



Закрытое акционерное общество  
**«ПРОЕКТНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»**

# **ЗАО «ПРОЕКТИНВЕСТ»**

*Свидетельство СРО № 02-П от 02 марта 2016 г.*



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ГАЛИЧ  
ГАЛИЧСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

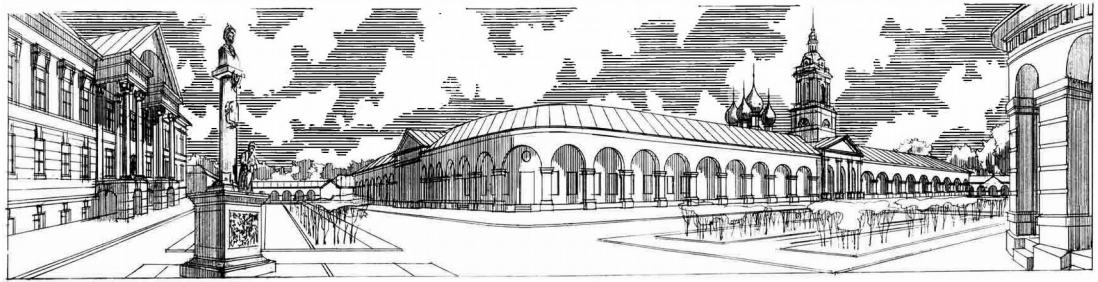
**МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**



Закрытое акционерное общество  
**«ПРОЕКТНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»**

# ЗАО «ПРОЕКТИНВЕСТ»

Свидетельство СРО № 02-П от 02 марта 2016 г.



**Заказчик:** Администрация городского округа город Галич  
**Заказ:** 0787-ПИ.01

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



# ЗАО «ПРОЕКТИНВЕСТ»

Закрытое акционерное общество

«Проектно-инвестиционная компания»

Свидетельство СРО № 02-П от 02 марта 2016 г.

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ГАЛИЧ ГАЛИЧСКОГО

### *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

### МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

**Заказчик:** Администрация городского округа город Галич

**Заказ:** 0787-ПИ.01

Генеральный директор

В.В. Волк

Заместитель главного инженера

А.Н. Иванов

Главный архитектор проекта

Г.С. Лебедев

Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный план городского округа город Галич выполнен авторским коллективом:

Главный инженер проекта	Н.А.Деревишов
Руководитель проекта, главный архитектор проекта	Г.С.Лебедев
Архитекторы	Е.Е.Смирнова М.В.Сечкина
Инженерные разделы выполнены:	
Анализ и прогноз развития отраслей хозяйства и социальной сферы, экономика, население, бюджет	Т.Л.Веретельникова
Системный анализ и комплексная оценка территории	В.И.Мохов
Планировочная организация территории	Г.С.Лебедев
Транспортная инфраструктура	Г.С.Лебедев
Водоснабжение и канализация	В.Н. Афонина М.Е.Каратаева Т.Р. Ушкова
Электроснабжение	Е.И.Деревишова
Тепло и газоснабжение	Г.Н.Баканова
Гидрология и инженерная подготовка	Н.Н.Кадыбердеева Я.С.Рытова
Экологическая ситуация и охрана окружающей среды	О.А.Миронова
Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	А.В.Осипова

Авторы выражают благодарность за предоставленные материалы и оказанную помощь в работе Администрации города Галича. В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	
1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	
2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА.....	
2.1. ПРОГНОЗ СТРУКТУРЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ.....	
2.2. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОСНОВНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА.....	
2.3. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС.....	
2.4. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ.....	
2.5. МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО.....	
2.6. ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ.....	
2.7. ГИПОТЕЗА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА.....	
2.8. РЫНОК ТРУДА И МИГРАЦИЯ ТРУДОВЫХ КАДРОВ.....	
3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.....	
3.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	
3.2. ПРОГНОЗ ВОЗРАСТНОЙ И ТРУДОВОЙ СТРУКТУРЫ НАСЕЛЕНИЯ.....	
3.3. ФОРМИРОВАНИЕ СТРУКТУРЫ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	
4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА.....	
4.1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА.....	
4.2. ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА ГОРОДА.....	
4.3. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ.....	
4.4. РАСЧЁТ ОБЪЕМОВ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	
4.5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	
5.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ.....	
5.2. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ.....	
5.3. АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ.....	
5.4. ВНУТРИГОРОДСКОЙ ТРАНСПОРТ.....	
5.5. ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ.....	
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	
6.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	
6.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	
6.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	
6.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	
6.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	
6.6. РАЗВИТИЕ СЕТЕЙ И ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ.....	
6.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ.....	
7. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	
7.1. ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА.....	
7.2. ОХРАНА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД.....	
7.3. ОХРАНА ПОДЗЕМНЫХ ВОД.....	
7.4. УПРАВЛЕНИЕ ОТХОДАМИ.....	
7.5. ОРГАНИЗАЦИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН.....	
7.6. ЗЕЛЁНАЯ ЗОНА ГОРОДА. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	
7.7. ТРАНСПОРТНЫЙ ШУМ.....	
8. СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДА.....	
9. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	
9.1. АРХИТЕКТУРНО – ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.....	
9.2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА.....	
9.3. НАСЕЛЕНИЕ.....	
9.4. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	
9.5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	
9.6. ЗЕЛЁНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ.....	
9.7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	
10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	



3  
**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план городского округа город Галич разработан коллективом ЗАО проектно-инвестиционной компанией «Проективест» по заданию администрации города в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, документов территориального планирования Костромской области и Галичского муниципального района и определяет цели и задачи территориального планирования городского округа

Градостроительное планирование территории, определяя социально-экономические и экологические условия размещения объектов, становится важным рычагом государственного регулирования территориального развития, определения целей и условий развития.

Генеральный план выполнен в соответствии с общими принципами, основными требованиями и генеральными направлениями государственной концепции перехода Российской Федерации к модели устойчивого развития.

Проект разрабатывался с учётом происходящих в стране перемен геополитического, социального, экономического характера, строящихся в соответствии с рыночными отношениями, для которых характерны множество форм собственности потенциальных инвесторов и застройщиков.

Настоящему проекту предшествовал проект генерального плана города Галича, совмещённый с проектом детальной планировки, разработанный институтом «Костромагражданпроект» в 1991 году.

Основные этапы проектирования:

первая очередь – 2020 год

расчётный срок – 2030 год

Генеральный план состоит из материалов по обоснованию и Положений о территориальном планировании.

Положения о территориальном планировании включают:

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Мероприятия по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения.
3. Графические материалы.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана включают:

- Анализ состояния территории, проблемы и направления её комплексного развития.
- Перечень мероприятий по территориальному планированию.
- Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- Графические материалы.

## ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Разработка проекта генерального плана вызвана необходимостью упорядочения территориального планирования функциональных зон с учётом перспектив их долгосрочного развития.

Основные проектные решения основываются на общих принципах, требованиях и генеральных направлениях государственной концепции перехода Российской Федерации к модели устойчивого развития. При этом обеспечивается безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека в процессе осуществления градостроительной деятельности, а также ограничивается негативное воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду и обеспечивается охрана и рациональное использование природных ресурсов.

Рассматривая возможности города с точки зрения его устойчивого развития, очевидным является то, что он имеет значительные ресурсы, которые могут быть эффективно использованы. На поэтапное и комплексное устранение причин, препятствующих благоприятному развитию города, направлены предложения проекта.

Принятый для города системный подход к проблемам и задачам предстоящего развития – единственно возможный путь поиска решений в современных условиях формирования региональной экономики. Основной задачей такого подхода является повышение качества жизни населения с учётом экономического развития города.

Устойчивое социально-экономическое развитие Галича в перспективе может быть достигнуто не столько за счёт индустриального развития, сколько за счёт развития малого предпринимательства, расширения организационно-хозяйственных, историко-культурных, просветительских и туристских функций.

Исходя из этого, нужно рассматривать Галич, где:

- экономика стабильно развивается в интересах местного населения;
- обеспечиваются условия для реализации профессиональных знаний и интересов граждан;
- создаётся среда для культурного развития и полноценного отдыха жителей;
- населению предоставляются качественные социальные и коммунальные услуги;
- создаётся благоприятная экологическая обстановка;
- формируется эффективная система социальной и правовой защиты.

Выгодное экономическое и географическое положение, а также наличие развитой транспортной инфраструктуры благоприятствуют развитию экономики города и формированию устойчивых хозяйственных связей.

Галич имеет достаточно развитую для его параметров машиностроительную отрасль промышленности, которая фактически является отраслью специализации города на рынке Российской Федерации и СНГ.

Город благодаря особенностям своего исторического формирования и природным данным, обладает большими туристическими и рекреационными ресурсами.



## 1) КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Город Галич, центр Галичского муниципального района Костромской области, живописно расположен на юго-восточном берегу Галичского озера. Город амфитеатром спускается с возвышенности, окружающей котловину озера, и узкой полосой тянется вдоль его берега.

Галич относится к числу древнейших городов Костромского края и вслед за автором одного из дореволюционных путеводителей по городу, мы можем сказать: «Ни один из городов Костромской губернии не возбуждает столько исторических воспоминаний, как Галич».

Галичские земли с древнейших времён были освоены человеком. До начала славянской колонизации в IX в. на берегах Галичского озера обитало финно-угорское племя меря, чему сохранилось немало свидетельств, об археологических памятниках до местных преданий.

Русский историк В.Н.Татищев относил основание Галича ко времени княжения Юрия Долгорукого, т.е. к середине XII в. Галич, уже ко второй половине XII века представлял собой хорошо укрепленный город с резиденцией князя, церквями и укрепленным посадом.

Проведённые в 1957 году раскопки галичских городищ (а также археологические исследования 1980-х годов) подтвердили, что город Галич был построен в середине XII века на территории уже существовавшего до этого славянского поселения.

Первая галичская крепость, (Нижнее городище), расположена у подножия, так называемой «Шемякиной горы», в черте современного Галича. Территория городища примыкает с одной стороны к берегу Галичского озера и поднимается по склону на 60 метров над уровнем озера. Она со всех сторон защищена линией искусственных валов незначительной высоты. Рвов нет, их заменяют широкие овраги. Нижнее городище по планировке очень характерно для русских укреплений XII века.

С юго – востока к Нижнему городищу вплотную примыкает Верхнее городище XIV-XV веков. В месте их соединения наружный ров Нижнего городища служит естественной защитой площадки Верхнего городища, свидетельствуя о том, что верхняя крепость была построена тогда, когда Нижнее городище уже существовало. По своей планировке, Верхнее городище типичный памятник военного зодчества XIV-XV веков. Защищённое естественными препятствиями – широкими оврагами – городище лишь на небольшом участке примыкает к открытому полю. Здесь, с южной и восточной сторон, оно укреплено мощными валами.

Однако археологические исследования, проведённые в центральной части города, показали, что вдоль реки Кешмы, по ул. Поречье, прослеживается культурный слой XIII-XVII веков. Это позволило сделать предположение о размещении здесь посада, относящегося ко второй галичской крепости на Шемякиной горе. С юго-запада, со стороны посада, к крепости примыкал торг.

Именно со второй галичской крепостью связан ряд важнейших событий. К ним относится, и первое упоминание о Галиче в русских летописях по случаю нашествия Батыя в 1238 году. В 1246 году Галич стал главным городом самостоятельного княжества, образовавшегося после смерти великого князя владимирского. Характеристика Галичского удела в духовной князя Дмитрия Донского говорит об освоенности территории, налаженности административной и хозяйственной деятельности.

Галичскому княжеству в XIV-XV веках принадлежали обширные территории в бассейне Галичского и Чухломского озёр, верховье реки Костромы и её притоков, верхнего и среднего течения рек Унжи и Ветлуги. Среди населённых пунктов Галичской земли известны Чухлома, Соль Галицкая, Унжа. Центром этой огромной территории был Галич.

На рост средневековых городов, как центров общественной и политической жизни, указывает возникновение городских и пригородных монастырей. В начале XV века в Галиче и его ближайшей округе упоминается 7 монастырей. Уже сам факт их существования может служить показателем развития жизни города, населенности района. Старая крепость на Шемякиной горе перестала соответствовать военно-инженерному искусству 2-ой пол. XV века. Возникла необходимость в строительстве новой, более современной крепости.

Третья Галичская крепость расположена к югу от Шемякиной горы, в излучине реки Кешмы. Этой крепости пришлось выдержать немало осад. По свидетельству писцовой книги Галича 1635 г. крепостные сооружения к этому времени уже обветшали. В книге засвидетельствовано также бедственное положение города после польского разорения.

Но Галич ещё на долгое время продолжал оставаться культурным центром, имел немалое торговое значение, в особенности для ближайшей округи. В XVII-XVIII веках он играл, далеко не последнюю роль в экономической жизни Заволжья.

Костромское Заволжье являлось своего рода посредником в торговых и культурных связях русского Севера с центральными областями России. Здесь пролегли крупные торговые пути, бывшие в то же время путями различного рода культурных взаимодействий. Особенно интенсивными были торговые и культурные связи этих мест с русским Севером в XVII-XVIII веках. А в XVIII веке к этим связям прибавилась ещё и административная зависимость от Архангельска. По указу Петра I в 1709 году была образована Архангелогородская губерния, к которой отошли Галич, Чухлома, Солигалич, Кологрив, Судай, образовавшие уезды Галичской провинции этой губернии. Только после учреждения в 1778 году Костромского наместничества, Галич вместе с тяготевшими к нему городами вошёл в состав Костромской провинции. После создания Костромской губернии стал уездным городом этой губернии. Однако следует отметить, что тяготение Галичских земель к Северу было очень стойким и отмечалось даже в XIX веке.

Первый регулярный план Галича был утверждён в 1781 году. В данном плане последовательно проводился принцип разделения города на центральную часть, где намечалось строительство административных, общественных, торговых зданий, частных каменных домов дворянства и купечества, и предместья, где предполагалась деревянная жилая застройка остальных социальных групп населения. План предусматривал так же строительство каменного гостиного двора на центральной площади.

Реализация плана потребовала многих десятилетий, причём до конца она так и не была доведена.

В промышленном отношении Галич и его край были недостаточно развиты. В XVII веке район Галича был одним из центров железоделательного промысла из болотных железных руд. Развитие заводской металлургии Урала привело к ликвидации крестьянских железоделательных промыслов.

Первые сведения о кожевенном производстве относятся к XVI-XVII векам. В 1749 году в окрестностях Галича появляются около 30 мелких кожевенных

заводов. В самом Галиче было 8 заводов. Но к 1858 году число заводов в уезде сократилось до 15. Центр кожевенной промышленности перешёл в Костромской уезд. В Галиче было меховое и замшевое производство.

Промышленное развитие Галича происходило крайне замедленными темпами, так как город оказался далеко в стороне от железных дорог, построенных во 2-й половине XIX века. Далёк был Галич и от больших рек. Транспортная отрезанность закрепила его промышленную отсталость, и привела к закрытию ряда предприятий. В связи с этим Галич теряет и своё торговое значение. Население города практически не увеличивалось: в 1860 году – 6,5 тыс. чел., в 1910 – 7,0 тыс. чел.

Промышленное развитие Галича несколько ускорилось в 1906 году, когда через уезд прошла железная дорога из Петербурга на Урал. Однако накануне первой мировой войны в Галиче насчитывалось всего лишь около четырёх сотен фабрично-заводских рабочих. В городе имелось 5 кожевенных и замшевых заводов, несколько клееварочных, водочный и пивоваренный.

Активное развитие города продолжилось после 1917 года. Построенная железнодорожная ветка Кострома-Галич создала новые возможности для роста. Галич стал железнодорожным узлом. В городе построено много новых промышленных предприятий: экскаваторный завод, завод металлоизделий, маслосырзавод, мебельная, швейная и обувная фабрики.

## 2) ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА

На основе исходных данных, прогнозов возрастной и трудовой структур, приводится ориентировочная структура экономики по отраслям и сферам производства города на проектный период (исходя из общей численности занятого населения).

