

Российская Федерация  
Костромская область  
Город Галич



Дума городского округа – город Галич  
Костромской области

## Р Е Ш Е Н И Е

от «25» февраля 2016 года

№54

Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования городского  
округа — город Галич Костромской области (в редакции  
от 22.11.2018 года №319, от 25.02.2021г. №40)

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 01 октября 2010 года №344-а, Генеральным планом городского округа - город Галич Костромской области, утвержденного решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 23 июня 2011 года №81, Постановлением администрации городского округа - города Галич Костромской области от 23 декабря 2010 года №1401 «Об утверждении состава, порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа — город Галич Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области.
2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель председателя Думы городского  
округа - город Галич Костромской области

Глава городского округа -  
город Галич Костромской области

В.П. Ивасишин

С.В. Сеницкий

Местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа - город Галич  
Костромской области

Общие положения.

1. Цели и назначение настоящих правил

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - город Галич Костромской области (далее - нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности с учётом особенностей её застройки.

1.2. Применение настоящих Нормативов осуществляется в целях:

а) обеспечения условий для реализации планов и программ развития городской территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;

б) создания условий для планировки территорий муниципального образования за счет определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе нормативов обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории доступности таких объектов для населения, включая инвалидов);

в) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

г) создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам и правообладателям недвижимости возможности выбора наиболее эффективного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства;

д) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения и развития в процессе реконструкции сложившейся ценной городской среды и необходимости обеспечения преемственного развития исторически сложившихся районов и исключения нанесения ущерба исторически сложившемуся архитектурному масштабу и характеру городской среды;

е) создания комплекса социально гарантированных, гигиенически безопасных, комфортных условий для жизнедеятельности и создания городской среды, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения;

з) охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

1.3. Настоящие нормативы градостроительного проектирования это нормативный акт, который включает в себя:

а) Общие расчётные показатели планировочной организации территории городского округа - город Галич Костромской области;

б) Застройку и реконструкцию застроенных территорий жилых зон исторической части городского округа - город Галич Костромской области;

в) Показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;

г) Расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;

д) Расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания для населения городского округа - город Галич;

е) Расчётные показатели в сфере инженерного обеспечения;

ж) Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории городского округа - город Галич;

1.4. Перечень законодательных и нормативных документов, используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 1.

## 2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.1. Нормативы следует применять при подготовке градостроительной документации на территории городского округа города Галича и при внесении в неё изменений: генерального плана, документации по планировке территории.

2.2. Нормативы подлежат применению разработчикам градостроительной документации, заказчикам градостроительной документации и иным заинтересованным лицам при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

2.3. Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления городского округа - город Галича при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского округа, при принятии решений и развитии застроенных территорий.

2.4. Нормативы применяются органами государственной власти Костромской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

2.5. Нормативы применяются при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа - город Галич Костромской области, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, при проведении государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципального образования.

2.6. Нормативы имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека,

содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

2.7. В случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

2.8. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

2.9. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории городского округа - город Галич Костромской области.

## Основная часть.

### 3. Общая организация и зонирование территории города и область применения

3.1. Городской округ город Галич относится к категории малых городов Российской Федерации. Является самостоятельным муниципальным образованием, наделенным Законом Костромской области статусом городского округа.

3.2. При планировании общей организации и зонирования территории муниципального образования следует исходить из того, что город Галич Костромской области является историческим городом.

3.3. При применении пункта 3.2 настоящих Нормативов следует учитывать:

а) возможности развития за счет имеющихся территориальных ресурсов на основе повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах города, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки, ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда. Реконструкция общественной и жилой застройки должна проводиться комплексно без нарушения своеобразия сложившейся среды с сохранением и развитием жилой функции, модернизацией существующих капитальных жилых и общественных зданий, благоустройством территории, развитием инженерной и транспортной инфраструктуры с соблюдением санитарно-гигиенических требований, норм пожарной безопасности, норм обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания и других обязательных требований;

б) оптимальную структуру жилищного строительства, определяемую на основе соответствующих технико-экономических обоснований с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования;

в) требования законодательства к развитию рынка земли и жилья;

г) возможности бюджета городского округа - город Галич Костромской области и привлечения частных инвестиций для софинансирования программ развития города.

3.4. Границы территориальных зон городского округа - город Галич Костромской области устанавливаются с учетом:

а) функциональных зон, параметров их планируемого развития, определенных с учетом требований настоящих нормативов;

б) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

в) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

г) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3.5. Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются Правилами землепользования и застройки городского округа - город Галич с учетом ограничений, установленных федеральными и областными нормативно-правовыми актами, а также настоящими нормативами.

