

Более 300 тыс. реестровых дел содержит архив Кадастровой палаты по Костромской области

В настоящее время архив Кадастровой палаты по Костромской области насчитывает порядка 300 тыс. реестровых дел.

Реестровые дела представляют собой совокупность документов, на основании которых в ЕГРН были внесены сведения об объекте недвижимости.

Архивные документы могут понадобиться гражданам и юридическим лицам для проведения сделок с недвижимостью или урегулирования споров. К примеру, потребоваться может копия межевого или технического плана, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, копия документа, подтверждающего принадлежность земельного участка к определенной категории земель, установленное разрешенное использование земельного участка и изменение назначения здания или помещения.

Запросить копии документов можно любым удобным способом: посетив ближайший офис МФЦ, направив запрос через сайт Росреестра или письмом на почтовый адрес Кадастровой палаты. При этом запрос может делать только правообладатель объекта недвижимости или его представитель, наделенный соответствующими полномочиями.

Услуга по выдаче копий архивных документов предоставляется на платной основе. Так, копия межевого плана или описание земельного участка в виде бумажного документа обойдется собственнику в 1500 руб., а юридическому лицу – в 4500 руб. В случае заказа электронной копии стоимость услуги значительно снизится и составит 500 и 950 руб. соответственно. Подготовленный электронный документ заверяется цифровой подписью должностного лица и обладает полной юридической силой наравне с бумажным.

Срок предоставления копии документа по запросу не превышает трех рабочих дней. На основании одного запроса выдается только один документ.

Более 550 консультаций оказано Кадастровой палатой жителям Костромской области

С начала 2018 года Кадастровая палата провела более 550 консультаций, необходимых для совершения сделок с недвижимостью для жителей Костромской области.

Консультационные услуги Кадастровой палаты включают в себя устные или письменные консультации по вопросам оборота недвижимости, в том числе с составлением письменной резолюции, подготовку проектов договоров в простой письменной форме, помощь в формировании пакета документов и предоставляются как для физических, так и юридических лиц.

Кадастровая палата как государственное учреждение предоставляет гарантию на все виды оказываемых услуг. Специалисты обладают большим опытом работы в учетно-регистрационной сфере и знанием нормативно-правовой базы, необходимой для проведения консультации и подготовки проектов договоров. При этом тарифы государственного учреждения остаются одними из самых низких в регионе.

К примеру, стоимость консультации по подготовке проекта договора в простой письменной форме между физическими лицами составляет всего 1000 руб., а консультация по вопросам оборота недвижимости (в том числе проверка межевых, технических планов и актов обследования) обойдется в 600 руб.

С тарифами на весь перечень консультационных услуг можно ознакомиться на странице «[Консультационные услуги](#)» официального сайта Кадастровой палаты. В меню регионов (в левом верхнем углу) необходимо выбрать Костромскую область.

Консультации сотрудников госучреждения способствуют снижению количества решений о приостановлении или отказе в постановке объектов недвижимости на кадастровый учет. Кроме того, квалифицированная консультация помогает предупредить незаконные действия мошенников.

Получить подробную информацию об услугах можно по телефону 8(4942)49-78-52, 49-77-00, на [сайте](#) или в офисах Кадастровой палаты по Костромской области.

В Костромской области доля земельных участков с определенными границами составляет 29,4%

В Костромской области по состоянию на 1 августа 2018 года доля учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) количество земельных участков с установленными в соответствии с действующим законодательством границами составляет 29,4%.

Согласно целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», контрольное значение этого показателя к 31 декабря 2019 года должно составить 60%.

Наличие в ЕГРН сведений о границах земельных участков препятствует возникновению земельных споров, нарушений в сфере земельных отношений, а также ошибок при предоставлении земельных участков и налогообложения.

Для проведения процедуры межевания собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет замеры земельного участка и согласует его границы с соседями, в случае если сведения о границах смежных участков отсутствуют в ЕГРН.

По результатам кадастровых работ будет составлен межевой план, который необходимо предоставить в офис МФЦ вместе с заявлением о внесении сведений о границах участка в реестр недвижимости. Обладатели электронной подписи могут подать заявление через [портал Росреестра](#). Услуга по внесению сведений о границах объекта недвижимости в ЕГРН предоставляется бесплатно.

Выбрать ближайший офис МФЦ и ознакомиться с графиком его работы можно на официальном [сайте](#) сети многофункциональных центров.

