



Администрации городского округа – город Галич
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» февраля 2023 г.

№ 97

Об утверждении муниципальной программы «Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории городского округа — город Галич Костромской области»

В соответствии с распоряжением администрации городского округа — город Галич Костромской области от 08.09.2014 № 381-р (в редакции распоряжения администрации городского округа — город Галич Костромской области от 19.10.2022 № 665-р) «Об утверждении перечня муниципальных программ», уставом городского округа — город Галич Костромской области,

постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории городского округа — город Галич Костромской области» согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.главы администрации

Е.В.Жнивин

Утверждена
постановлением администрации городского
округа — город Галич Костромской области
от «_10_»_февраля__2023 г. №_97_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Повышение качества жилищного фонда и
коммунальных услуг на территории городского округа
— город Галич Костромской области»

Город Галич
Муниципальная программа «Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории городского округа — город Галич Костромской области»

Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель муниципальной программы города Костромы "Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории городского округа — город Галич Костромской области" (далее - Муниципальная программа)	Администрация городского округа — город Галич Костромской области
Исполнители Муниципальной программы	Отдел городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа город Галич Костромской области Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области
Участники Муниципальной программы	Структурные подразделения, управляющие компании, население города Галича
Этапы и сроки реализации Муниципальной программы	2023-2027 годы (одним этапом)
Цель Муниципальной программы	Повышение комфортности и доступности жилья и качества жилищно-коммунального обеспечения
Задачи Муниципальной программы	1. Приведение жилищного фонда в нормативное состояние. 2. Повышение качества и доступности коммунальных

услуг населения.

3. Возмещение субсидий в целях выпадающих доходов, возникших в связи с предоставлением мер социальной поддержки в виде частичной оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения.

Целевые показатели Муниципальной программы	1. Доля многоквартирных домов обеспеченных повышением качества жилищного фонда. 2. Доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда.
Объем и источники финансирования Муниципальной программы	Объем финансирования Программы за счет средств городского округа составляет 126831,097 тыс.руб., в том числе по годам: 2023 год — 18228,311 тыс. руб.; 2024 год — 1866,00 тыс. руб.; 2025 год — 1866,00 тыс. руб.; 2026 год — 51620,993 тыс. руб.; 2027 год — 53249,793 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы	1. Доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда - 50%. 2. Доля многоквартирных домов обеспеченных повышением качества жилищного фонда — 70% 3. Доля возмещенных субсидий в целях выпадающих доходов, возникших в связи с предоставлением мер социальной поддержки в виде частичной оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения — 20%.

Раздел II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Сфера жилищного хозяйства

Основными проблемами в жилищной сфере являются:

- 1) высокая степень износа жилищного фонда;
- 2) отсутствие некоторых видов благоустройства многоквартирных домов (водоснабжение, центральная канализация).

Общая площадь жилищного фонда городского округа — город Галич Костромской области составляет 224 тыс. кв. м, из них в аварийном состоянии — 4,2 тыс. кв. м.

По состоянию на 1 января 2022 года на территории городского округа — город Галич Костромской области имеется 317 многоквартирных домов.

Жилищный кодекс Российской Федерации возложил обязанность по содержанию жилья, в том числе по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, на собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

Проведение ремонта многоквартирных домов стало ключевой проблемой в

жилищном фонде городского округа — город Галич Костромской области. Объемы капитального ремонта жилищного фонда после 1990 года значительно сократились.

Большая часть жилищного фонда находится в неудовлетворительном состоянии, требует проведения текущего и капитального ремонта. Особенно это относится к многоквартирным домам, построенным до 1961 года.

Жилищный фонд, требующий ремонта, ухудшает внешний облик города, снижает уровень безопасности и комфортности проживания граждан, является расточительным потребителем энергоресурсов. В целом по городскому округу наибольшее количество многоквартирных домов имеет физический износ конструктивных элементов от 31 до 65 процентов, а в старой черте городской застройки, как правило, 60-65 процентов.

Учитывая то, что ранее государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечило его должной эксплуатации, оно должно взять на себя ответственность за улучшение жилищных условий граждан. Это, безусловно, оправдано и с социальной точки зрения, поскольку основная масса граждан в настоящее время не в состоянии самостоятельно приобрести жилье надлежащего качества или осуществить капитальный ремонт.

Качество жилищного фонда, его состояние и технические показатели, особенно в части энергоэффективности, существенно отстают от развитых зарубежных стран. Жилищный фонд, испытывавший недостаток инвестиций в модернизацию и финансирование текущего ремонта, находится в худшем состоянии.