3.6. Планировочное структурное деление территории городского округа - город Галич Костромской области должно предусматривать:

а) взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, расчетно-градостроительных районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

б) доступность объектов, расположенных на территории города в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями настоящих нормативов;

в) интенсивность использования территории с учетом ее кадастровой и градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

г) сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки городского округа - город Галич Костромской области.

3.7. Строительство объектов во всех зонах допускается производить в соответствии с Правилами землепользования и застройки, проектами планировки, утвержденными в установленном порядке, и настоящими нормативами с соблюдением требований технических регламентов, противопожарных, строительных, санитарных норм и правил действующих на территории Российской Федерации.

#### 4. Общие расчётные показатели планировочной организации территории городского округа - город Галич Костромской области

4.1. В городском округе - город Галич Костромской области устанавливаются следующие показатели нормируемых элементов территории жилых зон, микрорайонов (в квадратных метрах на 1 человека) в соответствии с таблицей 1:

таблица 1

№ п/п	Элементы территории	Удельная площадь, кв.м./чел., не менее	
		микрорайон	отдельное здание
	Территория всего, в том числе:	17,9	13,2
1.	Участки общеобразовательных школ	5,6	3,7
2.	участки дошкольных образовательных учреждений	2,1	1,3
3.	участки зеленых насаждений	6,0	4,0
4.	участки объектов обслуживания	1,2	1,2
5.	участки закрытых автостоянок	3,0	3,0

4.2. В городском округе - город Галич Костромской области устанавливаются следующие показатели нормируемых элементов территории для малоэтажной застройки (в квадратных метрах на 1 человека) в соответствии с таблицей 2:

таблица 2

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, кв.м./чел., не менее
	Территория, всего в том числе:	10,4
1.	участки общеобразовательных школ	1,5
2.	участки дошкольных образовательных учреждений	2,1
3.	участки объектов обслуживания	0,8
4.	участки зеленых насаждений	6,0

4.3. В городском округе - город Галич Костромской области устанавливаются следующие показатели для расчета площади нормируемых элементов дворовой территории земельного участка для строительства:

1) многоквартирного жилого дома в соответствии с таблицей 3:

таблица 3

№ п/п	Элементы территории	Значение показателя
1	количество парковочных мест	1 машино-место на 1 квартиру.
2	детские игровые площадки	0,7 кв.м. на человека
3	площадка для занятий физкультурой	2,0 кв.м. на человека
4	хозяйственная площадка	0,3 кв.м. на человека
5	площадь озеленения	4 кв.м. на человека
6	для отдыха взрослого населения	0,1 кв.м. на человека

2) на территории с застройкой малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

Характер ограждения земельных участков новых кварталов застройки со стороны улицы необходимо выполнять в прозрачном исполнении в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений - 1,5-2,0 м.

Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

Удаление отходов с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами для отходов, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

4.4. В городском округе - город Галич Костромской области устанавливаются следующие нормативы обеспеченности стоянками для парковки легковых автомобилей при общественных объектах в соответствии с таблицей 4:

таблица 4

№ п/п	Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчётная единица	Число машино-мест на расчётную единицу
Здания и сооружения			
1.	Административно - общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20-35
2.	Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	15-26
3.	Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10-17
4.	Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
5.	Школы	То же	То же
6.	Больницы	100 коек	5-9
7.	Поликлиники	100 посещений	3-5
8.	Предприятия бытового обслуживания	30 кв.м. общей площади	1-2
9.	Спортивные объекты	100 мест	5-9
10.	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10-17
11.	Парки культуры и отдыха	100	7-12

		единовременных посетителей	
12.	Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м.	100 кв.м. торговой площади	7-12
13.	Рынки	50 торговых мест	25-43
14.	Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	15-26
15.	Гостиницы	То же	15-26
16.	Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	15-26
Рекреационные территории и объекты отдыха			
1.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	30-52
2.	Гостиницы	То же	5-9
3.	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест единовременных в залах или посетителей и персонала	10-17
4.	Садоводческие товарищества	18 участков	10-17

4.5. В городском округе - город Галич Костромской области устанавливаются следующие показатели разрывов от объектов застройки до сооружений для хранения легковых автомобилей (в метрах) в соответствии с таблицей 5:

таблица 5

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние до открытых автостоянок и паркингов в зависимости от числа машино-мест, метров				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	-	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы,	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам



парки)					
--------	--	--	--	--	--

4.6. При применении пункта 4.5 настоящих Нормативов расчет расстояний может производиться с учетом интерполяции в зависимости от вместимости открытых автостоянок и паркингов.

4.7. В городском округе - город Галич Костромской области устанавливаются следующие показатели радиуса удаленности нормируемых элементов территории микрорайонов до объектов для хранения транспортных средств (парковок) (в метрах) в соответствии с таблицей 6:

таблица 6

Вместимость парковки, машино-мест	минимальное значение показателя, метров	максимальное значение показателя, метров
10 и менее	10	25
11 - 50	15	50
51 - 100	25	50
101 - 300	35	50
свыше 300	50	50

В настоящем пункте радиус удаленности нормируемых элементов территории микрорайонов до объектов для хранения транспортных средств (в метрах) указан в соответствии со Сводом правил "СНиП 21-02-99\* "Стоянки автомобилей", утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года N 635/9.

