

Российская Федерация
Костромская область
Город Галич



Дума городского округа – город Галич
Костромской области

РЕШЕНИЕ

от 29 мая 2014 года

№ 379

Об информации об итогах проведения
отопительного сезона 2013 - 2014 годов
и подготовке объектов жилищно-коммунального
хозяйства городского округа - город Галич
Костромской области к работе в
осенне-зимний период 2014 - 2015 годов

Заслушав информацию Соловьева О.Н. - первого заместителя главы администрации городского округа об итогах проведения отопительного сезона 2013 - 2014 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2014 - 2015 годов, Дума городского округа отмечает, что завершившийся отопительный сезон 2013 - 2014 годов был проведен при средних температурных условиях.

За период проведения отопительного сезона 2013 - 2014 годов администрацией городского округа и ООО «Теплогарант» было заготовлено 11137,05 тонн каменного угля, 7320,2 м³ дров. Израсходовано 10549,55 тонн угля, 7046,2 м³ дров. Остаток на конец отопительного периода 2013 - 2014 годов: 587,5 тонн угля, 274 м³ дров. Уголь поступал согласно графика.

Готовность основного оборудования инженерных коммуникаций обеспечили устойчивое прохождение отопительного сезона.

Во время отопительного сезона серьезных ситуаций по срыву и предоставлению жилищно-коммунальных услуг населению города, предприятиям и организациям не было.

Учитывая, что средний физический износ тепловых сетей составляет 80%, водопроводных — 70%, канализационных — 80% и предстоит напряженная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа — город Галич Костромской области к отопительному периоду 2014 - 2015 годов, а также в целях улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города,

Дума городского округа решила:

1. Информацию Соловьева О.Н. - первого заместителя главы администрации городского округа об итогах проведения отопительного сезона 2013 - 2014 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2014 - 2015 годов принять к сведению (прилагается).

2. Считать главными задачами органов местного самоуправления по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2014 - 2015 годов:

2.1. подготовка объектов жизнеобеспечения населения города к работе в отопительный период;

2.2. качественное предоставление жилищно-коммунальных услуг населению города;

2.3. создание своевременного запаса топлива.

3. Рекомендовать администрации городского округа:

3.1. решить вопрос по привлечению инвесторов по строительству газовых котельных в городе Галиче с целью снижения себестоимости тепловой энергии;

3.2. продолжить целенаправленную работу по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2014 - 2015 годов;

3.3. обеспечить своевременное финансирование мероприятий, направленных на подготовку жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период в пределах ассигнований, установленных в бюджете городского округа на соответствующий год.

4. Рекомендовать ООО «Теплогарант», ООО «Водоканалсервис» принять исчерпывающие меры по ликвидации задолженности по неплатежам населения городского округа за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций всех форм собственности, предприятиям лесопромышленного комплекса, газоснабжения и электроснабжения:

5.1. принять исчерпывающие меры к погашению задолженности за использованные топливно-энергетические ресурсы;

5.2. организовать проведение необходимых работ и обеспечить готовность предприятий, котельных, инженерных коммуникаций и других объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период;

5.3. обеспечить своевременный отпуск топлива населению;

5.4. создать необходимый запас топлива, материалов и оборудования для работы в осенне-зимний период.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Думы городского округа
- город Галич Костромской области

В.С. Заглодин

**Информация
об итогах проведения отопительного сезона 2013 — 2014 годов и подготовке
объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа -
город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период
2014 - 2015 годов**

Отопительный сезон 2013 - 2014 годов продолжался в городе Галиче в течение 220 дней с 23 сентября 2013 года по 30 апреля 2014 года.

К отопительному периоду были подготовлены 30 муниципальных котельных. Произведена замена по муниципальным контрактам 7 котлов (на котельных № 5, № 9, № 10, № 14, № 15 (2 котла), № 18) на сумму 1370774,89 руб. и подготовлен 71 отопительный котёл на котельных находящихся в муниципальной собственности города. За счет внебюджетных источников проведена замена 4 котлов (на котельных № 1, № 2, № 4, № 5); чистка и промывка котла на котельной № 31; замена дымогарных труб на котельной № 22.

За период проведения отопительного сезона 2013-2014 годов администрацией городского округа и ООО «Теплогарант» было заготовлено 11137,05 тонн каменного угля, 7320,2 м³ дров. Израсходовано 10549,55 тонны каменного угля, 7046,2 м³ дров. Остаток на конец отопительного периода 2013-2014 годов: 587,5 тонн угля, 274 м³ дров. Уголь поступал согласно графика. Готовность основного оборудования инженерных коммуникаций обеспечила устойчивое прохождение отопительного сезона.

