

**Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**



**Дума городского округа город Галич
Костромской области**

РЕШЕНИЕ

от « 28 » ноября 2007 г.

№ 243

Об арендной плате за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, государственная собственность на которые разграничена

Руководствуясь статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением администрации Костромской области от 22 октября 2007 года № 241-а,

Дума городского округа решила:

1. Утвердить:

- Положение об арендной плате за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, государственная собственность на которые разграничена (приложение N 1);

- Коэффициенты, учитывающие категории арендаторов земельных участков (приложение N 2);

- Коэффициенты, учитывающие сроки строительства (приложение N 3);

- Коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования земельных участков (приложение N 4).

2. Администрации городского округа – город Галич Костромской области при заключении и продлении договоров аренды земельных участков, находящихся на территории муниципального образования городской округ город Галич Костромской области государственная собственность на которые разграничена, руководствоваться настоящим решением.

3. Решение Думы городского округа – город Галич Костромской области от 23.10.2007 года №224 «Об арендной плате за землю на территории городского округа - город Галич Костромской области в 2008 году» считать утратившим силу.

4. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2008 года и подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Глава городского округа

А. А. Мосолов

к решению Думы городского округа
город Галич Костромской области
от 28 ноября 2007 г. N 243

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральном законе от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и устанавливает порядок определения размера, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, государственная собственность на которые разграничена (далее - земельный участок).

2. Основным принципом определения величины арендной платы за земельный участок является применение результатов кадастровой оценки земельных участков в качестве единой базы расчета арендной платы.

Дополнительными критериями установления арендной платы являются виды разрешенного использования земельных участков, сроки строительства, категории арендаторов.

3. В случае заключения договора аренды земельных участков на основании результатов торгов, начальный размер арендной платы определяется в соответствии с настоящим положением, окончательный размер арендной платы - по итогам проведения торгов.

4. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовая арендная плата устанавливается в следующих размерах:

трех десятых процента кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

двух процентов кадастровой стоимости иных земельных участков.

5. Арендная плата за земельный участок, предоставленный в аренду в порядке, предусмотренном пунктом 15 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, рассчитывается в порядке, установленном настоящим положением, но при этом размер арендной платы не должен быть менее:

двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

6. При заключении договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы рассчитывается для каждого из них

пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на объекты недвижимого имущества с учетом категории арендатора и разрешенного использования земельного участка.

7. Если арендуемый земельный участок используется одним арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, расчет размера арендной платы осуществляется пропорционально используемым площадям с учетом соответствующего коэффициента вида разрешенного использования земельного участка.

8. В случае если в результате расчета арендной платы по настоящему положению возникает уменьшение годовой ставки арендной платы, по сравнению с рассчитанной по ранее действующей методике, органы местного самоуправления вправе применить соответствующий корректирующий коэффициент, определяемый путем деления размера арендной платы, рассчитанного по методике, действующей в соответствующем муниципальном образовании до вступления в силу настоящего постановления, на размер арендной платы, рассчитанный по настоящему постановлению.

Глава 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

9. Арендная плата за земельные участки, предоставляемые для жилищного строительства, рассчитывается по формуле:

$$R = A \times S,$$

где R - арендная плата за земельный участок в год в рублях;

A - арендная плата за 1 кв. м земельного участка в год;

S - площадь земельного участка в квадратных метрах.

Арендная плата за 1 кв. м земельного участка в год рассчитывается по формуле:

$$A = C \times K_a \times K_{c1},$$

где A - арендная плата за 1 кв. м земельного участка в год;

C - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

K_a - коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

K_{c1} - коэффициент, учитывающий сроки строительства.

Глава 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ ИНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

10. Арендная плата за земельные участки, предоставляемые для иных видов строительства, рассчитывается по формуле

$$R = A \times S,$$

где R - арендная плата за земельный участок в год в рублях;

A - арендная плата за 1 кв. м земельного участка в год;

S - площадь земельного участка в квадратных метрах.

Размер арендной платы за 1 кв. м земельного участка в год рассчитывается по формуле:

$$A = C \times K_a \times K_b \times K_{c2},$$

где A - размер арендной платы за 1 кв. м земельного участка в год;

C - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

K_a - коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

K_b - коэффициент, учитывающий виды разрешенного использования земельных участков;

Кс2 - коэффициент, учитывающий сроки строительства.

Глава 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

11. Арендная плата за земельные участки, предоставляемые для целей, не связанных со строительством, рассчитывается по формуле

$$R = A \times S,$$

где R - арендная плата за земельный участок в год в рублях;

A - арендная плата за 1 кв. м земельного участка в год;

S - площадь земельного участка в квадратных метрах.