Примечания:

а) стоянки автомобилей детских дошкольных учреждений и школ размещаются вне территории детских дошкольных учреждений и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машиномест;

б) при организации кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа машиномест на 10-15%;

в) норма расчета мест для хранения автомобилей для районов с многоквартирными домами принимается из расчета 1 машиноместо на 1 квартиру.

## 5. Застройка и реконструкция застроенных территорий жилых зон исторической части городского округа - город Галич Костромской области.

5.1. В целях интенсивного использования территорий городского округа - город Галич и формирования безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланирована реконструкция сложившейся застройки.

Развитие застроенных территорий осуществляется в пределах селитебных территорий и в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

При сносе существующей застройки более 50 процентов реконструкция является радикальной.

5.2. Развитие (реконструкция) застроенной территории осуществляется в соответствии со следующими требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации приведёнными в таблице 7:

таблица 7

Зоны жилой застройки	Сведения о жилой застройке	Принятое решение о зоне жилой застройки	Орган, принимающий решение о развитии застроенной территории
Многоквартирные дома	Местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу	Аварийные и подлежащие сносу	Органы местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации
Многоквартирные дома	Местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции	Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции	Органы местного самоуправления на основании муниципальных адресных программ

5.3. Объёмы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда определяются на основании проектов планировки и межевания реконструируемых районов с учётом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

5.4. В исторически сложившихся районах городского округа - город Галич Костромской области при реконструкции на территории исторически сложившихся районах могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность исторически сложившихся районов, при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами в рамках и ниже нормативных требований.

5.5. В охранных зонах объектов культурного наследия должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможность восстановления его ранее утраченных элементов и параметров.

Не допускаются снос, перемещение и изменение недвижимых памятников истории и культуры, а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля. Запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта.

При реконструкции из охранный зоны необходимо выводить объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.

5.6. В зонах регулирования застройки в случае разрешения проектирования нового строительства на пустующих участках должны соблюдаться характерные для исторически сложившихся районов высота и силуэт зданий, модуль застройки, тектоника фасадов, материал, фактура и цвет стен, традиционные приемы застройки, методы строительства, обеспечивающие сохранность соседних зданий.

5.7. Находящиеся в исторически сложившихся районах исторические объекты ландшафтной архитектуры и исторически сложившиеся микроландшафты имеют тот же статус, что и архитектурные памятники истории и культуры, и подлежат охране на этапе реконструкции.

Исторически сложившиеся объекты ландшафтной архитектуры, микроландшафты имеют фиксированные границы. При реконструкции не допускается их снос, перемещение и изменение их основных композиционных элементов, а также строительство на их территории новых зданий и сооружений (за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации исторического образа ландшафта), влияющие на экологическую жизнеспособность объекта.

Изменение планировочной структуры исторических объектов ландшафтной архитектуры и исторически сложившихся микроландшафтов допускается при всестороннем градостроительном обосновании по согласованию с органами по охране памятников истории и культуры.

5.8. В целях сохранения архитектурного облика застройки, расположенной в исторической части города отвод земельных участков под новое строительство, выдача разрешительной документации на новое строительство и реконструкцию существующих объектов капитального строительства, снос существующей застройки осуществляется после получения положительного заключения (согласования) Департамента культуры Костромской области.

5.9. При реконструкции автомобильных дорог расширение проезжей части допускается за счет сокращения площади озелененной территории, прилегающей к автомобильной дороге. При возможности необходимо ограничить интенсивность дорожно – транспортного движения и создать условия для его снижения.

## 6. Показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

6.1. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городского округа - город Галич Костромской области, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

6.2. В городском округе - город Галич Костромской области нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (в единицах мест на одну тысячу человек, коек на одну тысячу человек, посещений в смену) принимаются в соответствии со следующими показателями, приведёнными в таблице 8:

таблица 8

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями, коек на одну тысячу человек	10
2.	амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену на одну тысячу человек	22
3.	Аптеки, объектов на одну тысячу человек	4

6.3 В городском округе - город Галич Костромской области нормативы обеспеченности объектами дошкольного, общего, дополнительного и среднего образования (в числе мест на одну тысячу человек) принимаются в соответствии со следующими показателями приведёнными в таблице 9:

таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (мест на 1000 человек)
1.	обеспеченность объектами дошкольного образования	50
2.	норматив обеспеченности объектами общего образования	75
3.	норматив обеспеченности объектами дополнительного образования	41

6.4. В городском округе - город Галич Костромской области нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта (в квадратных метрах площади спортивных площадок и (или) в единицах мест на одну тысячу человек) принимаются в соответствии со следующими показателями приведёнными в таблице 10:

таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, квадратных метров общей площади на 1000 человек	70-80

2	спортивные залы общего пользования, квадратных метров площади пола на 1000 человек	60-80
3	детско-юношеские спортивные школы на 1000 человек	10
4	бассейны крытые и открытые общего пользования квадратных метров площади зеркала воды на 1000 человек	20-25

6.5. В городском округе - город Галич Костромской устанавливаются минимальные нормативы обеспеченности объектами торговли: по продаже продовольственными товарами – 298 кв.м. и по продаже не продовольственными товарами – 578 кв.м. на одну тысячу человек.

6.6. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями социального, бытового обеспечения размещаемые в жилой и малоэтажной жилой застройках принимается в соответствии с таблицей 11.

таблица 11

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения:	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
То же, в районах малоэтажной застройки	800
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники	1000
Аптеки	500
То же, в районах малоэтажной жилой застройки	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	800
Отделения связи и филиалы банков	500
то же, в районах малоэтажной застройки	800

## 7. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

7.1. В городском округе - город Галич Костромской области нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения принимаются в соответствии со следующими показателями:

- 1) Для парков планировочных районов – не менее 10 га на планировочный район;
- 2) Для садов жилых зон – не менее 3 га на соответствующую зону;
- 3) Для скверов – не менее 0,5 га на 2 микрорайона.
- 4) Площадь озеленения парка, следует принимать не менее 70%.
- 5) Территория парка должна иметь следующие функциональные зоны:  
- массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и т. д.) -5-17%;

- тихого отдыха - 50-75%;
- культурно-просветительских мероприятий - 3-8%;
- физкультурно - оздоровительную-10-20%;
- отдыха детей - 5-7%;
- хозяйственную - 2-5%.

б) Площадь зелёных насаждений сквера следует принимать 65-75%

- дорожек и площадок 25-35%;
- декоративных сооружений и малых архитектурных форм 2-5% .

7.2. В рекреационных зонах города следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно - оранжерейные хозяйства, площадь питомников следует принимать из расчета 3 квадратных метра на человека, но не менее 80 гектаров; площадь цветочно - оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 квадратных метра на человека.

7.3. Расчетное число единовременных посетителей территории парков следует принимать не более:

- для городских парков - 100 чел/га;
- для парков зон отдыха - 70 чел/га.

7.4. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа. Размеры земельных участков парковки следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 м<sup>2</sup>;
- автобусов - 40 м<sup>2</sup>;
- для велосипедов - 0,9 м<sup>2</sup>.

7.5. Хозяйственные зоны парков следует располагать не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих.

7.6. Общественные туалеты следует устраивать на расстоянии не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета - одно место плюс одно место, оборудованное для использования инвалидами на 500 посетителей.

7.7. В городском округе - город Галич Костромской области норматив площади озеленения зелеными насаждениями придомовых территорий устанавливается не менее 4 квадратных метров на одного проживающего.

7.8. В городском округе - город Галич Костромской области устанавливаются следующие нормативы расстояний от зданий и сооружений до зелёных насаждений (озеленения улиц, дорог, проездов в метрах) таблица 12:

Таблица 12

Здание, сооружение	Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, метров	
	ствола дерева	кустарника
край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0

стена жилого дома до оси стволов деревьев с кроной диаметром - до 5 метров - более 5 метров	5 от 5	1,5
---	-----------	-----

7.9. При озеленении малоэтажной жилой застройки, расстояния от зелёных насаждений (деревьев, кустарников) до границ соседних участков, следует принимать следующие расстояния:

- от стволов высокорослых деревьев - 4 метра;
- от стволов среднерослых деревьев — 2 метра;
- от кустарника — 1 метр.

## 8. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания для населения городского округа город Галич

8.1. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400-600 м.

8.2. Дальность пешеходных подходов до остановочных пунктов общественного транспорта — не более 500 м.;

8.3. От остановочных пунктов общественного транспорта:

- до торговых центров, универмагов и поликлиник — не более 250 м.;
- до прочих объектов обслуживания — не более 400 м.
- до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м;
- до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий;
- до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

8.4. Расстояние от жилых домов до ближайшей остановки общественного транспорта – не более 400 метров

Примечание: в районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

## 9. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территории

9.1. В городском округе - город Галич Костромской области норматив инженерной подготовки и защиты территории по отводу поверхностных вод устанавливается в размере 1,9 километра ливневой канализации и открытых водоотводящих устройств на 1 квадратный километр территории города Галича.

Нормативы по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 км дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории

Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока городского округа со сбросом из водосточной сети в водостоки и водоемы в

соответствии с требованиями нормативных документов, предусматривая, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Для территорий малоэтажной застройки, рекреационных территорий допускается применение открытых водоотводных устройств - канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, проездами, тротуарами.

9.2. В городском округе - город Галич Костромской области норматив по защите территорий от затопления и подтопления составляет не менее 1,72 метра превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод.

#### 10. Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории городского округа - город Галич Костромской области

При разработке документации на строительство многоквартирных жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан необходимо учитывать технические требования к оборудованию видеонаблюдения, размещение систем видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка.

#### 11. Требования к проездам и подъездам пожарной техники к зданиям и сооружениям, разворотным и специальным площадкам, предназначенным для установки пожарно - спасательной техники

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.



5. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

6. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

7. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

10. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15\*15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого.

При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами

12. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Расстояние от края проезда до стены здания принимать 5 - 8 м для зданий до 10 этажей включ. и 8-10 м для зданий свыше 10 этажей.

Не допускается в этой зоне размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях

превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Примечание\*. К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

13. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий:

1) высотой до 12 м - не более 25 м,

2) при высоте зданий свыше 12 до 28 м - не более 8 м.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров

Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.

Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Подъезды для пожарных машин не следует предусматривать к зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы, исключают возможность возгорания.

14. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12\*12 метров.

Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания.

15. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

## 12. Требования к размещению АЗС

12.1. Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Доля автомобильных газозаправочных станций (далее - АГЗС) от общего количества АЗС - не менее 15%.

12.2. Размеры земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 по таблице 13.

Таблица 13

Количество колонок	Площадь земельного участка (га)
1	2
На 2 колонки	0.1
На 5 колонок	0.2
На 7 колонок	0.3
На 9 колонок	0.35
На 11 колонок	0.4

12.3. При проектировании АЗС следует предусматривать применение серийно выпускаемых технологических систем АЗС, имеющих техническую документацию.

На многотопливных АЗС с наличием газового моторного топлива не допускается размещение:

оборудования для сливноналивных (наполнения и опорожнения) операций, не относящихся к заправке баков (сосудов) топливных систем транспортных средств (за исключением заправки сосудов аккумулятора газа передвижной автозаправочной станции жидкого моторного топлива (далее - ПАГЗ) (многоэлементный газовый контейнер (далее - МЭГК) на автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (далее - АГНКС) или к технологическим процессам (включая обслуживание), предусмотренным для технологической системы АЗС;

газорегуляторного пункта системы газораспределения, от которого осуществляется подача газа на другие объекты.

12.4. Территория площадки (площадок) зданий, сооружений и оборудования для приема, подготовки и хранения сжиженного природного газа (далее - КПГ) и/или сжиженного природного газа (далее - СПГ), а также территория с резервуарами сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны иметь ограждения, которые обозначают территорию, закрытую для посторонних лиц, и должны быть выполнены из негорючих материалов, не препятствующих свободному проветриванию.

12.5. Планировка территории АЗС с учетом размещения на ее территории зданий, сооружений и технологического оборудования должна исключать возможность растекания аварийного пролива топлива как по территории АЗС, так и за ее пределы.

На въезде и выезде с территории АЗС, осуществляющей заправку жидким моторным топливом, необходимо выполнять пологие повышенные участки высотой не менее 0,2 м или дренажные лотки, предотвращающие растекание аварийного пролива топлива за территорию АЗС и отводящие загрязненные нефтепродуктами атмосферные осадки в очистные сооружения.

12.6. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

12.7. Минимальные расстояния от многотопливной АЗС, в состав которой входят комплексы автозаправок с жидким моторным топливом (бензин и дизельное топливо), сжиженный пропан-бутан (далее - СУГ) и КПГ (в том числе регазифицированный), принимаются в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта, до которого определяется расстояние	Расстояние от зданий, сооружений и оборудования технологических систем АЗС, м		
		С наличием СУГ	С наличием КПГ	С наличием СПГ
1	2	3	4	5

1	Производственные и складские здания и сооружения промышленных предприятий, административно-бытовые здания и сооружения промышленных предприятий, размещенных вне территорий населенных пунктов	40	25	40
2	Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями: хвойных и смешанных пород лиственных пород	50 25	30 15	50 25
3	Здания и сооружения классов функциональной пожарной опасности Ф1 - Ф4	60	35 (при размещении вне территорий населенных пунктов)	60
4	Места массового пребывания людей	60	35	60
5	Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	40	30	40
6	Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): I, II и III категории IV и V категории Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	25 20 25	15 12 15	25 20 25
7	Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	40	30	40
8	Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к АЗС	60	15	40
9	Наружные установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	100	100	100
10	Линии электропередачи, электроподстанции (в том числе трансформаторные подстанции)	В соответствии с правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20 июня 2003 года №242 «Об утверждении глав правил устройства электроустановок»		
11	Склады (вне зданий) лесных материалов,	50	30	40

торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа			
---	--	--	--

Примечание:

1. Расстояния от технологического оборудования с наличием КПП допускается уменьшать не более чем на 50% при обеспечении предотвращения выброса струи природного газа при аварийном истечении и разлета осколков при физическом разрушении этого оборудования за пределы ограждения, указанного в пункте 3.5.218.2 настоящих региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области, в сторону защищаемого объекта в горизонтальном направлении (подземное или заглубленное расположение, установка защитных экранов).

2. Расстояние от раздаточной колонки КПП до объектов, указанных в строках 1, 5, 6 (за исключением маршрута электрифицированного городского транспорта) и 11, в строках 3 и 4 (за исключением АЗС, размещаемых на территории населенных пунктов) настоящей таблицы, допускается уменьшать не более чем на 50% при установке между заправочным островком, для которого эта колонка предназначена, и указанными объектами защитного экрана, отвечающего требованиям СП 156.13130.2014.

3. Расстояния от оборудования для жидкого моторного топлива, входящего в технологическую систему многотопливной АЗС, до объектов, не относящихся к многотопливной АЗС, принимаются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к расстояниям от оборудования технологической системы АЗС жидкого моторного топлива до объектов, не относящихся к этой АЗС.

4. Минимальное расстояние от сбросной трубы паров СУГ, паров СПГ и КПП до объектов, не относящихся к АЗС, определяется расчетом в соответствии с требованиями СП 156.13130.2014.

5. Расстояния от раздаточных колонок АГЗС до подземных резервуаров, технологически связанных с этой АГЗС, газонаполнительной станции или пункта допускается уменьшать, но не более чем на 50%. Остальные расстояния от АЗС до зданий, сооружений и оборудования технологически связанных с этой АЗС производственных объектов определяются в соответствии с нормативными документами в области стандартизации, регламентирующими требования пожарной безопасности к указанным производственным объектам.

12.8. Размещение многотопливных АЗС на территории предприятий не допускается, за исключением автотранспортных предприятий (автотранспортных участков производственных предприятий), где такие АЗС используются в качестве топливозаправочных пунктов. Минимальные расстояния от сооружений многотопливной АЗС, АГНКС, КриоАЗС или АГЗС с двустенными резервуарами до зданий, сооружений и наружных установок автотранспортного предприятия (автотранспортного участка производственного предприятия), на котором она размещается, следует принимать в соответствии с СП 156.13130.2014.

12.9. Устройство навесов с непрветриваемыми объемами (пазухами, карманами) над оборудованием с КПП и/или СПГ, включая общий навес над площадками заправочных островков, на которых, помимо заправки автомобилей бензином, дизельным топливом, или СУГ, осуществляется заправка КПП, не допускается.

12.10. На одном заправочном островке СУГ или КПП должна предусматриваться единовременная заправка только одного автомобиля. Устройство и оснащение заправочных островков для СУГ, бензина и дизельного топлива должны исключать возможность перетекания аварийных проливов топлива от островка к островку.

12.11. Между заправочными островками с СУГ, а также между ними и заправочными островками с другими видами топлива следует устраивать экраны из негорючего материала высотой не менее 2 м. Ширина экранов должна превышать не менее чем на 0,5 м в обе стороны длину заправочного островка.

Допускается не устанавливать экраны между заправочным островком с СУГ и заправочными островками с другими видами топлива при расстоянии между ними более 10 м.

12.12. При проектировании многотопливных АЗС не допускается предусматривать: одновременное нахождение на АЗС двух автомобильных транспортных средств для транспортирования топлива (автоцистерна) (далее - АЦ) и более;

доставку СПГ АЦ, транспортные емкости (сосуды) которых не имеют вакуумной изоляции;

наполнение резервуаров жидким моторным топливом, СПГ или СУГ без приостановки работы АЗС (нахождение лиц не из числа персонала АЗС и экипажа АЦ на территории АЗС не допускается).

12.13. Резервуары для хранения СУГ должны быть расположены подземно с обеспечением толщины засыпки грунтом не менее 0,5 м.

На АЗС, размещаемых в черте населенных пунктов, общая вместимость резервуаров для СУГ не должна превышать  $20 \text{ м}^3$ , а единичная -  $Ю\text{м}^3$ .

Общую и единичную вместимость резервуаров для СУГ на АЗС, размещаемых вне территории населенных пунктов, допускается увеличивать не более чем в 2 раза.

12.14. На АГНКС допускается предусматривать площадку заправки ПАГЗ (МЭГК) КПП при выполнении следующих условий:

отсутствие на АГНКС зданий и сооружений сервисного обслуживания водителей, пассажиров и их транспортных средств;

размещение площадки заправки ПАГЗ (МЭГК) по отношению к зданиям, сооружениям и оборудованию АГНКС на расстояниях, регламентированных СП 156.13130.2014 для наземных и надземных наружных установок с КПП;

устройство защитных экранов по пункту 8.16 СП 156.13130.2014 по границе площадки со стороны заправочных островков;

установка сигнализаторов дозрывоопасных концентраций с выполнением требований пункта 8.40 СП 156.13130.2014 под перекрытием навеса (при наличии навеса над площадкой ПАГЗ (МЭГК));

обеспечение выполнения требований СП 156.13130.2014 при заправке аккумуляторов ПАГЗ (МЭГК) природным газом по аналогии с наполнением аккумуляторов газа технологической системы АЗС;

обеспечение визуального контроля за процессом заправки аккумуляторов ПАГЗ (МЭГК) природным газом из операторной АЗС (допускается посредством видеонаблюдения).

12.15. Помещения, в которых обращается КПП, СПГ и СУГ, должны оборудоваться автоматической пожарной сигнализацией.

12.16. На АГЗС с одностенными резервуарами не допускается размещать здания и сооружения сервисного обслуживания водителей, пассажиров и их транспортных средств, за исключением магазина сопутствующих товаров без торгового зала.

Нахождение лиц, не относящихся к персоналу АЗС и водителям транспортных средств, на заправочных островках на территории АЗС не допускается. Площадки высадки и посадки пассажиров, а также площадки подпора следует размещать вне территории АЗС.

12.17. Санитарно-защитные зоны для АЗС принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

АЗС для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом- 100;

Крио АЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа от 50 до 100 м<sup>3</sup>-100;

АЗС, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

АГНКС и с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

крио АЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа не более 50 м<sup>3</sup>, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

АГЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) — 50.»

### 13. Объекты связи

13.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

13.2. Расчет обеспеченности жителей городского округа объектами связи производится в соответствии с таблицей 15



Таблица 15

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
1	2	3	4
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	Объект на 9-25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700-1200 кв. м
Межрайонный почтамт	Объект на 50-70 отделений почтовой связи	По расчету	0,6-1 га
Антенно-мачтовые сооружения связи (из расчета минимум 1 объект на квартал)	Объект	По расчету	Не менее 0,0016 га на объект
АТС (из расчета 600 номеров на 1 000 жителей)	Объект на 10-40 тысяч номеров	По расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	Объект	По расчету	0,3 га на объект
Концентратор	Объект на 1,0-5,0 тысяч номеров	По расчету	40-100 кв. м
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	Объект	По расчету	0,1-0,15 га на объект
Блок-станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	Объект	По расчету	0,05-0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	Объект	1	50-70 кв. м на объект
Технический центр кабельного телевидения	Объект	1 на жилой район	0,3-0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций			

(общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-эт. объект	По расчету	120 кв. м (0,04-0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2-эт. объект	По расчету	350 кв. м (0,1-0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	По расчету	1500 кв. м (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	По расчету	100 кв. м (0,04-0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	Объект	По расчету	500-700 кв. м (0,25-0,3 га)

13.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 16.

Таблица 16

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
1	2
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55

Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, кв. м:	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50

60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

13.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

13.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона городского округа, городского поселения в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

13.6. Почтамты, городские и районные узлы связи, предприятия Роспечати следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

13.7. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

13.8. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

13.9. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

13.10. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается, м:

- 1,2 - для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

- 1,6 - для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

13.11. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

13.12. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом на землях связи:

- вне населенных пунктов и в сельских поселениях - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

- в городских округах, городских поселениях, курортных и дачных поселениях - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

13.13. Полосы земель для кабельных линий связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на коротких участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

13.14. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода, автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне - переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

13.15. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль железных дорог и продуктопроводов.

В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны, по возможности, размещаться по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей.

13.16. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

13.17. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и др.).

13.18. В городских округах и городских поселениях должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

- на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;
- при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

В городских округах и городских поселениях прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

13.19. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

- проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15 град., а также при изменении глубины заложения трубопровода;
- угловые - в местах поворота трассы более чем на 15 град.;
- разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;
- станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше - 120 м.

13.20. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

Подвеску кабелей городских и сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

13.21. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

- для подъезда к областному центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городских округов и поселений, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

- для автомобильных дорог с I по IV категории, а также в границах населенных пунктов до границ застройки, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

13.22. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;
- кабелями, прокладываемыми по мостам;
- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

13.23. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" (подраздел "Размещение инженерных сетей") настоящих нормативов.

13.24. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранная зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в соответствии с требованиями п.п. 7.7.7-7.7.10 настоящих нормативов.

13.25. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 (п. 7.7.3 настоящих нормативов).

13.26. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов. Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

13.27. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001\*.

13.28. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 17.

