

## ПРОТОКОЛ №4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Костромская область, город Галич, ул.Гладышева,7 проводимого в форме очно-заочного голосования «20» октября 2017 г.

г.Галич, Костромская область

«20» октября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Жнивина Тамара Ивановна, являющаяся собственником жилого помещения №61 многоквартирного дома по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Гладышева, д.7, на основании свидетельства на право собственности №44-44-04/107/2005-107 от 11.01.2006 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения: г.Галич, ул.Гладышева, д.7, придомовая территория

Время проведения внеочередного общего собрания 18:00:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Гладышева, д.7 (далее именуется - многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 3099,19 кв.м. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3061,99 кв.м. На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 63 человек, являющиеся собственниками 1981,19 кв.м., обладающие 63,9 процентами голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Выбор владельца специального счета для взносов на капитальный ремонт.
3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. О перечислении оставшихся денежных средств фонда капитального ремонта собственников.

### Итоги голосования:

#### 1. По первому вопросу повестки дня слушали:

#### 2. По первому вопросу повестки дня слушали:

Жнивину Тамару Ивановну которой предложены кандидатуры председателя собрания – Жнивина Т.И., секретаря собрания – Доброхотова Н.С., членов счетной комиссии – Мельков Р.Н., Соколова Н.А., Сиварева С.С.

Голосовали (по каждой кандидатуре).

За 1981,19 кв.м., против -, воздержались -.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания – Жнивину Тамару Ивановну,

Секретарем собрания – Доброхотову Нину Сергеевну,

Счетную комиссию в количестве 3 человек в составе – Мелькова Рафаила Николаевича, Сиваревой Светланы Сергеевны, Соколовой Нины Анатольевны.

#### 3. По второму вопросу повестки дня слушали:

Жнивину Тамару Ивановну, которой предложено выбрать владельцем специального счета для взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Галич, ул.Гладышева, д.7 управляющую организацию ООО «Жилищно-эксплуатационный участок».

Голосовали: За 1981,19 кв.м., против -, воздержались -.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать владельцем специального счета для взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Галич, ул.Гладышева, д.7 управляющую организацию ООО «Жилищно-эксплуатационный участок».

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Жнивину Тамару Ивановну о выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Галич, ул.Гладышева, 7.

Голосовали: За 1981, 19 кв.м., против -, воздержались -.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать кредитную организацию: Костромское отделение №8640 ПАО Сбербанк, г.Кострома, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Галич, ул.Гладышева, 7.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Жнивину Тамару Ивановну о перечислении остатка денежных средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете управляющей организации ООО «Партнер» на специальный счет избранной собранием собственников управляющей организации ООО «Жилищно-эксплуатационный участок», согласно п.5 статьи 176 Жилищного кодекса.

Голосовали: За 1981, 19, против -, воздержались -.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Обязать руководство ООО «Партнер» перечислить остаток денежных средств фонда капитального ремонта дома №7 по ул.Гладышева, находящийся на специальном счете управляющей организации ООО «Партнер» на специальный счет избранной собранием собственников управляющей организации ООО «Жилищно-эксплуатационный участок», согласно п.5 статьи 176 Жилищного кодекса.

Приложение:

№1 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Галич ул.Гладышева, д.7 на 1 листе.

№2 Лист голосования собственников помещений МКД по адресу: г.Галич ул.Гладышева, д.7 на 5 листах.

Председатель общего собрания  /Жнивина Тамара Ивановна/

Секретарь общего собрания  /Доброхотова Нина Сергеевна/

Члены счетной комиссии  /Мельков Рафаил Николаевич/

Члены счетной комиссии  /Сиварева Светлана Сергеевна/

Члены счетной комиссии  /Соколова Нина Анатольевна/