

## ПРОТОКОЛ №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Костромская область, город Галич, ул.Гладышева,7  
проводимого в форме очно-заочного голосования «22» сентября 2017 г.

г.Галич, Костромская область

« 28 » сентября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Жнивина Тамара Ивановна, являющаяся собственником жилого помещения №61 многоквартирного дома по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Гладышева, д.7, на основании свидетельства на право собственности №44-44-04/107/2005-107 от 11.01.2006 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения: г.Галич, ул.Гладышева, д.7, придомовая территория

Время проведения внеочередного общего собрания 18:00:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Гладышева, д.7 (далее именуется - многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 3099,19 кв.м. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3061,99 кв.м. На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 68 человек, являющиеся собственниками 2111,51 кв.м., обладающие 68,13 процентами голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Расторжение договора управления №1 от «01» марта 2011г. с управляющей организацией ООО «Партнер».
3. О выборе управляющей организации ООО «ЖЭУ» для управления домом. О передаче технической и иной документации, указанной в п.24, п.26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 в управляющую организацию ООО «ЖЭУ».
4. О возвращении оставшихся денежных средств собственников на лицевой счет дома из управляющей организации ООО «Партнер» в избранную собранием собственников управляющую организацию ООО «ЖЭУ».
5. Согласование условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ».
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на период с «01» декабря 2017 г. по «30» ноября 2018 г. в соответствии с видом благоустройства дома.
7. О внесении оплаты за все коммунальные услуги, напрямую ресурсоснабжающим организациям.

### Итоги голосования:

#### 1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Жнивину Тамару Ивановну которой предложены кандидатуры председателя собрания – Жнивина Т.И., секретаря собрания – Москвина Л.А., членов счетной комиссии – Мельков Р.Н., Соколова Н.А., Сиварева С.С.

Голосовали (по каждой кандидатуре).

За 2111,51 кв.м., против -, воздержались -.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания – Жнивину Тамару Ивановну,

Секретарем собрания – Москвину Любовь Анатольевну,

Счетную комиссию в количестве 3 человек в составе – Мелькова Рафаила Николаевича, Сиваревой Светланы Сергеевны, Соколовой Нины Анатольевны.

#### 2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Жнивину Тамару Ивановну, которой предложено расторжение договора управления №1 от «01» марта 2011 г. с управляющей организацией ООО «Партнер».

Голосовали: За 2111,51 кв.м., против -, воздержались -.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления №1 от «01» марта 2011 г. с управляющей организацией ООО «Партнер».

### **3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Жнивину Тамару Ивановну о выборе управляющей организации ООО «ЖЭУ» для управления многоквартирным домом. О передаче технической и иной документации, указанной в п.24, п.26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 в управляющую организацию ООО «ЖЭУ».

Голосовали: За 2111,51 кв.м., против -, воздержались -.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для управления многоквартирным домом. Обязать управляющую организацию ООО «Партнер», согласно п.10 ст.162 ЖК РФ передать техническую и иную документацию, указанную в п.24, п.26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 в управляющую организацию ООО «ЖЭУ».

### **4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Жнивину Тамару Ивановну о возвращении оставшихся денежных средств собственников на лицевой счет дома из управляющей организации ООО «Партнер» в избранную собранием собственников управляющую организацию ООО «ЖЭУ» в срок до 10 января 2018 г.

Голосовали: За 2111,51 кв.м., против -, воздержались -.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Обязать руководство ООО «Партнер» возвратить денежные средства собственников многоквартирного дома №7 по ул.Гладышева на лицевой счет дома в избранную собранием собственников управляющую организацию ООО «ЖЭУ» в срок до 10 января 2018 г.

### **5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Жнивину Тамару Ивановну об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО «ЖЭУ».

Голосовали: За 2111,51 кв.м., против -, воздержались -.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить редакцию договора (приложение №4) управления многоквартирным домом с приложениями №1-8, предложенную ООО «ЖЭУ» и заключить данный договор управления МКД с ООО «ЖЭУ» на указанных в нем условиях с «01» декабря 2017 г.

### **6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Жнивину Тамару Ивановну об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на период с «01» декабря 2017 г. по «30» ноября 2018 г.

Голосовали: За 2111,51 кв.м., против -, воздержались -.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб./кв.м., за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./кв.м.

### **7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Жнивину Тамару Ивановну о внесении оплаты за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: За 2111,51 кв.м., против -, воздержались -.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить внесение платы за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.



Приложения:

№1 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г.Галич ул.Гладышева,д.7 на 1 листе.

№2 Реестр собственников помещений МКД по адресу: г.Галич ул.Гладышева,д.7 на 3 листах.

№3 Лист голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Галич ул.Гладышева,д.7 на 6 листах.

№4 Договор управления МКД по адресу: г.Галич ул.Гладышева,д.7 с Приложениями №1-8 на 17 листах.

Председатель общего собрания Жнивина /Жнивина Тамара Ивановна/

Секретарь общего собрания Москвина /Москвина Любовь Анатольевна/

Члены счетной комиссии Мельков /Мельков Рафаил Николаевич/

Члены счетной комиссии Сиварева /Сиварева Светлана Сергеевна/

Члены счетной комиссии Соколова /Соколова Нина Анатольевна/

/