Численность занятого населения в градообразующих отраслях экономики города к 2030 году составит порядка 5,5 тыс. чел. или 52,4 % от общей численности занятых. В связи с предполагаемой тенденцией развития города как промышленного центра в городе возрастёт количество занятых как в сфере производства промышленной продукции, так и в сфере производства услуг.

В экономике города возрастает роль новых видов бизнеса: страхование, платные медицинские услуги, частные образовательные программы, финансовые услуги, туризм.

Продолжит своё развитие розничная торговля, а также сфера общественного питания – через расширение собственных сетей, строительство магазинов, внутренние и внешние инвестиции в развитие торгово-развлекательного бизнеса.

### 1. Прогноз структуры промышленности

Таблица 2.1-1.

Отрасли промышленности	Численность занятых в отрасли		
	Исходный год (2010)	1-я очередь 2020	Расчётный срок 2030

	чел	%	Чел	%	чел	%
Машиностроение и металлообработка	1555	59,30	1626	58,5	1710	57,36
Лёгкая	554	21,13	570	20,5	600	20,13
Пищевая	195	7,44	208	7,49	230	7,72
Лесная и деревообрабатывающая	178	6,79	192	6,9	225	7,55
Строительных материалов	28	1,07	30	1,08	40	1,34
Полиграфическая	23	0,87	22	0,79	23	0,77
Готовых металлических изделий	40	1,53	70	2,52	80	2,68
Прочие производства	49	1,87	60	2,16	80	2,68
Итого	2622	100	2778	100	2981	100

Принципиальными преимуществами города в привлечении новых промышленных производств на свою территорию являются следующие факторы:

- удобное транспортное сообщение, город расположен на федеральных, авто- и железной дорогах;
- наличие свободных территорий для размещения промышленных предприятий;
- исторически сложившиеся экономические, финансовые, трудовые и производственные связи с крупными промышленными центрами России.

Все вышеперечисленные преимущества позволяют представлять город Галич как благоприятную площадку для переноса предприятий, а также размещения филиалов и отдельных производств крупных промышленных компаний центрального региона.

В восточной части города предусмотрено отведение территории под промышленную зону.

Создание новых предприятий в Галиче положительно скажется на рынке труда города, т.к. это способствует созданию дополнительных рабочих мест, что в свою очередь, позволит закрепить местное население в городе и снизит трудовые миграции населения за его пределы.

Предполагаемый рост уровня заработной платы, увеличение рабочих мест создадут объективные условия для сокращения безработицы.

## **2. Перспективы развития основных промышленных предприятий города**

По данным администрации города наиболее перспективными предприятиями являются: ОАО «Галичский автокрановый завод», стабильно работает по выпуску кранов на автомобильном ходу. В 2008 году было выпущено 1150 единиц (в 2014 году – произведено 823 автокрана, продано 980 автокранов). Объём производства предприятия в 2008 году составил 4010264 млн. руб. (в 2014 году объём производства составил 4352479,2 млн. руб.). На предприятии постоянно занимаются модернизацией производства и усовершенствованием выпускаемой продукции. Продукция производства соответствует современным требованиям в производстве применяются передовые технологии.

В декабре 2010 года была произведена газификация 2-х котельных для обеспечения технологических нужд и теплоснабжения части города и завода. Разработана и смонтирована новая система автоматизации и сигнализации на программных логистических контроллерах. На дымососах, вентиляторах и насосных агрегатах установлены частотные преобразователи, что в итоге

обеспечило безопасную эксплуатацию котельных установок, значительно повысило экономию электроэнергии.

С февраля 2012 года велись проектные работы по созданию стрелового крана грузоподъемностью 110 тонн КС-99713 на специальном пятиосном колёсном шасси с колёсной формулой 10х8. Кран был представлен на ежегодной московской международной выставке «Строительная техника и технологии 2012».

В 2012 году завод получил Сертификат соответствия, подтверждающий соответствие системы менеджмента качества применительно к проектированию, разработке, производству, поставке, техническому обслуживанию и ремонту грузоподъемных кранов марки «Галичанин» и запасных частей к ним требованиям международных стандартов ISO 9001:2008 (ГОСТ Р ИСО 9001-2008).

В сентябре 2012 года, в день празднования 30-летия выпуска первого автокрана, был открыт новый участок по изготовлению стрел и запущен уникальный пресс «ЕНТ» (производство Германия), не имеющий аналогов в РФ. Оборудование изготавливалось по индивидуальному проекту специально для ОАО «ГАКЗ»

В июне 2013 года на международной специализированной выставке «Строительная Техника и Технологии – 2013» в Москве был представлен новый автокран КС-65715 на шасси Volvo грузоподъемностью 50 тонн и длиной стрелы 40 метров. Этот автокран адаптирован для городских условий, так называемый в мировом краностроении «Кран-такси».

В конце декабря 2013 года на ОАО «ГАКЗ» успешно проведены приемочные испытания стрелового крана КС – 99713 грузоподъемностью 110 тонн с пяти секционной стрелой «овоидного» профиля длиной 52 м.

ОАО «Галичский автокрановый завод» по итогам 2014 года взял пальму первенства в России и странах СНГ по выпуску автокранов. Доля кранов «ГАЛИЧАНИН» составляет 31,3% от общего количества кранов выпущенных в РФ и соответственно на рынке СНГ 29,4%.

Статистика подтверждает преимущество завода «ГАЛИЧАНИН» на рынке в следующих секторах по грузоподъемности кранов: 32 т - 72%; 50 т - 91 %; 60 т и 80 т – 91%.

ОАО «Галичский автокрановый завод» стабильно развивающееся высокотехнологичное предприятие в РФ. Об эффективности его работы говорит стабильный ежемесячный объем выпускаемой продукции и постоянный спрос на краны марки «ГАЛИЧАНИН». В отличие от конкурентов, ОАО «ГАКЗ», в сложных экономических условиях 2014 года, бесперебойно выполняло заказы своих покупателей.

К успешно продаваемым моделям в 2014 году добавился новый ряд серийных кранов:

- 70 т - плюс три модели;

- 50 т – плюс две модели;

- 32 т – новая модель автокрана на полноприводном шасси Volvo FMX 6х6 - КС-55729-4В выпущена, сертифицирована и успешно эксплуатируются потребителями.

ОАО «Галичский автокрановый завод» в 2015 году разработал и изготовил **Универсальный свабойный агрегат УСА-2** на базе автомобильного крана КС-55729-5М, грузоподъемностью 32 тонны, на шасси КАМАЗ-6560 с колесной формулой 8х8.

Назначение изделия:

- забивка одиночных деревянных, железобетонных и металлических свай массой до 5 тонн как на суше, так и на воде (с плашкоута);
- выполнение монтажных погрузо-разгрузочных работ при сооружении опор временных и краткосрочных железнодорожных мостов.

Новинкой заинтересовалось Министерство обороны РФ, в результате чего заключен контракт на поставку партии новой техники.

Универсальный сваебойный агрегат представлен на международной выставке «Строительная техника и технологии-2015» в городе Москве с 02 по 06 июня 2015 года. АО «ГАЗ» также показал новинки 2015 года и современные модели автокранов краны с длиной стрелы 40 метров грузоподъемностью 25 тонн, 50 т и первый в России кран отечественного производства г/п **100 т. КС-85713** на шасси Вольво 10х4.

С 16 по 19 июня 2015 года его можно было видеть на Международном военно-техническом форуме «Армия-2015» в городе Кубинка Московской области, организованном Министерством обороны Российской Федерации.

С 24 марта 2015 года ОАО «Галичский автокрановый завод» переименовано в Акционерное общество «Галичский автокрановый завод».

Автомобильные краны производства АО «Галичский автокрановый завод» хорошо известны потребителям России и ближнего зарубежья. Достаточно указать, что это единственное предприятие на территории СНГ, производящее такой широкий модельный ряд техники и стабильно развивающееся в течение последних лет. На заводе реализуется комплексная программа увеличения сбыта продукции. Организована сеть сервисных и дилерских центров: в Москве, Санкт-Петербурге, на Урале, в Тюмени, на Дальнем Востоке, в Ставрополе, в Татарстане, Казахстане, в Республике Беларусь.

Автокраны «Галичанин» являются наиболее привлекательными по соотношению их эксплуатационных показателей и стоимости, а также уровня надежности. Освоение новых технологий, приобретение нового современного оборудования позволяет производить высококачественную продукцию. Политика руководства предприятия направлена на разработку, освоение и серийный выпуск мобильных, большегрузных, имеющих преимущество в своей категории, автомобильных гидравлических кранов.

За период времени с 2000 года продукция завода многократно становилась Лауреатом или Дипломантом Всероссийского конкурса «100 лучших товаров России», номинировались модели различной грузоподъемности:

Сегодня Галичский автокрановый завод видит залог своего будущего в комплексной программе развития предприятия, разработке, освоении и выпуске новых моделей кранов. На заводе хранят традиции, уважают ветеранов производства, ценят золотые руки и светлые головы. История завода продолжается.

На расчётный срок с учётом реконструкции автокранового завода численность производственного персонала составит 1650 человек, на 1-ю очередь 1576 человек.

«ООО Галичское предприятие «Гамма» выпускает сетчатые фильтры топливной аппаратуры дизельных двигателей. Предприятие выпускает свыше 70 наименований изделий. При тенденции увеличения производства дизельных двигателей у предприятия могут появиться значительные перспективы. На расчётный срок генерального плана численность работающих составит 60 человек, на 1-ю очередь – 50 человек.

ЗАО «Металлист» выпускает металлическую тару объёмом 200 и 216,5 литров. В 2008 году рост производства составил 176,6% по отношению к 2007 году. На ближайшую перспективу намечается небольшой рост объёмов производимой продукции за счёт внедрения новых технологий и обновления оборудования. На расчётный срок с учётом технического перевооружения и дальнейшего развития предприятия численность производственного персонала составит 40 человек, на 1-ю очередь – 35 человек.

ОАО «Костромахлебпром-Галичский ликёро-водочный завод» - одно из старейших предприятий не только Галича, но и всей Костромской области – в настоящее время производственную деятельность не осуществляет.

ООО «Формтекс-Галичская швейная фабрика», в настоящее время – ООО «Галфа». Предприятие успешно работает, выполняя заказы на пошив летнего и зимнего военного обмундирования для МЧС, ВВС и ФСБ. Объёмы произведённой продукции напрямую зависят от выигранных тендеров. В 2008 году рост производства составил 77,5 % по отношению к 2007 году (в 2014 году рост 211,48% к 2013 году). На ближайшую перспективу намечается рост объёмов производства продукции. На расчётный срок численность персонала составит 180 человек, на первую очередь – 170 человек.

ООО обувная фабрика «Русский брат» - в настоящее время производственную деятельность не осуществляет.

ООО «Оптиум» специализировалось на производстве ботинок-юфть, сапог юфть-кирза, ботинок «ОМОН» из натуральной и искусственной кож. На расчётный срок численность персонала должна была составить 420 человек, на первую очередь – 400 человек. В настоящее время производственную деятельность не осуществляет.

Отрасль по обработке древесины и производства изделий из дерева представлена предприятиями ООО «Мебель-Галич», ООО «Импост», ООО МП «Алькор», ООО ПКФ «Планета». ООО «Мебель-Галич» и ООО ПКФ «Планета» в настоящее время производственную деятельность не осуществляют.

ООО «Галичский завод керамических стеновых материалов» в настоящее время производственную деятельность не осуществляет. На предприятии к расчётному сроку должно быть занято 40 человек.

С 15 мая 2015 года в городе работает мини бетонно-растворный завод по производству колец ЖБИ, перемычек, бетонных конструкций, дорожных плит, фундаментных блоков и т.п.

### **3. Строительный комплекс**

Город Галич рассматривается как одна из наиболее привлекательных инвестиционных площадок для жилищного, общественного и промышленного строительства в Костромской области. Иногородние строительные компании могут быть заинтересованы в сотрудничестве с местными организациями. Положительный инвестиционный эффект будет достигнут за счёт совмещения опыта, наработанного крупными компаниями на конкурентных рынках,

снижения материальных затрат за счёт услуг местного строительного комплекса, крупных финансовых вложений со стороны инвестора и значительных поступлений через налоговые отчисления в местный бюджет.

#### ***4. Внешний транспорт***

На перспективу объёмы основных внешних перевозок возрастут в связи с развитием местного промышленного производства, соответственно возрастёт и численность работающих в транспортных организациях до 400 человек.

#### ***5. Малое предпринимательство***

Потенциал для роста малого предпринимательства кроется в дальнейшем расширении сетей розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Кроме того, ожидается увеличение доли малого предпринимательства в промышленности и на транспорте. Проектом прогнозируется также приход на рынок Галича предприятий малого и среднего бизнеса из столичных регионов. Главным образом это должно произойти в сфере туризма.

Важной характеристикой рынка города является рост потребителей в весенне – осенний период за счёт приезжающих на отдых. При этом следует учесть, что значительная часть приезжающих это платёжеспособное население, способное расходовать значительные средства за продовольственные и промышленные товары при, одновременно, высоком требовании к продукции. В связи с этим проектом прогнозируется повышение качества предлагаемых в городе услуг в сфере торговли и общественного питания.

Для более эффективного и интенсивного внедрения малого бизнеса в экономику города следует решить проблему доступа предпринимателей к финансовым ресурсам, а также существующий уже сегодня дефицит квалифицированных кадров рабочих профессий, причиной которого служит занятость значительного числа трудоспособного населения за пределами города.

Проектом прогнозируется широкая дифференциация предприятий малого бизнеса по видам деятельности. Так, уже на период первой очереди появятся предприятия, предлагающие платные услуги в медицине, в сфере туризма, страхования, финансовых и юридических услугах, жилищно-коммунальном хозяйстве и некоторых отраслях промышленности.

По состоянию на 1 января 2015 г. на территории города осуществляют хозяйственную деятельность 613 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них:

- 257 – малые предприятия с численностью работающих от 16 до 100 человек;
- 351 – индивидуальных предпринимателей;
- 4 – крестьянские (фермерские) хозяйства;
- 1 – среднее предприятие.

Оборот сферы малого предпринимательства в 2012 и 2013 годах составлял соответственно 1049,9 и 1104,5 млн.руб, в 2014 году – 825,9 млн.руб. Оборот субъектов среднего предпринимательства за 2012 и 2013 годы – 164,3 и 169,9 млн.руб, в 2014 году – 156,2 млн.руб.

Доля занятых в малом и среднем бизнесе в среднесписочной численности работников всех организаций в 2014 году составила 44 % от численности занятых в экономике.



Прирост объема налогов и сборов от субъектов предпринимательства в бюджет городского округа в 2014 году по отношению к 2013 году возрос на 846,4 тыс.руб, составив 30 000,3 тыс.руб. По оценочным данным в 2015 году данный показатель составит 30 937,6 тыс.руб. или 10,3 % общих доходов бюджета.

Прирост объема налоговых поступлений в бюджет городского округа за период 2012-2015, а также на планируемый период обусловлен перераспределением налогообложения между уровнями бюджетов, а также ростом поступления других налогов.

Однако достигнутый уровень развития малого предпринимательства ещё недостаточен с точки зрения требований рыночной экономики для обеспечения устойчивости позитивных изменений экономической ситуации в городе.

Темпы наращивания потенциала этой сферы экономики не могут быть увеличены без совершенствования правовых и экономических условий для свободного развития малого предпринимательства.

