

ПРОТОКОЛ №1/2018-Ф4А

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Галич, ул. Фестивальная, д.4а

г. Галич

« 23 » октября 2018 г.

Место проведения: придомовая территория г.Галич, ул.Фестивальная,д.4а

Форма проведения – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» октября 2018 г. в 19 ч. 30 мин. во дворе дома по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная, д.4а.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» октября 2018г. по «23» октября 2018 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г.Галич, ул.Фестивальная,д.4а в будние дни в руки инициатору собрания, старшим по подъезду и председателю совета дома.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» октября 2018 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» октября 2018 г. г.Галич, ул. Фестивальная, д.4а

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №17: Степанов Денис Валерьевич.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений (без права голоса): нет

(ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель его участия и подпись)

Место (адрес) хранения протокола №1/2018-Ф4А от «23» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Галич, ул.Фестивальная,д.4а, кв. № 17.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2629,14 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) 2629,14 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная, д.4а приняли участие собственники и их представители (Приложение №4) в количестве 39 человек, владеющие 1454,10 кв. м. жилых (нежилых) помещений в доме, что составляет 55,3 % голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести об этом запись в протокол: нет

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Расторжение договора управления №2 от «01» мая 2017 г. с управляющей организацией ООО «Теплосервис».
5. О выборе управляющей организации ООО «КАЛИНКА» для управления многоквартирным домом.
6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом с ООО «КАЛИНКА».
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приеме выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты



ООО «Калинка»
21.10.2018

9. Об определении вознаграждения за работу председателя Совета дома в размере 100 рублей с квартиры.
10. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Степанова Дениса Валерьевича

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Степанова Дениса Валерьевича (кв.17).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1454,10 | 100 | - | - | - | - |

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Степанова Дениса Валерьевича (кв.№17).

- Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Степанова Дениса Валерьевича

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шувалову Марину Николаевну (кв.44).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1454,10 | 100 | - | - | - | - |

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шувалову Марину Николаевну (кв.44).

- Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек:

Слушали: Степанова Дениса Валерьевича

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Моряков Николай Николаевич (кв.№10)

Ивков Анатолий Анатольевич (кв.№9)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1454,10 | 100 | - | - | - | - |

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. По второму вопросу: Выбор Совета дома.

Слушали: Степанова Дениса Валерьевича

Предложили: Избрать Совет дома в количестве 4 человек и голосовать за его состав в целом:

Степанов Денис Валерьевич, кв.№17

Шувалова Марина Николаевна, кв.44

Моряков Николай Николаевич, кв.№10

Ивков Анатолий Анатольевич, кв.№9

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1454,10 | 100 | - | - | - | - |

Решили: избрать Совет дома в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Выбор председателя Совета дома.

Слушали: Степанова Дениса Валерьевича

Предложили: Избрать председателем Совета дома – Степанова Дениса Валерьевича, кв.№17

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1454,10 | 100 | - | - | - | - |

Решили: избрать председателем Совета дома - Степанова Дениса Валерьевича, кв.№17.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления №2 от «1» мая 2017 г. с управляющей организацией ООО «Теплосервис».

Слушали: Степанова Дениса Валерьевича

Предложили: расторгнуть договор управления №2 от «01» мая 2017 г. с управляющей организацией ООО «Теплосервис» с «23» ноября 2018 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1454,10 | 100 | - | - | - | - |

Решили: расторгнуть договор управления №2 от «1» мая 2017 г. с управляющей организацией ООО «Теплосервис» с «23» ноября 2018 г.

5. По пятому вопросу: О выборе управляющей организации ООО «КАЛИНКА» для управления многоквартирным домом.

Слушали: Степанова Дениса Валерьевича

Предложили: выбрать управляющую организацию ООО «КАЛИНКА» для управления МКД ул.Фестивальная,д.4а.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1454,10 | 100 | - | - | - | - |

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «КАЛИНКА» для управления МКД ул.Фестивальная,д.4а.

6. По шестому вопросу: о согласовании условий договора управления многоквартирным домом с ООО «КАЛИНКА».

Слушали: Степанова Дениса Валерьевича

Предложили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО «КАЛИНКА» с «24» ноября 2018 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1454,10 | 100 | - | - | - | - |

Решили: утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом с приложениями №1-8, предложенную ООО «КАЛИНКА» и заключить данный договор управления МКД с ООО «КАЛИНКА» на указанных в нем условиях с «24» ноября 2018 г.

7. По седьмому вопросу: об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения.

Слушали: Степанова Дениса Валерьевича

Предложили: установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения на период с « 24 » ноября 2018 г. по « 24 » ноября 2019 г.: за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб./кв.м, за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,20 руб./кв.м.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1454,10 | 100 | - | - | - | - |

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб./кв.м, за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,20 руб./кв.м. с « 24 » ноября 2018 г. по « 24 » ноября 2019 г.

8. По восьмому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Степанова Дениса Валерьевича

Предложили: выбрать следующее лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Степанова Дениса Валерьевича являющегося собственником жилого помещения №17 многоквартирного дома по адресу: Костромская область, г.Галич, ул.Фестивальная, д.4а, общей площадью 70,38 кв.м., на основании свидетельства о регистрации права №44-44-04/003/2014-140 от 08.04.2014 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1454,10 | 100 | - | - | - | - |

Решили: выбрать следующее лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Степанова Дениса Валерьевича являющегося собственником жилого помещения №17 многоквартирного дома по адресу: Костромская область, г.Галич, ул.Фестивальная, д.4а, общей площадью 70,38 кв.м., на основании свидетельства о регистрации права №44-44-04/003/2014-140 от 08.04.2014 г.

9. По девятому вопросу: Об определении вознаграждения за работу председателя Совета дома в размере 100 рублей с квартиры.

Слушали: Степанова Дениса Валерьевича

Предложили: Определить вознаграждение за работу председателя Совета дома Степанову Денису Валерьевичу в размере 100 рублей с квартиры.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1454,10 | 100 | - | - | - | - |

Решили: Определить вознаграждение за работу председателя Совета дома Степанову Денису Валерьевичу в размере 100 рублей с квартиры.

10. По десятому вопросу: О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми

помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Степанова Дениса Валерьевича

Предложили: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1454,10 | 100 | - | - | - | - |

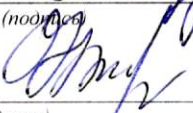
Решили: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

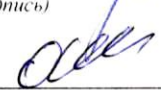
Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Галич, ул.Фестивальная, д.4а (Приложение №1 к протоколу №1/2018-Ф4А от 23.10.2018 г.);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Галич, ул.Фестивальная, д.4а (Приложение №2 к протоколу №1/2018-Ф4А от 23.10.2018 г.);
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Галич, ул.Фестивальная, д.4а (Приложение №3 к протоколу №1/2018-Ф4А от 23.10.2018 г.);
4. Список собственников помещений МКД расположенного по адресу: г.Галич, ул.Фестивальная, д.4а, присутствовавших на внеочередном общем собрании (Приложение №4 к протоколу №1/2018-Ф4А от 23.10.2018 г.);
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Галич, ул.Фестивальная, д.4а при проведении внеочередного общего собрания (Приложение №5 к протоколу №1/2018-Ф4А от 23.10.2018 г.).

Председатель общего собрания: Степанов Д.В.  / 23.10.2018
(подпись)

Секретарь общего собрания: Шувалова М.Н.  / 23.10.2018
(подпись)

Члены счетной комиссии: Моряков Н.Н.  / 23.10.2018
(подпись)

Ивков А.А.  / 23.10.2018
(подпись)