Из 30 муниципальных котельных 8 котельных работают на угле, 5 на дровах, 17 котельных на смешанном виде топлива.

Приобретены по муниципальному контракту материалы для ремонта теплотрасс и котельных на сумму 402000 руб..

Выполнены работы:

- по замене дымогарных труб в котельных №4 и №34 на сумму 735104 руб.;
- по устройству теплотрасс протяженностью 50 м/п от Машиностроителей до теплового узла д. № 3 по ул.Северный микрорайон на сумму 167000 руб.;
- по капитальному ремонту участка наружной теплотрассы в подземном исполнении протяженностью 85 м/п к жил. дому по ул.Фестивальная (249571 руб.);

- теплотрассы в подземном исполнении протяженностью 30 м/п по ул. Ленина от теп. /кол. № 1 до жил. дома № 31А (котельная № 14) стоимостью 39017 руб.

Подготовлено 16,85 км. тепловых сетей.

Замена теплоизоляции производилась в течении отопительного периода. Также подготовлено 35,60 км. водопроводных и 19,50 км. канализационных сетей. Подготовлено 5 водопроводных насосных станций из 5,5 канализационных насосных станции из 5. Заменено 6 погружных глубинных насосов, проведен

ремонт накопительных баков на насосных станциях, отремонтировано 2 гидранта и заменено 4, заменен участок 50 м. сетей к илонасосной станции, 18 канализационных колодцев, отремонтировано 10 водопроводных колодцев из 16 планируемых. Ремонт водопроводных сетей - 25,57 км. на сумму 79 000 руб., замена водопроводных сетей - 0,3 км. на сумму 110 000 руб. Текущий ремонт канализационных сетей 19,5 км. на сумму 29 000 рублей.

На подготовку муниципальных объектов города к зимнему периоду 2013 - 2014 годов из бюджета городского округа перечислено 2 755 020,93 руб.

Управляющими компаниями ООО «Галичская управляющая компания», ООО «Импульс» и ООО «Партнёр» выполнены работы по текущему ремонту муниципальных жилых домов.

Подготовлено к зиме 233,50 тыс. м² муниципального жилого фонда или 333 многоквартирных жилых домов. На все дома составлены паспорта готовности.

Отремонтировано: печи - 29 шт., печные трубы - 50шт, прочистка дымоходов печей - 480 п.м; ремонт кровли на 29 многоквартирных домах, замена желобов в 9 домах, замена внутридомовых инженерных сетей: канализационные - 205п.м., водопроводные - 295 п.м., сети центрального отопления - 465 п.м.; установлено 3 циркуляционных насосов на горячее водоснабжение; произведена теплоизоляция труб отопления и ГВС — 132,1 п.м.; заменено 17 радиаторов отопления, 45 задвижек, 237 винтеля на ХВС и ГВС, проведена прочистка 22 бойлеров на ГВС; ремонт 32 тепловых узлов, отремонтировано - 49 дверей и 16 оконных блоков, установлено 7 дверей и 12 оконных блоков; ремонт отмостки — 300 м²; фундамент - 35 м³; очищены подвалы в 10-х домах и в 8-ми домах чердак; промыта система отопления в многоквартирных домах с центральным отоплением.

В 2013 - 2014 годах администрация городского округа принимает участие в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в переселении граждан из аварийного жилого фонда 9 многоквартирных домов 40 жилых помещений в составе 90 человек с расселяемой площади 1439,30 кв.м. и в программе капитального ремонта, по которой отремонтировано 7 МКД (ремонт крыш на 5 домах, инженерных систем на 2 домах, а также установка общедомовых приборов учета).

Обслуживание и содержание дорог общего пользования города обеспечивает предприятие ООО «Благоустройство».

С начала года предприятие в рамках исполнения муниципального заказа на содержание и ремонт автомобильных дорог города в весенне-летний период 2013 года выполнила следующие мероприятия, направленные на приведение в нормативное состояние дорог и мостовых сооружений города:

Всего с начала года выполнен следующий объем работ:

1. Ремонт щебеночного покрытия - 300 м³ на 319,4 тыс. руб.

2. Ремонт и содержание дорожных знаков 50 шт. - 89 тыс. руб.

3. Грейдирование дорог с асфальтобетонным покрытием и обочин - 36 км. На 32,6 тыс. руб.

4. Ямочный ремонт асфальто/бетонного покрытия 165 тонн/1410 кв.м. На 906,6 тыс. руб.

5. Покраска всех металлических автопавильонов;
6. Замена ламп в светильниках - 150 шт., полный ремонт светильников с заменой комплектующих., дополнительная установка новых светильников — 266 тыс.руб.;

7. Отсыпка щебнем дворовых территорий — 24м³ — 57,1 тыс.руб.

