для хранения легковых автомобилей (в метрах) в соответствии с таблицей 5:

таблица 5

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние до открытых автостоянок и паркингов в зависимости от числа машино-мест, метров				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	-	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

населения (сады, скверы, парки)					
---------------------------------	--	--	--	--	--

4.6. При применении пункта 4.5 настоящих Нормативов расчет расстояний может производиться с учетом интерполяции в зависимости от вместимости открытых автостоянок и паркингов.

4.7. В городском округе - город Галич Костромской области устанавливаются следующие показатели радиуса удаленности нормируемых элементов территории микрорайонов до объектов для хранения транспортных средств (парковок) (в метрах) в соответствии с таблицей 6:

таблица 6

Вместимость парковки, машино-мест	минимальное значение показателя, метров	максимальное значение показателя, метров
10 и менее	10	25
11 - 50	15	50
51 - 100	25	50
101 - 300	35	50
свыше 300	50	50

В настоящем пункте радиус удаленности нормируемых элементов территории микрорайонов до объектов для хранения транспортных средств (в метрах) указан в соответствии со Сводом правил "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей", утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года N 635/9.

Примечания:

а) стоянки автомобилей детских дошкольных учреждений и школ размещаются вне территории детских дошкольных учреждений и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машиномест;

б) при организации кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа машиномест на 10-15%;

в) норма расчета мест для хранения автомобилей для районов с многоквартирными домами принимается из расчета 1 машиноместо на 1 квартиру.

5. Застройка и реконструкция застроенных территорий жилых зон исторической части городского округа - горд Галич Костромской области.

5.1. В целях интенсивного использования территорий городского округа - город Галич и формирования безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланирована реконструкция сложившейся застройки.

Развитие застроенных территорий осуществляется в пределах селитебных территорий и в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

При сносе существующей застройки более 50 процентов реконструкция является радикальной.

5.2. Развитие (реконструкция) застроенной территории осуществляется в соответствии со следующими требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации приведёнными в таблице 7:

таблица 7

Зоны жилой застройки	Сведения о жилой застройке	Принятое решение о зоне жилой застройки	Орган, принимающий решение о развитии застроенной территории
Многоквартирные дома	Местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу	Аварийные и подлежащие сносу	Органы местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации
Многоквартирные дома	Местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции	Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции	Органы местного самоуправления на основании муниципальных адресных программ

5.3. Объёмы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда определяются на основании проектов планировки и межевания реконструируемых районов с учётом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

5.4. В исторически сложившихся районах городского округа - город Галич Костромской области при реконструкции на территории исторически сложившихся районах могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность исторически сложившихся районов, при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами в рамках и ниже нормативных требований.

5.5. В охранных зонах объектов культурного наследия должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможность восстановления его ранее утраченных элементов и параметров.

Не допускаются снос, перемещение и изменение недвижимых памятников истории и культуры, а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля. Запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта.

При реконструкции из охранный зоны необходимо выводить объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.

5.6. В зонах регулирования застройки в случае разрешения проектирования нового строительства на пустующих участках должны соблюдаться характерные для исторически сложившихся районов высота и силуэт зданий, модуль застройки, тектоника фасадов, материал, фактура и цвет стен, традиционные приемы застройки, методы строительства, обеспечивающие сохранность соседних зданий.

5.7. Находящиеся в исторически сложившихся районах исторические объекты ландшафтной архитектуры и исторически сложившиеся микроландшафты имеют тот же статус, что и архитектурные памятники истории и культуры, и подлежат охране на этапе реконструкции.

Исторически сложившиеся объекты ландшафтной архитектуры, микроландшафты имеют фиксированные границы. При реконструкции не допускается их снос, перемещение и изменение их основных композиционных элементов, а также строительство на их территории новых зданий и сооружений (за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации исторического образа ландшафта), влияющие на экологическую жизнеспособность объекта.

Изменение планировочной структуры исторических объектов ландшафтной архитектуры и исторически сложившихся микроландшафтов допускается при всестороннем градостроительном обосновании по согласованию с органами по охране памятников истории и культуры.

5.8. В целях сохранения архитектурного облика застройки, расположенной в исторической части города отвод земельных участков под новое строительство, выдача разрешительной документации на новое строительство и реконструкцию существующих объектов капитального строительства, снос существующей застройки осуществляется после получения положительного заключения (согласования) Департамента культуры Костромской области.

5.9. При реконструкции автомобильных дорог расширение проезжей части допускается за счет сокращения площади озелененной территории, прилегающей к автомобильной дороге. При возможности необходимо ограничить интенсивность дорожно – транспортного движения и создать условия для его снижения.

6. Показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

6.1. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городского округа - город Галич Костромской области, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

6.2. В городском округе - город Галич Костромской области нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (в единицах мест на одну тысячу человек, коек на одну тысячу человек, посещений в смену) принимаются в соответствии со следующими показателями, приведёнными в таблице 8:

таблица 8

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями, коек на одну тысячу человек	10
2.	амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену на одну тысячу человек	22
3.	Аптеки, объектов на одну тысячу человек	4

6.3 В городском округе - город Галич Костромской области нормативы обеспеченности объектами дошкольного, общего, дополнительного и среднего образования (в числе мест на одну тысячу человек) принимаются в соответствии со следующими показателями приведёнными в таблице 9:

таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (мест на 1000 человек)
1.	обеспеченность объектами дошкольного образования	50
2.	норматив обеспеченности объектами общего образования	75
3.	норматив обеспеченности объектами дополнительного образования	41

6.4. В городском округе - город Галич Костромской области нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта (в квадратных метрах площади спортивных площадок и (или) в единицах мест на одну тысячу человек) принимаются в соответствии со следующими показателями приведёнными в таблице 10:

таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, квадратных метров общей площади на 1000 человек	70-80

2	спортивные залы общего пользования, квадратных метров площади пола на 1000 человек	60-80
3	детско-юношеские спортивные школы на 1000 человек	10
4	бассейны крытые и открытые общего пользования квадратных метров площади зеркала воды на 1000 человек	20-25

6.5. В городском округе - город Галич Костромской устанавливаются минимальные нормативы обеспеченности объектами торговли: по продаже продовольственными товарами – 298 кв.м. и по продаже не продовольственными товарами – 578 кв.м. на одну тысячу человек.