Федеральным [законом](#) от 25 декабря 2012 года N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в Жилищный [кодекс](#) Российской Федерации внесены изменения, обязанность по финансированию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов окончательно возложена на собственников помещений в таких домах.

Законодательством предусмотрено создание условий для возможности накопления средств собственниками, обеспечивающих их сохранность. Аккумулирование накоплений возможно как на специальном банковском счете, открываемом для отдельно взятого многоквартирного дома, так и на счетах специализированной некоммерческой организации, создаваемой субъектом Российской Федерации.

Также существует закреплённая [статьей 16](#) Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" обязанность органов государственной власти и органов местного самоуправления (как бывших наймодателей) выполнять капитальный ремонт домов в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда. Таким образом, сохраняется обязанность государства по финансированию капитального ремонта жилых домов, в которых права собственности на жилые помещения возникли в результате приватизации в случае, если такой капитальный ремонт не проведен до даты приватизации первого жилого помещения в данном доме.

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации на собственнике жилого помещения лежит обязанность проведения его капитального ремонта, поэтому администрация городского округа — город Галич обязана выполнять капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования. Кроме того, администрацией городского округа — город Галич

Костромской области осуществляется текущий ремонт незаселенных муниципальных жилых помещений в целях предоставления их по договору социального найма лицам, стоящим в очереди на получение жилых помещений по договорам социального найма.

В соответствии с [частью 3 статьи 153](#) Жилищного кодекса Российской Федерации администрация городского округа — город Галич Костромской области как собственник жилых помещений обязана нести расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги незаселенных муниципальных жилых помещений.

Проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий, является одной из наиболее важных социальных проблем городского округа.

Таблица 1

**Целевые показатели, характеризующие сферу
жилищного хозяйства**

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующих реализации муниципальной программы			Год формирования муниципальной программы
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Доля многоквартирных домов, в которых проведен текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, до 1961 года постройки и многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, от общего объема малоэтажных многоквартирных домов до 1961 года постройки и домов, ранее имевших статус общежитий	процент	22,8	25,9	30,6	33,8
2.	Количество многоквартирных домов, в которых выполнен капитальный ремонт	единиц	12	16	14	1
3.	Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен текущий и (или) капитальный ремонт	единиц	4	7	10	5

2.2. Сфера коммунального хозяйства

С каждым годом населением городского округа повышаются требования к комфортному проживанию, что предполагает качественную работу по содержанию объектов коммунальной инфраструктуры, своевременное выполнение текущего и капитального ремонта. Необходимо обеспечить соответствие параметров качества коммунальных услуг потребностям населения, предприятий, учреждений и организаций городского округа — город Галич Костромской области.

Перед органами местного самоуправления городского округа — город Галич Костромской области стоит задача по улучшению технического состояния инженерных сетей, развитию инженерной инфраструктуры в соответствии с потребностями экономики, необходимости стабилизации социально-экономической ситуации, удовлетворения спроса и роста благосостояния населения.

Особенно ситуация обострилась с установкой собственниками помещений приборов учета по каждому виду ресурса. Поступление воды обусловлено определенным периодом ожидания с момента открытия водоразборного прибора (смесителя, крана) и до получения горячей воды, что увеличивает расход воды и, соответственно, увеличивает оплату за ее потребление.

Восстановление линий рециркуляции является одним из важных путей решения проблемы по обеспечению населения качественной услугой горячего водоснабжения.

Общая протяженность водоводов, уличных и внутриквартальных сетей водопровода по городскому округу составляет 45,6 км из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб.

Общая протяженность канализационных сетей по городу составляет 22,5 км.

Значительный износ сетей вызывает повышенный уровень аварийности.

В городском округе имеются районы жилой застройки, не отвечающие современным требованиям обеспеченности сетями инженерной инфраструктуры и благоустройства. Задачей администрации городского округа является приведение таких районов к современным нормам комфортности. В частности, на сегодняшний день актуальной является проблема отсутствия сетей центральной канализации в некоторых районах города, а имеющиеся сети водоснабжения и канализации полностью или частично не отвечают нормативным требованиям.

Пропускная способность водопровода, построенного в 60-70-е годы прошлого века, в настоящее время не может обеспечить необходимый объем подаваемой холодной воды для обеспечения населения качественной услугой холодного водоснабжения, в том числе в связи с большим объемом нового жилищного строительства. Для обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения населения необходимо проведение реконструкции водопровода с увеличением диаметра трубопровода.

В целях недопущения роста платы за коммунальные услуги жителей свыше предельных индексов роста платы граждан, жителям городского округа — город Галич Костромской области за счет средств бюджета городского округа — город Галич Костромской области предоставляются субсидии в целях возмещения выпадающих доходов, возникших в связи с предоставлением мер социальной

поддержки в виде частичной оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения (далее - мера социальной поддержки).