8. Грейдирование дорог грунтом, шлаком, щебнем — 41 км., - 127 тыс.руб.

Работы предприятиями ЖКХ проводились в соответствии с планом мероприятий и финансовыми возможностями бюджета городского округа и самих предприятий.

Для подготовки к отопительному сезону во всех учреждениях социальной сферы в летний период были проведены следующие мероприятия.

В ОГБУЗ «Галичская окружная больница» была произведена:

- промывка системы отопления;
- замена 100 вентилях (100x165 руб.=16500 руб.);
- установка 33 пластиковых окон (33x15570руб. = 513810 руб.);
- замена 15 радиаторов отопления (20x4000 руб.=80000) руб.
- 6 дверей металлических (6x16100 руб.=96600 руб.)

Учреждения подведомственные управлению образованию.

- МДОУ детский сад №6 — заменены полы в группах на сумму 214531 руб.;

- промыты системы отопления в муниципальных дошкольных учреждениях детских садах №1, №6, №7, №10; муниципальных учреждениях образовательных школ №2, №4 и №7 на общую сумму 107292 руб.

- МДОУ детский сад №1 — заменены входные двери на сумму 21762,15 коп.

- в МДОУ детский сад №10 заменены 5 окон на сумму — 98500 руб.

- в лицее №3 произведен ремонт теплоузла на сумму 249644 руб.

К учебному году во всех учебных и детских дошкольных учреждениях оконные проёмы и двери утеплены. К отопительному периоду 2013 - 2014 годов все учреждения были готовы.

Учитывая то, что физический износ тепловых сетей в нашем городе составляет 80%, водопроводных сетей 70%, канализационных 80%, жилого сектора 60%, следует отметить положительную работу департамента ТЭК и ЖКХ, по созданию и выделению необходимого оборудования и материалов на ликвидацию аварийных и чрезвычайных ситуаций, часть материалов были получены из аварийного запаса.

Была обеспечена готовность аварийно-технических бригад, их укомплектованность табельными средствами, предназначенными для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на общедомовом имуществе МКД, расположенных на территории городского округа.

Благодаря подготовительной работе, проведенной силами жилищно-коммунального хозяйства в весенне-летний период, мы смогли обеспечить нормальное вхождение в отопительный период объектов городского хозяйства, жилого сектора, социальных объектов, муниципальных котельных и своевременно начать прошедший отопительный сезон.

Прохождение осенне-зимнего периода времени связано не только с обеспечением городского округа теплом и водой, но и его благоустройством. Поэтому была предусмотрена уборка снега, мусора, ТБО с городских улиц и

жилого сектора по разработанной схеме специализированной техникой, которая к зимнему периоду была готова. За данный период времени было израсходовано 450 тонн песко-соляной смеси.

Постановлением администрации городского округа - город Галич Костромской области от 06.05.2014 года №429 утвержден план основных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2014-2015 годов.

Планом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- 1) подготовка котельных и теплосетей предусмотрено - 8 793 351 руб.;
- замена 9 отопительных котлов;
 - замена вытяжной трубы на 2 котельных;
 - замена сетевого насоса на 2 котельных;
 - замена насосов на 1 котельной ;
 - текущий ремонт кровли и наружной стены котельной на 6-ти котельных;
 - ремонт тепловых сетей;

- 2) подготовка системы водоснабжения и водоотведения - 1 279 820 руб.;
- замена участков водопровода по ул.Красноармейская 65 м.п. ;
 - замена запорной арматуры и трубопроводов на КНС ул. Свободы;
 - ремонт и замена запорной арматуры на линиях водопровода ;
 - ремонт и замена пожарных гидрантов (10 шт.);
 - ремонт 15-ти водопроводных колодцев ;
 - ремонт 15-ти канализационных колодцев ;
 - ремонт и замена уличных колонок ;
 - замена участка водопроводной линии ул.Касаткина 208 п.м;
 - замена участка водопроводной линии ул.Молодёжная 210 п.м;

- 3) подготовка объектов социальной сферы;
- промывка и ремонт систем отопления на сумму - 638 943 руб.

Всего планом предусмотрено выполнение данных мероприятий на общую сумму - 10 712 144 руб.

Также руководителям энергоснабжающих организаций и управляющим компаниям рекомендовано обеспечить до 01.10.2014 года выполнение основных мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону с обязательным оформлением паспортов готовности; руководителям предприятий и организаций городского округа независимо от всех организационно-правовых форм собственности, индивидуальным предпринимателям принять исчерпывающие меры по погашению задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и обеспечить готовность котельных и инженерных коммуникаций к работе в отопительный период.

Первый заместитель главы администрации
городского округа — город Галич
Костромской области

О.Н. Соловьев