

ПРОТОКОЛ №1/2018-ШЗ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Галич, ул. Школьная, д.3

г. Галич

« 19 » октября 2018 г.

Место проведения: придомовая территория г.Галич, ул.Школьная,д.3

Форма проведения – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» октября 2018 г. в 17 ч. 00 мин. во дворе дома по адресу: г. Галич, ул. Школьная, д.3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» октября 2018г. по «19» октября 2018 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г.Галич, ул.Школьная,д.3 в руки инициатору собрания, старшим по подъезду и председателю совета дома.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» октября 2018 г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» октября 2018 г. г.Галич, ул. Школьная,д.3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №14: Груздев Эдуард Владимирович.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений (без права голоса): нет

(ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель его участия и подпись)

Место (адрес) хранения протокола №1/2018-ШЗ от «19» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Галич, ул.Школьная,д.3 кв. № 14.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1651,80 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) 1651,80 кв.м.

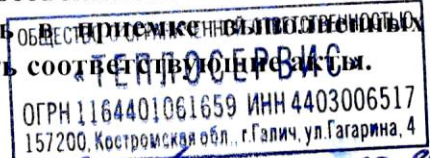
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Галич, ул. Школьная,д.3 приняли участие собственники и их представители (Приложение №4) в количестве 29 человек, владеющие 872,33 кв. м. жилых (нежилых) помещений в доме, что составляет 52,8 % голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести об этом запись в протокол: нет

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Расторжение договора управления №4 от «19» июня 2017 г. с управляющей организацией ООО «Теплосервис».
5. О выборе управляющей организации ООО «КАЛИНКА» для управления многоквартирным домом.
6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом с ООО «КАЛИНКА».
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в принятии решений, в том числе подписывать акты по текущему ремонту, в том числе подписывать акты.



9. Об определении вознаграждения за работу председателя Совета дома в размере 50 рублей с квартиры.

10. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Груздева Эдуарда Владимировича

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Груздева Эдуарда Владимировича (кв.14).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
872,33	100	-	-	-	-

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Груздева Эдуарда Владимировича (кв.№14).

- **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Груздева Эдуарда Владимировича

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бойко Антонину Алексеевну (кв.№9).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
872,33	100	-	-	-	-

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бойко Антонину Алексеевну (кв.№9).

- **Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек:**

Слушали: Груздева Эдуарда Владимировича

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Захарова Ирина Михайловна кв.№1

Орлова Алевтина Александровна, кв.№41

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
872,33	100	-	-	-	-

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. По второму вопросу: **Выбор Совета дома.**

Слушали: Груздева Эдуарда Владимировича

Предложили: Избрать Совет дома в количестве 4 человек и голосовать за его состав в целом:

Груздев Эдуард Владимирович, кв.№14

Бойко Антонина Алексеевна, кв.№9

Захарова Ирина Михайловна, кв.№1

Орлова Алевтина Александровна, кв.№41

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
872,33	100	-	-	-	-

Решили: избрать Совет дома в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Выбор председателя Совета дома.

Слушали: Груздева Эдуарда Владимировича

Предложили: Избрать председателем Совета дома – Груздева Эдуарда Владимировича, кв.№14

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
872,33	100	-	-	-	-

Решили: избрать председателем Совета дома - Груздева Эдуарда Владимировича, кв.№14.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления №4 от «19» июня 2017 г. с управляющей организацией ООО «Теплосервис».

Слушали: Груздева Эдуарда Владимировича

Предложили: расторгнуть договор управления №4 от «19» июня 2017 г. с управляющей организацией ООО «Теплосервис» с 19 ноября 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
872,33	100	-	-	-	-

Решили: расторгнуть договор управления №4 от «19» июня 2017 г. с управляющей организацией ООО «Теплосервис» с 19 ноября 2018 г.

5. По пятому вопросу: О выборе управляющей организации ООО «КАЛИНКА» для управления многоквартирным домом.

Слушали: Груздева Эдуарда Владимировича

Предложили: выбрать управляющую организацию ООО «КАЛИНКА» для управления МКД ул.Школьная,д.3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
872,33	100	-	-	-	-

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «КАЛИНКА» для управления МКД ул.Школьная,д.3.

6. По шестому вопросу: о согласовании условий договора управления многоквартирным домом с ООО «КАЛИНКА».

Слушали: Груздева Эдуарда Владимировича

Предложили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО «КАЛИНКА» с 20 ноября 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
872,33	100	-	-	-	-

Решили: утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом с приложениями №1-8, предложенную ООО «КАЛИНКА» и заключить данный договор управления МКД с ООО «КАЛИНКА» на указанных в нем условиях с «20» ноября 2018 г.

7. По седьмому вопросу: об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения.

Слушали: Груздева Эдуарда Владимировича

Предложили: установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения на период с « 20 » ноября 2018 г. по « 20 » ноября 2019 г.: за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб./кв.м, за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
872,33	100	-	-	-	-

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб./кв.м, за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./кв.м. на период с « 20 » ноября 2018 г. по « 20 » ноября 2019 г.

8. По восьмому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Груздева Эдуарда Владимировича

Предложили: выбрать следующее лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Груздева Эдуарда Владимировича являющегося собственником жилого помещения №14 многоквартирного дома по адресу: Костромская область, г.Галич, ул.Школьная, д.3, общей площадью 32,5 кв.м., на основании свидетельства о регистрации права №44-44/004-44/004/001/2015-2954/2 от 03.09.2015 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
872,33	100	-	-	-	-

Решили: выбрать следующее лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Груздева Эдуарда Владимировича являющегося собственником жилого помещения №14 многоквартирного дома по адресу: Костромская область, г.Галич, ул.Школьная, д.3, общей площадью 32,5 кв.м., на основании свидетельства о регистрации права №44-44/004-44/004/001/2015-2954/2 от 03.09.2015 г.

9. По девятому вопросу: Об определении вознаграждения за работу председателя Совета дома в размере 50 рублей с квартиры.

Слушали: Груздева Эдуарда Владимировича

Предложили: Определить вознаграждение за работу председателя Совета дома Груздева Эдуарда Владимировича в размере 50 рублей с квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
872,33	100	-	-	-	-

Решили: Определить вознаграждение за работу председателя Совета дома Груздева Эдуарда Владимировича в размере 50 рублей с квартиры.

По десятому вопросу: О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Груздева Эдуарда Владимировича

Предложили: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

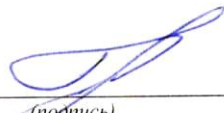
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
872,33	100	-	-	-	-

Решили: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Галич, ул.Школьная,д.3 (Приложение №1 к протоколу №1/2018-ШЗ от 19.10.2018 г.);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Галич, ул.Школьная,д.3 (Приложение №2 к протоколу №1/2018-ШЗ от 19.10.2018 г.);
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Галич, ул.Школьная,д.3 (Приложение №3 к протоколу №1/2018-ШЗ от 19.10.2018 г.);
4. Список собственников помещений МКД расположенного по адресу: г.Галич, ул.Школьная,д.3, присутствовавших на внеочередном общем собрании (Приложение №4 к протоколу №1/2018-ШЗ от 19.10.2018 г.);
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Галич, ул.Школьная,д.3 при проведении внеочередного общего собрания (Приложение №5 к протоколу №1/2018-ШЗ от 19.10.2018 г.).

Председатель общего собрания: Груздев Э.В.  / 19.10.2018

(подпись)

Секретарь общего собрания: Бойко А.А.  / 19.10.2018

(подпись)

Члены счетной комиссии: Захарова И.М.  / 19.10.2018

(подпись)

Орлова А.А.  / 19.10.2018

(подпись)