Расходное обязательство городского округа — город Галич, связанное с предоставлением меры социальной поддержки, принято в соответствии с [частью 5 статьи 20](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", согласно которой финансирование подобных обязательств (полномочий) не является обязанностью муниципального образования, осуществляется при наличии возможности и не является основанием для выделения дополнительных средств из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В то же время прекращение предоставления меры социальной поддержки может повлечь за собой рост социальной напряженности.

Таблица 2

Целевые показатели, характеризующие сферу коммунального хозяйства

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующих реализации муниципальной программы			Год формирования муниципальной программы
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Количество котельных, закрытых в соответствии со Схемой теплоснабжения	единиц	2	1	1	4
2.	Протяженность построенных и (или) реконструированных сетей водоотведения	километр	0,3	0,9	0	0
3.	Протяженность построенных и (или) реконструированных сетей водоснабжения	километр	0	0	0	0
4.	Количество резервуаров чистой воды на насосных станциях построено	единиц	0	0	0	0

Раздел III. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. Целью Муниципальной программы является повышение комфортности и доступности жилья и качества жилищно-коммунального обеспечения.

3.2. Основные задачи Муниципальной программы, направленные на достижение вышеуказанной цели, заключаются в следующем:

а) приведение жилищного фонда в нормативное состояние;

б) обеспечение снабжения населения городского округа — город Галич Костромской области коммунальными услугами, повышение их качества и доступности.

Таблица 3

Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы

Цель, задача	Единица измерения	Индикатор целевого показателя				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Повышение качества и доступности коммунальных услуг населения	процентов	94,5	96,7	97,9	98,9	100,0
Приведение жилищного фонда в нормативное состояние	процентов	50	55	60	65	70
Возмещение субсидий в целях выпадающих доходов, в связи с предоставлением мер социальной поддержки в виде частичной оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения	процентов	18,7	18,7	18,7	18,7	18,7

3.3. Успешное выполнение задач Муниципальной программы по поддержанию в удовлетворительном состоянии многоквартирных домов на территории городского округа — город Галич Костромской области, повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшению состояния городских инженерных сетей позволит улучшить условия проживания и жизнедеятельности горожан, улучшить внешний облик города, обеспечить развитие систем водоснабжения и водоотведения городского округа — город Галич Костромской области.

3.4. Реализация Муниципальной программы позволит достичь следующих результатов:

а)доля многоквартирных домов с закрытой системой горячего водоснабжения в общем количестве многоквартирных домов с центральным горячим водоснабжением — 100%;

в)доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда — 9,5%.

3.5. Для расчета целевого показателя "Доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда" применяется площадь из формы федерального статистического наблюдения N 1 - жилфонд "Сведения о жилищном фонде".

Приложение
к муниципальной программе
«Повышение качества жилищного фонда
и коммунальных услуг на территории городского
округа - город Галич Костромской области»

Перечень мероприятий муниципальной программы «Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории городского округа — город Галич Костромской области»

№ п/п	Наименование программных мероприятий, источник финансирования	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	За весь период реализации программы
1.	Приведение жилищного фонда в нормативное состояние, бюджет городского округа	3130,311	1866,00	1866,00	3713,743	3713,743	14289,797
1.1.	Работы и услуги по содержанию имущества, в том числе:	658,00	658,00	658,00	706,00	706,00	3386,00
	- коммунальные услуги: теплоснабжение, водоснабжение, электроэнергия	378,00	378,00	378,00	426,00	426,00	1986,00
	- ремонт печек	250,00	0	0	250,00	250,00	750,00
	- содержание и текущий ремонт	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	150,00
1.2.	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества по муниципальному жилищному фонду	1814,311	800,00	800,00	982,311	982,311	5378,933
1.3.	Мероприятия в области коммунального хозяйства	0	0	0	100,00	100,00	200,00
1.4.	Текущий ремонт муниципального жилищного фонда	0	0	0	327,112	327,112	654,224
1.5.	Мероприятия по обслуживанию и содержанию сетей газопотребления	0	0	0	892,320	892,320	1784,64
2.	Капитальный ремонт жилищного фонда, бюджет городского округа	98,00	-	-	-	-	98,00
3.	Возмещение субсидий в целях выпадающих доходов, возникающих в связи с предоставлением мер социальной поддержки в виде частной оплаты услуг, отопления и горячего водоснабжения, бюджет городского округа	15000,00	0	0	47907,25	49536,05	112443,3
	ИТОГО	18228,311	1866,00	1866,00	51620,993	53249,793	126831,097

