

Российская Федерация
Костромская область
Город Галич



Дума городского округа – город Галич
Костромской области

Р Е Ш Е Н И Е

от « 26 » октября 2017 года

№ 201

Об установлении пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области

В соответствии со статьёй 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 19.12.2005 года №345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области», Правилами установления пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Галич, утвержденными решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 25.08.2016 года №101, руководствуясь п.6 ст.34 Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Установить в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Галич Костромской области:

1) пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или среднемесячного дохода одиноко проживающего гражданина (пороговое значение дохода) в размере 11178 рублей.

2) пороговое значение стоимости, приходящейся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости подлежащего налогообложению имущества,

находящегося в собственности членов семьи, или стоимости подлежащего налогообложению имущества одиноко проживающего гражданина (пороговое значение стоимости имущества) в размере 441825 рублей.

2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, но не ранее 27 октября 2017 года и действует по 27 октября 2018 года.

Председатель Думы городского округа
- город Галич Костромской области

А.П. Белов

Глава городского округа - город
Галич Костромской области

С.В. Сеницкий

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа - город Галич «Об установлении пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Галич Костромской области».

Расчеты по определению порогового значения дохода и стоимости имущества граждан для признания их малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях произведены в соответствии с Приказом министерства регионального развития от 25.02.2005 года № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.06.2017 года № 925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года», Закона Костромской области от 19.12.2005 года № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области», Правилами установления пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Галич, утвержденными решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 25.08.2016 года № 101.

1) Пороговое значение стоимости имущества принимается равным стоимости площади жилого помещения по норме предоставления на территории городского округа город Галич пороговое значение стоимости имущества рассчитывается по следующей формуле:

$$ПИ = СЖ \times НП,$$

где:

ПИ - пороговое значение стоимости имущества;

СЖ - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Костромской области, устанавливаемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в целях применения федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на первый квартал текущего года;

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории городского округа город Галич.

$$441825 \text{ руб.} = 15 * 29455$$

441825 руб. – пороговое значение стоимости имущества, приходящего на каждого члена семьи;

15 кв.м. – норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма на территории города Галич (постановление Думы города Галич от 02.09.2005 года № 446 «Об установлении нормы предоставления и учётной нормы площади жилого помещения в городе Галиче»).

29455 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади

жилья по Костромской области (официально установленной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.06.2017 года № 925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года»);

2) Пороговое значение дохода отражает размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи (размер дохода одиноко проживающего гражданина) и необходимого для получения ипотечного кредита для приобретения жилого помещения по норме предоставления. Пороговое значение дохода рассчитывается по следующей формуле:

$$ПД = \frac{0,7 \times СЖ \times НП \times \frac{ПС}{1 - (1 + ПС)^{-КП}}}{0,35},$$

где:

ПД - пороговое значение дохода;

СЖ - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Костромской области, приходящегося на каждого члена семьи (официально установленной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.06.2017 г. № 925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года» - 29 455 руб.;

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории городского округа город Галич Костромской области – 15 кв. м.;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, принимаемая равной 0,01083 (из расчета 13 процентов годовых);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (число месяцев срока кредита), составляющее 180;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости жилого помещения;

0,35 - соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом семьи (доходом одиноко проживающего гражданина).

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи (размер дохода одиноко проживающего гражданина) составляет 11178 рублей.

При данном подходе, семьи или одиноко проживающие граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, но для которых выполняется хотя бы одно из условий:

1) размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, больше или равен установленному пороговому значению дохода;

2) исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества больше или равна установленному пороговому значению стоимости имущества, не могут быть поставлены на учет в качестве малоимущих, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Дополнительных финансовых обязательств бюджета городского округа, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при принятии данного решения не предусматривается.