Несмотря на наметившиеся в последние годы положительные тенденции в улучшении предпринимательского климата, не в полной мере решены препятствующие развитию малого и среднего бизнеса проблемы, в числе которых можно отметить:

- недостаток финансовых и инвестиционных ресурсов (недостаточность собственного капитала и оборотных средств), в том числе для технического перевооружения и повышения производительности труда;
- трудности с получением банковских кредитов и высокие процентные ставки по ним;
- недостаток производственных площадей (особенно в производственной сфере), высокая арендная плата;
- административные барьеры, создаваемые ведомствами в сфере регулирования предпринимательской деятельности;
- недостаток квалифицированных кадров рабочих профессий, менеджеров, невысокий уровень оплаты труда в сфере малого бизнеса;
- постоянные изменения в действующем законодательстве, в том числе и в налоговом, что не позволяет спрогнозировать развитие бизнеса на перспективу;
- отсутствие объективных статистических данных о состоянии и развитии субъектов малого и среднего предпринимательства в городе и в области в целом. Без этого невозможно более полно отразить развитие и вклад в экономику города субъектов малого и среднего предпринимательства.

Анализ имеющихся проблем в развитии малого и среднего предпринимательства, а также опыт реализации предыдущих программ поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе показывает, что существующие проблемы можно решить только при взаимодействии органов местного самоуправления и субъектов малого и среднего предпринимательства.

Необходим комплексный и последовательный подход, рассчитанный на долгосрочный период, который предполагает использование программных методов, обеспечивающих увязку мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также организацию управления и контроля.

## **6. Туризм и рекреация**

В городе должна проводиться стратегия на концентрирование туристических потоков именно в город Галич. Для этого следует расширить гостиничный комплекс, организовать центр по координации туризма в Галичский район, стимулировать развитие всех сфер обслуживания от общественного питания до развития экскурсионной деятельности.

В городе и в районе должна проводиться работа по восстановлению и охране памятников. Для этого должны привлекаться средства частных инвесторов. Развитие туризма должно стать одним из приоритетных направлений экономической политики администраций города и района.

Проектом предлагается осуществление ряда градостроительных мероприятий.

- 1) Строительство гостиницы на 50-75 мест на участке по ул. Леднева, западнее д. Манылово.

Выбор места обоснован следующим:

- благоприятная экологическая среда;
- оснащение территории инженерными сетями;
- близость к строящемуся спортивному комплексу;
- прекрасный вид на город и озеро.

- 2) Создание центра по координации туристской деятельности на территории района.

Местоположение с обоснованием в центральной части города.

## **7. Гипотеза экономического развития города**

Галич – город комфортной жизни и выгодных капиталовложений. Цель экономического блока генерального плана - формирование рекомендаций по созданию и развитию современной целостной и экономически обусловленной системы, обладающей высоким уровнем развития инфраструктур и качеством трудовых кадров, способных представлять город как привлекательную инвестиционную площадку для внешних и внутренних капиталовложений при одновременном стимулировании комфортного проживания населения.

Принимая во внимание тенденцию поляризованного развития территории Российской Федерации, принятую в Концепции стратегии социально-экономического развития регионов России, как наиболее перспективную и претендующую на право стать приоритетной моделью управления государством, особое значение приобретает расположение города на транспортно – коммуникационном коридоре пересекающем территорию Костромской области с запада на восток и связывающем столичные регионы с Уралом и Сибирью.

Фактически сегодня сложилась ситуация, при которой развитие города, в обозримой перспективе, будет зависеть от экономических процессов, происходящих в этих регионах.

## **8. Рынок труда и миграция трудовых кадров**

По приблизительным оценкам за пределами города имеют постоянную работу около 1000 человек, что существенным образом снижает экономический потенциал Галича, отнимая у него квалифицированные рабочие кадры.

Специализацией промышленности города является металлообработка, производство пищевой продукции, текстильное и обувное производство. Специализация промышленности города углубится. Рост объемов производства на

предприятиях города на первую очередь составит 10-15 % в год, на расчётный срок 15-20 % в год.

Проектом генерального плана прогнозируется появление на территории города новых предприятий по производству строительных материалов. Причиной этому послужит значительный рост объёмов строительства по району в целом и по Галичу в частности, а соответственно, и спроса на строительные материалы.

Значительный потенциал роста имеет лёгкая промышленность. Увеличение объёмов производства лёгкой промышленности обусловлено ростом потребительского спроса, а также улучшением качества выпускаемой продукции, способной создать конкурентное преимущество в будущем. Аналогичными станут причины роста пищевой промышленности.

Таким образом, рост объёмов промышленного производства на период первой очереди составит около 5 %, на расчётный срок до 10 % в год.

Свободные территории для размещения промышленных объектов, наличие квалифицированного трудоспособного населения, развитие инженерных и транспортных инфраструктур уже на современном этапе развития конкурентным преимуществом города.

В Галиче сосредоточены основные административные учреждения, а также объекты социальной инфраструктуры. В дальнейшем город должен стать главным местом проведения крупных общественных мероприятий района, сформировать соответствующее современному рынку предложение объектов отдыха и туризма, более привлекательное по своему разнообразию, чем в других городах области.

В 2014 году завершены работы по реконструкции здания школы-интерната под детский сад. Это итог трехлетней работы администрации города от разработки проекта реконструкции здания, прохождения госэкспертизы до вхождения в Федеральную программу модернизации региональных систем дошкольного образования. Стоимость проекта составила 69,3 млн. руб. Здание соответствует всем требованиям безопасности, при строительстве использовались современные материалы, отвечающие всем санитарным нормам. Новый детский сад №8 рассчитан на 154 места и с ноября 2014 года уже начал свою работу.

Кроме того, в 2014 году построены и введены в эксплуатацию многофункциональные спортивные площадки по программе «Газпром-детям» - на территории спорткомплекса «Юбилейный» и на территории гимназии №1 площадью 1465,7 м<sup>2</sup> каждая.

Значительные средства инвестирования направлены в сферу здравоохранения. Так, очередным шагом в улучшении работы, повышении качества медицинского обслуживания и создании системы высокотехнологичных современных медицинских учреждений всей области стало открытие на базе Галичской окружной больницы Первичного сосудистого центра.

Около 30,0 млн. руб. затрачено на то, чтобы Галичская окружная больница получила компьютерный томограф, выполнила необходимый ремонт площадей. Сосудистый центр соединил в себе отделение - 15 коек кардиологического профиля для больных с острым коронарным синдромом и 15 коек неврологического профиля для больных с острым нарушением мозгового кровообращения. Медицинскую помощь пациентам будут оказывать врач-невролог, врач-кардиолог, психолог, специалист по лечебной физкультуре.

Открытие первичного сосудистого центра в Галиче должно оптимизировать систему оказания медицинской и социальной помощи больным с сосудистыми заболеваниями, это позволит снизить смертность и инвалидность от инсульта и

инфаркта миокарда, будет способствовать увеличению продолжительности и улучшению качества жизни больных, перенесших инсульт и инфаркт миокарда.

Станция скорой помощи. Новый адрес получила станция скорой помощи нашей больницы: Костромское шоссе, дом №23. Новое помещение: оборудованные комнаты отдыха водителей и медицинского персонала, диспетчерская и кабинет врача общей практики — должны выстроить по-новому работу этого отделения. Персонал готов к тому, что оказывать экстренную помощь сотрудники теперь могут и при обращении непосредственно к ним. Если нужно, именно здесь проведут первичный приём пациента, сделают укол, зашьют рану.

Ожидается создание сети досуговых центров, путём реконструкции существующих и строительства новых. К новым объектам относятся: строительство гостиницы и и других объектов туристского обслуживания. Проектом предлагается реализация тенденции по созданию координационного центра формирующего основные рекреационные потоки и координирующего деятельность туристских организаций в районе.

Потребительский рынок города отличается высокой насыщенностью и отсутствием товарного дефицита. Ежегодно растёт количество магазинов — универсамов различных торговых сетей. В настоящее время общее количество таких магазинов 11 ед., из них: «Магнит» — 2, «Десяточка» — 2, «Пятерочка» — 2, «Высшая лига» — 5.

Сфера торговли на территории муниципального образования представлена 56 продовольственными и 171 промышленным магазином.

На первую очередь прогнозируется дальнейший рост числа малых предприятий в сфере общественного питания, торговли и туризма. Развитие туризма в районе, а также сопутствующих инфраструктур будет происходить именно за счёт предприятий малого бизнеса, поскольку на данном этапе развития эта сфера в городе и районе не является привлекательной для среднего и крупного бизнеса.

Галич имеет ряд преимуществ, для развития жилищного комплекса. К ним относятся удобное месторасположение города, природные факторы, связь с другими регионами.

В данной работе объёмы ввода нового жилищного строительства на первую очередь определены в размере 8200м<sup>2</sup> в год, из расчёта увеличения обеспеченности до 25 м<sup>2</sup> общей площади на человека. Таким образом, общая площадь жилого фонда города составит 449900 м<sup>2</sup>. Такой показатель закладывается в расчёты, поскольку этому благоприятствуют существующие темпы строительства. На расчётный срок проектом прогнозируется рост жилого фонда до 513 000 м<sup>2</sup> при жилищной обеспеченности в 27 м<sup>2</sup> на человека. Однако следует сказать, что несмотря на то, что сегодня ведётся только индивидуальное строительство, уже за период первой очереди возрастёт доля многоквартирного капитального строительства. Это произойдёт благодаря формированию рынка ипотечных услуг, а также значительному росту благосостояния населения города.

### 3) НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

#### 1. Прогноз численности населения

Настоящим проектом рассмотрены три возможных варианта расчёта численности населения: неблагоприятный, благоприятный и вероятностный.

Вероятностный сценарий основан на прогнозе постепенного снижения темпов естественной убыли и увеличения механического притока населения, что будет связано с ростом качества жизни населения и постепенным увеличением экономической ситуации в городе. Учитывая вступление в действие Национальных проектов (здравоохранение, образование, доступное жильё и др.), есть основания полагать, что уже в ближайшее время в жизни страны произойдут положительные изменения, в результате которых повысится рождаемость, снизится смертность и, соответственно, уменьшатся темпы сокращения численности населения.

Вероятностный вариант принимается в качестве основного, и все расчётные показатели проекта ведутся применительно к этому сценарию с расчётной численностью 18,0 тыс. чел. на 2024 год и 19,0 тыс. чел. на 2034 год.

#### 2. Прогноз возрастной и трудовой структуры населения

На основании анализа ретроспективных данных по возрастному составу населения и протекающих в настоящее время демографических процессов, а также прогноза численности населения, приводится предполагаемая возрастная структура населения Галича на проектный период.

**Таблица 3.2-1.** Прогноз возрастной структуры населения

Показатели	Исходный год 2010		Первая очередь 2020		Расчётный срок 2030	
	Тыс.чел	%	Тыс.чел	%	Тыс.чел	%
Численность населения, всего	16,9	100	18,0	100	19,0	100
в том числе						
Моложе трудоспособного возраста	3.1	18.3	2.9	16,2	3,14	16,5
Трудоспособного возраста	9.5	56.2	11,1	61,5	11,7	61,68
Старше трудоспособного возраста	4.3	25.4	4,0	22,3	4,15	22,84

#### 3. Формирование структуры занятости населения

**Таблица 3.3-1.** Прогноз трудовой структуры экономики

Отрасли экономики	Численность занятых					
	Исходный год 2010		Первая очередь 2020		Расчётный срок 2030	
	%	Чел.	%	чел	%	Чел
Производство товаров, всего	26,9	4737	30,4	5474	31,9 6061	
Промышленность и строительство	24,7	4337	28,1	5054	29,5	5611
Транспорт и связь	2,3	400	2,4	430	2,4	450
Производство услуг, всего	27,1	4757	23,9	4306	22,9	4360
Торговля, общественное питание,	7,4	1302	6,7	1200	6,2	

материально-техническое снабжение					1170	
Жилищно-коммунальное хозяйство и непромышленные сферы бытового обслуживания	7,8	850	5,1	910	4,9	940
Здравоохранение, образование, культура, наука, туризм и пр.	8,0	1400	8,1	1450	7,9	1500
Прочие отрасли экономики (управление, бизнес, финансы, страхование, предпринимательство)	6,8	1205	4,1	746	3,9	750
Всего занятых в экономике города	54,0	9494	54,4	9790	54,8	10421
Кроме того, лица трудоспособного возраста, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	5,0	880	5	900	5	950
В том числе						
Безработные	0,3	50	0,1	20	0,1	20
Маятниковая миграция	-	-				
Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	8,0	1405	8	1440	7,8	1482
Итого трудовых ресурсов, тыс.чел	62	10899	62,4	11230	62,6	11900
Население	100	17572	100	18000	100	19000

Настоящим проектом определено развитие города, как промышленного центра с развивающейся социальной инфраструктурой, способной в перспективе сделать Галич одним из привлекательных для проживания и отдыха населённых пунктов области. В соответствии с этим будет меняться и структура занятости населения.

Суммарный ориентировочный процент занятых в промышленном производстве, строительстве и на транспорте на расчётный срок составит 63,8 %.

На первую очередь, как и на расчётный срок, прогнозируется увеличение численности занятых в экономике города не только за счёт сокращения безработицы, но и за счёт организации новых мест приложения труда, что будет способствовать возврату рабочих ресурсов, в настоящее время занятых на предприятиях соседних регионов и ближайших районов области.

В свою очередь возрастёт и доля занятых в сфере производства услуг в связи с развитием торговой сети и в новых видах бизнеса.

#### **4) ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА.**

##### **1. Основные направления градостроительного развития города.**

Анализ основных проблемных планировочных ситуаций города

- 1.Отсутствие транспортного каркаса магистральных улиц.
- 2.Значительная часть жилой застройки располагается на территориях с неблагоприятной экологической ситуацией в пределах санитарно – защитных зон от промышленных и коммунальных предприятий.
- 3.Недостаточно развитая система культурно – бытового обслуживания.

4. Недостаточное озеленение и благоустройство районов многоэтажной многоквартирной застройки, низкая обеспеченность зелёными насаждениями общего пользования.

5. Отсутствие озеленённых санитарно – защитных зон промышленных и коммунальных объектов.

6. Наличие промышленных и коммунальных объектов в жилых зонах города.

7. Отсутствие благоустроенных рекреационных зон.

8. Заболачивание территорий примыкающих к городу.

## **2. *Проектируемая граница города.***

Основной концепцией развития города является формирование целостной градостроительной структуры городской среды:

3. Развитие жилой зоны города в восточном направлении в сторону объездной дороги, в южной части в сторону Паисиева монастыря.

4. Формирование более развитой системы магистральных улиц.

5. Проектом предлагается вынос жилых зданий из санитарно – защитных зон на свободные территории.

6. Формирование компактных центров культурно – бытового обслуживания на основе существующих, а также создание новых подцентров местного значения.

7. Предусматривается вынос промышленных территорий расположенных в жилой зоне.

8. Благоустройство существующих парковых территорий и воссоздание ландшафтов на основе парка Лисья гора.

9. Озеленение магистральных улиц.

10. Озеленение санитарно – защитных зон промышленных и коммунальных предприятий.

11. Устройство защитной дамбы вдоль берега озера.

12. Земельные участки из защитных полос вдоль автодороги Галич-Чухлома, предлагается включить в городскую черту. Общая площадь участков 5,5 га. Все земельные участки относятся к Берёзовскому участковому лесничеству кварталу 226, частям выделов 19,22, 23, 24. Данные земельные участки были оформлены администрацией города под жилищное строительство в конце 90-х годов.

## **3. *Организация зелёных насаждений.***

Проектом предусматривается благоустройство всех существующих зелёных насаждений города, и организация новых зелёных зон, а также устройство санитарно – защитных зон от предприятий, железной дороги и уличного озеленения.

Озеленение санитарно – защитных зон

Предусматривается на расчётный срок озеленение у промышленных территорий в восточной части города, вдоль железной дороги.

### **Баланс зелёных насаждений города на расчётный срок**

1. Насаждения общего пользования

-Существующее, сохраняемое – 32,03

-Новое строительство – 60,37

Итого насаждений общего пользования – 92,4 га

2. Насаждения специального назначения – озеленение санитарно – защитных зон

-Существующие	– 253
-Новое строительство	– 30
Итого	– 280

Таким образом, площадь насаждений общего пользования на расчётный срок должна составить 92,4 га при обеспеченности в 48,6м<sup>2</sup> на одного жителя, при современном обеспечении 18,2 м<sup>2</sup> на жителя.