Таблица 17

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка веншахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона $d = 500$ м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий - 30 м	Проезды, площадки, озеленение

13.29. Выбор места размещения антенно-мачтовых сооружений связи осуществляется по согласованию с не менее чем одним оператором подвижной радиотелефонной связи.



## 14. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

14.1. При планировке и застройке необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", сводами правил СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам", СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей", СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям", ведомственными строительными нормами ВСН 62-91\* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения", руководящим документом системы РДС 35-201-99 "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры".

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

14.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы

улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

14.3. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Жилые районы и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

14.4. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

- санитарно-гигиеническими помещениями;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

14.5. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в районах, микрорайонах.

14.6. Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении территориального центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

14.7. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

14.8. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

14.9. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

14.10. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями [Правил дорожного движения Российской Федерации](#). Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

14.11. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для использования инвалидами на креслах-колясках и другими маломобильными группами населения, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случае, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

14.12. Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

14.13. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

14.14. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Примечание: на путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

14.15. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1-2%.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

14.16. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

14.17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автостоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

14.18. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

14.19. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

14.20. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

## Перечень законодательных и нормативных документов

Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
4. Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
5. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
6. Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Нормативные документы министерств и ведомств Российской Федерации:

1. СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
2. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества;
3. СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;
4. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
5. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
6. СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий;
7. СНиП 2.04.03-85\*. Наружные сети и сооружения;
8. СНиП 2.07.01-89 (2000) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
9. ГОСТ 2761-84\*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;
10. ГОСТ 5542 - 87. Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения;
11. СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
12. СП 42.13330.2011. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
13. СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности.

Приказы Министерств Российской Федерации и подведомственных министерствам структур:

1. Приказ Министерства регионального развития РФ от 13.07.2006г. №83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа».

Нормативные правовые акты Костромской области:

2. Постановление администрации Костромской области от 01.10.2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

Приложение 2

### Термины и определения

1. Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

2. Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

3. Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

4. Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

5. Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

6. Снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

7. Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

8. Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

9. Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

10. Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

11. Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией, и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

12. Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

13. Многотопливная автозаправочная станция - автозаправочная станция (далее - АЗС), на территории которой предусмотрена заправка транспортных средств двумя и более видами топлива, среди которых допускается жидкое моторное топливо (бензин и



дизельное топливо), СУГ (сжиженный пропан-бутан) и КПП (в том числе регазифицированный).

14. Блочная автозаправочная станция - АЗС, технологическая система которой предназначена для заправки транспортных средств только жидким моторным топливом и характеризуется подземным расположением резервуаров и размещением ТРК над блоком хранения топлива, выполненным как единое заводское изделие.

15. Островок безопасности - сооружение, предназначенное для защиты установленной на нем топливораздаточной колонки и/или раздаточной колонки от повреждения транспортным средством.

16. Площадка для автоцистерны - технологическая площадка, предназначенная для установки автоцистерны при сливноналивных операциях на АЗС.

17. Площадка заправки передвижной автозаправочной станции жидкого моторного топлива (ПАГЗ) с многоэлементным газовым контейнером (МЭГК) - технологическая площадка, предназначенная для установки ПАГЗ (МЭГК) при заправке сосудов аккумулятора ПАГЗ (МЭГК) природным газом.

18. Передвижная автозаправочная станция жидкого моторного топлива (ПАЗС) - АЗС, предназначенная в том числе для розничной продажи только жидкого моторного топлива, технологическая система которой установлена на автомобильном шасси, прицепе или полуприцепе и выполнена как единое заводское изделие.

19. Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС) - автозаправочная станция, технологическая система которой предназначена только для заправки баллонов топливной системы транспортных средств, а также сосудов аккумулятора газа ПАГЗ (передвижной автомобильный газозаправщик) (МЭГК (многоэлементный газовый контейнер) КПП (компримированный природный газ)).

20. Передвижная автомобильная газонаполнительная станция - АЗС, технологическая система которой предназначена только для заправки баллонов топливной системы транспортных средств компримированного природного газа (КПП) и характеризуется наличием совмещенного блока транспортировки и хранения КПП, выполненного как единое заводское изделие.

21. Передвижная автомобильная газозаправочная станция - автомобильная газозаправочная станция, технологическая система которой характеризуется наличием совмещенного блока транспортировки и хранения сжиженного углеводородного газа (СУГ), выполненного как единое заводское изделие.

22. Криогенная автозаправочная станция (КриоАЗС) - АЗС, технологическая система которой предназначена только для заправки баллонов топливной системы транспортных средств КПП, получаемым на территории станции путем регазификации СПГ.

23. Передвижная криогенная автозаправочная станция (КриоАЗС)-АЗС, технологическая система которой характеризуется наличием совмещенного блока транспортировки, хранения и регазификации СПГ, выполненного как единое заводское изделие.