

## СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ

А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в МОП местах общего пользования (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров в местах общего пользования, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов,
2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).
3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: аварийных заявок в течении дня с 8 час до 17 час. Плановое обследование домов с устранением незначительных неисправностей 1 раз в год.
4. Прочистка канализационного стояка, лежачка в местах общего пользования.
5. Проверка исправности канализационных вытяжек.
6. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.
7. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).

Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2. Снятие пружин на входных дверях.
3. Консервация системы центрального отопления.

В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

1. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
2. Проверка исправности слуховых окон.
3. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
4. Мелкий ремонт печей и кухонных очагов, чистка дымоходов.
5. Прочистка дымоотводящих каналов.
6. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.

Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров

1. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.
2. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).
3. Смена прокладок в водопроводных кранах в МОП.
4. Уплотнение сгонов .
5. Прочистка внутренней канализации в местах общего пользования
6. Прочистка сифонов в местах общего пользования.
7. Регулировка смывного бачка .
8. Регулировка и ремонт трехходового крана .
9. Укрепление расшатавшихся сантехнических приборов в местах их присоединения к трубопроводу .
10. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках .
11. Укрепление трубопроводов .
12. Проверка канализационных вытяжек.
13. Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования.
14. Исправление штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования.

Д. Прочие работы (при включении в расчет тарифа содержания жилья)

1. Удаление с крыш наледей, срезание сосулек.
2. Уборка и очистка придомовой территории.

СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ)  
ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ»

1. Фундаменты

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы - до 1м<sup>2</sup>.

2. Стены и фасады

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов не более -15% от общей площади.

3. Перекрытия

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. Не более 15 % от общего объема.

5. Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений, утепление при подготовке к работе в зимних условиях. Утепление подвальных окон, выходов на крышу.

6. Межквартирные перегородки

Усиление, смена, заделка отдельных участков - не более 5м<sup>2</sup>.

7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей

Восстановление или замена отдельных участков и элементов – не более 5м<sup>2</sup>.

8. Полы в местах общего пользования

Замена, восстановление отдельных участков – не более 5м<sup>2</sup>

9. Печи и очаги

Работы по устранению неисправностей.

10. Внутренняя отделка

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

11. Центральное отопление

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные – /замена не более 5 п/м./ Промывка и опрессовка систем отопления . Частичная изоляция системы отопления

12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях - /замена не более 5 п/м/ Прочистка водонагревателей /бойлеров/

13. Электроснабжение и электротехнические устройства

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит – замена не более 5 п/м.

14. Вентиляция

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции

15. Внешнее благоустройство

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников – не более 5 п/м.

16. Приборы учета

Проверка исправности, ревизия и прочистка фильтров.

-----  
«В жилых и подсобных помещениях квартир иные работы не указанные в приложении к данному договору, выполняются нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений или согласно сметы, Исполнителем за отдельную плату»