Ввиду сравнительно небольшого объёма планируемых зелёных насаждений, организация в городе питомника декоративных пород и оранжерейного хозяйства проектом не предусматривается.

#### **4. Расчёт объёмов нового жилищного строительства**

Формирование современного и адекватного рынку жилого фонда способствует решению основных проблем экономического развития Галича: закреплению трудоспособного населения в городе и созданию условий для комфортного проживания, способного положительным образом повлиять на демографическую ситуацию в городе.

Важнейшими целями, достижение которых должно стать приоритетной задачей градостроительства в городе, являются:

- создание условий для привлечения внешних инвесторов в строительный комплекс. Следует избегать создания монопольных условий на рынке строительства, препятствующих развития местного бизнеса;
- реконструкция ветхого и аварийного жилого фонда, рост объёмов которого на современном этапе определяет низкое качество жизни населения;
- создание жилья нового качественного типа, способного сформировать предложение жилья для всех слоёв общества.

Эти цели могут быть достигнуты через инструменты развития ипотечного кредитования, а также взаимовыгодного сотрудничества местных предприятий с бизнесом более успешных (в отношении развития жилищного комплекса) регионов.

Проектом объём нового жилищного строительства на первую очередь определён в размере 82,6 тыс. м<sup>2</sup> из расчёта увеличения жилищной обеспеченности не менее чем до 25 м<sup>2</sup> на человека. Несмотря на достаточно высокие темпы строительства в период первой очереди (8,2 тыс. м<sup>2</sup> в год), на расчётный срок предлагается исходить из объёмов в 8,4 тыс.м<sup>2</sup> в год. При этом жилищная обеспеченность к 2030 году возрастёт до 27,0 м<sup>2</sup> на человека.

При принятой структуре нового жилищного строительства и общем увеличении объёмов строительства, городу требуется на расчётный срок порядка 55,0 га территорий, на период первой очереди, около 45,0 га. Основной объём нового жилищного строительства будет вестись на существующих городских территориях, где имеется ветхий и аварийный жилой фонд, а также за счёт освоения новых территорий к востоку, по ул. Леднева.

**Таблица 4.4-1. Укрупнённый расчёт объёма нового жилищного строительства и требуемые территории на расчётный срок и на первую очередь**

Показатели	Единица измерения	Первая очередь	Расчётный срок
Проектная численность населения города	Тыс.чел.	18,0	19,0
Средняя жилищная	м <sup>2</sup> /чел	25	27



обеспеченность на конец периода			
Требуемый жилой фонд	Тыс. м <sup>2</sup>	449,9	513,0
Убыль жилого фонда Тыс. м <sup>2</sup>	37,3	33,4	
Объём нового жилищного строительства, всего	--/--	82,6	83,9
В том числе, с участками	--/--	45,4	50,0
2-5 этажные	--/--	37,1	33,9
Среднегодовой объём нового жилищного строительства	м <sup>2</sup>	8200	8400
Усадебные, с участками	--/--	4500	5000
2-5 этажные	--/--	3700	3400

#### **4.5 Социальная инфраструктура**

##### **Образование**

Принятые предложения по совершенствованию сложившейся системы образования соотнесены с Национальной программой и разработанными в области целевыми программами.

На расчётный срок ожидается небольшое увеличение потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах. При этом требуется принятие мер по оптимизации сети существующих учреждений и дальнейшему эффективному использованию зданий или их частей, так как проектом предусматривается строительство общеобразовательной школы на вновь застраиваемых территориях и детских садов, что обусловлено необходимостью соблюдения нормативного радиуса обслуживания.

##### **Здравоохранение**

В сфере здравоохранения, как одной из приоритетных сфер социального обеспечения, следует проводить чёткую административную политику местных органов управления по содействию развития города, подтверждающего высокое качество жизни населения соответствующим уровнем предоставляемых медицинских услуг.

Основной упор следует сделать на повышение доступности и качества медицинской помощи. С 2011 года в городе шла реализация региональной Программы модернизации здравоохранения Костромской области. За три последних года поставлена 121 единица медицинского оборудования на сумму 60,1 млн. рублей.

Проведен капитальный ремонт хирургического и кардиологического отделений на общую сумму 5,8 млн. руб.

6 марта 2014 года, в бывшем здании индустриального колледжа, открылось современное отделение нефрологии и гемодиализа. Новое отделение рассчитано на 10 аппаратов «искусственной почки», что позволяет проводить высококачественные процедуры диализа 60 пациентам в день. Одновременно в этом же здании открыта социальная гостиница - это две гостиничных комнаты на 4 человека, помещения для личной гигиены, душевая кабина. Теперь иногородние жители, приезжающие в Галич из отдаленных районов для получения медицинской помощи, могут остановиться в гостинице.

В этот же день, 6 марта текущего года в Галичской окружной больнице открыто также кардиологическое отделение на 25 мест.

Город в свою очередь выполнил работы по асфальтированию подъезда к зданию гемодиализа протяженностью 90 прогонных метров, выделив 174 тыс. руб. из средств бюджета городского округа.

### **Культура**

Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприятия по проведению ремонта учреждений культуры, поскольку это относится к непосредственным обязанностям органов местного самоуправления.

Кроме того, необходимо стимулировать приток финансовых средств на поддержание памятников культуры и музеев.

Современное развитие сферы культуры должно идти не только по пути популяризации учреждений культуры, но и по пути просвещения населения в истории своего края, в повышении исторической и культурной грамотности.

### **Физкультура и спорт**

На ул. Фестивальной строится физкультурно-оздоровительный центр, включающий в себя спорткомплекс и плавательный бассейн. Кроме этого проводится реконструкция существующего стадиона на ул. Вокзальной.

Уже третий год в городе успешно функционирует МУ СК «Юбилейный». На базе спортивного комплекса проводят занятия отделения ДЮСШ: плавание, художественная гимнастика, баскетбол, настольный теннис. На территории спорткомплекса оборудована лыжная база, обустроена лыжня для занятий отделения лыжных гонок ДЮСШ. В городе продолжает своё развитие новый вид спорта – плавание, 5 групп в количестве 81 человека занимаются данным видом спорта. Также, в плавательном бассейне, согласно учебным программам, проводят занятия отделения лыжного спорта, легкой атлетики, реабилитационного центра инвалидов, баскетбола. На безвозмездной основе залы и, в том числе, плавательный бассейн предоставлен нашим ветеранам.

Спортивные залы и бассейн используются для проведения городских соревнований в рамках круглогодичных спартакиад образовательных учреждений, производственных коллективов, соревнований областного значения. Ежемесячно спортивный комплекс посещают около 6,5 тыс. человек. Спорткомплекс открыт для всех желающих.

### **Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание**

Основным направлением развития торговли и общественного питания станет дальнейшее увеличение количества предприятий, перераспределение их на территории города, улучшение качества обслуживания.

Создаваемые объекты, изначально имеющие коммерческую ценность, будут иметь большое значение для развития социальной инфраструктуры города.

Потребительский рынок города отличается высокой насыщенностью и отсутствием товарного дефицита. Большое развитие получили магазины – универсамы, торговые сети; достигнуты высокие темпы нового строительства объектов торговли и общественного питания.

За последние годы созданная малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями сфера услуг и торговли позволяет обеспечить потребности горожан в продуктах питания, промышленных товарах и бытовых услугах. Развитие созданной благоприятной среды предпринимательства, максимальная

поддержка малого и среднего бизнеса, построение партнерских отношений власти и предпринимателей в городе остается одной из приоритетных задач.

### **Рекреация и туризм.**

Перечень градостроительных мероприятий, обеспечивающих обслуживание туристов и отдыхающих, характеристика объектов, обслуживающих как непосредственно туристов, так и отрасль в целом:

-строительство гостиницы;

-создание центра по координации туристической деятельности на территории района, формирующего основные рекреационные потоки и координирующего деятельность туристских организаций в Галичском районе.

## **5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

### ***5.1. Внешний транспорт***

Географическое положение Галича является положительным фактором, предрасполагающим к экономическому развитию. Здесь следует выделить непосредственную привязанность города к внешнему транспорту, посредством которого осуществляется связь с другими регионами и рядом крупнейших городов России.

### ***5.2. Железнодорожный транспорт***

В 2009 году закончено строительство железнодорожного вокзала и намечено строительство второго пути в пределах городской черты.

### ***5.3. Автомобильный транспорт***

Автомобильной дорогой областного значения Галич связан с областным центром, соседними районами и с федеральной трассой С.-Петербург – Екатеринбург.

### ***5.4. Внутригородской транспорт***

В настоящем проекте предложена новая проектная схема магистральных улиц, которая составит транспортный каркас города. Данная схема отражает основные направления развития транспорта и основных путей сообщения согласно планировочной структуре с учётом развития существующей планировки.

Первоочередной реконструкции подлежат улицы, включённые в основной транспортный каркас.

#### **Улицы**

В проекте предлагается дальнейшее развитие городского пассажирского транспорта. При проектировании новой схемы улично-дорожной сети учтены следующие факторы:

-рост численности и подвижности населения, уровня автомобилизации, что, естественно, приведёт к повышению и интенсивности движения транспорта на основных магистралях;

-сложившаяся улично-дорожная сеть;

-расположение основных промышленных предприятий.

Ширина магистральных улиц в красных линиях принята 30-40 метров.

Проектом предлагается строительство магистральной улицы по следующему направлению: ул. Железнодорожная, ул. Комсомольская, далее до пересечения с ул. Совхозной и Леднева, минуя 2-й микрорайон ГАЗ, далее севернее профессионального училища № 11, далее южнее автокранового завода с выходом на объездную дорогу, далее севернее д. Лобачи с выходом на ул. Рабочую в п. Шокша. Эта магистральная улица будет служить дублёром улиц Свободы, Луначарского, Свердлова, Гладышева, что позволит исключить движение транзитного транспорта через центр города.

В настоящем проекте принята следующая квалификация улиц и дорог:

- общегородского значения с шириной в красных линиях 30 – 40 метров, с проезжей частью в 12 – 14 метров;
- районного значения с шириной в красных линиях 25 – 30 метров, с проезжей частью в 7 метров;
- улицы и дороги местного значения с шириной в красных линиях 25 метров, с проезжей частью в 6 метров.

### ***5.5.Пассажирские перевозки***

Проектом предлагается:

- открытие новых автобусных маршрутов;
- увеличение автобусного парка;
- остановочные павильоны необходимо заменить на новые, соответствующие современным требованиям эстетики.

## **6.ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

### ***6.1.Водоснабжение.***

#### ***Первая очередь строительства до 2020 г.г.***

- Строительство комплекса водоснабжения из подземных источников производительностью 9,072 тыс. м<sup>3</sup>/сут.:
    - 5 скважин, производительностью 63,0 м<sup>3</sup>/час, каждая;
    - станция водоподготовки;
    - резервуары чистой питьевой воды 2W=2000 м<sup>3</sup> с фильтрами-поглотителями;
    - насосная станция II подъема производительностью 680 м<sup>3</sup>/час.
  - Строительство насосных станций III-го подъема №1, №2 производительностью 340 м<sup>3</sup>/час. каждая.
  - Строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом 1000 м<sup>3</sup> каждый с фильтрами – поглотителями.
  - Строительство магистральных водоводов Ø300 мм.
  - Строительство магистральных водоводов Ø400 мм.
  - Реконструкция трубопроводов имеющих износ 100%.
  - Строительство магистральных разводящих сетей по городскому округу г. Галич
  - Ø 100-250 мм.
  - Строительство сборных водоводов от скважин Ø159-325 мм.
- Расчетный срок – период 2020-2030 г.г.***
- Строительство насосной станции над скважиной Q=1512 м<sup>3</sup>/сут.
  - Строительство магистральных водоводов Ø 100 мм.

## **6.2. Водоотведение.**

### ***Первая очередь строительства – до 2020 г.г.***

- Реконструкция канализационных очистных сооружений производительностью 7,0 тыс. м<sup>3</sup> /сут.
  - реконструкция дренажной системы иловых карт;
  - реконструкция песколовков (2 шт.);
  - реконструкция отстойников (4 шт.);
  - реконструкция оголовка на выпуске очищенных стоков;
  - замена стальных трубопроводов;
  - восстановление обваловки на трубопроводе выпуска очищенных стоков L=1 км;
  - очистка биологических прудов.
- Реконструкция канализационной насосной станции (РНС).
- Строительство Главной насосной станции (ГНС) производительностью 500 м<sup>3</sup> / час.
- Реконструкция канализационных насосных станций КНС №1, № 2.
- Строительство канализационных насосных станций (КНС).
- Строительство напорного коллектора 2Ø300 мм от Главной канализационной насосной станции до канализационных очистных сооружений.
- Строительство напорного коллектора Ø400 мм.
- Строительство напорных коллекторов Ø100-200 мм.
- Строительство самотечных коллекторов Ø150 мм, Ø200 мм.
- Замена самотечных коллекторов Ø150 мм на Ø200-300 мм.
- Перекладка самотечных коллекторов Ø150-600 мм.

### ***Расчетный срок – период 2020-2030 г.г.***

- Строительство канализационных насосных станций в микрорайоне №122 и в районе пивзавода.
- Строительство напорных канализационных коллекторов Ø 100 мм, Ø150 мм.
- Строительство самотечных коллекторов Ø150 мм, Ø200 мм.

## **6.3. Электроснабжение.**

Электроснабжение города Галича осуществляется от Федеральной Сетевой Компании Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»).

Электроэнергия по городу распределяется напряжением 10/35/110/220 кВ.

Передача электроэнергии потребителям производится по ЛЭП через головные трансформаторные подстанции напряжением 35-220 кВ.

На территории Электрических сетей (ул. Энергетиков) установлена подстанция «Галич» 220/110/35/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х6,3 МВА.

На въезде в г.Галич (Костромское шоссе) установлена подстанция «Новая» 110/35/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х125МВА+1х6,3МВА.

В районе ул. Костромской установлена Тяговая подстанция 110/27,5 кВ с трансформаторами мощностью 2х40 МВА.

Распределение электроэнергии производится по кабельным и воздушным сетям 6-10 кВ через распределительные устройства и трансформаторные подстанции ТП – 115 шт. (РЭС), единичной мощностью 25-630 кВА каждая.

Из всех ТП - 25 шт. двухтрансформаторные и 90 шт. однострансформаторные.

Установленная суммарная мощность обслуживающих трансформаторов – 35,21 МВА

**Таблица 6.3-1. Показатели головных трансформаторных подстанций 35-220 кВ.**

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Установленная трансформаторная мощность, МВА	Используемая потребителям и мощность, в % от установленной мощности	Резерв мощности, который возможно использовать потребителям и, в % от установленной мощности
1.	«Галич»	220/110/35/10	2x125 МВА + 1x6,3 МВА	–	–
2.	«Новая»	110/35/10	2x6,3 МВА	–	–
3.	«Тяговая»	110/27,5	2x40 МВА	–	–
<b>Всего по п.1-3:</b>		<b>348,9 МВА</b>			

**Таблица 6.3-2. Динамика потребления электроэнергии по отраслям экономики**

Показатель	Год	2007 год (на 1.01.2007г)	2008 год (на 1.01.2008г)	2009 год (на 1.01.2009г)
Потребление электроэнергии, тыс.кВт.час,		54424	54650	47740
47424480 в том числе на промышленность, тыс.кВт.час;		26599	25245	18789
в том числе ЖКХ, тыс.кВт.час;4986		6952	6778	6354
в том числе бюджет тыс.кВт.час;				
в том числе население, тыс.кВт.час		13049	14699	14470
в том числе прочие, тыс.кВт.час		2838	3186	3647
Население, чел.		17967	17739	17572
Потребление на 1 человека в год, кВт.час		1113	1211	1186
в том числе на коммунально-бытовые нужды, кВт.час		387	382	362

Потребление электроэнергии на 1 человека в год в 2009 году составило - 1186 кВт.час, в том числе на коммунально-бытовые нужды – 362 кВт.час.

