

Информация на совещание по вопросу «Об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории 2-й зоны деятельности регионального оператора»

Дата проведения: 18.07.2018 г.

Время: 12 час. 00 мин.

Место проведения:

г. Кострома, ул. Сенная, д. 17,

3 этаж, кабинет 303.

1. Создание мест накопления ТКО (контейнерных площадок).

Правовые основания создания мест накопления ТКО.

Согласно Правилам обращения с ТКО, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156, региональный оператор несет ответственность за обращение с ТКО с момента погрузки отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления.

Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме.

Обязанность по содержанию контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, возлагается на собственника земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

Согласно новой редакции ст. 8 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления отнесено:

- 1) создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;
- 2) определение схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО;
- 3) организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с ТКО.

Указанные положения вступают в силу с 1 января 2019 года.

На основании изложенного органам местного самоуправления необходимо провести работу по созданию мест (площадок) накопления ТКО, с учетом численности населения, существующей застройки и утвержденных департаментом ТЭК и ЖКХ Костромской области нормативов накопления ТКО.

Согласно Правилам оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства

Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290, работы по содержанию мест накопления ТКО включают в себя организацию и содержание мест накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.

Механизм создания мест накопления ТКО.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест организуется в соответствии с Генеральной схемой очистки населенного пункта, которая предусматривает в т.ч. необходимое количество и места размещения контейнерных площадок.

Санитарные требования к размещению контейнерных площадок установлены санитарными правилами СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Согласно данным санитарным правилам, расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м и не более 100 м. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов в части размещения контейнерной площадки, данные расстояния могут быть изменены органом местного самоуправления.

Создание места накопления ТКО органом местного самоуправления:

1. Определение места размещения контейнерной площадки;
2. Определение схемы границ земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории;
3. Оборудование контейнерной площадки в соответствии с нормами СанПин и Правилами благоустройства;
4. Включение контейнерной площадки в реестр.

Создание места накопления ТКО Управляющей организацией, иными лицами:

1. Определение предполагаемого места размещения контейнерной площадки;
2. В случае, если размещение контейнерной площадки планируется на земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности необходимо получение соответствующего разрешения на использование земель, без предоставления земельных участков и установления сервитута (оформляется органом местного самоуправления);
3. Оборудование контейнерной площадки в соответствии с нормами СанПин и Правилами благоустройства;
4. Включение контейнерной площадки в реестр.

2. Проведение информационно-разъяснительной работы с населением и юридическими лицами по переходу на новую систему обращения с ТКО.

На сайте департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области размещена информация о выбранных региональных операторах по обращению с ТКО.

В адрес органов местного самоуправления был направлен запрос о размещении на своих сайтах информации о переходе на новую систему обращения с ТКО.

В целях проведения информационно-разъяснительной работы с населением и юридическими лицами органам местного самоуправления необходимо:

- 1) Разместить информацию на официальных сайтах;
- 2) Провести встречи, сходы, семинары с населением и юридическими лицами;
- 3) Разместить информацию в печатных изданиях.

3. Проведение работы по выявлению действующих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В целях недопущения несанкционированного пользования юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями контейнерами, предназначенными для накопления отходов от населения, органам местного самоуправления необходимо организовать работу по выявлению действующих ЮЛ и ИП и оказанию содействия региональному оператору по заключению договоров с указанными лицами.

4. Исключение платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО из платы за содержание жилого помещения.

В соответствии со ст. 9 Федеральный закон от 31 декабря 2017 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» при первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с ТКО начинает оказывать региональный оператор по обращению с ТКО. Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив в срок не позднее десяти дней до дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязаны известить собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание жилого помещения и по их требованию представить подтверждающие данный факт документы, в том числе документы, обосновывающие расчет этого размера платы.