

Российская Федерация
Костромская область
Город Галич



Дума городского округа – город Галич
Костромской области

Р Е Ш Е Н И Е

от «_____» _____ 2023 года

№ _____

О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества городского округа — город Галич Костромской области»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1.6 части 1 статьи 26 Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Внести в Положение «О порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области округа», утверждённое решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 26.04.2012 года № 179 (в редакции решений Думы городского округа - город Галич Костромской области от 30.12.2015 года № 40, от 21.02.2019 года № 338, от 26.11.2020 года № 19), следующие изменения и дополнения:

1.1. в разделе 2:

1.1.1. пункт 2.3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставление на льготных условиях муниципального имущества в качестве имущественной поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, включенные в реестр инвестиционных проектов городского округа — город Галич Костромской области и (или) в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.»;

1.1.2. дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Имущественная поддержка инвесторов:

2.13.1. Предоставление в аренду муниципального имущества инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории городского округа - город Галич Костромской области, включенные в Реестр инвестиционных проектов

городского округа - город Галич Костромской области и (или) в Реестр инвестиционных проектов Костромской области, осуществляется на установленных настоящей статьёй льготных условиях пользования муниципальным имуществом, необходимым для реализации таких проектов.

2.13.2. Льготные условия пользования муниципальным имуществом предоставляются лицам, указанным в части 2.13.1 настоящей статьи, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) арендатор является инвестором, реализующим инвестиционный проект на территории городского округа - город Галич Костромской области, включенный в Реестр инвестиционных проектов городского округа - город Галич Костромской области и (или) в Реестр инвестиционных проектов Костромской области;

2) муниципальное имущество согласно инвестиционному проекту необходимо для реализации такого проекта и отвечает следующим критериям:

- проектная документация строительства, реконструкции, капитального ремонта муниципального имущества входит в состав или является частью проектной документации объекта инвестиционного проекта в целом;

- муниципальное имущество является частью технологического процесса, процесса транспортно-логистической структуры или иных процессов, необходимых для функционирования и жизнедеятельности объекта инвестиционного проекта.

2.13.3. В случаях предоставления льготных условий пользования муниципальным имуществом размер арендной платы на период окупаемости инвестиционного проекта составляет 10 процентов от арендной платы, определенной договором аренды муниципального имущества.

2.13.4. В целях получения льготных условий пользования муниципальным имуществом лица, указанные в части 2.13.1 настоящей статьи, направляют арендодателю заявление, содержащее наименование реализуемого ими инвестиционного проекта и реквизиты заключенного инвестиционного соглашения и всех дополнительных соглашений к нему при их наличии. Рассмотрение заявления арендодателем осуществляется в срок, не превышающий 30 дней.

2.13.5. Основанием для отказа в предоставлении льготных условий пользования муниципальным имуществом является несоблюдение условий, указанных в части 2.13.2. настоящей статьи.

2.13.6. Льготные условия пользования муниципальным имуществом прекращаются со дня исключения инвестиционного проекта из соответствующего Реестра.».

2. Направить настоящее решение главе городского округа — город Галич Костромской области для подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа
- город Галич Костромской области

В.П. Ивасишин

Глава городского округа
- город Галич Костромской области

А.В. Карамышев