Границы более 4 тысяч зон с особыми условиями использования территории внесены в ЕГРН по Костромской области

По состоянию на 1 августа 2018 года в ЕГРН по Костромской области содержится информация о границах более 4 тыс. зон с особыми условиями использования территории. В первую очередь это охранные зоны, а также 10 водоохраных зон, 20 зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и 21 зоны охраны объектов культурного наследия.

Расположение земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) влечет за собой ряд ограничений.

Так, в пределах охранных зон инженерных коммуникаций запрещено проводить полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускаются все виды строительства и посадка высокоствольных деревьев.

Согласно Земельному кодексу РФ земельные участки, включенные в состав таких зон, не изымаются у правообладателей. Но если житель построил дом на земле, где расположены электролинии, газопроводы и нефтепроводы без разрешения эксплуатирующей организации, то существует риск сноса такого здания.

Кадастровая палата по Костромской области рекомендует гражданам, планирующим покупку земельного участка, самостоятельно проверять сведения об ограничениях на данный объект недвижимости, поскольку незнание о нахождении его в зоне с особыми условиями использования территории не является основанием для несоблюдения требований к деятельности в его границах.

Проверить расположение земельного участка по отношению к ЗОУИТ можно с помощью [«Публичной кадастровой карты»](#) Росреестра. Кроме того, получить информацию о вхождении участков в зону с особыми условиями использования территории, а также узнать об ограничениях использования участков в границах такой зоны можно на странице официального сайта Федеральной кадастровой палаты [«Узнать об ограничениях на земельный участок»](#), указав кадастровый номер в поисковой строке.

Информация, представленная на перечисленных электронных сервисах, может использоваться как справочная. Официальным документом, содержащим сведения о вхождении участка в ЗОУИТ, является выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. Подать запрос на предоставление выписки можно в ближайшем офисе МФЦ или с помощью специального [сервиса](#) на официальном портале Росреестра.

Кадастровая палата по Костромской области предоставила более 180,5 тыс. сведений из ЕГРН

С начала 2018 года Кадастровая палата по Костромской области предоставила 180,5 тыс. выписок сведений из ЕГРН. Из них 87,2% направлены заявителям в электронном виде, 12,8% выдано на бумажном носителе.

Выписка из реестра недвижимости – надежный способ получить актуальную информацию об интересующем объекте. Сведения из ЕГРН предоставляются на бумаге или в виде электронного документа, заверенного квалифицированной электронной подписью. В первом случае выписку можно получить лично в офисе МФЦ или по почте, во втором – оформив запрос на сайте Росреестра или портале Госуслуг.

Электронная выписка направляется заявителю в виде ссылки на пакет документов формата ZIP, который содержит сведения об объекте недвижимости в формате XML и файл электронной подписи в формате SIG. Открыть документы и проверить корректность электронной подписи, которой они заверены, можно с помощью специального сервиса «Проверка электронного документа» на портале Росреестра.

Бумажная и электронная выписки имеют равную юридическую силу. При этом электронную можно предоставлять в иные органы на электронном носителе или распечатать. Самостоятельно распечатанный документ равнозначен выданному на бумажном носителе.

С помощью портала Росреестра можно получать различные виды выписок из ЕГРН, в том числе о кадастровой стоимости, кадастровом плане территории, переходе прав, а также подать заявление на единую процедуру кадастрового учета и регистрации прав собственности.

С тарифами на услуги можно ознакомиться здесь. В соответствии с законодательством сведения из ЕГРН предоставляются в течение 3 рабочих дней.

Около 500 заявлений на услуги по экстерриториальному принципу поступило в кадастровую палату

С начала 2018 года в Кадастровую палату поступило около 500 заявлений в отношении объектов недвижимости по экстерриториальному принципу.

География сделок с недвижимостью по экстерриториальному принципу разнообразна. Жители Костромской области интересуются объектами, расположенными не только в соседних регионах, но и в отдаленных, таких как Курская, Калининградская, Курская, Магаданская, Мурманская, Тюменская область, Краснодарский, Приморский, Пермский, Ставропольский край, в городах федерального значения – Москве, Санкт-Петербурге, Севастополе, Республиках Коми, Крым, Татарстан, Ханты-Мансийском автономном округе.

При этом наибольшее количество обращений (около 30%) касаются регистрации сделок с недвижимостью в Ярославской области.

Экстерриториальный принцип – это способ подачи и получения документов для проведения учетно-регистрационных действий или предоставления сведений об объекте недвижимого имущества независимо от его месторасположения на территории России. Данная возможность предусмотрена законом о государственной регистрации недвижимости и позволяет собственникам значительно экономить время и средства.