Источниками покрытия электронагрузок г. Галича являются:

ФОРЭМ (Федеральный оптовый рынок электрических мощностей) Федеральной Сетевой Компании Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»).

Исходные данные представлены ОАО «Костромская сбытовая компания» 10.03.2010г, ОАО «Костромаэнерго» (Галичский РЭС) от 01.03.2010г.

### Анализ состояния и перечень мероприятий для надежного электроснабжения г. Галича.

Основным источником электроснабжения г. Галича является Федеральная Сетевая Компания Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»), которая закрывает потребность в электроэнергии.

За 3 года, с 2007г по 2009г, снижение потребления электроэнергии составило около 12%, с 54,424 млн.квт.ч до 47,740 млн.квт.ч за счёт снижения потребления электроэнергии предприятиями. При этом зафиксирован рост потребления электроэнергии на жилищно-коммунальные нужды, который составляет около 11%.

Город в настоящее время располагает достаточным электроэнергетическим потенциалом.

Покрытие энергетических нагрузок города на расчетный срок реализации генплана до 2030 года предусматривается от существующих трансформаторных подстанций ПС «Галич» 220/110/35/10 кВ с трансформаторами 2x125 МВА + 1x6,3 МВА и от ПС «Новая» 110/35/10 кВ с трансформаторами 2x6,3.

В настоящее время основной задачей развития электрических сетей является обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения всех городских потребителей.

Анализ существующих сетей и электрооборудования трансформаторных подстанций (220кВ – 0,4кВ), относящихся к РЭС, показал, что их износ составляет около 70%.

В связи с этим, необходима срочная замена морально устаревшего и изношенного электрооборудования, а также реконструкция подстанций и электрических сетей 220кВ-0,4кВ.

С ростом застройки (жилой, общественно-деловой) увеличится потребление электроэнергии, на первую очередь к 2020 году - до 24,48 млн.кВт.ч/год (запланированная численность населения 18000 чел.) и на расчётный срок к 2030 году - до 25,16 млн.квт.ч/год (запланированная численность населения 18500 чел.).

В ближайшее время рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами за счет роста потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах, что будет обусловлено насыщением квартир современной бытовой техникой.

При этом не следует ожидать значительного роста нагрузок и потребления электроэнергии в промышленности и сельском хозяйстве.

**Таблица 6.3-3.** Перспективные нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Показатель	Год	
	1 очередь 2020 г.	Проектный срок 2030г.
Население, тыс. чел.	18,0	19,0
Годовое электропотребление, млн.кВт.ч	24,48	
	25,84	
Максимальная электрическая нагрузка, МВт	4,68	4,94

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим

проектом в связи с запланированным градостроительным развитием г. Галич и на основе “Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети”, утвержденных приказом №213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения “Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94”

Согласно нормам, показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят для малого города без стационарных электрических плит – 1360 кВт.ч/чел. в год. Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет 0,26 кВт/чел.

Рекомендуется реконструкция существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-100кВ, попадающих под перспективную жилую и общественную застройку, с переносом их в специально отведенные в городской застройке коридоры с соблюдением необходимых минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с ПУЭ.

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Необходимо проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий.

#### **6.4. Теплоснабжение.**

##### **Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха**

По основным климатическим характеристикам территория города Галича находится в умеренно-континентальной климатической зоне, которая характеризуется холодной многоснежной зимой и сравнительно коротким летом, значительным количеством осадков и средней по насыщенности влажности.

В соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология», ТСН 23-322-2001-Костромской области «Энергоэффективность жилых и общественных зданий» для г. Галич Костромской области приняты следующие данные:

- расчетная температура наружного воздуха – 32°С
- средняя температура отопительного периода – 4,6°С
- продолжительность отопительного периода – 227 дня

##### **Общие данные**

Раздел «Теплоснабжение» генерального плана разработан с учетом градостроительного развития г. Галич.

В материалах генерального плана отражены следующие этапы:

- существующее положение;
- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год;
- расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

В основу проектной схемы теплоснабжения города положены данные по котельным ООО «Галичская управляющая компания».



### Развитие сетей и объектов теплоснабжения

В октябре 2003 года введен первый пусковой комплекс газопровода - отвода Грязовец-Буй, В настоящее время завершено строительство газопровода-отвода Буй-Галич. В 2008 году планировалось начало строительства газопровода отвода Галич-Мантурово-Шарья, со сроком окончания строительства 3 квартал 2011 года.

Согласно схемы, разработанной ОАО «Промгаз», проводится газификация г. Галич. Основными потребителями являются котельные.

Из 28 котельных ООО «Тепловая энергетическая компания» 19 котельных подлежат реконструкции, 9 котельных ликвидируются. Потребители ликвидируемых котельных подключаются к реконструируемым котельным. Перспективная застройка в районе ОАО «Галичский автокрановый завод» подключается к его котельной, остальная перспективная застройка принята с индивидуальными теплогенераторами.

При газификации г. Галич все реконструируемые котельные планируется перевести на природный газ.

Общая установленная мощность по реконструируемым котельным составит 90,9 Гкал/час, в том числе котельная автокранового – 59,8 Гкал/час. Годовой расход природного газа на котельные составит 13101 тыс. нм3/год, в том числе котельная автокранового – 6625 тыс. нм3/год.

Общая протяженность тепловых сетей с учетом перспективы составит 26,657 км, в том числе котельная автокранового – 9,320 км, 28 котельных – 16,801 км

**Таблица 6.4-1. Показатели по котельным г. Галич после реконструкции**

№ котел	Наименование котельной (адрес)	Установленная мощность Гкал/час	Тепло в нагр Гкал/час	протяженность существующих сетей км	протяженность перспективных сетей км	часовой расход газа нм3/час	годовой расход газа тыс. нм3/год
<b>г. Галич</b>							
<b>АО «Галичский автокрановый завод»</b>							
	Котельная	59,8	23	8,120	1,20	3194	6625
<b>ООО Тепловая энергетическая компания</b>							
1	ул. Школьная	4,50	1,88	1,834	0,80	261,1	1038
2	ул. Гладышева, 71	2,50	1,329	0,518	0,50	184,6	525
3	ул. Ленина, 54	4,00	2,817	2,408	0,45	391,3	1174
4	ул. Луначарского, 28	3,50	2,292	2,420	0,60	318,3	481
8	ул. Свободы, школа №4	2,50	1,325	1,404	0,46	184,0	534
12	ул. Леднева ДК	1,50	0,742	0,401	0,33	103,1	235
14	ул. К.Цеткин горбаня	2,50	1,083	1,474	0,30	150,4	546
15	ул. пл.Революции адм	1,20	0,788	0,381	0,21	109,4	317
19	ул. Поречье, 30	0,75	0,133	0,383		18,5	65
21	ул. Горная пивзавод	0,50	0,119	0,329		16,5	63
22	ул. Окружная топл уч	0,50	0,228	0,173		31,7	91
24	ул. Костромское ш.	0,75	0,302	0,317		41,9	127
25	ул. Молодежная	0,50	0,182	0,155		25,3	61
26	ул. Крестьянская, 2	0,50	0,098	0,034		13,6	36

27	ул. Фестивальная, 1 ЦРБ	1,00	0,012	0,252		1,7	55
29	ул. Железнодорожная ОСК	0,50	0,136			18,9	138
31	ул. Гладышева инф отд	0,10	0,048	0,050		6,7	22
32	ул. Заводская набережная	0,18	0,026	0,010		3,6	9
33	ул. Гора Революции транс уч	0,447	0,228	0,332		31,7	89
36	ул. Красноармейская	0,50	0,166	0,276		23,1	75
	<b>ИТОГО:</b>	28,4	13,934	13,151	3,65	1935	5681
	Котельная РТП ул.Сосновая	1,5	0,603	0,386		84	404
	Котельная СИЗО	1,2	0,9	0,15		125	391
	<b>ВСЕГО:</b>	90,9	38,437	21,807	4,85	5338	13101

### **6.5.Газоснабжение.**

#### **Общие данные**

Раздел «Газоснабжение» генерального плана разработан с учетом градостроительного развития г. Галич.

В материалах генерального плана отражены следующие этапы:

- существующее положение;
- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год;
- расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

#### **Источник газоснабжения**

В октябре 2003 года введен первый пусковой комплекс газопровода – отвода Грязовец-Буй. В настоящее время завершено строительство газопровода-отвода Буй-Галич. В 2008 году планировалось начало строительства газопровода отвода Галич-Мантурово-Шарья, со сроком окончания строительства 3 квартал 2011 года.

Согласно схемы разработанной ОАО «Промгаз» источником газоснабжения является межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа). Предусмотрена установка 4-х головных газорегуляторных пунктов в г. Галич для снижения давления газа с 1,2 МПа до 0,6 МПа и 0,3 МПа.

Основными потребителями являются котельные, к которым прокладывается газопровод среднего давления 0,3 МПа. На хозяйственно-бытовые нужды населения прокладывается газопровод низкого давления 0,003 МПа (3 кПа). Предусмотрена установка 26-ти газорегуляторных пунктов ГРПШ для снижения давления газа с 0,6 МПа до 0,3 МПа и 0,003 МПа.

#### **Схема газоснабжения**

Схема газоснабжения г. Галич – 4-х ступенчатая:

Газопроводы высокого давления 1,2 МПа: Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС прокладывается вдоль объездной дороги г. Галич с северо-восточной части города к юго-западной. На межпоселковом газопроводе высокого давления выполняются установки головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) для снижения давления газа с высокого (1,2 МПа) до высокого (0,6 МПа) и среднего (0,3 МПа).

Газопроводы высокого давления 0,6 МПа: Межпоселковый газопровод высокого давления от ГГРП прокладывается вдоль объездной дороги г. Галич с

северо-восточной части города к юго-западной. От межпоселкового газопровода высокого давления выполняются отводы с установкой ГРПШ для снижения давления газа с высокого (0,6 МПа) до среднего (0,3 МПа).

Газопроводы среднего давления 0,3 МПа: Газопроводы среднего давления транспортируют газ к котельным и к ГРПШ, где происходит снижение давления газа со среднего (0,3 МПа) до низкого (3,0 кПа).

Газопроводы низкого давления 3,0 кПа: Газопроводы низкого давления образуют закольцованную сеть, по которой газ подаётся коммунально-бытовых потребителям. В силу географического расположения (разделения города естественными водными преградами, железнодорожными путями и т.п.), сеть газопроводов низкого давления разделяется на несколько локальных схем, обособленных друг от друга.

Общая протяженность сетей газопроводов г. Галич составит 120,633 км в т.ч.:

протяженность газопроводов I очереди составит 30,167 км в т.ч.:

газопровод низкого давления 0,003 МПа	– 17,465 км;
газопровод среднего давления 0,3 МПа	– 5,247 км;
газопровод высокого давления 0,6 МПа	– 3,512 км;
газопровод высокого давления 1,2 МПа	– 3,943 км.

протяженность газопроводов на расчетный срок составит 90,466 км в т.ч.:

газопровод низкого давления 0,003 МПа	– 65,944 км;
газопровод среднего давления 0,3 МПа	– 16,214 км;
газопровод высокого давления 0,6 МПа	– 8,308 км;

### **Исходные данные**

Схема газоснабжения г. Галич рассчитана на природный газ с низшей теплотой сгорания 8000 ккал/нм<sup>3</sup> и плотностью 0,73 кг/нм<sup>3</sup>. Использование газа предусмотрено:

На хозяйственно-бытовые нужды населения  
приготовление пищи;  
горячее водоснабжение;

На отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, как от индивидуальных отопительных приборов, так и от котельных установок

На промышленные нужды

Для расчетов потребности в газе была использована информация о существующих котельных (с годовым расходом топлива) в г. Галич, представленная администрацией г. Галич и ООО «Галичская управляющая компания».

Теплоснабжение г. Галич осуществляется от котельной ОАО "Галичский автокрановый завод" (мазут), 28 котельных ООО «Тепловая энергетическая компания» (уголь) и 2 котельных РТП (электричество) и СИЗО (уголь, дрова).

Тепловая нагрузка на котельную АО "Галичский автокрановый завод" принята с учетом подключения перспективной застройки (18,5 Гкал/час – существующая нагрузка, плюс перспектива 4,5 Гкал/час, всего 23 Гкал/час).

Из 28 котельных ООО «Тепловая энергетическая компания» 19 котельных подлежат реконструкции, 9 котельных ликвидируются. Тепловая нагрузка на реконструируемые котельные принята с учетом подключения потребителей ликвидируемых котельных.

Расчетные часовые расходы газа приняты исходя из максимального благоустройства жилого фонда: в жилых домах (частного сектора) предусматривается установка 4-х горелочных газовых плит и комбинированных отопительных аппаратов

(отопления и горячее водоснабжение). При газификации многоквартирных домов предусматривается возможность установки 4-х горелочных газовых плит и проточных газовых водонагревателей (в перспективе).

При рабочем проектировании возможна корректировка схемы газоснабжения.

**Таблица 6.5-1. Основными потребителями являются (котельные, к которым прокладывается газопровод среднего давления:**

№ котельной	Наименование котельной (адрес)	Установ мощн Гкал/час	Теплов нагр Гкал/час	часовой расход газа нм3/час	годовой расход газа тыс. нм3/год
<b>г. Галич</b>					
<b>АО «Галичский автокрановый завод»</b>					
	Котельная	59,8	23	3194	6625
<b>ООО Тепловая энергетическая компания</b>					
1	ул. Школьная	4,50	1,88	261,1	1038
2	ул. Гладышева, 71	2,50	1,329	184,6	525
3	ул. Ленина, 54	4,00	2,817	391,3	1174
4	ул. Луначарского, 28	3,50	2,292	318,3	481
8	ул. Свободы, школа №4	2,50	1,325	184,0	534
12	ул. Леднева ДК	1,50	0,742	103,1	235
14	ул. К.Цеткин горбаня	2,50	1,083	150,4	546
15	ул. плРеволюции адм	1,20	0,788	109,4	317
19	ул. Поречье, 30	0,75	0,133	18,5	65
21	ул. Горная пивзавод	0,50	0,119	16,5	63
22	ул. Окружная топл уч	0,50	0,228	31,7	91
24	ул. Костромское ш.	0,75	0,302	41,9	127
25	ул. Молодежная	0,50	0,182	25,3	61
26	ул. Крестьянская, 2	0,50	0,098	13,6	36
27	ул. Фестивальная, 1 ЦРБ	1,00	0,012	1,7	55
29	ул. Железнодорожная ОСК	0,50	0,136	18,9	138
31	ул. Гладышева инф отд	0,10	0,048	6,7	22
32	ул. Заводская набережная	0,18	0,026	3,6	9
33	ул. Гора Революции транс уч	0,447	0,228	31,7	89



### **6.6. Развитие сетей и объектов связи.**

#### **Общие положения.**

Раздел «Средства связи» генерального плана города Галича разработан с учетом градостроительного развития г. Галича.

В материалах генерального плана установлены следующие сроки его реализации:

первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год

расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год

В основу проектной схемы средств связи города положены следующие материалы:

сведения по существующим средствам связи г. Галича, представленные Верхневолжским филиалом ОАО «ЦентрТелеком», ФГУП «РТРС» филиал Костромского ОРТПЦ и УФПС Костромской области филиал ФГУП «Почта России».

Проектные решения в разделе «Средства связи» генерального плана являются основанием для разработки рабочей документации по развитию системы связи г. Галича.