Размер арендной платы за 1 кв. м земельного участка в год рассчитывается по формуле:

$$A = C \times K_a \times K_b,$$

где A - арендная плата за земельный участок в год в рублях;

C - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

K_a - коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

K_b - коэффициент, учитывающий виды разрешенного использования земельных участков;

В площадь участка, используемого для расчета арендной платы, включается весь земельный участок, а также санитарно-защитная или техническая зона объекта, если она установлена и не находится в пользовании других лиц.

Глава 5. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

12. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в порядке, установленном действующим бюджетным законодательством Российской Федерации.

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным плательщиком:

а) с момента предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в банке при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;

б) с момента отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;

в) со дня внесения физическим лицом в банк, кассу местной администрации либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.

В случае если соответствующая сумма арендной платы, подлежащая уплате, не внесена в установленный настоящим Положением срок, на нее начисляются пени в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки платежа.

Глава 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13. За земельные участки, предоставленные в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более чем один год, арендная плата взимается в размере 50 процентов от расчетной величины арендной платы.

14. Арендная плата за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам на условиях осуществления на них строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, при превышении сроков строительства, предусмотренных действующим законодательством, за каждый год просрочки ввода объекта в эксплуатацию взимается:

- первый год просрочки - в трехкратном размере;
- второй год просрочки - в четырехкратном размере;
- третий год просрочки - в пятикратном размере;
- последующие годы - в шестикратном размере.

Арендная плата за земельные участки, предоставленные гражданам для индивидуального жилищного строительства, взимается в двукратном размере в течение периода проектирования и строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

к решению Думы городского округа-
город Галич Костромской области
от 28 ноября 2007 г. N 243

**Коэффициенты,
учитывающие категории арендаторов земельных участков**

N	№ п/п	Категория арендаторов земельных участков	Коэффициент (Ка)
	1.	Физические лица	
	1.1	<p>Физические лица, использующие объекты, расположенные на земельном участке в некоммерческих целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности; -инвалиды с детства - ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий пенсионеры, ветераны труда, лица, имеющие на иждивении 3-х и более детей или детей-инвалидов; физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"; - физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах; физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику. 	0,5
	1.2	иные категории арендаторов	1
	2.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	

2.1	<p>Некоммерческие юридические лица, финансируемые за счет областного и муниципального бюджетов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Юридические лица и индивидуальные предприниматели, занимающие земельные участки объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства; - Юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки для ведения подсобных хозяйств, сенокосения, животноводства, огородничества; - Религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения; - общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности; - организации, уставной капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг); - учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям; - организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов. 	0,8
2.2	Иные категории арендаторов	1

к решению Думы городского округа-
город Галич Костромской области
от 28 ноября 2007 г. N 243

**Коэффициенты,
учитывающие сроки строительства**

N п/п	Периоды строительства	Коэффициент (Кс1)	Коэффициент (Кс2)
1.	Первые три года со дня предоставления земельного участка	0,015	0,7
2.	Последующие годы со дня предоставления земельного участка	0,02	0,8

к решению Думы городского округа
 город Галич Костромской области
 от 28 ноября 2007 г. N 243

**Коэффициенты,
 учитывающие виды разрешенного использования земельных участков**

№ п/п	Вид функционального использования земель	Состав вида разрешенного использования	Коэффициент
1.	Земельные участки, предназначенные для замещения домов многоэтажной жилой застройки: земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов Земельные участки общежитий	0,003
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные)	0,003
3.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,003
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражных кооперативов из капитальных гаражей Земельные участки индивидуальных капитальных гаражей, автостоянок Земельные участки гаражных кооперативов из металлических гаражей Земельные участки индивидуальных гаражей Земельные участки других объектов для хранения автомобилей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,003
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения стационарных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки магазинов Земельные участки универмагов Земельные участки гастрономов Земельные участки универсамов Земельные участки других объектов торговли	0,0605
		Земельные участки рынков Земельные участки ярмарок Земельные участки оптовых, оптово-розничных складов, складов розничной торговли.	0,0605
		Земельные участки бань и душевых павильонов Земельные участки саун Земельные участки химчисток и прачечных Земельные участки парикмахерских, салонов красоты Земельные участки приемных пунктов прачечных и химчисток	0,0605

		Земельные участки фабрик-кухонь Земельные участки других объектов общественного питания Земельные участки экскурсионных бюро Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели Земельные участки ателье Земельные участки пунктов проката Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения	0,0605
		Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (палатки) Земельные участки залов игровых автоматов Земельные участки контейнерных АЗС, временных павильонов автосервиса	0,242
		Земельные участки ресторанов, кафе, закусочных Земельные участки казино, дискотек, ночных клубов и прочие	0,242
		Земельные участки стационарных АЗС Земельные участки стационарных предприятий автосервиса	0,0278
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц; Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	0,0605

Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов

Земельные участки детских дошкольных учреждений
 Земельные участки общеобразовательных школ
 Земельные участки учебно-производственных комбинатов;
 Земельные участки ПТУ
 Земельные участки средних специальных учебных заведений
 Земельные участки вузов
 Земельные институты повышения квалификации, усовершенствования
 Земельные участки школ, интернатов, детских домов
 Земельные участки лицеев
 Земельные участки гимназий
 Земельные участки колледжей
 Земельные участки военных училищ
 Земельные участки прочих учреждений народного образования
 Земельные участки больниц
 Земельные участки родильных домов
 Земельные участки поликлиник
 Земельные участки аптек
 Земельные участки раздаточных молочных кухонь
 Земельные участки санитарно-эпидемиологических станций (СЭС)
 Земельные участки подстанций скорой помощи
 Земельные участки домов-интернатов для инвалидов и престарелых
 Земельные участки диспансеров
 Земельные участки ветеринарных лечебниц
 Земельные участки амбулаторий
 Земельные участки станций переливания крови
 Земельные участки станций дезинфекции
 Земельные участки госпиталей
 Земельные участки медпунктов
 Земельные участки травматологических пунктов
 Земельные участки санаториев
 Земельные участки бальнеогрязелечебниц
 Земельные участки других учреждений здравоохранения и социального обеспечения
 Земельные участки детско-юношеских спортивных школ
 Земельные участки теннисных кортов
 Земельные участки гребных баз
 Земельные участки ипподромов (манежей)
 Земельные участки мотодромов
 Земельные участки картодромов
 Земельные участки катков
 Земельные участки велотреков
 Земельные участки стрельбищ
 Земельные участки тиров
 Земельные участки шахматно-шашечных клубов
 Земельные участки автотоклубов
 Земельные участки школ служебного собаководства
 Земельные участки спортзалов, дворцов спорта
 Земельные участки стадионов
 Земельные участки бассейнов
 Земельные участки других учреждений физической культуры и спорта
 Земельные участки театров
 Земельные участки концертных залов
 Земельные участки цирков
 Земельные участки выставочных залов
 Земельные участки музеев
 Земельные участки кинотеатров
 Земельные участки библиотек и архивов
 Земельные участки клубов
 Земельные участки дворцов культуры
 Земельные участки консерваторий музыкальных школ и школ искусств

8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, земельные участки домов рыболовов и охотников, Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно- туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей; Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,015
9.	Земельные участки предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, земельные участки автобаз, лесхозов, маслозаводов	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов Земельные участки типографий Земельные участки других промышленных предприятий Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) Земельные участки общественных туалетов Земельные участки выгребных ям Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий) Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов Земельные участки пунктов приема вторсырья Земельные участки контор механизированной уборки Земельные участки кладбищ Земельные участки крематориев Земельные участки заготовительных пунктов и отделений Земельные участки баз и складов Земельные участки снабженческих контор и отделений Земельные участки элеваторов Земельные участки товарно-сырьевых бирж Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок Земельные участки автобаз, автокомбинатов Земельные участки лесхозов Земельные участки маслозаводов	0,0278
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций Земельные участки обслуживающих электростанций сооружений и объектов	0,04
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Земельные участки для размещения речных портов Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	0,0278
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов	0,015
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых Земельные участки для размещения железнодорожных путей Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации,	0,0278

и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности

содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта
Земельные участки автомобильных дорог (кроме указанных в п. 16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений
Земельные участки полос отвода автомобильных дорог
Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств
Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей
Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта
Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов)
Земельные участки открытых линий метро и депо
Земельные участки трамвайных линий
Земельные участки трамвайных депо
Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов
Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта
Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения
Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии и соответствующих охранных зон линий связи
Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии и соответствующих охранных зон линий связи
Земельные участки наземных и подземных обслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны
Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи
Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности

		<p>Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности</p> <p>Земельные участки объектов военной безопасности</p> <p>Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях</p> <p>Земельные участки прочих объектов обороны и безопасности</p>	
14.	<p>Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами</p>	<p>Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации)</p> <p>Земельные участки запретных и нерестоохранных полос</p> <p>Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)</p>	0,015
15.	<p>Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования</p>	<p>Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)</p> <p>Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения</p>	0,003
16.	<p>Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные</p>	<p>Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации</p> <p>Земельные участки резерва</p> <p>Земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности; Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов</p>	0,003
17	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения производственных объектов жилищно-коммунального хозяйства, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц не зависимо от форм собственности, предоставляющим услуги в данной сфере населению</p>	<p>Земельные участки объектов коммунального хозяйства кроме земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня)</p>	0,000