Регистрация по экстерриториальному принципу проводится по электронным документам, созданным специалистом Кадастровой палаты по месту приема данного обращения. После проведения процедуры заявителю выдается выписка из ЕГРН, которая подтверждает регистрацию прав.

Значительно сэкономить время при получении услуги позволяет предварительная запись на прием, которую можно произвести с помощью сервиса «Личный кабинет правообладателя», доступного на официальных сайтах Росреестра и Кадастровой палаты. Для входа в личный кабинет потребуется наличие учетной записи пользователя портала госуслуг. После авторизации и заполнения формы в разделе «Офисы и приемные» достаточно выбрать удобные дату и время посещения офисов Кадастровой палаты, в которых оказывают услуги по экстерриториальному принципу: г. Кострома, п. Новый, д.3, г. Буй, ул. 10 Годовщины Октября, д. 5.

Популярность услуг удостоверяющего центра Кадастровой палаты выросла в 2 раза

С начала 2018 года Кадастровая палата по Костромской области выдала более 170 квалифицированных сертификатов ключей проверки электронной подписи для собственных и коммерческих целей. По сравнению с аналогичным периодом 2017 года количество выданных сертификатов выросло в 2 раза.

Популярность электронной подписи объясняется в том числе расширением возможностей ее применения. С помощью квалифицированного сертификата можно не только подписывать различные документы в электронном виде, но и получать государственные услуги Росреестра и других ведомств.

Электронную подпись можно использовать для работы на портале Госуслуг, ООС 223-ФЗ, ФНС России, ГИС ЖКХ, ГАС «Правосудие», ФТС России, ИС «Мой арбитр», ЕГАИС учета древесины и сделок с ней, ФНС, ФИАС, государственных и муниципальных услуг Московской области, Росимущества, ГИС «Энергоэффективность», ФГИС «Росаккредитация», Росприроднадзора, ФСС РФ, Росфинмониторинга, Рособнадзора и системы электронных паспортов транспортных средств.

Сертификаты ключей проверки электронной подписи Удостоверяющего центра Кадастровой палаты обладают гарантией качества государственного учреждения, при этом их стоимость значительно ниже среднерыночной. Так, создание и выдача сертификата в электронном виде обойдется всего в 700 руб. Срок действия сертификата составляет 15 месяцев.

Сформировать заявку на получение квалифицированного сертификата можно на [сайте](#) Удостоверяющего центра. Затем требуется посетить офис Кадастровой палаты или нотариальную контору для удостоверения личности. После прохождения данной процедуры сертификат будет доступен для скачивания в личном кабинете.

Удостоверяющий центр Кадастровой палаты располагается по адресу: г. Кострома, ул. Новый, д.3.

Задать вопросы об услуге можно по телефону: 8 (4942) 49-77-00.

Растет интерес населения к получению электронных услуг

С начала 2018 года количество заявлений о кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, подаваемых в Кадастровую палату по Костромской области в электронном виде, возросло на 18%.

Количество запросов, поступивших от граждан о предоставлении сведений из ЕГРН, по сравнению с аналогичным периодом 2017 года увеличилось на 7%.

Доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и органам местного самоуправления в электронном виде, увеличилась с 1,3% в 2017 году до 90,9% в 2018 году.

Для повышения доступности электронных услуг удостоверяющий центр Кадастровой палаты предлагает активным гражданам воспользоваться сертификатом электронной подписи.

Электронная подпись – цифровой аналог обычной подписи. Она позволяет пользоваться государственными услугами, не выходя из дома или офиса в любое удобное для вас время. При этом заверенные электронной подписью документы имеют такую же юридическую силу, как и бумажные.

При наличии электронной подписи можно поставить объект недвижимости на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности, получить сведения из ЕГРН, подать заявление о невозможности совершения сделок с вашей недвижимостью без вашего личного участия.

Кроме того, обладатель электронной подписи, выданной удостоверяющим центром Федеральной кадастровой палаты, имеет возможность подать электронное заявление для поступления в ВУЗ, получения паспорта и ИНН, написать заявление в суд любого региона РФ, отследить штрафы ГИБДД и поставить автомобиль на учет, подписать различные документы при удаленной работе, получить услуги ФНС, более 170 государственных и муниципальных услуг на портале «Госуслуги». Список возможностей обладателя электронной подписи постоянно расширяется. Для юридических лиц электронная подпись открывает доступ к электронным торгам, позволяет заключать контракты и вести электронный документооборот.