6.6. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями социального, бытового обеспечения размещаемые в жилой и малоэтажной жилой застройках принимается в соответствии с таблицей 11.

таблица 11

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения:	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
То же, в районах малоэтажной застройки	800
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники	1000
Аптеки	500
То же, в районах малоэтажной жилой застройки	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	800
Отделения связи и филиалы банков	500
то же, в районах малоэтажной застройки	800

7. Расчетные показатели

в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

7.1. В городском округе - город Галич Костромской области нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения принимаются в соответствии со следующими показателями:

1) Для парков планировочных районов – не менее 10 га на планировочный район;

2) Для садов жилых зон – не менее 3 га на соответствующую зону;

3) Для скверов – не менее 0,5 га на 2 микрорайона.

4) Площадь озеленения парка, следует принимать не менее 70%.

5) Территория парка должна иметь следующие функциональные зоны:

- массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и т. д.) -5-17%;

- тихого отдыха - 50-75%;
- культурно-просветительских мероприятий - 3-8%;
- физкультурно - оздоровительную-10-20%;
- отдыха детей - 5-7%;
- хозяйственную - 2-5%.

б) Площадь зелёных насаждений сквера следует принимать 65-75%

- дорожек и площадок 25-35%;
- декоративных сооружений и малых архитектурных форм 2-5% .

7.2. В рекреационных зонах города следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно - оранжерейные хозяйства, площадь питомников следует принимать из расчета 3 квадратных метра на человека, но не менее 80 гектаров; площадь цветочно - оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 квадратных метра на человека.

7.3. Расчетное число единовременных посетителей территории парков следует принимать не более:

- для городских парков - 100 чел/га;
- для парков зон отдыха - 70 чел/га.

7.4. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа. Размеры земельных участков парковки следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 м²;
- автобусов - 40 м²;
- для велосипедов - 0,9 м².

7.5. Хозяйственные зоны парков следует располагать не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих.

7.6. Общественные туалеты следует устраивать на расстоянии не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета - одно место плюс одно место, оборудованное для использования инвалидами на 500 посетителей.

7.7. В городском округе - город Галич Костромской области норматив площади озеленения зелеными насаждениями придомовых территорий устанавливается не менее 4 квадратных метров на одного проживающего.

7.8. В городском округе - город Галич Костромской области устанавливаются следующие нормативы расстояний от зданий и сооружений до зелёных насаждений (озеленения улиц, дорог, проездов в метрах) таблица 12:

Таблица 12

Здание, сооружение	Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, метров	
	ствола дерева	кустарника
край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0

стена жилого дома до оси стволов деревьев с кроной диаметром - до 5 метров - более 5 метров	5 от 5	1,5
---	-----------	-----

7.9. При озеленении малоэтажной жилой застройки, расстояния от зелёных насаждений (деревьев, кустарников) до границ соседних участков, следует принимать следующие расстояния:

- от стволов высокорослых деревьев - 4 метра;
- от стволов среднерослых деревьев — 2 метра;
- от кустарника — 1 метр.

8. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания для населения городского округа город Галич

8.1. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400-600 м.

8.2. Дальность пешеходных подходов до остановочных пунктов общественного транспорта — не более 500 м.;

8.3. От остановочных пунктов общественного транспорта:

- до торговых центров, универмагов и поликлиник — не более 250 м.;
- до прочих объектов обслуживания — не более 400 м.
- до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м;
- до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий;
- до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

8.4. Расстояние от жилых домов до ближайшей остановки общественного транспорта – не более 400 метров

Примечание: в районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

9. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территории

9.1. В городском округе - город Галич Костромской области норматив инженерной подготовки и защиты территории по отводу поверхностных вод устанавливается в размере 1,9 километра ливневой канализации и открытых водоотводящих устройств на 1 квадратный километр территории города Галича.

Нормативы по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 км дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории

Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока городского округа со сбросом из водосточной сети в водостоки и водоемы в

соответствии с требованиями нормативных документов, предусматривая, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Для территорий малоэтажной застройки, рекреационных территорий допускается применение открытых водоотводных устройств - канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, проездами, тротуарами.

9.2. В городском округе - город Галич Костромской области норматив по защите территорий от затопления и подтопления составляет не менее 1,72 метра превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод.

10. Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории городского округа - город Галич Костромской области

При разработке документации на строительство многоквартирных жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан необходимо учитывать технические требования к оборудованию видеонаблюдения, размещение систем видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка.

Приложение 1

Перечень законодательных и нормативных документов

Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
4. Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
5. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
6. Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Нормативные документы министерств и ведомств Российской Федерации:

1. СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
2. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества;
3. СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;

4. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
5. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
6. СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий;
7. СНиП 2.04.03-85*. Наружные сети и сооружения;
8. СНиП 2.07.01-89 (2000) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
9. ГОСТ 2761-84*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;
10. ГОСТ 5542 - 87. Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения;
11. СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
12. СП 42.13330.2011. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Приказы Министерств Российской Федерации и подведомственных министерствам структур:

1. Приказ Министерства регионального развития РФ от 13.07.2006г. №83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа».

Нормативные правовые акты Костромской области:

2. Постановление администрации Костромской области от 01.10.2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