#### **Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития сетей и объектов связи.**

В г. Галиче имеются автоматические телефонные станции:

ЭАТС-2 (ул. Физкультурная,16) типа «Элком-Магелан» на 1860 номеров, ввод в эксплуатацию - 2009 год, задействована на 93,28% - количество использованных номеров составляет 1735.

АТСЭ-4 (ул. Гладышева,11) типа КВАНТ-Е на 1280 номеров, ввод в эксплуатацию - 2003 год, задействована на 88,9% - количество использованных номеров составляет 1138

АТСЭ-43 (мк-н Шокша) типа КВАНТ-Е Бел на 192 номера, ввод в эксплуатацию - 2003 год, задействована на 89,06% - количество использованных номеров составляет 171.

Общая телефонная емкость составляет 3332 номера, из них:

основных квартирных номеров – 2317;

ведомственных номеров (предприятия, учреждения и организации) – 800;

число телефонов-автоматов – 12;

свободные номера – 203.

В настоящее время число заявок на установку телефона по городу составляет 27.

Все промышленные и коммунальные объекты телефонизированы.

Все абоненты города имеют выход на междугородную и международную сеть с возможностью выбора оператора.

Общая протяженность линейных сооружений телефонной сети 185,5км, канализации –12,7 кан х км.

Город полностью закрыт сотовой связью стандарта NMT-450. В городе работают операторы Veeline, Мегафон, МТС, TELE.

В городе имеются 4 почтовых отделения связи (ул. Касаткиной, 12, ул. Подбельского, 2, ул. Гладышева, 9, ул. Победы).

В 3-х почтовых отделениях (ул. Касаткиной, 12, ул. Подбельского, 2, ул. Гладышева, 9) организованы коллективные пункты доступа в Интернет, в которых предоставляются следующие услуги:

- предоставление доступа в Интернет;
- работа с офисными и графическими редакторами (Word, Excel, PowerPoint, Paint, Corel Draw);
- запись на дискету, CD диск. Перенос информации на электронные носители;
- услуги оператора-консультанта по вопросам оказания услуг ПДК, по обучению работе с офисными и графическими редакторами;
- черно-белая печать.

Филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Распространением телевизионных и радиопрограмм на территории Костромской области, в том числе в г. Галиче, занимается «Костромской ОРТПЦ». Город находится в зоне уверенного приема теле и радиопрограмм. «Костромской ОРТПЦ» обеспечивает на территории г. Галича только эфирное вещание.

В настоящее время эфирное ТВ вещание осуществляется Галичской радиотелевизионной станцией, транслирующей телепрограммы:

«Первый канал» – 100%; «Россия +ГТРК «Кострома» – 100%; «Культура»; «НТВ» и «Русь».

Радиопрограммы: «Россия +ГТРК «Кострома» –100%.

В настоящее время в городе имеется технический узел проводного вещания (ЦУС) (ул.Физкультурная,16), мощность усилителей 2,5 кВт. Общее количество радиотрансляционных точек по городу составляет 526 шт., из них:

- квартирные – 504;
- народнохозяйственный сектор – 22.

Громкоговорителей уличной звукофикации – 5 шт.

Протяженность линий РТС составляет 43,2 км, в т.ч. на опорах ВЛ 0,4 кВ – 36,1 км, на стойках – 5,9 км, на радиотрансляционных опорах – 1,2 км.

#### **Перспективы развития средств связи и телекоммуникаций.**

Согласно «Постановления» Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2009г. №985 г. Москва «О федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015годы» и в соответствии с Указом Президента России от 24.06.2009года № 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах» к 2015 году обязательными и бесплатными для распространения на всей территории России будут являться следующие телеканалы:

- «Культура»;
- «Детско-юношеский ТК»;
- «Спорт»;
- «Первый канал»;
- «Петербург-5 канал»;
- «Российский информационный канал»;
- «Российское телевидение»;
- «НТВ».

Строительство цифровой сети распространения вышеперечисленных каналов предполагается произвести в основном за счет средств федерального бюджета.

Для работы в сети планируется использование, как действующей Галичской РТС, так и строительство новой.

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле и радиовещания г. Галича должны стать:

- обновление технической базы телефонной связи с заменой координатных станций на цифровые;
- строительство сети FTTx для предоставления населению комплекса современных телекоммуникационных услуг (высококачественное TV, IP-телефония, электронная почта, видео по запросу).
- модернизация сети сотовой связи стандарта CDMA, с целью предоставления абонентам широкополостного доступа в Интернет по технологии EV-DO на скоростях до 8Мбит/с.

### ***6.7. Инженерная подготовка и защита территорий.***

#### **Цели и задачи по инженерной подготовке территорий**

Создание условий по обеспечению пригодности территорий для различных видов градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями основными мероприятиями по инженерной подготовке территории являются:

1. Организация поверхностного стока и строительство очистных сооружений дождевых стоков.
2. Понижение уровня грунтовых вод.
3. Защита территории от затопления, подтопления и заболачивания;
4. Берегоукрепление;
5. Противооползневые мероприятия.

#### **Основные мероприятия по инженерной подготовке территорий.**

1. Существующая дождевая канализация расположена только по ул. Луначарского, пл. Революции, ул. Ленина, ул. Советской, в большей части города дождевая канализация отсутствует, а также отсутствуют очистные сооружения на основных выпусках дождевых стоков и на основной части промышленных предприятий, проектом предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территорий:

#### **до 2020-го года**

- прокладка проектируемых магистральных коллекторов дождевых стоков по главным улицам протяженностью 12,27 км;
- разработка схемы дождевой канализации и очистных сооружений на промышленных предприятиях и на ее основе принятие общегородской программы, обязывающей предприятия
  - принимать меры по очистке поверхностных стоков на их территориях;
  - строительство локальных очистных сооружений на предприятиях города;
  - выполнение проекта городской дождевой канализации;
  - выбор площадок для строительства городских очистных сооружений дождевых стоков;
  - осуществление строительства очистных сооружений дождевых стоков № 1, 2, 3, 5, 6 (см. схему сетей дождевой канализации).



- устройство дамбы обвалования для защиты от затопления застроенной территории, расположенной в черте города, на берегу Галичского озера протяженностью 6,0км.

- устройство насосной станции для отвода притока р. Кешмы и поверхностных вод, с затопливаемых территорий.

**• до 2030 года**

- прокладка проектируемых магистральных коллекторов дождевых стоков протяженностью 22,20км;

- прокладки дополнительных сетей дождевой канализации по бассейнам стоков с переключением открытых выпусков дождевых вод на очистные сооружения (см. схему сетей дождевой канализации);

- строительство магистральных коллекторов в промышленных зонах города для сбора и централизованного отвода дождевых стоков с территории предприятий на городские очистные сооружения;

- завершение строительства городских очистных сооружений дождевых стоков № 4 на основных выпусках коллекторов.

- завершение строительства дамбы обвалования для защиты от затопления застроенной территории, расположенной в черте города, на берегу Галичского озера.

- .

- При освоении новых площадок под застройку необходимо предусмотреть комплекс мер по понижению уровня грунтовых вод, который включает в себя:

- качественное выполнение вертикальной планировки;

- регулирование уровней и стоков высоко стоящих грунтовых вод за счет строительства на территориях закрытой системы водостоков и устройства локальных дренажных систем (кольцевых и пристенных вокруг зданий и сооружений и попутных – вдоль подземных коммуникаций);

- организацию поверхностного стока сетью водостоков открытого типа в виде кюветов и канав на территориях малоэтажной застройки;

- обеспечение строительными грунтами, пригодными для подсыпки территорий, замены некачественного грунта;

- ликвидацию утечек из водонесущих инженерных коммуникаций.

2. Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления, подтопления и заболачивания способствует улучшению экологической ситуации в городе, повышению уровня благоустройства городских территорий и более комфортных условий для проживания населения.

Эти мероприятия заключаются в:

- осушении болот сетью открытых водостоков;

- устройстве дренажных систем;

- подсыпке грунта до отметок паводка 1-2-х % обеспеченности и организации поверхностного стока путем выполнения вертикальной планировки территории;

- устройство дамбы обвалования для защиты от подтопления застроенной территории;

- поддержании в рабочем состоянии открытых водоотводных и дренажных систем;

- очистки и частичного углубления русел р.Кешма и Шокша, существующих водоемов;

- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных полос.

- Необходимо предусмотреть комплекс мер по защите от разрушения берегов Галичского озера путем устройства берегоукрепительных мероприятий, это:

- применение вертикальных стенок различного типа на берегах с низкими отметками в условиях застройки;

- защита береговой линии от размыва с помощью искусственных сооружений( волнозащитных и волногасящих), созданием пляжа с подсыпкой привозным материалом.

- В качестве противооползневых мероприятий предусматривается следующее:

- проведение четкой организации поверхностного стока по дну и откосам оврагов;

- использование современных материалов (рулонных материалов типа “Макмат-Р” и объемных георешеток) для защиты откосов от эрозивных и оползневых процессов;

- частичная засыпка оврагов, попадающих в жилую застройку.

**Таблица 6.7-1. Инженерная подготовка территории**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008г	Первая очередь стр-ва (до2020г.)	Расчетный срок (до2030г.)
1.	Строительство закрытых водостоков	км	1.6	12.27	22.20
2.	Строительство берегового дренажа	км	–	1,47	1,47
3.	Строительство открытых водостоков	км		11,40	19,04
4.	Строительство дамбы обвалования	км	–	6,00	6,00
	Строительство городских очистных сооружений дождевой канализации закрытого типа	объект	–	5	6
5.	Строительство насосной станции	объект	–	1	1
6.	Подсыпка территории	тыс. м3	–	225,0	419,0
7.	Благоустройство оврагов	га	–	9,80	15,35
8.	Организация пляжа	га		3,50	3,50
9.	Организация зоны отдыха	га		9,00	9,00
10.	Благоустройство русла водотоков	км		–	0,5

## **7.ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.**

В условиях роста промышленного производства проблема охраны окружающей среды стала одной из важнейших задач, решение которой неразрывно связано с охраной здоровья населения.

Для улучшения экологической обстановки в г. Галич большое значение имеют вопросы снижения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязненных сточных вод в водные объекты, повышения степени очистки сточных вод, совершенствование технологических процессов с целью минимизации выбросов загрязняющих веществ и сбросов неочищенных сточных вод, а также решения проблемы с утилизацией бытовых и промышленных отходов.

### **7.1.Охрана воздушного бассейна.**

Защита атмосферы включает комплекс технических и административных мер, прямо или косвенно направленных на прекращение или, по крайней мере, уменьшение возрастающего загрязнения атмосферы, являющегося следствием промышленного развития.

Анализ существующего состояния окружающей среды выявил необходимость проведения комплекса мероприятий, направленных на ее оптимизацию.

Комплекс воздухоохраных мероприятий, предусматриваемый в генеральном плане, должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения.

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте использованы общепланировочные мероприятия, которые можно разделить на две группы:

Мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду или минимизирующие негативные воздействия этих нагрузок;

Мероприятия, призванные планировочными средствами обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия в местах проживания населения.

#### **Организационные мероприятия:**

внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;

модернизация, ремонт и очистка котельного оборудования, а также строительство пяти муниципальных котельных;

строительство котельной на твердом топливе в районе улицы Сосновой и перевод муниципальных котельных и жилых домов на использование природного газа по окончании строительства газопровода Буй - Галич - Мантурово – Шарья, что помимо улучшения экологической ситуации на территории города (при использовании природного газа взамен каменного угля, дров и мазута уменьшается выброс в атмосферу вредных веществ), еще и решит проблему качества предоставления коммунальных услуг;

рекультивация существующей свалки твердых бытовых отходов, разработка проекта и строительство нового полигона ТБО удовлетворяющего экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям;

производственный контроль над соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

в бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц, особенно в центральной части города для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ в дыхательные пути и на кожу горожан;

капитальный ремонт и асфальтирование дорог и тротуаров в черте города, благоустройство центральной части и улиц города;

организация системы контроля над выбросами автотранспорта;

разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) на всех предприятиях города.

**Планировочные мероприятия:**

вынос жилого фонда из СЗЗ предприятий-загрязнителей;

создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и СЗЗ;

оптимизация функционального зонирования и планировочной структуры территории для обеспечения рационального природопользования;

расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений.

**Наиболее важными из организационных мероприятий являются:**

Обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение. Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Организация мониторинга состояния природной среды. Мероприятия по организации и осуществлению мониторинга окружающей среды (экологический мониторинг) призваны обеспечить регулярное наблюдение за состоянием окружающей среды в районах расположения источников антропогенного воздействия и воздействием этих источников на окружающую среду. Информация о состоянии окружающей среды, ее изменении, полученная при осуществлении мониторинга окружающей среды (экологического мониторинга), используется органами местного самоуправления для разработки прогнозов социально-экономического развития и принятия соответствующих решений, разработки программ в области экологического развития, целевых программ в области охраны окружающей среды и мероприятий по охране окружающей среды.

Распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ. Экологическая культура населения города является важным фактором при решении экологических проблем. Необходимо информирование населения о состоянии окружающей среды и природоохранных проблемах через районную газету, местное радио, инициирование формирования и развития системы экологического образования населения. С целью формирования экологической культуры населения в городе ежегодно будет проходить конкурс на звание «Лучший территориальный округ», «Лучшая улица», «Дом отличного санитарного состояния», «Лучшие учреждения торговли», «Лучшее предприятие», «Лучшее учреждение образования».

## 7.2. Охрана поверхностных вод

Город Галич расположен на юго-восточном берегу Галичского озера, которое является сточным. «Озеро Галичское» является Государственным природным заказником регионального значения. Основная площадь водосбора покрыта лесами смешанного типа и кустарниками.

Общие требования к охране поверхностных водных объектов установлены «Водным Кодексом Российской Федерации» от 03.06.06г. №74-ФЗ. При использовании водных объектов юридические лица и граждане обязаны осуществлять производственно-технологические, мелиоративные, агротехнические, гидротехнические, санитарные и другие мероприятия, обеспечивающие охрану водных объектов. Источниками загрязнения являются объекты, с которых осуществляется сброс или иное поступление в водные объекты вредных веществ, ухудшающих их использование, а так же негативно влияющих на состояние дна и берегов водных объектов.

В целях охраны водных источников от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с «Постановлением об установлении положения о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» утвержденным Правительством Российской Федерации от 23 ноября 1996 г. предусматривается организация водоохраных зон (ВОЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП).

В пределах ВОЗ и ПЗП вводится особый режим хозяйствования.

В пределах ВОЗ запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и др. машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территории дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок леса главного пользования;
- проведение без согласования с бассейновыми и др. территориальными органами управления использованием и охраны водного фонда строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и др. объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ.

В пределах ПЗП дополнительно запрещается:

- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация лагерей скота кроме использования традиционных мест водопоя, устройство купочных ванн;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов кроме автомобилей специального назначения.

В пределах ПЗП разрешается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборов, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование в которой установлены требования по соблюдению водоохранного режима. Прибрежные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Основные направления водоохраных мероприятий в целях поддержания состояния водных экологических систем, соответствующем экологическим требованиям заключается в следующем:

- оптимизация системы управления городскими стоками;
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;
- реконструкция существующих очистных канализационных сооружений с целью улучшения степени очистки сточных вод;
- ликвидация сбросов сточных вод без очистки на очистных канализационных сооружениях;
- увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- организация постоянного контроля качества сбрасываемых сточных вод;
- организация ВОЗ и ПЗП;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- разработка проекта нормативно-допустимых сбросов (НДС), а также заключение договоров на проведение лабораторных исследований сточных вод для предприятий, осуществляющих сброс загрязняющих веществ в водные объекты.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов в г. Галич планируется развитие системы ЖКХ, которое должно претерпеть модернизацию, расширение и реконструкцию. Проектом предусматривается провести реконструкцию изношенных сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, тепловых сетей, очистных сооружений, строительство водозаборных сооружений и насосных станций, т.е. реконструкцию и строительство социально значимых объектов жилищно-коммунального хозяйства, а именно:

- реконструкцию теплотрассы по улице Фестивальной;
- строительство сетей канализации в районе улицы Леднева;
- прокладку напорного канализационного коллектора от ул. Гладышева до очистных сооружений протяженностью 5,2 км;
- реконструкцию водопроводной сети города в целях приведения ее в надежное рабочее состояние;
- бурение новых артезианских скважин.

Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области разработан план проведения работ по оздоровлению Галичского озера. Основой его является проведение мероприятий по увеличению пропускной способности рек, питающих озеро, путем их расчистки и дноуглубления. Планом предусмотрены и работы по расчистке самого озера, проведение дноуглубительных работ в местах впадения рек в него и вдоль береговой линии. С этой целью были выполнены инженерно-геологические, инженерно-топографические, инженерно-экологические и гидрометеорологические изыскания, разработаны обосновывающие материалы для получения субвенций из федерального бюджета бюджету Костромской области, защищены бюджетные проектировки, заказаны проекты ЗАО «Институт Кострома-

гипроводхоз», в том числе по объектам: «Расчистка русел рек, впадающих в Галичское озеро (Чёлсма, Едомша, Средняя)», «Расчистка и дноуглубление русел рек Шокша и Кешма в границах городского округа – город Галич Костромской области».

В соответствии с проектами часть грунта из рек используется в насыпь для повышения отметок берегов рек, засыпки понижений размытой береговой линии, разравнивается бульдозерами слоями по 20-40 см по всей ширине насыпей и уплотняется катками за несколько проходов. Остальной грунт вывозится на рекультивацию карьеров: - с реки Челсма – в карьер у д.Логиново Челсменского сельского поселения; - с рек Средняя, Едомша – в карьер Игнатовский Степановского сельского поселения.

Контроль за качеством выполнения работ и их соответствием проектам осуществляется представителями Ростехнадзора, представителями департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области и проектной организации.

В текущем году будут закончены работы по расчистке русла реки Чёлсма (3 км от устья), проведены работы по расчистке и дноуглублению русел рек Шокша и Кешма в границах городского округа – город Галич. В 2010 году предусмотрено проведение работ по расчистке русел рек Средняя (3 км от устья) и Едомша (1,1 км), в 2011 году планируется начать проведение работ по расчистке озера Галичское.

Все указанные мероприятия финансируются за счет целевых субвенций, предоставляемых из федерального бюджета Костромской области на осуществление отдельных полномочий Российской Федерации в области водных отношений, реализация которых передана органам государственной власти Костромской области. Их выполнение обеспечит единство экологической системы Галичского озера и впадающих в него рек, повышение качества воды, улучшение условий миграции рыбы из озера в реки и из рек в озеро, состояния берегов, экологической обстановки в целом, окажет положительное воздействие на окружающую природную среду.

### ***7.3. Охрана подземных вод***

При использовании подземных водных объектов юридические лица и граждане обязаны принимать меры, предотвращающие загрязнение, засорение и истощение подземных водных объектов. На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещение захоронений отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние подземных вод.

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод являются:

проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;

на всех существующих водозаборах необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);

установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине, для контроля над количеством отбираемой воды;

проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;

сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;

применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;

организация вокруг каждой скважины зон охраны – I и II поясов;

обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

вынос из зоны II пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) всех потенциальных источников загрязнения;

систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю.

#### ***7.4. Управление отходами***

В 1998 году в России принят Федеральный закон «об отходах производства и потребления», определяющий правовые основы обращения с бытовыми и промышленными отходами в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую природную среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья.

За последние 15 лет как в промышленно развитых странах, так и России стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнений природной среды и их негативное влияние на здоровье населения, а также происшедшие изменения в экологической политике и законодательстве.

Твердые бытовые отходы (ТБО), вывозимые на полигон, содержат такие ценные компоненты, как бумага, картон, стекло, полимерные материалы, металлы и др. При захоронении ТБО эти утильные фракции безвозвратно теряются.

Раздельный сбор ТБО организуется в местах их образования, т.е. населением, что потребует проведения предварительной разъяснительной работы, специальной организации контейнерных площадок, организации площадок для складирования и накопления утилизируемых отходов (на территории полигона) и т.д.

Однако на первом этапе развития системы обращения с отходами наибольший интерес может представлять сбор вторичного сырья из отходов общественных и коммерческих организаций и учреждений, количество и качество которого выше качества вторсырья, содержащегося в ТБО жилого фонда.

В целях изучения ресурсного потенциала отходов необходимо провести инвентаризацию образующихся на территории города ТБО с определением их морфологического состава.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия на первую очередь:

разработка схемы санитарной очистки города;

усовершенствование селективного сбора ТБО с целью увеличения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;

внедрение системы селективного сбора отходов в квартире;



проведение инвентаризации образующихся на территории города ТБО с определением их морфологического состава в целях изучения ресурсного потенциала отходов;

усовершенствование технологических процессов на промышленных предприятиях с целью сведения образующихся отходов к минимуму;

разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР) для всех предприятий города, а также заключение договоров на вывоз соответствующих отходов;

рекультивация существующей свалки ТБО для всех предприятий и организаций города;

строительство полигона-свалки твердых бытовых отходов площадью 56,500 тыс. кв. м., где предполагается складирование и хранение отходов 4 и 5 класса опасности.

Проектом предусматриваются мероприятия, направленные на сокращение несанкционированных свалок в городе. Эколого- и социально-экономическими результатами проведения мероприятий по данному направлению являются:

снижение на 20-30% негативного воздействия отходов на окружающую среду в районах осуществления мероприятий переработки и обезвреживания отходов;

экономия сырья, материальных и топливно-энергетических ресурсов за счет вовлечения отходов в хозяйственный оборот.

В процессе реализации проектируемых мероприятий планируется достижение следующих результатов:

увеличение объемов использования промышленных отходов в хозяйственном обороте;

сокращение экономического ущерба за счет осуществления природоохранных мероприятий;

разработка новых нормативных правовых актов в области обращения с отходами;

организация экологического мониторинга объектов размещения отходов производства и потребления;

использование отходов деревообработки в качестве дешевого энергетического сырья;

приведение в соответствии с законодательством мест захоронения отходов производства и потребления;

строительство полигона-свалки ТБО;

формирование экологической культуры населения в сфере обращения с отходами производства и потребления.

### ***7.5. Организация санитарно-защитных зон***

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружающую среду токсических и пахнущих веществ, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека при обеспечении соблюдения требований гигиенических нормативов в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются минимальные размеры санитарно-защитных зон.

Выбросы от промпредприятий при соблюдении устройства санитарно-защитных зон не наносят значительного вклада в загрязнение атмосферы города. За счет рассеивания происходит снижение приземных концентраций от выбросов высоких источников. Перечень существующих промышленных предприятий города и размер их ориентировочной санитарно-защитной зоны в соответствии с санитарной классификации предприятий на основе санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200—03) представлен в сводной Таблице 7.5-1.

**Таблица 7.5-1. Перечень существующих промышленных предприятий города и размер их ориентировочной санитарно-защитной зоны.**

№№ пп	Перечень производственных объектов Наименование	Размер ориентировочной СЗЗ в соответствии с санитарной классификацией (м)	Вид деятельности, функция
1.	АО «Галичский автокрановый завод»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	<p>Грузоподъемность 25 тонн КС-55713-1 «Галичанин» на базе шасси КамАЗ (6 х 4) КС-55713-1 «Галичанин» с гуськом на базе шасси КамАЗ (6 х 4) КС-55713-3 «Галичанин» на базе шасси Урал-4320 (6 х 6) КС-55713-4 «Галичанин» на базе шасси КамАЗ (6 х 6) КС-55713-4 «Галичанин» с гуськом на базе шасси КамАЗ (6 х 6) КС-55713-5 «Галичанин» на базе шасси КамАЗ-43118 (6 х 6) КС-55713-6 «Галичанин» на базе шасси МАЗ-6303 (6 х 4) КС-55713-6 «Галичанин» с гуськом на базе шасси МАЗ-6303 (6 х 4) Грузоподъемность 32 тонны КС-55729В «Галичанин» на базе шасси МАЗ-6303 (6 х 4) КС-55729В «Галичанин» с противовесом 2,9 т на базе шасси МАЗ-6303 (6 х 4) КС-55729В «Галичанин» с противовесом 2,9 т и гуськом 9 м на базе шасси МАЗ-6303 (6 х 4) КС-55729-1В «Галичанин» на базе шасси КамАЗ-6540 (8 х 4) КС-55729-1В «Галичанин» с гуськом 9 м на базе шасси КамАЗ-6540 (8 х 4) Грузоподъемность 36 тонн КС-55721 «Галичанин» на базе шасси КамАЗ-6540 (8 х 4) КС-55721 «Галичанин» с гуськом 9 м на базе шасси КамАЗ-6540 (8 х 4)</p>
2.	ООО «Галичское предприятие «Гамма»	СЗЗ - 50 м, V кл.	<p>Сетчатые фильтры топливной аппаратуры дизельных двигателей, большой ассортимент медных шайб для дизельной аппаратуры, липкая</p>

			лента «Мухолов», гофротара для различных отраслей промышленности, продукция для ритуальных услуг.
3.	Филиал ОАО «Костромахлебпром» Галичский ликероводочный завод	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Водка в ассортименте, настойки горькие, настойки сладкие
4.	ЗАО «Металлист»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Металлическая тара объемом 200 литров (Бочка БЗ-1-200)
5.	ООО Обувная фабрика «Русский брат»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Производство обуви (женской, мужской и детской) из кожи и кожзаменителя.
6.	ООО «Плодородие»	СЗЗ – 50 м, V кл.	Производство органоминеральных удобрений
7.	ООО «Формтекс-Галичская швейная фабрика»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Швейное производство
8.	ООО «Росхлеб»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Хлебобулочные и кондитерские изделия, кулинарная продукция
9.	ООО «Лидер»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Хлебобулочные и кондитерские изделия, кулинарная продукция
10.	ООО МП «АльКор»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Пиломатериал обрезной, необрезной, строганный, брус клеенный, срубы дачных домов.
11.	ООО «Мебель – Галич»	СЗЗ - 100 м, IV кл.	Мебель (кровати, комоды, столы, табуреты, шкафы, стеллажи в ассортименте)
12.	ООО «Завод керамических изделий»	СЗЗ - 300 м, III кл.	Керамический кирпич, брусчатка серая, брусчатка цветная, бордюрный камень серый, бордюрный камень цветной, ромб серый, ромб цветной.

Установлено, что наибольшее количество жилых домов попадает в санитарно-защитные зоны следующих групп предприятий:

- АО «Галичский автокрановый завод», ЗАО «Металлист», ООО «Левша», ООО «Мастер», АТП, ДРСУ, Межрайгаз, Узел связи, Станция техобслуживания – 230 домов;
- ООО Обувная фабрика «Русский брат» – 67 жилых домов;
- Филиал ОАО «Костромахлебпром» Галичский ликероводочный завод – 37 жилых домов;
- ООО «Галичское предприятие «Гамма», Станция по борьбе с болезнями животных – 234 жилых дома;
- ООО «Галичский завод керамических изделий», ООО «Промторглес», Пивзавод – 180 жилых домов.

Всего в санитарно-защитные зоны предприятий г. Галич попадает порядка 750 жилых домов.

Данным проектом предусматривается обеспечение ориентировочных СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Также предусматривается:

- ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздуха;
- вынос предприятий загрязнителей из жилой застройки в промзоны;
- вынос жилой застройки из СЗЗ предприятиями-загрязнителями.

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия, эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов, разработанных и принятых администрацией города;

Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 2.19) при:

объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

уменьшении мощностей, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

Для капитальной и индивидуальной застройки, расположенной в СЗЗ вводится регламент использования этой территории:

- запрет на строительство нового жилого фонда;
- увеличение норм жилищной обеспеченности;
- уменьшение тарифов оплаты за жилье (за счет предприятий).

Организация СЗЗ от объектов:

промышленности;  
коммунально-бытовых и складских (кладбищ, канализационных очистных сооружений, свалок, полигонов ТБО, гаражей и др.).

Организация зон санитарного разрыва:

от автомагистралей (в зависимости от значения автомобильной дороги);  
от железной дороги (100 м от крайних путей);  
от магистральных и газопроводов (в соответствии с диаметром труб и давлением по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

### ***7.6. Зелёная зона города. Особо охраняемые природные территории***

Зеленые насаждения города Галич общего пользования:

- Городской парк культуры и отдыха на ул. Свободы;
- Сквер у памятника павшим воинам на пл. Революции;
- Аллея центра культуры и кино «Родина» на пл. Революции;
- Сквер в центральной части города;
- Сквер на перекрестке ул. Луначарского и ул. Пионеров;
- Сквер у верхних торговых рядов на пл. Революции;
- Аллея кленов и рябин на ул. Фестивальная.

Зеленые насаждения, расположенные на территории города, должны охраняться от различного рода нарушений. Необходимо осуществлять уход за ними, вносить удобрения в достаточном количестве и своевременно, вести полив в засушливые периоды. Важнейшим компонентом биосферы и ее стабилизатором являются лес и зеленые

насаждения города. Система городских зеленых насаждений состоит из двух взаимосвязанных частей: внутригородских и внешнегородских насаждений.

За счет средств бюджета городского округа проведены работы по благоустройству сквера на пл. Революции у памятника павшим воинам в годы Великой Отечественной войны, высажено 3660 штук цветочной рассады на клумбах города. В целях повышения уровня благоустройства территории города привлекаются жители города, органы территориального общественного самоуправления, предприятия и организации.

В системе мероприятий по охране городской среды следует строго выполнять следующие положения:

1. Сохранять существующие зеленые насаждения.
2. Создавать новые зеленые объекты (зеленые насаждения общего пользования и защитные насаждения) с учетом сезонных господствующих ветров и расположением промышленных предприятий.
3. Подбирать ассортимент древесно-кустарниковых пород соответственно природно-климатическим условиям.
4. Следить за чистотой почв города.
5. Четко следить за водным режимом насаждений.
6. Предусматривать систему противоэрозионных мероприятий.
7. В лесах рекреативного характера предусматривать элементы благоустройства (дороги, тропы, мосты, кострища и т.п.).
8. Максимально использовать биологические факторы для предотвращения массового размножения вредителей зеленых насаждений.
9. Ограничить применение хлорорганических соединений (ДДТ, гексохлоран, гектахлор и др.).

### **7.7. Транспортный шум**

Защита населения от городского шума стала в последнее время важнейшей гигиенической проблемой. В бытовых, уличных и производственных условиях на нас постоянно передаются через воздушную среду колебания, действующие отрицательно на весь организм. Главным источником городского шума служит железнодорожный транспорт, все виды городского транспорта и особенно большегрузный автотранспорт. Шум является одним из основных раздражителей центральной нервной системы, мешает людям работать и отдыхать, снижает производительность труда, вызывает рост нервных, психических и сердечно-сосудистых заболеваний. Шум угнетает иммунные реакции организма, снижает его защитные функции. Головная боль, головокружение, расстройство сна - постоянные жалобы лиц, подвергшихся длительному воздействию шума.

Для уменьшения шумового воздействия железнодорожного транспорта проектом предусмотрена организация зеленой полосы между железнодорожной линией и жилой застройкой шириной 100м. В соответствии с перспективными размерами движения поездов эквивалентный уровень шума железной дороги 84 дБА, общее снижение шума вследствие затухания звука на расстоянии 100м и при двух-трехрядной посадке деревьев в этой полосе составит 30 дБА, значит, прилегающий жилой район оказывается в зоне с допустимым уровнем шума 54 дБА.

Снижение шума автомобильного транспорта достигается устройством зеленых полос вдоль магистральных улиц и выводе грузового автотранспорта из жилых районов на специализированные дороги.

