

проект



Администрация городского округа – город Галич  
Костромской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

№ \_\_\_\_\_

---

Об утверждении Порядка сноса (демонтажа)  
незаконно размещенных объектов некапитального  
характера и самовольных построек на территории  
городского округа-город Галич Костромской области

В соответствии с статьями 222, 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 22 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.11.1994г. "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории городского округа-город Галич Костромской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.В.Карамышев

Утвержден  
постановлением администрации  
городского округа-город Галич  
Костромской области  
от «   »                   2019 года № \_\_\_\_

Порядок  
сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального  
характера и самовольных построек на территории городского округа-город Галич  
Костромской области

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа-город Галич Костромской области в рамках предоставленных им полномочий при выявлении и сносе (демонтаже) незаконно размещенных объектов некапитального характера, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые на территории городского округа город Галич не разграничена, а также самовольных построек, созданных или возведенных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

1.2. Настоящий Порядок не распространяет свое действие на самовольные постройки, относящиеся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующие с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.3. Настоящий Порядок разработан в целях реализации прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования, на проживание в благоприятных условиях, создания условий для обеспечения пожарной безопасности, безопасности при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, исполнения полномочий органов местного самоуправления по профилактике терроризма и экстремизма, а также в целях совершенствования системы профилактических мер, направленных на противодействие терроризму и обеспечение антитеррористической устойчивости, обеспечения осуществления требований, установленных федеральными законами, законами Костромской области, в сфере использования земель на территории городского округа-город Галич Костромской области.

1.4. Целью настоящего Порядка является недопущение незаконного размещения объектов некапитального характера и самовольных построек и на территории городского округа-город Галич Костромской области.

1.5. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины и понятия:

а) объект некапитального характера - временные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (далее - некапитальный объект) , в том числе:

временные сооружения для хранения автомобилей (боксы, гаражи и т.п.);

объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, в том числе сезонные объекты питания и отдыха, представляющие собой комплекс специального оборудования и элементов благоустройства, в том числе навесы, зонты, торговое и хозяйственное оборудование, декоративное озеленение, объекты освещения и т.п.;

остановочные павильоны (пункты), а также объекты, установленные на автомобильных дорогах общего пользования, не относящиеся к элементам обустройства автомобильных дорог;

наземные туалетные кабины, уличное оборудование (уличная мебель, в том числе скамьи, театральные тумбы, доски объявлений и т.п.);

малые архитектурные формы, ограждения, элементы благоустройства (беседки, навесы и т.п.);

игровое и спортивное оборудование (в том числе пункты проката спортивного инвентаря, батуты, горки, аттракционы и другое оборудование);

иные объекты, выполненные из легких конструкций и (или) не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов;

б) самовольная постройка - это здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.;

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка;

в) снос - разборка, демонтаж некапитального объекта или их отдельных конструкций, самовольной постройки независимо от типа, назначения и степени завершенности и (или) перемещение на специализированный пункт временного хранения, а также вывоз строительного мусора;

г) уполномоченный орган администрации городского округ-город Галич Костромской области, в соответствии с муниципальными правовыми актами город городского округ-город Галич Костромской области на осуществление контроля размещения и организацию сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных некапитальных объектов на территории городгородского округ-город Галич Костромской области;

д) уполномоченная организация - организация, осуществляющая мероприятия по обеспечению доступа в сносимый объект, сносу объекта, определяемая решением о сносе;

1.6. Некапитальные объекты считаются незаконно размещенными при отсутствии одного из документов, определенных действующим федеральным, региональным законодательством и (или) соответствующими муниципальными правовыми актами городского округа город Галич, подтверждающих соблюдение установленного порядка при установке (создании, размещении) объекта либо его эксплуатации.

К таким документам относятся:

- а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок;
- б) договор о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;
- в) разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- г) другие документы, наличие которых для размещения объекта предусмотрено действующим законодательством.

## **2. Порядок выявления и принятия решения о сносе незаконно размещенных объектов, организация сноса незаконно размещенных объектов**

2.1. Выявление самовольных построек и лиц, осуществивших их создание (возведение), осуществляется администрацией городского округа самостоятельно либо на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, от органов прокуратуры, правоохранительных органов, граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Администрация городского округа в случае самостоятельного выявления предположительно самовольной постройки либо при получении информации от лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляет первичный осмотр постройки, запрашивает сведения о наличии (отсутствии) оснований размещения постройки, сведения о ее правообладателях, а также информацию о том, расположен ли этот земельный участок в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

2.2. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или органа местного самоуправления, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Администрация городского округа по месту нахождения самовольной постройки в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от органов государственной власти, от органов прокуратуры, правоохранительных органов, граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязан рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

а) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях,

-) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в

соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

-) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

б) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

в) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

В случае поступления сведений об отсутствии оснований для размещения объекта уполномоченным органом осуществляется осмотр таких объектов с применением фото- и (или) видеосъемки с составлением акта осмотра по форме согласно (приложению 1) к настоящему Порядку (далее – акт осмотра).

В акте осмотра указывается дата, время и место его составления, описание технических характеристик, вид (тип) объекта, назначение, строительный материал, цвет, иные характеристики, адрес земельного участка, на котором размещен объект, или местоположение объекта с привязкой на местности, сведения о лице, осуществившем размещение такого объекта, либо указание о невыявлении такого лица, сведения об отсутствии признаков объекта капитального строительства, возможный способ сноса (разбор, демонтаж).

К акту прикладываются копии документов (при их наличии), на которые ссылается данный акт, а также фото.

Для проведения осмотра уполномоченный орган администрации городского округа город Галич, осуществляющий реализацию прав владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимся в муниципальной собственности, а также распоряжение земельными участками, расположенными на территории городского округа, государственная собственность на которые не разграничена, уполномоченного органа Администрации городского округа город Галич, уполномоченного в сфере создания условий для обеспечения населения города Галича услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания, организации, реализующей полномочия в сфере гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, антитеррористической безопасности на территории городского округа город Галич, а также иных органов, в компетенцию которых входит определение законности размещения выявленного объекта.

Уполномоченный орган после осмотра самовольной постройки обеспечивает

подготовку проекта решения о сносе в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка.

Решение о сносе принимается в форме постановления администрации городского округа-город Галич (далее по тексту - решение о сносе).

В решении о сносе указывается адрес земельного участка, на котором размещена самовольная постройка, или местоположение самовольной постройки, информация о лице, осуществившем размещение такого объекта, либо сведения о невыявлении такого лица, срок сноса, уполномоченные организации, осуществляющие мероприятия по сносу. Приложением к решению о сносе является ситуационный план территории на топографической подоснове, на котором обозначен подлежащий сносу объект.

2.4. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями администрация городского округа г. Галич, обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у администрации городского округа сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.5. В случае, если лица, указанные в части 2.4 настоящего Порядка, не были выявлены, администрация городского округа, принявшая решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

- 1) обеспечить опубликование сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 2) обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.6. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или администрацией городского округа Галич.

2.7. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым администрация городского округа заключила договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

2.8. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в части 2.6 настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 2.11 настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

2.9. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее

приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 2.6 настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных частями 2.7 и 2.13 настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, орган местного самоуправления по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

2.10. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного Кодекса. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного Кодекса.

2.11. Лица, указанные в части 2.6 настоящего Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию городского округа-город Галич Костромской области утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный пунктом 2 части 2.11 настоящего Порядка, такие лица представили в администрацию городского округа утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

2.12. В случае, если указанными в части 2.6 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные частью 2.11 настоящего Порядка, администрация городского округа выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 2.11 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 2.11 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 настоящего Порядка;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 2.11 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с

требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 2.13 настоящего Порядка.

2.13. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией городского округа в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в части 2.6 настоящего Порядка, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или администрации городского округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрации городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 2.6 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 2.11 настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или администрацией городского округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрацией городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в части 2.6 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 2.11 настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

2.14. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 1 - 3 части 2.13 настоящего Порядка, администрация городского округа обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера, самовольной постройки составляется акт по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - акт о сносе).

Акт о сносе составляется представителем уполномоченного органа с участием представителей уполномоченной организации.

В акте о сносе указывается дата и место его составления, время начала и окончания работ по сносу, сведения о должностных лицах, составивших акт, а также о лицах, присутствующих при сносе объекта, адрес земельного участка, на котором размещен сносимый объект, или местоположение сносимого объекта с привязкой на местности, описание технических характеристик, вид (тип) объекта, назначение, строительный материал, цвет, иные характеристики, сведения об имеющихся повреждениях сносимого объекта, сведения о лице, осуществившем размещение сносимого объекта, либо указание о невыявлении такого лица, способ сноса (разбор, демонтаж) объекта, опись имущества,



находящегося в сносимом объекте, при его наличии, реквизиты решения о сносе, сведения об использовании фото- и (или) видеосъемки с указанием марки (модели) используемой аппаратуры, специализированный пункт временного хранения.

К акту о сносе прикладываются копии документов (при их наличии), на которые ссылается данный акт, а также фото.

В случае отказа лица, незаконно разместившего объект некапитального характера, самовольную постройку, от подписания акта о сносе, либо его отсутствия при сносе, либо невыявлении такого лица в акте о сносе делается соответствующая отметка.

Отсутствие лица, незаконно разместившего объект некапитального характера, самовольную постройку, а равно отказ от подписания акта о сносе не являются препятствиями для осуществления действий по сносу.

Один из экземпляров акта о сносе уполномоченным органом вручается под роспись (либо отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) лицу, незаконно разместившему объект некапитального характера, самовольную постройку.

В случае если лицо, незаконно разместившее объект некапитального характера, самовольную постройку, не установлено, экземпляр акта о сносе хранится в уполномоченном органе.

2.15. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 2.13 настоящего Порядка, администрация городского округа, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в части 2.6 настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом администрация городского округа имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

### **3. Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий**

3.1. Объект капитального строительства, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории, подлежит сносу или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае, если режим указанной зоны не допускает размещения такого объекта капитального строительства и иное не предусмотрено федеральным законом.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящего Порядка, снос объекта капитального строительства (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке

территории, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство) или его приведение в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем самостоятельно либо на основании соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории. Указанное соглашение о возмещении убытков заключается собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений в нем с правообладателем здания или сооружения, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемого строительства или реконструкции здания или сооружения с застройщиком, а при отсутствии указанных правообладателя или застройщика или в случае установления зоны с особыми условиями использования территории по основаниям, не связанным с размещением здания или сооружения, с органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории либо установившими границы зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона. В случае недостижения соглашения о возмещении убытков снос такого объекта капитального строительства или его приведение в соответствие осуществляется исключительно на основании решения суда.

3.3. Указанное в части 3.2 настоящего Порядка соглашение о возмещении убытков должно предусматривать в том числе условие о сносе объекта капитального строительства либо приведении объекта капитального строительства и (или) его разрешенного использования (назначения) в соответствии с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории. Заключение данного соглашения, возмещение убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства, собственников помещений в нем, нанимателей по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

3.4. В случае, если установление зоны с особыми условиями использования территории приводит к невозможности использования объекта капитального строительства в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство),

по требованию собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем указанные в части 3.2 настоящего Порядка правообладатели зданий, сооружений, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, органы государственной власти, органы местного самоуправления обязаны в соответствии с земельным законодательством выкупить такой объект капитального строительства.

Приложение 1  
к Порядку сноса (демонтажа)  
незаконно размещенных объектов  
некапитального характера  
и самовольных построек  
на территории городского округа город Галич

Форма акта осмотра выявленного объекта

Акт осмотра выявленного объекта N \_\_\_\_\_

г. Галич " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года время: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)  
о том, что на земельном участке (территории) \_\_\_\_\_

(указывается адрес земельного участка, на котором незаконно размещен  
объект, или местоположение объекта с привязкой на местности)

расположен самовольно размещенный объект.

Описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические  
характеристики, строительный материал, цвет и т.д.): \_\_\_\_\_

Сведения о лице, незаконно разместившем объект: \_\_\_\_\_

Признаки объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_

Возможный способ сноса (разбор, демонтаж) объекта: \_\_\_\_\_

Возможный для установления срок сноса: \_\_\_\_\_

При составлении акта использовалась следующая аппаратура<\*>: \_\_\_\_\_

Особые отметки:

Приложения<\*>:

1. \_\_\_\_\_

Подпись лица, составившего акт:

(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре  
объекта:

(подпись, наименование органа или организации, должность, Ф.И.О.)

<\*> В случае осуществления фото- и (или) видеосъемки указывается марка (модель)  
используемой аппаратуры.

<\*> В качестве приложений указываются документы, которые имелись либо были  
представлены в момент составления акта, а также фотографии

Приложение 2  
к Порядку сноса (демонтажа)  
незаконно размещенных объектов  
некапитального характера  
и самовольных построек  
на территории городского округа город Галич

Форма акта о сносе объекта

Акт о сносе объекта N \_\_\_\_\_

г. Галич

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Время начала работ: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Время окончания работ: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен:

1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
- (должности, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

В присутствии:

1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
- (должности, Ф.И.О., присутствующих лиц)

о том, что на земельном участке (территории) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается адрес земельного участка, на котором незаконно размещен объект, или местоположение объекта с привязкой на местности)

расположен самовольно размещенный объект:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.):

Имеющиеся повреждения объекта:

\_\_\_\_\_

Лицо, незаконно разместившее объект некапитального характера, самовольную постройку (представитель):

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, место жительства, реквизиты доверенности - для представителя, в случае если лицо не было установлено, указывается "не установлено")

Способ сноса (разбор, демонтаж): \_\_\_\_\_

Опись имущества, находящегося в сносимом объекте:

\_\_\_\_\_

(указывается обнаруженное при вскрытии объекта имущество (транспортные средства, вещи), краткое описание иных вещей, а в случае наличия транспортного средства указывается марка автомобиля, цвет, государственный N, имеющиеся на нем повреждения, расположенные в салоне

материальные ценности (по результатам визуального осмотра без вскрытия транспортного средства)

При составлении акта использовалась следующая аппаратура<\*>:

---

Настоящий акт составлен в 4 экземплярах.

1-й экземпляр хранится в уполномоченном органе Администрации городского округа город Галич;

2-й экземпляр вручается лицу, незаконно разместившему объект некапитального характера, самовольную постройку (в случае выявления);

3-й экземпляр передается уполномоченной организации, осуществившей снос;

4-й экземпляр подлежит передаче лицу, ответственному за хранение объекта.

Особые отметки:

---

В течение одного месяца со дня сноса незаконно размещенного объекта некапитального характера лицо, осуществившее его размещение, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о возврате объекта.

К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие принадлежность объекта;

б) документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта.

Приложения<\*\*\*>:

1. \_\_\_\_\_

Подписи лиц, составивших акт:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

(подписи, Ф.И.О.)

Подпись лица, незаконно разместившего объект (представителя)<\*\*\*>:

---

(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, присутствовавших при составлении акта:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

<\*> В случае осуществления фото- и (или) видеосъемки указывается марка (модель) используемой аппаратуры.

<\*\*\*> В качестве приложений указываются опись имущества, фото- и (или) видеоматериалы.

<\*\*\*\*> В случае отказа лица от подписания акта делается отметка "От подписи отказался".