

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа город Галич Костромской области «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Галич Костромской области»

Положение «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа — город Галич Костромской области» (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения исполнения муниципальной функции по осуществлению на территории городского округа — город Галич Костромской области муниципального жилищного контроля, в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ, соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Уставом городского округа - город Галич Костромской области.

Целями муниципального контроля являются:

1. проверка соблюдения требований, установленных Федеральными законами, законами Костромской области и муниципальными правовыми актами городского округа в области торговой деятельности;
2. предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных Федеральными законами, законами Костромской области и муниципальными правовыми актами городского округа в области торговой деятельности.

Основной задачей муниципального контроля является осуществление контроля за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при осуществлении ими нарушений обязательных требований, организаций и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством РФ мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в том числе исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Положением устанавливаются права и обязанности должностных лиц и субъектов предпринимательской деятельности при осуществлении муниципального контроля, требования к порядку исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа - город Галич Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации городского округа - город Галич Костромской области от 13.11.2017 года № 795, в целях выявления воздействия правового регулирования на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, проведена оценка регулирующего воздействия.

В рамках предполагаемого правового регулирования будут затронуты интересы:

1. Субъектов предпринимательской деятельности, в лице юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Органа местного самоуправления, в лице администрации городского округа - город Галич Костромской области.

Публичные обсуждения проекта постановления проводились.


Проект решения Думы содержит положения, регламентирующие порядок осуществления деятельности должностных лиц, уполномоченных на организацию и осуществление муниципального контроля в области жилищной деятельности на территории городского округа в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Данный нормативно правовой акт содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными

нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности», и таким образом имеет высокую степень регулирующего воздействия.

В соответствии с постановлением администрации городского округа — город Галич Костромской области от 13.11.2018 года № 795 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Галич Костромской области, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Галич Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Галич, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» данный проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия в углубленном порядке.

И.о.начальника отдела ГХ и И
Н.А.Уткина

 _____ /