## **8. СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДА**

Настоящий баланс территории составлен на основе данных экспликации земель города. В границы городского округа города Галич входят 1648 га земель. Основные сведения об использовании земель города в исходном году и на проектный срок приводятся в таблице.

**Таблица 8.1.** Баланс территории города

Функциональное назначение территории	Современное состояние		Расчётный срок	
	га	%	га	%
<b>Селитебные территории</b>				
Территории жилой застройки, всего	488,9	29,7	584,2	31,2
В том числе:				
-малозэтажной с приусадебными участками	453,6	27,5	524,7	28,0
- 2-5 этажной	35,3	2,1	59,5	3,2
Участки учреждений культурно-бытового обслуживания	61	3,7	96,2	5,1
Зелёные насаждения общего пользования	57,6	3,5	92,4	4,9
Улицы, дороги, проезды, площади	196,9	11,9	211,4	11,3
Прочие территории	92,5	5,6	132,4	7,07
<b>Всего селитебных территорий</b>	<b>902</b>	<b>54,7</b>	<b>1116,6</b>	<b>59,6</b>
<b>Внеселитебные территории</b>				
Территории промышленных предприятий	149,9	9,1	160	8,5
Территории внешнего транспорта	52	3,2	52	2,8
Улицы, дороги, площади, автостоянки	6	0,36	8	0,43
Коллективные сады	64	3,9	64	3,4
Сельскохозяйственные угодья	158	9,6	158	8,4
Территории санитарно-защитных зон	264,1	16,0	280,3	14,5
<b>Всего внеселитебных территорий</b>	<b>746</b>	<b>45,3</b>	<b>756,4</b>	<b>40,4</b>
<b>Всего в границах существующей городской черты</b>	<b>1648</b>	<b>100</b>		
<b>Всего в границах проектной городской черты</b>			<b>1873</b>	<b>100</b>

В течение проектного периода территория города подвергнется перераспределению её функционального использования в ходе градостроительного освоения.

К концу расчётного срока, за счёт освоения новых территорий, увеличится селитебная зона во всех её составляющих. Доля селитебных территорий увеличится на 13,6 %

Актуальная задача оптимизации использования земельных ресурсов города требует создания современной системы правового зонирования, учитывающего интересы различных собственников земли и города в целом.

## **9. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Первоочередные мероприятия направлены, прежде всего, на улучшение среды обитания и комфортности проживания и связаны не столько с освоением новых территорий, как с обустройством существующей застройки.

Основной задачей при решении первой очереди строительства является создание композиционно завершённых отдельных участков застройки, органически включающихся в планировочную структуру города на всех этапах его развития с учётом планировочных условий и ограничений.

Уже на период первой очереди строительства проектом определены те задачи, без решения которых невозможно достижение устойчивого развития города.

### ***9.1. Архитектурно – планировочные решения***

В настоящее время город Галич это административный центр муниципального района, занимающего выгодное географическое и экономическое положение для дальнейшего развития. Город расположен в узле железных и автомобильных дорог областного и федерального значения.

Мероприятия на первую очередь:

1. Развитие селитебной зоны в сторону объездной дороги. Необходимо разработать проекты планировок.
2. Реконструкция существующих кварталов города.
3. Осуществление первоочередных мероприятий по формированию транспортного каркаса,
4. Формирование развитой зоны обслуживания, с созданием центров местного значения,
5. Вынос из жилой зоны части ряда промышленных предприятий,
6. Планируется благоустройство парковых территорий и других территорий зелёных насаждений общего пользования,
7. Озеленение и благоустройство магистральных улиц,
8. В процессе реконструкции промышленных и коммунальных территорий предусматривается устройство санитарно – защитных зон.

### ***9.2. Экономическая база***

Базовым процессом развития города станет реконструкция промышленных предприятий при интенсивном развитии сферы обслуживания.

Рост промышленного производства существующих предприятий на период первой очереди будет составлять 5-10 % ежегодно. Темпы увеличения оборота торговли 10-15 % ежегодно.

В структуре занятости будет происходить постоянный рост сферы производственных услуг, несмотря на значительное развитие промышленности. Принципиальной особенностью формирования структуры занятости будет развитие внутреннего рынка квалифицированной рабочей силы (за счёт создания новых рабочих мест). Динамика доли занятых в экономике прогнозируется следующим образом: в 2020 г и % в 2030г.

### ***9.3. Население***

Численность населения города к 2020 году составит 18 000 чел, которая будет обусловлена показателями естественного прироста и миграционным притоком.

В возрастной структуре увеличится доля населения младше трудоспособного возраста, но доля трудоспособного практически сохранится.



#### **9.4. Жилищное строительство**

В связи с ростом благосостояния населения, а соответственно и требованием к индивидуальной жилищной обеспеченности и спросом на новое жилищное строительство, проектом прогнозируется увеличение жилого фонда с существующих 417,2 тыс. м<sup>2</sup> до 449,9 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя жилищная обеспеченность должна составить 25 м<sup>2</sup> на человека.

Для этого при убыли жилого фонда на 37,3 тыс. м<sup>2</sup> (за счёт сноса ветхого и аварийного жилья) потребуется строительство 82,6 тыс. м<sup>2</sup> и 45 га новых территорий. Среднегодовые темпы строительства составят 8,3 тыс. м<sup>2</sup>.

#### **9.5. Социальная инфраструктура**

В сфере культурно – бытового обслуживания населения произойдут некоторые изменения.

##### **Образование**

На период первой очереди строительство школы не предусматривается. 2 ая оч Реконструкция здания МОУ СО школы № 2. Проведение капитального ремонта в здании МОУ НОШ № 7.

Предусматривается реконструкция детского дошкольного учреждения на 200 мест, что обусловлено необходимостью соблюдения нормативного радиуса обслуживания.

##### **Здравоохранение**

Проектом предусматривается техническое обеспечение больницы.

##### **Торговля**

Проектом предусматривается строительство новых торговых центров. В качестве инвесторов должны выступать частные компании.

##### **Спорт**

В 2011г. закончилось строительство спортивного центра на ул. Фестивальной. Планируется строительство отдельного здания под спортзал МОУ СО школы № 2 и строительство стадиона по ул. Лермонтова.

##### **Культура**

Проектом прогнозируется сохранение существующей сети домов культуры, библиотек. Кроме того, предусматривается реконструкция памятников архитектуры и культуры.

##### **Туризм и рекреация**

Предусматривается реконструкция гостиницы в восточной части города на ул. Леднева. С учётом исторической значимости и большого потока туристов планируется обустройство центральной части города.

#### **9.6. Зелёные насаждения**

На первую очередь проектом планируется благоустройство всех существующих зелёных насаждений, а также организация новых объектов, в том числе:

1. Парк Лисья Гора.

Площадь зелёных насаждений на первую очередь составит 66,0 га, при обеспеченности 36,6 м<sup>2</sup> на человека

Предусматривается озеленение санитарно – защитных зон.

### 9.7. Транспортная инфраструктура

Реконструкция проезжих частей ряда улиц города.

Реконструкция площади в районе ж/д вокзала.

Автобусные павильоны требуется заменить на новые, соответствующие современным требованиям размещения подобных сооружений в историческом городе, а также необходимо переустройство остановочных площадок в соответствии со СНиП.

Автобусный парк необходимо пополнить подвижным составом на первую очередь до 28 единиц.

## 10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Таблица 10-1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
1,1	Общая площадь земель города в установленных границах	Га/м <sup>2</sup> на человека	1648 / 931	1873 / 1040	1873 / 961
	в том числе территории:				
	- жилых зон	га/%			584,2
	из них:		488,9	494,4	
	- 2-5 этажная застройка	-:-			59,5
	- малоэтажная застройка с приусадебными участками	-:-	35,3	36,6	524,7
	- общественно-деловых зон	-:-	453,6	457,8	96,2
	- производственных зон		61	87,1	
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	-:-	149,9	170,4	181,5
	- рекреационных зон				
	- зон специального использования	-:-			357,9
	- режимных зон	-:-	343,1	350,3	92,4
		-:-	57,6	66	
1.2	Из общей площади земель территории общего пользования из них:	-:-	353	398,1	444,2
	- зеленые насаждения общего пользования				
	- улицы, дороги, проезды, площади	-:-	32,03	66	92,4
	- прочие территории общего пользования	-:-	202,9	208,8	219,4
		-:-	118,07	123,3	132,4
1.3	Из общей площади земель территории требующие	га/%	11,07	11,07	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
	специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)				
1.4	Из общей площади земель территории резерва для развития города	-:-	428	400	225
1.5	Из общего количества земель города				
	- земли федеральной собственности	Тыс. м <sup>2</sup>	179	179	179
	- земли субъекта федерации и муниципальной собственности	-:-	1302		
	- земли частной собственности	-:-	167		
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	Тыс.чел.	16.9	18.0	19.0
2.2	Показатели естественного движения населения				
	- прирост	-:-		400	500
	- убыль	-:-	-40		
2.3	Показатели миграции населения				
	- прирост	-:-	-	400	500
	- убыль	-:-	-25	-	-
2.4	Возрастная структура населения	Тыс.чел/			
	- дети до 15 лет	%	3.13/	2,82 /	2,9 /
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-:-	18.55	15,67	15,26
	- население старше трудоспособного	-:-	9.47/56.1	11,23 /	11,9 /
		-:-	1	62,4	62,6
		-:-	4.27/25.3	3,95 /	4,2/ 22,11
		-:-	4	21,94	
2.5	Численность занятого населения – всего	Тыс. чел.	9494	9790	10380
	из них:				
	- в материальной сфере	Тыс.чел	4,74	5,5	6,05
	В том числе:				
	промышленность	-:-	2,64	2,78	3,0
	строительство	-:-	0,17	0,2	0,25
	сельское хозяйство	-:-	0,1	0,11	0,12
	наука	-:-	0,29	0,31	0,33
	прочие	-:-	1,53	2,09	2,37

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
	- в обслуживающей сфере	-:-	4,76	4,3	4,34
2.6	Число семей - всего	единиц	8727	8410	7800
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Жилищный фонд- всего  в том числе: - государственной и муниципальной собственности - частной собственности	Тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир  -:- -:-	417,2  83,883 323,317	449,9  100,0 339,9	513,0  110,0 403,0
3.2	Из общего жилищного фонда: - в 2-5 этажных домах - в малоэтажных домах	-:- -:-	222,518 194648	250,0 199,943	300,0 213,0
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%	-:-	19,2	4,2	15,0
3.4	Убыль жилищного фонда- всего	-:-	-	37,257	34,745
3.5	Из общего объёма убыли жилищного фонда убыль по: - техническому состоянию  - реконструкции - другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс.м <sup>2</sup> общей площади квартир/ % к объёму убыли жилищного фонда -:- -:-		4,23  25,027 8,0	15,0  9,745 10,0
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	417,2	369,943	416,528
3.7	Новое жилищное строительство – всего в том числе: - за счёт средств бюджета - за счёт средств населения	-:- -:- -:-	- - -	82,557  37,142 45,415	83,915  33,915 50,0
3.8	Структура нового жилищного				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
	строительства по этажности: в том числе: - малоэтажное - 2-5 этажное	-:- -:-	- -	45,415 37,142	50,0 33,915
3.9	Из общего нового жилищного строительства размещается: - на свободных территориях - за счёт реконструкции существующей застройки	-:- -:-	- -	18,735 61,735	70,58 25,892
3.10	Обеспеченность жилищного фонда - водопроводом - канализацией - газовыми плитами - теплом - горячей водой	% от общего жилищного фонда -:- -:- -:-	57 56 96 58 39	80 80 100 60 80	100 100 100 60 90
3.11	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> / чел	23	25	27
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел.	мест	902 / 50	1020 / 55	1170 / 60
4.2	Общеобразовательные школы – всего/1000 чел.	-:-	2400 / 136	2500 / 136	2750 / 140
4.3	Учреждения среднего профессионального образования	Учащиеся	1461	1700	1970
4.4	Больницы-всего/1000 чел.	коек	171	171	171
4.5	Поликлиники-всего/1000 чел	Посещений в смену	600	600	600
4.6	Предприятия розничной торговли- всего/1000 чел	м <sup>2</sup> торг.пл.	9966	5180	5460
4.7	Предприятия общественного питания-всего/1000 чел	Посадочные места	904	740	780
4.8	Предприятия бытового обслуживания-всего/1000 чел.	Рабочие места	104	167	176
4.9	Учреждения культуры и искусства	мест	740 / 42	3164 / 171	3335 / 171
4.10	Физкультурно-спортивные сооружения	мест	1928 / 109	4718 / 255	4973 / 255

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяжённость линий общественного транспорта	км			
5.2	Протяжённость магистральных улиц и дорог – всего	км	18,91	28,31	34,06
	в том числе:				
	- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	-:-	11,83	19,45	25,02
	- магистральных улиц районного значения	-:-	7,08	8,86	8,86
5.3	Общая протяжённость улично-дорожной сети	км	122,23	111,36	119,5
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	45,68	111,36	119,5
5.4	Обеспеченность населения индивидуальным легковым транспортом (на 1000 жит.)	автомобилей	233	240	250
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство</b>				
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
6.1.1	Водопотребление-всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут	1,934	7,477	8,042
	В том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды		1,894	7,43	7,99
	- на производственные нужды	-:-	0,040	0,047	0,052
		-:-			
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут	2,98	7,56	8,0
6.1.3	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на чел.	66	412	420
6.1.4	Протяжённость сетей	км	33,2	70,7	72,0
<b>6.2</b>	<b>Канализация</b>				
6.2.1	Общее поступление сточных вод-всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут	3,5	6,2	6,7
	в том числе				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	-:-	3,05	5,7	6,1
	- производственные сточные воды	-:-	0,46	0,55	0,6
		-:-			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-:-	7,0	7,0	7,0
6.2.3	Протяжённость сетей	км	19,5	65	70
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение</b>				
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего в том числе: -на производственные нужды -на коммунально-бытовые нужды	Млн.кВт.ч/год -:- -:-	47,74 18,79 20,8	51,42 18,79 24,48	52,1 18,79 25,16
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч -:-	2717 1186	2857 1360,0	2742 1324,0
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	4,68	4,68	4,81
<b>6.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
6.4.1	Потребление тепла В том числе на коммунально-бытовые нужды	млн.Гкал/год -:-	0,0726 0,0726		0,089 0,089
6.4.2	Производительность источников теплоснабжения-всего	Гкал/час	90,8	90,9	90,9
6.4.3	Протяжённость сетей	км	21,8	24,0	26,7
<b>6.5</b>	<b>Газоснабжение</b>				
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-		90
6.5.2	Потребление газа-всего в том числе: -на коммунально-бытовые нужды -на производственные нужды	млн.м <sup>3</sup> /год -:- -:-	-		83,052 69,981 13,101
6.5.3	Источники подачи газа	-:-	газгольдер	Межпоселковый газопровод высокого давления	-:-
6.5.4	Протяжённость сетей	км	5,646		120,633
<b>6.6</b>	<b>Связь</b>				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	70	90	100

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь строительства 2020 г	Расчётный срок 2030 г
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	26,6	50	100
<b>6.7</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>				
6.7.1	Защита территории от затопления: -площадь -протяжённость защитных сооружений	га км	- -	6,0	6,0
6.7.2	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории: - прокладка коллекторов дождевых стоков	км	-	12,27	22,2
<b>6.8</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>				
6.8.1	Объём бытовых отходов	Тыс. т/год	17,6	26,2	28,0
6.8.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	1/4	1/4	1/4
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
7.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	13/1	13/1	13/1
<b>8</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>				
8.1	Объём выбросов вредных веществ в атмосферу	тыс.т /год	2,48	2,48	2,48
8.2	Общий объём сброса загрязнённых вод	млн.м <sup>3</sup> /год	0,7	-	-
8.3	Население проживающее в санитарно-защитных зонах	чел	793	435	-
8.4	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	253	280	280
8.5	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию				