

ПРОТОКОЛ № 1

РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение 3 (подвал), расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49

Городской округ - г. Галич

30 ноября 2022 года

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23а, кабинет № 47.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось: 30 ноября 2022 года в 09.00 часов по московскому времени.

Присутствуют:

Председатель комиссии: **Лебедева А.В.** - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области.

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии: **Егорова В.П.**- главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области, секретарь единой комиссии;

Члены комиссии: **Лебедева О.Н.** - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области;

Ширяева И.В. - заместитель начальника отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа город Галич Костромской области.;

Тирвахов С.С. – начальник юридического отдела администрации городского округа – город Галич Костромской области.

Отсутствовали: **Виноградова М.Б.** – заместитель начальника юридического отдела администрации городского округа город Галич Костромской области.;

Комарова Н.Н. - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок открытого аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе, соответствия заявителей установленным требованиям, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание их участниками аукциона.

Повестка дня утверждена единогласно.

Председатель комиссии проинформировала, что по состоянию на 09.00 часов по московскому времени «30» ноября 2022 года, на участие в открытом аукционе подана одна заявка:

№ п/п	Сведения о заявителях аукциона:	Дата подачи заявки	№ заявки	Время подачи заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАП-СТРОЙ», 157202, Костромская область, г. Галич, ул. Гладышева, д. 148, ИНН 4400009340	29.11.2022	№1	15:43:00

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области приступила к изучению материалов и документов заявителя аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе п. 120-122 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утверждённых приказом ФАС РФ от 10.02.2010 года № 67 (далее – Правила), а также соответствия заявителей требованиям, установленным п. 18 Правил.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области, рассмотрев документы, представленные на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение 3 (подвал), расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49, ООО «ПАРАП-СТРОЙ», решила, что заявитель аукциона и документы полностью соответствуют документации об аукционе данного открытого аукциона и требованиям, установленным п. 18 Правил.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области, **решила:**

1. Допустить ООО «ПАРАП-СТРОЙ» на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение 3 (подвал), расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49, и признать данного заявителя участником аукциона, в соответствии с главами III; IV и п. 133 главы XIX Правил.

Сведения о решении каждого члена единой комиссии о допуске ООО «ПАРАП-СТРОЙ» к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение 3 (подвал), расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49, и признании данного заявителя участником аукциона:

Решение о допуске и признании заявителя участником аукциона:

Председатель комиссии:	_____ Лебедева А.В.
Заместитель председателя комиссии:	
Секретарь комиссии:	_____ Егорова В.П.
Члены комиссии:	_____ Лебедева О.Н.
	_____ Ширяева И.В.
	_____ Тирвахов С.С.

2. Признать открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение 3 (подвал), расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49, несостоявшимся, в связи с признанием одного заявителя участником аукциона, в соответствии с п. 135 главы XIX Правил.

3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона с ООО «ПАРАП-СТРОЙ» в форме, предусмотренной документацией об аукционе, установив арендную плату в размере начальной (минимальной) цены договора — арендной платы в месяц 24679 руб. 42 коп. (Двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят девять рублей 42 коп.), кроме того НДС, в соответствии с пунктами 92-100 главы XIV и пунктом 151 главы XXII Правил и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

4. Настоящий протокол разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, а также опубликовать в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

5. Направить ООО «ПАРАП-СТРОЙ» уведомление о принятых решениях не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии :

Председатель комиссии:	_____ Лебедева А.В.
Заместитель председателя комиссии:	
Секретарь комиссии:	_____ Егорова В.П.
Члены комиссии:	_____ Лебедева О.Н.
	_____ Ширяева И.В.
	_____ Тирвахов С.С.