

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Галичская Управляющая Компания»

« ___ » _____ 2013г.

Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с полным и частичным благоустройством на 2013 г. / с уборкой придомовых территорий/

№ п/п	Наименование работ	Цена Руб. с 1м2	Цена Руб. с 1м2	Цена Руб. с 1м2	Цена Руб. с 1м2	Цена Руб. с 1м2	Цена Руб. с 1м2
		ГВС,ХВС, ЦО, канализация	ХВС, канализация	ЦО	ХВС	ЦО,ХВС, канализация	Без благоустройства.
1.	Обслуживание водопроводных сетей ХВС в МОП В том числе : смена прокладок в водопроводных вентилях, уплотнение сгонов, набивка сальников на вентилях	ГВС ХВС 0,29 0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00
2.	Обслуживание канализационных сетей в МОП В том числе : зачеканка и уплотнение ревизий, прочистка канализационной сети / стояки, лежаки/	0,32	0,32	0,00	0,00	0,32	0,00
3.	Обслуживание сетей отопления в МОП В том числе : набивка сальников в вентилях, задвижках общедомовых инженерных сетях, уплотнение сгонов, очистка от накипи запорной арматуры, консервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, запуск системы отопления	1,49	0,00	1,49	0,00	1,49	0,00
4.	Обслуживание электрических сетей в МОП В том числе : мелкий ремонт электропроводов, проверка изоляции, ревизия щитков, осмотр линий электросетей, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках и местах общего пользования	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,50
5.	Конструктивные элементы в МОП В том числе : периодические осмотры жилого дома, восстановление запирающих устройств подвалов и выходов на кровлю, прочистка ливнеотстоков, срезка наледи и сосулек, закрытие и раскрытие продухов и подвальных окон, обслуживание вентканалов, дымоходов газовых колонок	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	0,82
6.	Уборка территории домовладений В том числе : ручная уборка сухого мусора, расчистка входных крылец от снега и наледи, посыпка пешеходных дорожек придомовой территории	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
7.	Транспортные расходы автомашины : дежурной бригады, сантехников и электриков	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,49
8.	Содержание дежурной бригады / АДС/	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,42
9.	Общехозяйственные расходы Абонентский и паспортный отделы, энергоснабжение мастерских, складских и административных помещений, компьютерное обслуживание, канцелярские расходы, расчеты со сторонними организациями	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
	Всего:	7,71	5,93	6,8	5,61	7,42	4,05
		ГВ,ХВС, ЦО, канализация	ХВС, канализация	ЦО	ХВС	ЦО,ХВС, канализация	Без благоустройства

Основание : договор управления между ООО «ГУК» и МКД

УТВЕРЖДАЮ :
Генеральный директор ООО
«Галичская управляющая компания»
_____ В.П. Иванов

ПЕРЕЧЕНЬ
Дополнительных платных услуг для населения

№ п/п	Перечень услуг	Единица измерения	Стоимость руб.
1	Смена смесителя с душем	1 шт.	450-00
2	Смена смесителя без душа (кухонного)	1 шт.	450-00
3	Смена сифона	1 шт.	200-00
4	Смена смывного бачка	1 шт.	500-00
5	Смена ванны	1 шт.	1000-00
6	Смена унитаза «Компакт»	1 шт.	1350-00
7	Смена раковины	1 шт.	650-00
8	Смена мойки (раковины стальной)	1 шт.	600-00
9	Смена обвязки у ванны	1 шт.	200-00
10	Ремонт смывного бачка	1 шт.	300-00
11	Зачеканка канализационных стыков	1 шт.	100-00
12	Прочистка внутренней канализации д. 50 мм	1 п.м.	150-00
13	Прочистка внутренней канализации д. 100 мм	1п.м.	200-00
14	Отключение квартиры от горячего водоснабжения	1 квартира	220-00
15	Мелкий ремонт сантехнических приборов	1 шт.	300-00
16	Смена приборов учета воды	1 шт.	500-00
17	Смена электросчетчика однофазного	1 шт.	450-00
18	Замена электрокабеля для увеличения мощности электропотребления	1 п.м.	150-00
19	Выезд специалиста для обследования внутридомовых инженерных сетей	1 выезд	1000-00
20	Установка приборов учета воды	1 шт.	1300-00
21	Подключение стиральной машины автомат	1 шт.	1000-00
22	Подключение водонагревателя	1 шт.	1000-00
23	Замена батареи отопления (без стоимости прибора отопления и без слива воды из системы)	1 шт.	1600-00
24	Замена водопроводной трубы	1 м/п.	230-00
25	Опломбировка квартирного электросчетчика	1 шт.	300-00