

Земельный участок по ул. Гладышева

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, г. Галич, улица Гладышева
Кадастровый квартал	44:26:030703
Площадь, га	0,36
Возможность увеличения площади	есть возможность увеличения
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа — город Галич Костромской области земельный участок находится в зоне малоэтажной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа (Ж-2). Возможно внесение изменений в Правила землепользования и застройки.
Собственник	распорядитель – администрация городского округа города Галич
Форма собственности	государственная собственность
Вид права, срок права	собственность не разграничена
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	120 км
Расстояние до районного центра, км	На территории
Расстояние до ж/д станции, км	5
Расстояние до автодороги, км	0,5
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
Газоснабжение	Действующий газопровод расположен на расстоянии 60 м до границы земельного участка
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	при определении максимального часового расхода и внесении объектов капитального строительства в схему газоснабжения
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется при максимальном часовом расходе 5 м3/час
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,04
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	при наличии характеристик подключаемого объекта
<i>Тех. возможность подключения</i>	предусмотреть строительство котельной
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	ближайшая резервная мощность 120 кВт ТП №816 «Развилка» Ф10-01 ПС Галич
<i>Тех. возможность подключения</i>	да, предусмотреть проектом
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,08
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/час</i>	2
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,086
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/час</i>	2
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,021
Телекоммуникации	услуги сотовой связи предоставляют операторы сетей «МТС-Кострома», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле-2», «Yota», проводная связь, кабельное телевидение
План создания инфраструктуры	отсутствует
Близлежащие объекты	ООО «Галичский хлебокомбинат»
Максимально допустимый класс опасности	4
Удаленность от жилых строений, км	0,05
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	Расположен вне границ зон охраны памятников г. Галич, вне границ территорий объектов культурного наследия. Необходимо получение заключения о соответствии архитектурных решений ОКС предмету охраны исторического поселения в Инспекции.
Условия предоставления площадки	Посредством проведения аукциона Без проведения торгов в соответствии с Законом Костромской области от 12 июля 2016 года №122-6-ЗКО
Контакты	Глава городского округа г. Галич – Карамышев Алексей Вячеславович тел.: 8(49437) 21-720, gorod_galich@adm44.ru ; Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — Палагин Алексей Владимирович, тел.: 8(49437) 2-10-20, kumi@admgalich.ru ; Начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа – Голубева Наталья Николаевна,

Примечание

